



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č.j.: KK/2276/IN/22
Vyřizuje: Monika Drobilová

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

veřejné zakázky

„Zateplení domova mládeže SOŠ stavební Karlovy Vary“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P22V00000186**“

Dne 20.04.2022 obdržel zadavatel veřejné zakázky „Zateplení domova mládeže SOŠ stavební Karlovy Vary“ žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v následujícím znění:

Dotazy:

1/ Součástí zadávací dokumentace je projektová dokumentace a výkaz výměr. Řešení zateplení fasády v projektové dokumentaci, na kterou bylo vydáno stavební povolení, je jiné, než ve výkazu výměr – především místo tl. izolantu hlavní plochy 200 mm je ve výkazu výměr jen tl. 140 mm. Je tedy požadováno jiné řešení, než je v projektu?

2/ Projekt navrhuje kotvení zateplení zatloukacími hmoždinkami, povrchová montáž s rozšiřujícím talířem. Tak je to uvedeno i v poznámce u položky č. 22 výkazu výměr. Následuje však položka č. 26, která představuje zapuštění těchto hmoždinek a jejich zakrytí zátkami z izolantu. V tom případě však zřejmě není vhodná uvažovaná zatloukací hmoždinka a uvažovaný druh rozšiřujícího talíře. Jaké tedy má být kotvení? Má to vliv na cenu.

3/ Projekt na části soklu navrhuje izolant o 20 mm tenčí než v navazující ploše, tento rozdíl je pak vyrovnáván nalepenou deskou Cetriz 10 mm. Ve výkazu výměr je však izolant tenčí o 40 mm, deska Cetriz je ve výkazu 18 mm, položka č. 29 pro montáž desky Cetriz popisuje montáž zavěšené odvětrávané fasády. Jaké je tedy požadované řešení této části soklu (způsob zabudování desky Cetriz, tloušťky izolantu a desky, detail návaznosti na navazující zateplované plochy s ohledem na celkové tloušťky skladeb těchto sousedících ploch)?

4/ Položky pro izolant ostění a parapetů a pro penetrační nátěr omítek a omítku silikonovou uvažují šířku ostění, parapetů jen 0,15 m, což je zřejmě málo. 0,15 m je jen stávající šířka ostění, po zateplení izolantem tl. 0,14 m bude tedy šířka ostění minimálně 2x větší.

5/ Výkaz výměr neobsahuje položky pro penetraci stávajícího podkladu před lepením desek izolantů. Bude tedy řešena potřeba penetrace až při realizaci?



6/ Zřejmě chybí položka pro penetraci desek Cetris před potažením tkaniny do tmelu.

7/ Zadávací dokumentací je uvažována délka realizace do 4 měsíců. Položky pro příplatek za použití lešení a ochranné sítě jsou však ve výkazu výměr uvažovány jen na 60 dnů (2 měsíce).

8/ Ve výkazu výměr jsou položky pro oplechování parapetů rš. 250 a 400 mm. Tabulky na výkresech projektu však uvádí rozviny parapetních plechů 410-460 mm, při uvážení snížení tloušťky izolantu o 60 mm je položka s rš. 250 mm zřejmě nedostatečná.

**Zadavatel poskytuje toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:
Odpověď na dotaz:**

- 1/ Není požadované jiné řešení než je v projektu, kdy platí tl. izolantu 200 mm. Zveřejněný výkaz výměr byl omylem předložen ve starší variantě, proto zadavatel zveřejňuje správnou verzi výkazu výměr, který obsahuje mimo jiné i tuto položku ve správné tloušťce.
- 2/ Musí být použity tepelně izolační hmoždinky.
- 3/ Platí detail - výkres č. 06 projektové dokumentace. Předložený výkaz výměr byl omylem předložen ve starší variantě, proto zadavatel zveřejňuje správnou verzi výkazu výměr, který obsahuje mimo jiné i tuto položku v souladu s projektovou dokumentací.
- 4/ Izolant základní plochy je přetažen přes ostění v tloušťce izolantu ostění.
- 5/ Kontaktní zateplovací systém je kotven mechanicky není třeba penetrace.
- 6/ Bylo doplněno do výkazu výměr.
- 7/ Předpokládá se, že lešení nebude postaveno v celém objemu, ale postupně.
- 8/ Bylo opraveno ve výkazu výměr.

V rámci tohoto vysvětlení zadavatel k němu připojuje (pro lepší přehlednost) přílohou nový výkaz výměr – cenovou nabídku. Zveřejněný výkaz výměr byl omylem předložen ve starší variantě, proto zadavatel zveřejňuje správnou verzi výkazu výměr včetně oprav a doplnění uvedených v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2. Jeho aktualizace bude taktéž zveřejněna na profilu zadavatele u výše uvedené veřejné zakázky.

Na základě výše uvedené změny zadávací dokumentace týkající se výkazu výměr – cenové nabídky zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 05.05.2022 do 09:00 hodin. V souvislosti s tím uveřejňuje zadavatel opravenou výzvu.

Karlovy Vary 25.04.2022

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek