



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č. j.: KK/1670/IN/22
Zpracovala: Monika Drobilová

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

Karlovarské inovační centrum – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, projektové dokumentace využití dešťových vod a výkon autorského dozoru projektanta

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P21V00000742**
evidenční číslo ve VVZ: **Z2021-045965**
číslo oznámení TED: **2021/S 241-635545**

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění je zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, inženýrská činnost, spolupráce při výběru zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru projektanta v souvislosti s realizací projektu „Karlovarské inovační centrum“ v areálu Krajského úřadu v Karlových Varech. Projekt zahrnuje výstavbu Vědeckotechnického parku a Informačně vzdělávacího střediska Karlovarského kraje.

Součástí plnění je také zpracování všech stupňů projektové dokumentace systému využití dešťových vod odvedených v rámci nové výstavby a zpevněných ploch včetně projektové dokumentace pro provádění stavby, provedení předprojektové a inženýrské činnosti, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně povolení k nakládání s vodami) v právní moci.

Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název	Sídlo	IČO
Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210

Cena sjednaná ve smlouvě:

- na cenu za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost ve výši 11 915 000,00 Kč bez DPH (14 417 150,00 Kč včetně DPH),

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory, Česká republika, **IČ:** 70891168, **DIČ:** CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, **http://www.kr-karlovarsky.cz**, **e-mail:** epodatelna@kr-karlovarsky.cz



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

- na cenu hodinové sazby za autorský dozor ve výši 2 000 Kč bez DPH (2 420 Kč včetně DPH) do maximální výše 8 % nabídkové ceny za zpracování projektové dokumentace, max. 953 200,00 Kč bez DPH (1 153 372,00 Kč včetně DPH),

tj. celkovou smluvní cenu v maximální výši 12 868 200,00 Kč bez DPH (15 570 522,00 Kč včetně DPH)

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

S ohledem na skutečnost, že zadavatel obdržel pouze jednu nabídku, neprovedl hodnocení nabídek dle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci. Nabídka podaná Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO 29029210, splnila veškeré požadavky účasti uvedené v zadávací dokumentaci, zákonné požadavky a prokázala splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Označení účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory, Česká republika, IČ: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, a to z důvodů:

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlé investiční akce. Proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal schopný projektový tým, který bude schopen zajistit přípravu realizace investiční akce ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a nemožné je vzájemně oddělit. Projektové práce musí být zajištěny nejen jako projektová příprava, ale taktéž musí být vzájemně provázány provozní provozy a procesy, které musí být ve všech fázích zpracování projektové dokumentaci zohledněny.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek (realizaci investiční akce) je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za realizaci projektového řešení na jednoho dodavatele. V opačném případě by nebylo prakticky možné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Pozice zadavatele v dodržování odpovědnosti u jednotlivých dodavatelů by byla navíc zatížena další odpovědností, neboť výstupy jednotlivých dodavatelů by se vzájemně ovlivňovaly, což by vyvolávalo neustálou potřebu změn zadání pro jednotlivé dodavatele, které by musel koordinovat zadavatel. Z hlediska odpovědnosti v případě více separátních dodavatelů by tak bylo neefektivní, aby výstupy jednoho dodavatele měnily zadání ostatních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek výrazně neefektivní a prakticky nemožná její koordinace. Vzhledem k tomu by se navíc realizace takto rozdělené projektové činnosti výrazně prodloužila a byla by ohrožena její včasná a řádná realizace.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zpracovala: Monika Drobilová

Karlovy Vary, 21.03.2022