



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky a v českém jazyce. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

**Zpracování studií proveditelnosti pro projekty
„Krajský Business Park Sokolov - předprojektová příprava“
a**

**„Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a
sklářské Karlovy Vary - předprojektová příprava“**

2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie proveditelnosti pro projekty „Krajský Business Park Sokolov - předprojektová příprava“ a „Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary - předprojektová příprava“.

Studie proveditelnosti budou zpracovány pro každý projekt zvlášť, a to dle Závazné osnovy projektového záměru, která je uvedena v příloze č. 1a této výzvy.

Zadavatel požaduje předložit dílčí části/etapy v rozsahu:

1. Krajský Business Park Sokolov - předprojektová příprava

Dílčí etapa 1a - předběžný návrh studie proveditelnosti

Dílčí etapa 1b - dokončení celého díla

2. Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary - předprojektová příprava

Dílčí etapa 2a - předběžný návrh studie proveditelnosti

Dílčí etapa 2b - dokončení celého díla

Součástí studie proveditelnosti k projektu „Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary - předprojektová příprava“ bude rovněž podpůrná analýza, jejíž vymezení je uvedeno v příloze č. 1b této výzvy.

Zároveň, nad rámec dané osnovy, je třeba u obou projektů vypracovat zjednodušenou analýzu nákladů a výnosů (CBA).

Oba projekty jsou financovány v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace Výzvy č. OPST PP-1/2021 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na předprojektovou přípravu strategických projektů v rámci implementace Mechanismu pro spravedlivou transformaci ze Státního fondu životního prostředí:

- Krajský Business Park Sokolov - předprojektová příprava, reg. č. projektu 1219100005

- Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary - předprojektová příprava, reg. č. projektu 1219100013

Vybraný dodavatel a jeho případní poddodavatelé se zavazují k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem a dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Státního fondu životního prostředí ČR (<https://www.sfzp.cz/dokumenty/detail/?id=2430>).

Veškeré práce, činnosti a postupy vykonávané v rámci této zakázky se řídí platnou legislativou a dokumenty v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace – Výzva č. OPST PP – 1/2021; odkaz: <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/operacni-program-spravedлива-transformace/vyzva-opst-pp-1-2021/>.

Součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky jsou dostupné podklady, které byly zpracovány včetně projektového řízení daných projektů, na základě kterých byly projekty zařazeny do tzv. strategických projektů OPST (viz příloha č. 2a a 2b).

Dále zadavatel zveřejňuje další podklady, kterými jsou doklady o hodnocení Jaspers v anglickém a českém jazyce, které byly již zpracovány k oběma projektům (viz příloha č. 3).

Na projekt „Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary“ byla zpracována architektonická studie společností Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o., sídlem Grafická 831/20, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 01422294 a v současné době probíhají projektové práce na další stupně projektové dokumentace společností Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: účinností smlouvy, předpoklad červen 2022

1. „Krajský Business Park Sokolov - předprojektová příprava“

Dílčí etapa 1a - předběžný návrh studie proveditelnosti - realizace do 30.01.2023

Dílčí etapa 1b - dokončení celého díla 12.09.2023

2. „Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary - předprojektová příprava“

Dílčí etapa 2a - předběžný návrh studie proveditelnosti- realizace do 30.01.2023

Dílčí etapa 2b - dokončení celého díla 31.08.2023

Místem odevzdání zpracované studie a místem pro jednání mezi smluvními stranami ve věci provádění díla je Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

4) Obchodní podmínky

S vybraným dodavatelem bude uzavřena na každou dílčí část VZ samostatná smlouva, jejichž vzorové podoby tvoří přílohu č. 7a a 7b této výzvy.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorových smluv účastníkem v rámci přípravy návrhu smluv, které musí být přílohou nabídky. Tyto návrhy smluv musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy. Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Pro potřeby hodnocení nabídek vyplní účastník nabídkovou cenu do cenové nabídky, která je přílohou č. 6 této výzvy a do návrhů smluv, které tvoří přílohu č. 7a a 7b.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší. V případě shody nabídkových cen bude vybrána nabídka, která byla podána dříve.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny ve výši 1 652 892 Kč bez DPH, zároveň maximální možnou a nepřekročitelnou výši za jednu studii proveditelnosti ve výši 826 446 Kč bez DPH. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka výběrového řízení.

Výsledkem veřejné zakázky bude uzavření smlouvy o dílo.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

Dodavatel může v nabídce předložit doklady o kvalifikaci v prostých kopiích nebo nahradit předložení těchto dokladů čestným prohlášením, kdy zadavatel požaduje k prokázání kvalifikace použití čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je oprávněn při prokazování splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci nahradit čestné prohlášení jednotným evropským osvědčením, prostou kopií, úředně ověřenou kopií či originály příslušných dokladů. Dodavatel je rovněž oprávněn prokázat zadavatelem požadovanou základní a/nebo profesní způsobilost výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 a násl. ZZVZ. Dodavatel je rovněž oprávněn prokázat splnění kvalifikace nebo její části platným certifikátem vydaným akreditovaným subjektem v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 a násl. ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a/nebo profesní způsobilost týkající se výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit .url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

Zadavatel uplatňuje v rámci prokázání kvalifikace ustanovení § 81 až 85, § 87 a 88 ZZVZ.

A) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost podle písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

C) Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:

seznam významných služeb, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu a identifikace objednatele.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **významnou službu**, přičemž za významnou službu zadavatel považuje referenční zakázku, jejímž předmětem plnění bylo vyhotovení studie proveditelnosti, tj. technicko-ekonomické studie, feasibility study, předběžné studie ekonomické proveditelnosti, strategického rozvojového dokumentu veřejnoprávní korporace apod., tematicky spadající do oblastí:

- výzkum, vývoj, věda, inovace, příp. ve vazbě na Green Deal
nebo
- vzdělávání a lidské zdroje
nebo
- kulturní a kreativní průmysl.

Významné služby jsou požadovány v rozsahu:

- a) minimálně jedna služba, kde předpokládaná výše investice předmětu řešeného studií proveditelností nebo obsahově obdobnými studiemi činí nejméně 100 mil. Kč bez DPH,
 - b) minimálně dvě významné služby, které byly poskytnuty pro veřejného zadavatele.
- Služba uvedená pod písmenem b) může být totožná se službou uvedenou pod písm. a).

Doba se považuje za splněnou, pokud byla služba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných služeb zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel.

Účastník prokáže splnění tohoto požadavku doplněním významných služeb do čestného prohlášení k prokázání některých kvalifikačních předpokladů, které je přílohou č. 5 této výzvy.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena veřejné zakázky bude členěna dle jednotlivých položek přílohy č. 6 Cenová nabídka.

Nabídkovou cenou se rozumí cena za veškerá plnění v Kč bez DPH uvedená v cenové nabídce a v návrzích smluv (dále jen „nabídková cena“). Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Uvedení dílčích cen za obě studie proveditelnosti a součet těchto cen bude tvořit celkovou nabídkovou cenu veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena veřejné zakázky včetně DPH. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, vyplní cenovou nabídku v členění pro neplátce DPH a tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

Nabídková cena nesmí překročit výše stanovenou maximální a nepřekročitelnou výši, a to jak u cen za jednotlivé studie, tak celkovou nabídkovou cenu.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

Upozorňujeme účastníky, aby při uvádění ceny (na profilu zadavatele E-ZAK i v nabídce) zadávali nabídkovou cenu obezřetně a správně, tzn., dbali zejména toho, aby nabídková cena byla uvedena bez DPH a byla zapsána ve stejném formátu tj. uvedení i případných haléřových částek, bez zaokrouhlování. Uvedení rozdílné nabídkové ceny může být důvodem k vyloučení účastníka.

8) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **13.06.2022 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

9) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel nerealizuje prohlídku místa plnění. Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

Kontaktní osobou je Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz.

10) Povinné náležitosti nabídky a požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce doložil:

- a) doplnil a potvrdil *Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů* na základě vzoru přílohy č. 4 výzvy; a
- b) doplnil doklady týkající se splnění požadované kvalifikace (příloha č. 5 výzvy + požadované doklady) včetně potvrzeného čestného prohlášení ke střetu zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (prohlášení je taktéž součástí přílohy č. 5); a
- c) předložil cenovou nabídku dle přílohy č. 6
- d) předložil doplněné závazné vzory smluv dle přílohy č. 7a a 7b výzvy; a
- e) předložil informace o využití poddodavatelů – uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vyplněná příloha č. 8 výzvy) případně prohlášení, že nepředpokládá zadat plnění určité části veřejné zakázky jiné osobě.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka výběrového řízení.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do výše uvedených oddílů.

Nabídka bude zpracována v českém popř. slovenském jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

11) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejpozději do **2 pracovních dnů** od doručení žádosti.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

12) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel má zájem podporovat vzdělávání a získávání praxe studentů a proto v souladu s § 37 odst. 1 písm.

d) ZZVZ stanovuje zvláštní podmínky plnění této části veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel veřejné zakázky zajistil, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student magisterského studia vysoké školy. Studijní praxe musí probíhat min. po dobu 1 měsíce, při plném pracovním úvazku, tj. 40 hod./týdně. Při kratším týdenním úvazku bude povinnost považována za splněnou po odpracování alespoň 160 hodin studentem. Zhotovitel splnění této podmínky prokáže při odevzdání díla, a to čestným prohlášením, ve kterém bude uvedeno jméno a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikační údaje školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva o umožnění výkonu odborné praxe, dohoda o provedení pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, pracovní smlouva či jiná obdobná smlouva.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00005419>

14) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtnanem Karlovarského kraje

Karlovy Vary dne 31.05.2022

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1a. Závazná osnova projektového záměru + doplnění o nové indikátory
- 1b. Podpůrná analýza ke studii proveditelnosti Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary
- 2a. Dostupné podklady pro studii proveditelnosti Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary

- 2b. Dostupné podklady pro studii proveditelnosti Krajský Business Park Sokolov
- 3. Doklady o hodnocení Jaspers
- 4. Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 5. Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů
- 6. Cenová nabídka
- 7a. Návrh smlouvy SP Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary
- 7b. Návrh smlouvy SP Krajský Business Park Sokolov
- 7. Seznam poddodavatelů