



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ“)

### **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,  
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:  
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

#### **1) Název zakázky**

**„Oprava střechy DOZP“**

#### **2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Oprava střechy DOZP“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

Plochá střecha tvořená dřevěnými vazníky zaujímá plochu 59,00m<sup>2</sup>. Na celoplošném bednění z prken o sklonu 3st. je v pásech nastavena asfaltová lepenka. Voda z této plochy stéká na níže položenou dvouplášťovou střechu. Tepelná izolace je volně a neuspořádaně položena na stropní konstrukci v podstřešním prostoru. Nosná část střechy – dřevěné vazníky, jsou v dobrém technickém stavu. Vlastní asfaltová krytina vykazuje na některých místech značné trhliny a poškození.

Nacházejí se zde stávající klempířské prvky – oplechování atiky a oplechování zdi. Oplechování přilehlých zdí bude nutno odstranit a po provedení nové krytiny zde bude osazena nová klempířská konstrukce.

Plochá dvouplášťová střecha se rozkládá na ploše 202,00m<sup>2</sup>. Její povrch tvoří pásy nastavené asfaltové lepenky, která je na několika místech opravovaná dílčími přeplepy. Plocha je vyspádována ke dvěma vpustím. Střešní vpusti jsou ve velmi špatném technickém stavu. Plochou střechou prostupují odvětrávací trouby vzduchotechniky, respektive ZTI. Jedná se celkem o 5 kruhových prostupů. Dále je zde vyveden zděný objekt se dvěma vzduchotechnickými kruhovými vyústky a vedle něho plechové odvětrávací potrubí VZT. Stavebně technický stav krytiny je dožilý a je nutná její výměna. Současně bude posouzena nutnost ponechání či úplného odstranění jednoho zaizolovaného objektu, který vystupuje nad úroveň krytiny a vytváří tak zbytečnou překážku v plynulém odtoku dešťové vody.

Část obvodu této střechy je tvořena atikou. Oplechování atiky bude ponecháno a bude zde pouze proveden nový nátěr. Oplechování lemujícího zdiva bude odstraněno a po provedení nové krytiny bude provedeno osazení nové krycí lišty z poplastovaného plechu.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu
- realizace může probíhat i o sobotách a nedělích
- nejsou stanoveny žádné omezující podmínky – akce je pouze na ohlášku stavebního úřadu

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 5 výzvy), dále projektová dokumentace „DOZP SOKOLÍK p.o. – Hospodářský pavilon - Rekonstrukce střechy“ (příloha č. 4 výzvy) zpracovaná Ing. arch. Daliborem Urbancem, autorizovaný architekt, evidenční číslo – ČKA 00 530 a Ing. Ivanem Hložkem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, evidenční číslo – ČKAIT 0300776 (UNIART – projektová kancelář se sídlem Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně) a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému dodavateli 1 paré předmětné projektové dokumentace.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 15. 6. 2022  
Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: 31. 8. 2022

**Nepřekročitelný termín dokončení plnění veřejné zakázky: 30. 9. 2022**

Místem plnění veřejné zakázky je Domov pro osoby se zdravotním postižením „SOKOLÍK“ v Sokolově, p.o., Slavíčková 1701, 356 01 Sokolov.

### **4) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 3 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka,
  - finančních částek smluvní ceny,
- bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu\*.doc.

## 5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Základním hodnotícím kritériem bude **nejnižší nabídková cena včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

## 6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

### A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

### B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je:

- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace) případně doložením dokumentů v kopii. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce. Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

---

### C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení

- seznamu 2 referenčních zakázek, jejichž předmětem plnění byly stavební práce obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky, v minimálním finančním objemu stavebních prací referenční zakázky (za každou referenční zakázku zvlášť) ve výši 500 tis. Kč bez DPH poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny. Za zakázku s předmětem plnění obdobným předmětu plnění této veřejné zakázky zadavatel považuje stavební práce, jako oprava, rekonstrukce či zhotovení střechy.

- doložení osoby hlavního stavbyvedoucího, který je odborně způsobilý dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s autorizací v oboru pozemní stavby.

Splnění technické kvalifikace účastník prokáže doplněním požadovaných údajů do čestného prohlášení a doložením kopií osvědčení objednatelů k referenčním zakázkám a osvědčení o autorizaci hlavního stavbyvedoucího.

## 7) Další povinné součásti nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce:

- předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložil, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

## 8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- Celková nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena veřejné zakázky včetně DPH.
- Náklady ve formě nabídkového rozpočtu zpracovaného v členění dle výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

**Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu a profilu zadavatele EZAK), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.**

## 9) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **1. 6. 2022 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

## **10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **23. 5. 2022 v 10:00** hodin na místě stavby (Slavičkova 1701, Sokolov, 356 01)

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je Ing. Zora Bolková, e-mail: [zora.bolkova@kr-karlovarsky.cz](mailto:zora.bolkova@kr-karlovarsky.cz)

## **11) Vysvětlení dokumentace výběrového řízení**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději **do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti**. Zadavatel uveřejní dodatečné informace stejným způsobem, jakým zveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele.

## **12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 1 výzvy)
- Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha č. 2 výzvy, případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace)
- Cenová nabídka (Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkového rozpočtu zpracovaného dle výkazu výměru – příloha č. 5 výzvy)
- Návrh smlouvy (příloha č. 3 výzvy)
- Uvedení případných poddodavatelů nebo v případě společné účasti dodavatelů doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

## **13) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Společensky odpovědné zadávání zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od účastníka vyžaduje při plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Účastník je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Tyto aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 3 výzvy.

Dále zadavatel podporuje účast malých a středních podniků snížením administrativní náročnosti možností prokázat v nabídce splnění větší části kvalifikace čestným prohlášením, které je zadavatelem připraveno jako součást zadávací dokumentace.

Další zásady zadavatel vzhledem k minimální přidané hodnotě závislé na malé předpokládané hodnotě veřejné zakázky neuplatňuje.

## **14) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00005351>

## **16) Identifikační údaje zadavatele**

Centrální zadavatel:

Název:	Karlovarský kraj
se sídlem:	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO:	70891168
DIČ:	CZ70891168
zastoupený:	Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html">https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html</a>

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadání veřejné zakázky zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

**Domov pro osoby se zdravotním postižením „SOKOLÍK“ v Sokolově, příspěvková organizace,** Slavičkova 1701, 356 01 Sokolov, IČO 72046881.

Karlovy Vary 16. 5. 2022

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
  - 2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
  - 3) Návrh smlouvy o dílo
  - 4) Projektová dokumentace
  - 5) Soupis stavebních prací s výkazem výměr
-