

Ekonomicky prosperující lokalita

Všichni spolu a pohromadě na místě s industriální tradicí a historií v moderním kabátě mířící vstříc inovacím a prosperitě. Zahraniční zkušenosti ukazují, že úspěšná revitalizace center měst jsou taková, jejichž další rozvoj pohání investice do znalostní ekonomiky.



Industrial Park Höchst, Frankfurt Německo



Vizualizace Nová Zbrojovka, Brno, Česká republika



Kotelna, Libčice nad Vltavou, Česká republika



Rheinauhafen, Kolín, Německo

Na tomto unikátním území v centru města vzniknou prostory pro podnikový sektor se zaměřením zejména na realizaci nových technologií a konkurenceschopných výrobků a služeb nebo se zaměřením na Green Jobs. Na jednom místě vznikne tak zázemí pro firmy i jednotlivce z **kulturních akreativních průmyslu** jako je IT, architektura, marketing, móda, video, design aj. Vedle sebe zde budou fungovat kreativní dílny, umělecké ateliéry i firmy nabízející ekologická řešení a high-tech produkty.

Ze zahraničí víme, že i těžce postižená průmyslová centra mají po správné revitalizaci co nabídnout a přejímají hlavní městské funkce. Velkou výhodou pro lokální ekonomiku je i poloha samotné realizace projektu.

V Sokolově vznikne nové ekonomické centrum Karlovarského kraje.

Centrum kultury, kreativity a vzdělání

Spojení kultury a vzdělávání v industriálních prostorech obohatí kulturní život i vzdělanostní společnost ve městě. Vznik škol jakékoliv úrovně je příležitostí i lákadlem. Kulturní objekty v industriálních projektech se těší ze své autentičnosti a originality.



KUMST, Brno, Česká republika



Gong DOV, Ostrava, Česká republika



Backfabrik, Berlín, Německo



Vizualizace projektu Contayner, Olomouc, Česká republika

Lidé jsou klíčem úspěchu, proto je třeba jim věnovat dostatek příležitostí, vzdělání a prostoru k seberealizaci. V rámci tohoto projektu poskytneme prostor pro školy, vzdělávací instituce i volné prostory pro kreativní ateliéry a coworking. Kultura u nás bude mít vždy dvě otevřené, protože víme, že **kultura je to, o co je třeba pečovat.**

Jsou to právě vzdělaní lidé, kteří mají vyšší **nároky na služby**, které sami provozují a zároveň využívají. Vzdělání, lidé ve spojení se správným zajímavým zaměstnáním, tvoří jádro úspěšného rozvoje a vyšší přidanou hodnotu.

Tyto aktivity povedou nejen ke zlepšení mezisektorové spolupráce a podmínek pro rozvoj inovačních firem, ale i ke konkurenční výhodě jako zásadního prvku ovlivňujícího efektivitu celého inovačního systému v rámci Karlovarského kraje, potažmo České republiky.

Z brownfieldu ekologickou radostí

Zelená infrastruktura a síť prvků budovaných v harmonii s přírodou, jsou podstatnými prvky na tváři brownfields i města. Zeleň, voda a další prvky působí dobře nejen na klima, ale vizuálně na každého občana.



Tainan Spring, Taiwan



Wiener Gasometer, Vídeň, Rakousko



Wasserstadt Pöveln Nordhorn, Německo



Spielberk, Brno, Česká republika

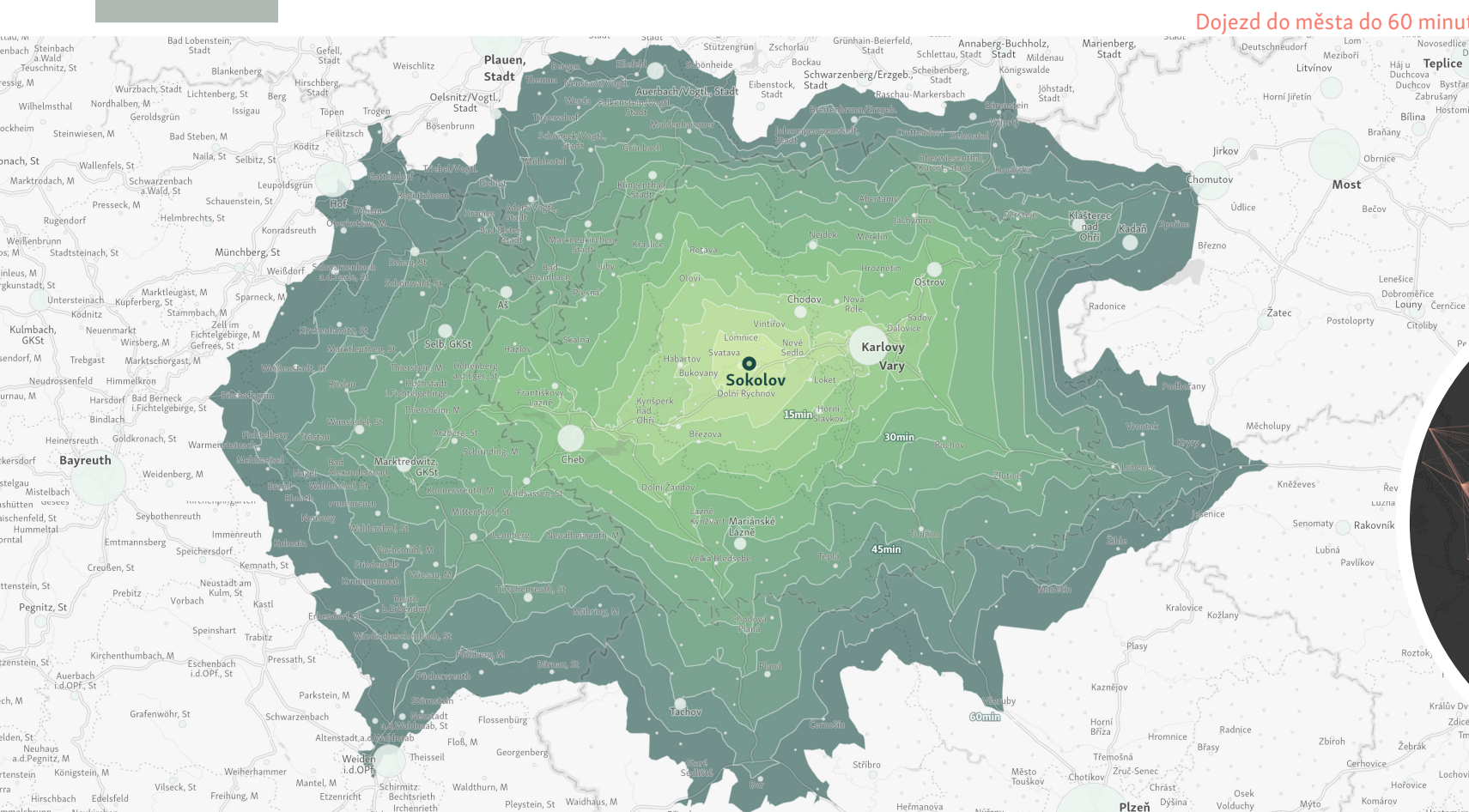
Realizace projektu bude doprovázet vytvoření **adaptačních opatření**, která předcházejí negativním důsledkům změny klimatu.

Opatření přispívají ke zlepšení sídelního mikroklimatu. Přednostně se využijí řešení blízka přírodě a využívající ekosystémových služeb **zelené a modré infrastruktury**.

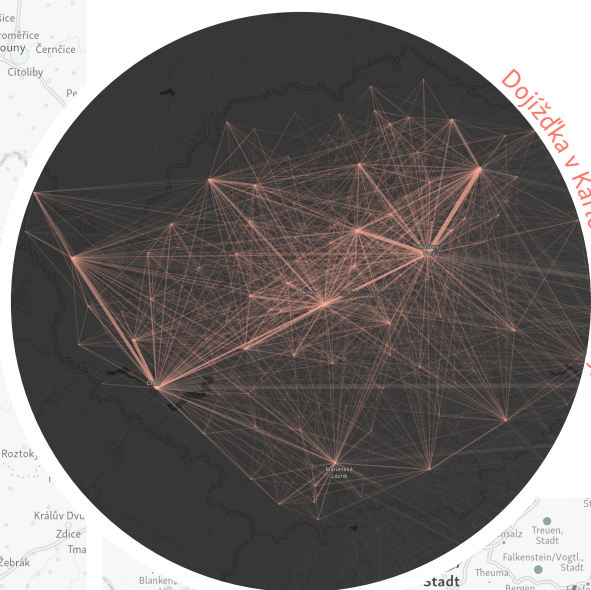
Tato infrastruktura bude zahrnovat vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Myslíme ale i na zeleň a zaměříme se na budování zelených střech a stěn, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a navíc vypadají vkusně. Zaměříme se i na prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, stromořadí, dešťové zahrady, apod.

Zelené i vodní plochy a stromy v prostoru budou mít jedinečnou schopnost ovlivňovat jak městské mikroklima a tudíž i životního prostředí v blízkém regionu, **tak i náladu každého pozorovatele.**

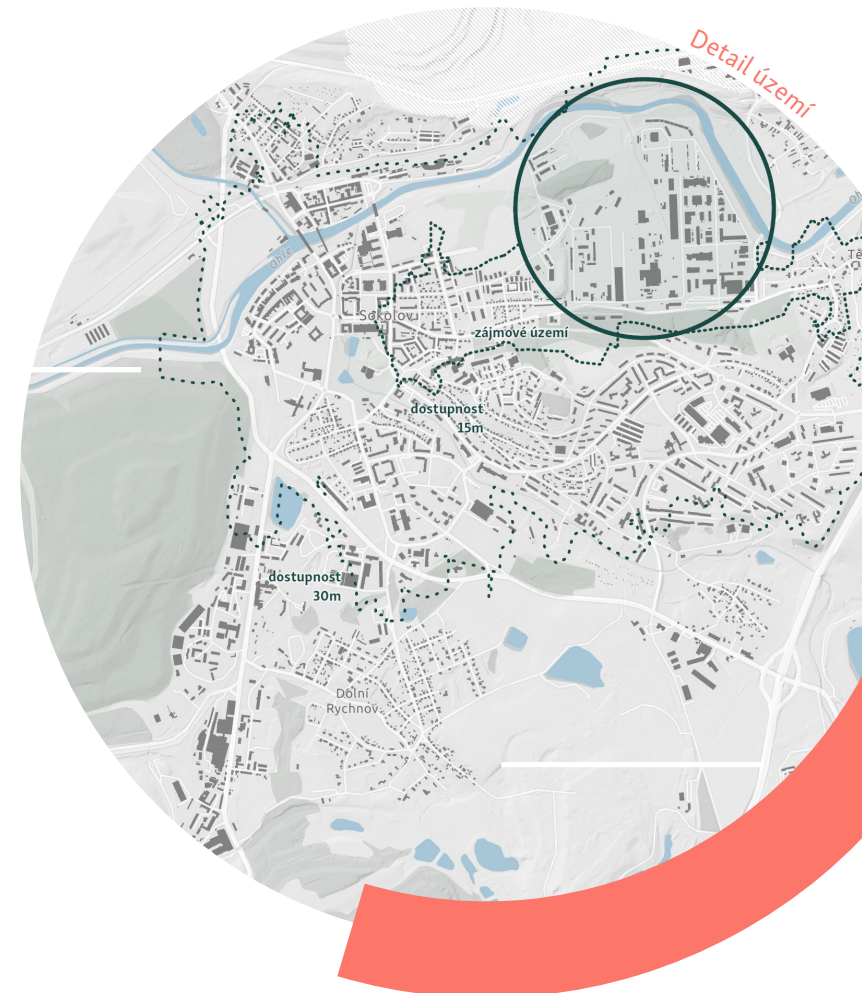
Spádové území a dostupnost



Dojezd do města do 60 minut



Dojíždka v Karlovarském kraji



zájmové území

dostupnost 15m

dostupnost 30m

Řešené území se nachází v části centra města Sokolov. Nespornou výhodou pro lokální ekonomiku je i poloha samotného projektu, protože se **území regionu Sokolova vyznačuje poměrně hustou silniční a železniční sítí**. Většina lidí je dnes ochotna dojíždět do zaměstnání nebo za službami max. 30 minut od místa bydliště, přijatelná dojezdová vzdálenost do centra Sokolova tak platí pro obyvatele z 65 % území kraje. Mluvíme tak o téměř **200 tis. obyvatel kraje**, kteří mohou najít odpovídající uplatnění v budoucím revitalizovaném projektu. Dálnice D6 nebo železniční trať č. 140 umožňují rychlé dopravní spojení na západ na Cheb a do Spolkové republiky Německo, na východ na Karlovy Vary a dále na Prahu.



Dojezd do města 30 a 60 minut