 [Přeloženo z angličtina do čeština - www.onlinedoctranslator.com](https://www.onlinedoctranslator.com/cs/?utm_source=onlinedoctranslator&utm_medium=docx&utm_campaign=attribution)

**Fond spravedlivého přechodu — Strategické posouzení návrhu projektu**

*(Hodnotící zpráva o relevantních informacích uvedených v projektové dokumentaci)*

**Detaily projektu**

|  |  |
| --- | --- |
| *Název projektu* | Regional Business Park Sokolov (kbps) |
| *Příjemce* | Karlovarský kraj |
| *Odhadované náklady* | 450 000 000 Kč (17 701 425 EUR) |
| *Odhadovaný časový plán implementace* | 2023–2028 |
| *Umístění* | Sokolov |
| *Kraj* | Karlovarský kraj |

**Popis projektu**

|  |
| --- |
| Projekt zahrnuje řadu aktivit k přípravě výstavby business parku ve městě Sokolov. Tyto činnosti zahrnují studie, průzkumy, vydávání povolení a některé přípravné stavební práce. Areál se nachází v centru Sokolova.  Předkladatel předpokládá, že další fáze investice (výstavba parku) vytvoří 2500 nových pracovních míst a park pojme 50 firem. |

**Způsobilost projektu**

|  |
| --- |
| **Uvedení do souladu s článkem 2: Specifický cíl JTF**  ***"****JTF přispěje k jedinému specifickému cíli „umožnit regionům a lidem řešit sociální, hospodářské a environmentální dopady přechodu na klimaticky neutrální ekonomiku“.* |
| Samotný projekt (příprava lokality) k cílům JTF (kromě sanace lokality) nepřispěje. Za předpokladu, že bude pokračovat druhá fáze projektu – výstavba a provoz parku – se cíle projektu zdají být slučitelné s článkem 2 JTF. Míra, do jaké projekt dosáhne svých cílů, však závisí na mnoha faktorech, jako je trh s nemovitostmi, místní trh, poptávka a přítomnost dalších bariér/problémů mimo projekt. |

|  |
| --- |
| **Uvedení do souladu s článkem 8: Rozsah podpory**  ***"****JTF podpoří pouze činnosti, které přímo souvisejí s jeho konkrétním cílem uvedeným v článku 2 a které přispívají k provádění územních plánů spravedlivé transformace stanovených v souladu s článkem 7. V souladu s odstavcem 1 bude JTF výhradně podporovat následující činnosti:"* |
|
| Shoda projektu se způsobilými aktivitami:  produktivní investice do malých a středních podniků, včetně mikropodniků a začínajících podniků, vedoucí k hospodářské diverzifikaci, modernizaci a přeměně;  investice do zakládání nových firem, mimo jiné prostřednictvím podnikatelských inkubátorů a poradenských služeb, vedoucí k vytváření pracovních míst;  investice do výzkumných a inovačních činností, mimo jiné ze strany univerzit a veřejných výzkumných institucí, a podpora přenosu pokročilých technologií;  investice do zavádění technologií a také do systémů a infrastruktur pro cenově dostupnou čistou energii, včetně technologií skladování energie, a do snižování emisí skleníkových plynů;  investice do obnovitelné energie v souladu se směrnicí o obnovitelných zdrojích energie (EU) 2018/2001, včetně kritérií udržitelnosti v ní stanovených, a do energetické účinnosti, mimo jiné za účelem snižování energetické chudoby;  investice do inteligentní a udržitelné místní mobility, včetně dekarbonizace místního dopravního sektoru a jeho infrastruktury;  investice do obnovy a modernizace sítí dálkového vytápění s cílem zlepšit energetickou účinnost systémů dálkového vytápění a investice do výroby tepla za předpokladu, že budou zásobovány výhradně obnovitelnými zdroji energie;  investice do digitalizace, digitální inovace a digitální konektivity;  investice do regenerace a dekontaminace brownfields, obnovy půdy a případně včetně zelené infrastruktury a projektů přeměny účelu, s přihlédnutím k zásadě „znečišťovatel platí“;  investice do posílení oběhového hospodářství, mimo jiné prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, jejich snižování, účinného využívání zdrojů, opětovného použití, oprav a recyklace;  zvyšování kvalifikace a rekvalifikace pracovníků a uchazečů o zaměstnání;  pomoc při hledání zaměstnání pro uchazeče o zaměstnání;  aktivní začleňování uchazečů o zaměstnání;  technická pomoc;  další činnosti v oblasti vzdělávání a sociálního začleňování včetně, je-li to odůvodněno, infrastruktury pro účely školicích středisek, zařízení péče o děti a seniory, jak je uvedeno v územních plánech spravedlivé transformace v souladu s článkem 11 nařízení o Fondu spravedlivého přechodu. |

|  |
| --- |
| **Sladění s požadavky článků 8 a 11 pro produktivní investice jiných než malých a středních podniků**  ***článek 8"****JTF může v oblastech označených jako podporované oblasti v souladu s čl. 107 odst. 3 písm. a) ac) SFEU podporovat produktivní investice do jiných podniků než malých a středních podniků, pokud byly tyto investice schváleny jako součást územní plán spravedlivého přechodu na základě informací požadovaných podle čl. 7 odst. 2 písm. h). Takové investice jsou způsobilé pouze tehdy, jsou-li nezbytné pro realizaci územního plánu spravedlivé transformace.“*  ***11 odst. 2 "****pokud je poskytována podpora produktivním investicím podnikům jiným než malým a středním podnikům, úplný seznam těchto operací a podniků a zdůvodnění nezbytnosti takové podpory prostřednictvím analýzy mezer prokazující, že očekávaná ztráta pracovních míst by převýšila očekávaný počet pracovních míst vytvořených v absence investice;"* |
| *Nelze použít* |

|  |
| --- |
| **doporučení JASPERS (pokud existují)** |
| *Žádný* |

**Kritéria hodnocení projektu**

|  |
| --- |
| **Proveditelnost projektu** |
| 1. Rozsah a harmonogram projektu   Bylo poskytnuto dostatečné množství informací, které nám umožňují porozumět širokému rozsahu projektu, jeho nákladům a cílům a cestě vývoje.  Časový harmonogram projektu je šest let. To by mělo být více než dostatečné, vzhledem k tomu, že není zahrnuta výstavba. |
| 1. Institucionální kapacita   Technickou kapacitu promotéra je těžké posoudit. Kraj realizoval řadu investičních projektů, z nichž největší – škola – stála kolem 14 mil. EUR. Za předpokladu, že v tomto obrázku je zahrnuta stavba, je nepravděpodobné, že by související přípravné práce byly srovnatelného rozsahu nebo složitosti jako navrhovaný projekt. Protože však projekt nezahrnuje skutečnou výstavbu parku, zjevný nedostatek (prokázaných) zkušeností předkladatelů nemusí být hlavním problémem.  Předkladatel (kraj) bude projekt spolufinancovat (cca 2,65 mil. EUR). Nejsou žádné provozní náklady. Nejsou poskytovány informace o rozpočtu krajů ani o jeho finančním zdraví; vzhledem k relativně nízké částce však není důvod pochybovat o její schopnosti spolufinancování.  Předkladatel identifikoval různé zdroje financování budoucí výstavby parku, včetně Národního plánu obnovy, IROP, OP TAK a 2. a 3. pilíře Mechanismu spravedlivé transformace (JT). |
| 1. Technická proveditelnost   K dispozici jsou omezené informace o velikosti projektu, kromě pozemku – 20 ha – a kapacity parku – asi 50 podniků. Bez informací o poptávce po zařízeních ze strany podniků je těžké se vyjádřit k tomu, zda je velikost parku přiměřená.  Projekt zahrnuje spíše přípravné činnosti než výstavbu a následný provoz parku, takže je technicky jednoduchý. |
| 1. Finanční proveditelnost   Zadavatel neposkytl žádné informace o potřebě parku (např. nedostatek vhodných obchodních prostor nebo nemovitostí v regionu) nebo poptávce ze strany podnikatelů na umístění. Dokumentace naopak naznačuje, že v současné době je v regionu nedostatek podniků a podnikatelů a že park je potřebný pro generování poptávky. Zdá se nepravděpodobné, že by důvodem problémů zjištěných v regionu byla samotná nedostatečná infrastruktura a obchodní prostory.  V rozsahu projektu není zahrnut provoz parku; proto nelze posoudit obchodní model a finanční životaschopnost parku.  Rozpočet na pořízení, výstavbu a "zkvalitnění stavby" je cca. 11,7 EUR (65 % celkových nákladů na projekt). Bez bližších informací o ceně pozemku a předpokládaných pracích je opět obtížné komentovat přiměřenost rozpočtu. |
| 1. Rizika projektu   Rizika související s přípravnými činnostmi jsou omezená. Následná výstavba parku však s sebou nese četná rizika. Primárním rizikem finanční udržitelnosti parku a schopnosti projektu splnit své cíle je nedostatečná poptávka a nedostatečné využití kapacity parku. |

|  |
| --- |
| **Komentáře a doporučení JASPERS (pokud existují)** |
| Promotér by se měl zaměřit na:   * Prokázání toho, že ze strany podniků existuje poptávka po prostorech/nemovitostech. * Identifikace důvodů problémů přítomných v regionu (za předpokladu, že nejde pouze o nedostatek infrastruktury) * Identifikace a odstranění bariér (např. regulace), které by mohly brzdit vznik a přemístění nových podniků v regionu. * Analýza potenciálních profilů (věk, dovednosti a adaptabilita) stážistů, dostupnost školitelů a pracovní příležitosti atd. * Poskytování dalších důkazů o své schopnosti řídit projekt |

|  |
| --- |
| **JASPERS Poznámky k možnostem financování a kvalifikaci projektu do pilířů JTM** |
| Stávající projekt by měl být způsobilý v rámci pilíře 1. Předkladatel uvedl, že může požádat o financování z pilířů 2 a 3 pro případnou výstavbu obchodního parku. |