

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy části objektu školy

ZŠ Závodu míru 339

Karlovy Vary – Stará Role

p.č.st. 360 kú Stará Role

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Karlovy Vary – Stará Role, Závodu míru 339, p.č.st. 360 kú Stará Role

c) předmět dokumentace.

Stavební úpravy části objektu, který v současné době slouží jako základní škola – jedná se o stavební úpravy části všech podlažích 1.NP – 4.NP. Jedná se o stavební úpravy sociálního zařízení v 1. až 3.NP, včetně úklidových komor a WC pro personál. V 1.NP se upravují toalety vedle schodiště, kde je navrženo i WC pro TP. A dále se upravuje sociální zázemí u žákovské kuchyně a sociální zázemí pro zaměstnance kuchyně. Ve 2.NP a 4. NP se upravují sociální zařízení a zřizují se místnosti se sprchou pro žáky a ve 3.NP se upravuje sociální zařízení a nově se navrhuje hygienická kabina. Ve všech podlažích je nově navrženo WC pro TP. Zároveň se upravuje i zázemí pro zaměstnance školy včetně úklidových komor. Součástí stavebních úprav je výměna stoupacích vedeních kanalizace včetně výměny sanitárního zařízení, dopojení rozvodů vody k sanitárnímu zařízení, výměna otopných těles a úprava el. instalace v těchto prostorách.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

Vančurova 83/2

360 17 Karlovy Vary

IČO 66362725

DIČ CZ 66362725

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing.Karel Drahokoupil – projektová kancelář

IČ 40488390

Krále Jiřího 22, Karlovy Vary

Kancelář – Botanická 256, 36263 Dalovice

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.Karel Drahokoupil, ČKAIT 0300221 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing.Petr Hampl ČKAIT 0300703 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Ing.Michaela Pelikánová ČKAIT 0301153 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika

Ing.Radek Novotný ČKAIT 0300248 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

Petr Malý ČKAIT 0301304 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Ing.Iveta Charouzková osvědčení o autorizace v oboru požární bezpečnosti staveb č. 8488

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace – Modernizace sociálního zařízení pro žáky a učitele SOŠ a SOU Nejdek - AD studio Kadaň z roku 2015

Doměření stávajícího stavu

Záměr investora

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území, zastavěné území

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Dle územního plánu města Karlovy Vary se jedná o plochy občanského vybavení – zde se jedná konkrétně o objekt školského zařízení

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v blízkosti městské památkové zóny ani rezervace, nejedná se o záplavové území

d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stávající objekt a jeho stavební úpravy jsou v souladu s ÚPD města Karlovy Vary. Jedná o plochy občanského vybavení (OV)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavební úpravy uvnitř objektu nemění požadavky na využití území, velikost a kapacita objektu se nemění. Obecné požadavky na využití území jsou splněny (podlažnost, typ střech, velikost, zastavěnost pozemku)

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

veškeré požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do PD

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Vlastní stavba

p.č.st. 360 kú Stará Role

zastavěná plocha a nádvoří

674 m²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

změna dokončené stavby – stavební úpravy,

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby zůstává beze změny - školské zařízení,

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
trvalá stavba

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),*
Neřeší se

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Zůstává stávající řešení – pro imobilní žáky a návštěvníky je objekt přístupný výtahem, v rámci stavebních úprav se do každého podlaží doplňuje WC pro TP.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,*

Neřeší se

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*
Nejsou

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Nemění se

Počet žáků maximálně 200 z tohoto počtu chlapci 120 a dívky 80

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov*

Nemění se

k) *orientační náklady stavby.*

7 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dělena na objekty a technologická zařízení