



Ing. Iveta Drahekoupilová
Botanická 256
362 63 Bohatice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/7.12.2021

NAŠE ZNAČKA
1745/ORI/21 - Žák

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Daniel Žák/1121

KARLOVY VARY
10.1.2022

Věc: „Zateplení obvodového pláště budovy Domov mládeže SOŠ Stavební Karlovy Vary“, stavba na pozemku parc.č. 1011/7 v k.ú. Drahovice - stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení.

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (dále jen „SMKV“) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje území města, zejména výstavby všech investorů na území SMKV, vč. zajišťování postavení města jako účastníka správních řízení k umístění a povolování staveb a zařízení, jakož i při vydávání dalších opatření dle stavebního zákona, kde SMKV, zejm. ve smyslu §§ 85, 89, 94k, 94n, 109, 184a a ustanovení s nimi souvisejících, uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně dotčených nemovitostí sousedních, a včetně vydávání souhlasu dle §184a stavebního zákona. Současně jsou prosazovány zájmy k ochraně urbanistických a architektonických hodnot na území lázeňského místa Karlovy Vary.

K žádosti podané dne 10.12.2021 ve věci stavby s názvem „Zateplení obvodového pláště budovy Domov mládeže SOŠ Stavební Karlovy Vary“, stavba na pozemku parc.č. 1011/7 v k.ú. Drahovice, vydáváme následující stanovisko Statutárního města Karlovy Vary.

Rámcový popis projektového řešení stavby: Záměrem stavebníka je provedení zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem. Současně bude provedena oprava balkonů včetně nové dlažby a výměna stávajícího venkovního betonového schodiště v severovýchodním rohu budovy za nové z kovových paroroštů. Majetek SMKV stavbou není přímo dotčen.

Stavebníkem je Střední odborná škola stavební p.o. Zodpovědným projektantem předložené dokumentace datované červen 2018 je Ing. Karel Drahekoupil (ČKAIT 0300221).

Statutární město Karlovy Vary, jako vlastník dotčených/sousedních pozemků a objektů na nich a jako účastník řízení, které bude vedeno k umístění a povolení stavby podle stavebního zákona ke stavebnímu záměru „Zateplení obvodového pláště budovy Domov mládeže SOŠ Stavební Karlovy Vary“, stavba na pozemku parc.č. 1011/7 v k.ú. Drahovice sděluje, že:

- a. z pozice vlastníka pozemků (obec jako účastník územního řízení, § 85 odst.2 a §109 stavebního zákona) námítku neuplatňuje,
- b. z pozice ochrany a prosazování veřejných zájmů (obec jako účastník územního řízení, § 85 odst.1 písm.b stavebního zákona) námítku neuplatňuje,
- c. má podmínky k provedení stavby:
 - Dotčené pozemky a jejich povrchy budou uvedeny do původního a bezchybného stavu.
 - Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
 - Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019.