



Název  
zadavatele: Karlovarský kraj  
Sídlo: Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
Vyřizuje: Monika Drobilová  
Číslo jednací: KK/1992/IN/22

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

#### **Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru**

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P22V00000151

evidenční číslo ve VVZ: Z2022-009449

číslo oznámení v Úř. věst. řady S: 2022/S 052-135485

Dne 31.03.2022 obdržel zadavatel veřejné zakázky Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v následujícím znění:

*1) Není obvyklé, aby prostředí CDE zřizoval a provozoval projektant. Trvá zadavatel na tomto bodu smlouvy?*

*2) S ohledem na běžné zvyklosti současných projektů je model definován příliš podrobně (modelování výkopů, omítek, maleb, nátěrů (na všech konstrukcích?), obklady, nosné konstrukce podhledů, všechny prostupy (tedy i malé prostupy potrubí nebo kabelů?), modelování kabelových chrániček, kolize bez kolizí izolací (v rámci provádění stavby se jedná o běžnou kolizi, která přispívá ke kompaktnějšímu vedení instalací). Uvedená podrobnost nepřináší dle našeho názoru větší přínos vzhledem k tomu, oč pracnější a složitější model objektu bude. Trvá zadavatel na takto určeném rozsahu a podrobnosti BIM?*

*3) U projektu interiéru je pro všechny místnosti požadováno modelování interiéru v BIM a dále 2 D výkresy (půdorysy, řezy, pohledy na stěny, stropy, podlahy, řezy stěn, perspektivní zobrazení ve vizualizaci, spárořezy, veškeré koncové prvky a jejich okótování). Trvá zadavatel na takto určeném rozsahu projektu interiéru?*

*4) Podrobný plán realizace stavby vypracovává zhotovitel stavby. Trvá zadavatel na tomto zadání?*



5) V článku 3.7 SoD je specifikována tzv. „nepředvídatelná překážka“, avšak v SoD není uvedeno, jak bude v případě takové překážky postupováno. Mohlo by být doplněno?

6) Pokuty v článku VI. e) a f) jsou nepřiměřeně vysoké. Zhotovitel projektové dokumentace nebude mít vliv na způsob zpracování nabídky zhotovitele stavby a na případné zvýšení smluvní ceny, které může vzniknout kombinací vypracovaného výkazu výměr, projektové dokumentace a nabízené ceny stavby. Za cenu stavby má ručit ten, kdo cenu nabízí a pokud budou ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci takové skutečnosti, které by jeho cenu mohly ovlivnit, mělo by být jeho povinností na takové skutečnosti předem upozornit, např. formou dotazu v zadávacím řízení. Mohla by být tato ustanovení ze Smlouvy vypuštěna?

7) Ve Smlouvě je požadováno pojištění ve výši pojistného plnění 100 mil. Kč. To se nám jeví jako nepřiměřeně vysoké. Postačovalo by pojištění ve výši pojistného plnění 30 mil. Kč?

### **Zadavatel poskytuje toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:**

#### **Odpověď na dotaz:**

- 1) Zadavatel nedisponuje aktuálně CDE, proto roli zřizovatele CDE a jeho správce po dobu trvání projektu požaduje po dodavateli projektové dokumentace. Zadavatel trvá na tomto bodu smlouvy.
- 2) Jedná se o požadavky, které zadavatel stejně specifikuje na všech aktuálních projektech, a to s ohledem na projektování včetně výkazů, realizaci a správu realizovaných staveb. Model je požadován plně zkoordinovaný a v bezkolizním stavu s cílem eliminovat potenciální kolize vznikající při realizaci stavby. Výše uvedené se týká stupně DPS, ve kterém je požadována úroveň podrobnosti G3. Ve stupni DSP, kde je požadována úroveň podrobnosti G2, lze provádět prostorovou koordinaci pouze u hlavních konstrukcí a páteřních tras. Zadavatel trvá na takto určeném rozsahu a podrobnosti BIM.
- 3) Tato část zadání se vztahuje k cílům využití BIM na projektu - požadavkem je, aby výkresová dokumentace byla v maximální možné míře generována z modelu (to se týká půdorysů, pohledů na stěny a stropy, spárožezů, umístění zařizovacích předmětů a koncových prvků apod.). Nad rámec informačního modelu jsou požadovány výkresy v měřítku 1:10, detaily 1:5 až 1:2, a to tak, aby celkový soubor projektové dokumentace (tj. výkresy generované z modelu a doplňující výkresy zpracované mimo model) jednoznačně specifikoval požadavky na provedení stavby. Zadavatel trvá na takto určeném rozsahu projektu interiéru.
- 4) Zadavatel v zadávací dokumentaci nezmiňuje termín „podrobný plán realizace stavby“. Není mu tedy zřejmé, co tím účastník míní. Jestliže má účastník na mysli plnění dle čl. I odst. 1.3 písm. i) tj., *Vypracování podrobného plánu organizace výstavby na kompletní realizaci s řešením problematiky provizorií s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod školy, který bude součástí DPS*, tak zadavatel trvá na tomto zadání.
- 5) V článku 3.7 smlouvy je naprosto jednoznačně uvedeno, že doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledků okolností vylučujících odpovědnost. Zadavatel má za to, že není potřeba smluvně upravovat větší podrobnosti takového postupu. Z ustanovení čl. 12.8 smlouvy dále vyplývá, že o změně lhůty k provedení díla či dílčích lhůt bude sepsán dodatek ke smlouvě.
- 6) Rizika z nesprávně zhotovené projektové dokumentace včetně výkazu výměr nelze přenášet na zhotovitele stavby, tedy zhotovitel stavby nemá povinnost předem tyto dokumenty kontrolovat a



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

---

upozorňovat na nesrovnalosti, ani mu nelze takovou povinnost stanovit. Zadavatel má v úmyslu zadat tuto veřejnou zakázku zhotoviteli, který je odborně na takové výši, aby dílo provedl bez vad. Pokud zadavatel obdrží od zhotovitele dílo s takovými vadami, které mu ztíží a zkomplikují realizaci stavby, je zcela přiměřené, že bude po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu. Zadavatel uvedená ustanovení smlouvy nevypustí.

- 7) Vzhledem k předpokládané ceně stavby se zadavateli jeví výše pojistného zcela přiměřená a snižovat její výši nebude.

Toto vysvětlení pouze vysvětluje zadávací dokumentaci, nejedná se o změnu, která by mohla ovlivnit okruh dodavatelů nebo ztížit či prodloužit přípravu nabídky, proto zadavatel neprodlužuje lhůtu pro předložení nabídek.

V Karlových Varech dne 04.04.2022

Monika Drobilová  
oddělení veřejných zakázek