

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č. j.: KK/1680/IN/22

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky:

**„Revitalizace areálu Sokolovského zámku - Stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla
- 1. NP a 2. NP – projektová dokumentace“**

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P21V00000775**

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně projektu vnitřního vybavení a interiéru, provedení předprojektové a inženýrské činnosti, součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele vnitřního vybavení, výkon autorského dozoru projektanta pro přípravu a realizaci stavby Revitalizace areálu Sokolovského zámku - Stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla - 1. NP a 2. NP.

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: JURICA a.s.
Sídlo: Boží Dar 176, PSČ 36262
IČO: 26384795

Cena sjednaná ve smlouvě:

- a) za zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení na stavební práce a dodávku vybavení ve výši 1 980 000 Kč bez DPH (2 395 800 Kč včetně DPH)
- b) za autorský dozor cena za 1 hodinu výkonu AD ve výši 550,00 Kč bez DPH (665,5 Kč včetně DPH), a to maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 8 % ceny za projektovou dokumentaci výkon inženýrské činnosti a poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení na stavební práce a dodávku vybavení viz výše.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení na stavební práce a dodávku vybavení (váha kritéria – 80 %)

Poř. číslo	Název účastníka	Kritérium č. 1	
		nevážený bodový zisk	vážený bodový zisk
1.	Projekt stav, spol. s r.o.	90,05	72,04
2.	Ing. Milan Kaláb	86,09	68,87
3.	JURICA a.s.	100,00	80,00
4.	Masák & Partner, s.r.o. a Masák & Partner památky s. r. o.	90,66	72,53

Kritérium č. 2 – Výše hodinové sazby v Kč včetně DPH za výkon autorského dozoru projektanta (váha kritéria – 5 %)

Poř. číslo	Název účastníka	Kritérium č. 2	
		nevážený bodový zisk	vážený bodový zisk
1.	Projekt stav, spol. s r.o.	84,62	4,23
2.	Ing. Milan Kaláb	78,57	3,93
3.	JURICA a.s.	100,00	5,00
4.	Masák & Partner, s.r.o. a Masák & Partner památky s. r. o.	57,89	2,89

Kritérium č. 3 - Kvalifikace a zkušenost osoby hlavního inženýra projektu, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky (váha kritéria – 15 %)

Poř. číslo	Název účastníka	Kritérium č. 3	
		nevážený bodový zisk	vážený bodový zisk
1.	Projekt stav, spol. s r.o.	80,00	12,00
2.	Ing. Milan Kaláb	0	0
3.	JURICA a.s.	80,00	12,00
4.	Masák & Partner, s.r.o. a Masák & Partner památky s. r. o.	100,00	15,00

Celkový vážený zisk podle výše uvedených kritérií:

Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích byly sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria utvořily celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Poř.číslo	Název účastníka	Celkový vážený zisk
1.	Projekt stav, spol. s r.o.	88,27
2.	Ing. Milan Kaláb	72,80
3.	JURICA a.s.	97,00
4.	Masák & Partner, s.r.o. a Masák & Partner památky s. r. o.	90,42

Nabídka vybraného dodavatele společnosti JURICA a.s. splnila veškeré požadavky účasti uvedené v zadávací dokumentaci, zákonné požadavky a prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

- 1/ Název: Mgr. Lubomír Zeman
 Sídlo: Lipová 642, 363 01, Ostrov
 IČO: 49751239

- 2/ Název: Ing. Iveta Charousková
 Sídlo: Počerny 124, 360 17 Karlovy Vary
 IČO: 46835733

- 3/ Název: Ing. Martina Hřebenářová
 Sídlo: Petránská 256/44, 307 00, Plzeň - Božkov
 IČO: 12465291

- 4/ Název: Ing. Martin Šafařík
 Sídlo: Plzeňská 1427/103, 360 01, Karlovy Vary
 IČO: 69939551

- 5/ Název: Jaroslav Schovánek
 Sídlo: Jindřichovice č. ev. 231, 35801
 IČO: 72083671

- 6/ Název: Bc. Jan Přibys
 Sídlo: Tylova 20, 356 01, Lomnice - Týn
 IČO: 74501976

Označení účastníků zadávacího řízení:

Poř. číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO
1.	Projekt stav, spol. s r.o.	Želivského 2227 356 01 Sokolov	49787942
2.	Ing. Milan Kaláb	Mičurinova 1148 356 01 Sokolov	12405744
3.	JURICA a.s.	Boží Dar 176 362 62	26384795
4.	Masák & Partner, s.r.o. a Masák & Partner památky s. r. o.	oba Rooseveltova 39/575 16000 Praha 6	27086631 07534591

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zpracovala: Monika Drobilová

Karlovy Vary 21.03.2022