



Spis.zn.: 14723/SÚ/21/Ko

Č.j.: 2119/SÚ/22

Vyřizuje: Koprůšáková Marie, Ing., linka 2520

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 16.2.2022



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11.3.2022

Karlovy Vary dne 21.3.2022

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.11.2021 podala

**Střední odborná škola stavební Karlovy Vary, příspěvková organizace, nám. K. Sabiny 16,
360 01 Karlovy Vary,
kterou zastupuje Ing. Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího 22, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Zateplení obvodového pláště budovy

**Domov mládeže SOŠ Stavební
Karlovy Vary, Drahovice č.p. 602, Stará Kysibelská 45**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1011/7 v katastrálním území Drahovice.

Stavba obsahuje:

Zateplení obvodových stěn je navrženo kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty s podélnými vlákny určeným do vnějšího kontaktního zateplovacího systému. Boční stěny lodžii v tl. 140 mm, základní plocha 1.NP - 4.NP v tl. 200 mm.

Nově bude proveden vstup v levé zadní části objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Drahokoupil – ČKAIT 0300221; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
1) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

6. Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu, doloží výpis z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby (§ 160 stavebního zákona).
7. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

➤ ČEZ Distribuce, a. s. námitka dne 11.11.2021 č.j. 0101635313, dne 16.12.2021 pod č.j. 295/1121971733

Udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ve smyslu §46, odst. 8, 11 zákona č. 458/2000 Sb.

1. Ochranné pásmo kabelového vedení je 1 m po obou stranách krajního kabelu.
2. Budou splněny podmínky ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení", zejména pak článek 4.7.3. a 4.7.4. uložení.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005 EN 50 341-1, 2, ČSN EN 50 432-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
4. V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
5. Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
6. Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby s.r.o. tel. 800 850 860. Před ukončením činnosti (před záhozem) bude provedena kontrola stavby provozovatelem distribuční soustavy. V případě potřeby, to znamená nedodržení podmínek uvedených v bodě 5, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění stavu bez napětí, a to nejméně 25 dnů předem.
7. Budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce, a.s., uvedená ve vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy.
8. Na objektu se nachází zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., po stavebních úpravách bude zajištěn přístup k zařízení dle ČSN a PNE.

➤ Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření dne 30.11.2021, dne 24.11.2021 pod č.j. 5790/OŽP/21

- 1) Na předmětném objektu nelze zcela vyloučit hnízda rorýse obecného. Z tohoto důvodu je nutno z hlediska principu předběžné opatrnosti před zahájením prací prověřit, zda v daném objektu aktuálně rorýs nehnízdí. V případě, že bude hnízdění rorýse obecného zjištěno, je nutno postupovat v souladu se zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (především ust. § 56). Toto prověřování je nutno provést v případě, že budou práce probíhat v období hnízdění rorýse obecného, tj. od 1.4. do 31.8. kalendářního roku.
- 2) Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

➤ Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 15.11.2021 č.j. 2021/02440

- 1) Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušného provozu vodovodů a kanalizací. Přesné vytyčení zajistí provoz vodovodů (p. Pištěj) a provoz kanalizací (p. Dietl).
- 2) Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm).

- 3) U potrubí (vodovodu a kanalizace) o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.
 - 4) Případné drenážní vody nelze odvádět do veřejné kanalizace.
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. vyjádření dne 18.11.2021
- 1) Stavebními pracemi musí být respektováno stávající zařízení rozvodů tepla.
 - 2) Stávající zařízení rozvodu tepla bude před zahájením stavby vytýčeno
 - 3) Prvky lešení umístit mimo stávající topný kanál a mimo šachtové poklop. Případné kolizní situace se zařízení rozvodu tepla řešit a odsouhlasit pracovníky OZ Teplárna K. Vary.
 - 4) Provádějící organizace je povinna učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - a) Písemné (telefonické) oznámení zahájení prací
 - b) Prokazatelně oznámí spolupracovníkům nebo provádějící firmě přítomnost našeho zařízení a seznámí je s polohou zařízení.
 - c) Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu zařízení, které je 2,5 m na každou stranu od okraje zařízení a aby při pracích kolem zařízení nepoužívali nevhodnou mechanizaci a nářadí.
 - d) aby bylo okamžitě nahlášeno poškození odkrytého zařízení rozvodu tepla na OZ Teplárna Karlovy Vary, provoz rozvodu tepla 35 3176115, 133, 125.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborná škola stavební Karlovy Vary, příspěvková organizace, nám. K. Sabiny 16,
360 01 Karlovy Vary
Karlovarský kraj, odbor správa majetku, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 8.11.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 8.11.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.1.2022.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Uvedený výčet účastníků řízení je taxativní a speciální ve vztahu k účastenství v řízení dle správního řádu, který se v tomto rozsahu nepoužije (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 1.6.2011, č. j. 1 As 6/2011 – 347 a rozsudek ze dne 21.12.2016, 6 As 97/2016 - 24).

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona písm. a) a b) přísluší (vedle stavebníka - Střední odborná škola stavební Karlovy Vary, příspěvková organizace a vlastníka stavby- Karlovarský kraj), dle písm. e) vlastníkům pozemků a staveb (budov a sítí) na pozemcích parc. č. 1011/11 - Statutární město Karlovy Vary, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., 1011/16, 1011/8 - Radek Zeidler v katastrálním území Drahovice, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření dne 30.11.2021, dne 24.11.2021 pod č.j. 5790/OŽP/21
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje závazné stanovisko dne 13.12.2021
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj závazné stanovisko dne 19.11.2021
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 11.11.2021 č.j. 0201328941
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 11.11.2021 č.j. 5002499705
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 15.11.2021 č.j. 2021/02440
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. vyjádření dne 18.11.2021
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 11.11.2021 č.j. 07000467505
- CETIN a.s. vyjádření dne 11.1.2021 č.j. 852284/21, vyjádření dne 17.12.2021 pod č.j. 852284/21/CKV/SS0-1
- ČEZ Distribuce, a. s. námitka dne 11.11.2021 č.j. 0101635313, vyjádření dne 16.12.2021 pod č.j. 295/1121971733

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 9.2.2022.

Obdrží:

účastníci řízení

Střední odborná škola stavební Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: 2vnsxd3

Ing. Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího č.p. 1285/22, 360 01 Karlovy Vary 1

Karlovarský kraj, odbor správa majetku, IDDS: siqbxt2

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Radek Zeidler, U Kovárny č.p. 69, Brnky, 250 66 Zdiby

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

co:

- vlastní 2x

- a/a