

OBSAH

- A. ÚVODEM
- B. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA
- C. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA
- D. POPIS SOUČASNÉHO STAVU
 - D.1 Urbanistická situace v území a architektonické řešení areálu školy
 - D.2 Technická a dopravní infrastruktura v území, technický stav areálu školy
- E. POPIS NAVRŽENÉHO STAVU
 - E.1 Urbanistické řešení areálu školy a novostavby budovy školy
 - E.2 Provozní řešení areálu školy a novostavby budovy školy
 - E.3 Architektonické řešení novostavby budovy školy
 - E.4 Stavební, konstrukční a statické řešení novostavby budovy školy
 - E.5 Protipožární zabezpečení a požárně bezpečnostní řešení novostavby budovy školy
 - E.6 Řešení zásobování novostavby budovy školy pitnou vodou, likvidace splaškových a dešťových vod
 - E.7 Řešení zásobování novostavby budovy školy plynem, zdroj vytápění a přípravy teplé vody
 - E.8 Řešení vytápění novostavby budovy školy a příprava teplé vody
 - E.9 Řešení ventilace novostavby budovy školy, vzduchotechnika a klimatizace
 - E.10 Řešení zásobování novostavby budovy školy elektrickou energií, napojení na slaboproudé systémy, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá
 - E.11 Řešení zařízení vertikální dopravy v areálu a v novostavbě budovy školy
 - E.12 Řešení interiérů novostavby budovy školy, technické a technologické vybavení vnitřních prostor
 - E.13 Architektonické řešení venkovních ploch areálu a okolí novostavby budovy školy
 - E.14 Řešení dopravy v klidu areálu školy
- F. PROPOČET PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ ŽIVOTNÍHO CYKLU BUDOVY
 - F.1 Propočet předpokládaných nákladů na zpracování všech stupňů projektových dokumentací
 - F.2 Propočet předpokládaných nákladů realizace stavby po jednotlivých objektech a po kapitolách
 - F.3 Propočet předpokládaných provozních nákladů budovy po dobu její životnosti
 - F.4 Propočet předpokládaných nákladů na odstranění stavby

G. SPECIFIKACE PRŮZKUMŮ NUTNÝCH PRO PŘÍPRAVU A REALIZACI PROJEKTU

H. DOKLADY O PŘEDBĚŽNÉM PROJEDNÁNÍ ZAMÝŠLENÉ NOVOSTAVBY BUDOVY

H.₁ Vyjádření Městského úřadu Sokolov - OSaÚP ze dne 1.9. 2020

H.₂ Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 29.6.2020

H.₃ Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 29.6.2020

H.₄ Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 29.6.2020

H.₅ Stanovisko ve věci informace o výskytu sítí společnosti GasNet, s.r.o.ze dne 29.6.2020

H.₆ Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 29.6.2020

H.₇ Vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. ze dne 1.7.2020

I. ZÁVĚREM

A. ÚVODEM

Zpracované dílo vzniklo na základě objednávky Karlovarského kraje. Jeho cílem je definice návrhu novostavby budovy školy v Sokolově, samostatného pavilonu Střední školy živnostenské Sokolov. Její areál se nachází v intravilánu města, nedaleko vlakového nádraží. Budovy a pozemky, kterých se revitalizace týká, jsou ve vlastnictví investora. Záměrem investora, Karlovarského kraje, je na nedávno uvolněném pozemku při ulici Dr. Kocourka postavit novou budovu školy, která bude součástí komplexu výše uvedené střední školy a jež bude propojena s historickou budovou ve jmenovaném areálu.

Podkladem pro vypracování studie byl stavební program investora, jenž definoval požadovanou náplň nové budovy. Tento byl v průběhu prací na studii podle limit území a dle možností nové kubatury stavby modifikován do konsensuální podoby, výsledný stavební program byl přepsán do návrhu stavby, jenž je prezentován v této studii. Navržené řešení bylo v průběhu prací průběžně konzultováno s investorem a s vedením střední školy, stejně tak se sousedy a s dotčenými orgány a dalšími stranami.

V rámci přípravných prací bylo vyhotoveno polohopisné a výškopisné zaměření území a historické budovy, které bylo podkladem pro návrh. Při prohlídkách stavby byla pořízena rozsáhlá fotodokumentace, která sloužila zejména jako podpůrný materiál při definici limit historické budovy.

Studie je podkladem pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

B. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

*Karlovarský kraj
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary*

IČ: 708 911 68

C. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA

*Urbanistické, architektonické a provozní řešení, interiéry, technické a technologické vybavení vnitřních prostor, venkovní zeleň, propočet nákladů
(odpovědný projektant)*

*Ing. Václav Kouba
projektový atelier
Krále Jiřího 1151/31
360 01 Karlovy Vary*

IČ: 100 455 11

*HIP, stavební a konstrukční řešení, řešení zařízení vertikální dopravy, propočet nákladů
(odpovědný projektant)*

*Ing. Miloš Trnka
Vrchlického 312/16
360 20 Karlovy Vary*

IČ: 049 468 98

*Konstrukční řešení a statika
(odpovědný projektant)*

*Ing. Lubor Šimek
Kláštevní 69
332 14 Chotěšov*

IČ: 744 417 36

*Protipožární zabezpečení a požárně bezpečnostní řešení novostavby budovy školy
(odpovědný projektant)*

*Ing. Josef Král
V Zámčích 227/26
181 00 Praha 8*

IČ: 760 793 17

*Řešení zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových a dešťových vod
(odpovědný projektant)*

*Ing. Michaela Pelikánová
Jiráskova 1399/9
360 01 Karlovy Vary*

IČ: 663 676 20

*Řešení zásobování plynem, zdroj vytápění a přípravy teplé vody
(odpovědný projektant)*

*Rudolf Bárta
Na Průhoně 48/11
360 06 Karlovy Vary – Dvory*

IČ: 11386975

*Řešení vytápění novostavby budovy školy a příprava teplé vody
(odpovědný projektant)*

*Ing. Jan Klícha
Sadová 43
357 03 Svatava*

IČ: 765 279 05

*Řešení ventilace, vzduchotechnika a klimatizace
(odpovědný projektant)*

*Petr Matoušek – AIR GAS Projekt
Závodu míru 578
360 17 Karlovy Vary*

IČ: 67 09 57 98

*Řešení zásobování elektrickou energií, napojení na slaboproudé systémy,
elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá
(odpovědný projektant)*

*Ing. František Kolář
U Kovárny 253
360 01 Otovice u Karlových Varů*

IČ: 428 402 79

*Řešení dopravy v klidu, napojení na dopravní infrastrukturu
(odpovědný projektant)*

*Ing. Jiří Soukup
Jelínkova 1875
356 05 Sokolov*

IČ: 737 118 70

*Modelářské a grafické práce, vizualizace
(odpovědný projektant)*

*Ing. arch. Tomáš Fiala
Vančurova 1083
363 01 Ostrov*

IČ: 007 215 22

*Polohopisné a výškopisné zaměření území a stavby
(odpovědný zeměměřič)*

*Ing. Boris Zugar – GEO team
Kvapilova 368/26
360 09 Karlovy Vary*

IČ: 477 003 60

D. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

D.1 Urbanistická situace v území a architektonické řešení areálu školy

Areál střední školy se nalézá ve vnitřním území města, nedaleko centrálního dopravního uzlu. Je součástí zóny, jež je charakteristická menšími stavebními objemy, které mají jak do ploch zastavění, tak do její výšky vlastnosti střední vilové zástavby.

Územní plán města definuje zájmové území jako plochy stabilizované, pozemek p.p.č. 386/1 v k.ú. Sokolov, na kterém je plánována výstavba nové školy, se dle Územního plánu Sokolov nachází v ploše občanského vybavení (OV). Chystaný záměr je z pohledu funkčního v souladu s touto plochou. Limity týkající se obecně zmiňovaných ploch podle způsobu jejich využití (splnění požadavku maximální zastavěnosti, která je v ploše OV stanovena na 50 % a minimálního ozelenění na 30 %, max. výška zástavby v území - u stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby) v případě předmětného pozemku a této části území neplatí exaktně, je k nim pouze přihlíženo, regulativy pro stavební aktivity zde jsou odvozeny od okolní zástavby a řídí se pravidly vyplývajícími z konkrétní situace v území.

Historická budova a pozemky v areálu jsou ve vlastnictví Karlovarského kraje (p.p.č. 386/1, k.ú. Sokolov; vlastnické právo: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory; správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 356 01 Sokolov; p.p.č. 388, k.ú. Sokolov; vlastnické právo: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory; správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 356 01 Sokolov).

Část sousedního pozemku (p.p.č. 383/1, k.ú. Sokolov; vlastnické právo: Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov), která je pro realizaci záměru výstavby nové školy nezbytná, je ve vlastnictví třetího subjektu avšak měla by být pro výstavbu budovy školy bez větších problémů k dispozici.

Areál školy se nachází ve svažitém území na okraji popisované vilové čtvrti, v části města nazývané Šenvert (kdysi Schönwerth). Plochy pro školu jsou vymezeny ulicemi Dr. Kocourka, Školní a Žákovská. Areál je charakteristický svou siluetou, jeho dominantou je historická budova školy (architekt Rudolf Wels, návrh červenec 1923). Budova sice není nemovitou kulturní památkou, nicméně se jedná po stránce architektonických hodnot o velmi kvalitní stavbu, která musí být ve své pozici respektována a ctěna. Její kubatura je charakteristická vysokými valbovými střechami, které stavbu završují. Drobnou zvláštností stavby je použití dvojice relativně rozměrných kulových prvků, které akcentují pásový vikýř prolamující hlavní střešní rovinu orientovanou k nádraží. Budova je solitérní záležitostí, která je uzavřeným provozním celkem. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu, která i v návrhu bude svébytnou a dominantní součástí areálu. Propojení s navrženou novostavbou je navrženo přes prostory druhého suterénu, který je nejnižše položenou partií historické stavby.

Prostranství okolo historické budovy je konsolidovanou záležitostí, která byla definována již autorským návrhem architekta Welse. Komunikace a terén okolo budovy kaskádovitě gradují, proto částečné podsklepení je vždy přímo přístupné z venkovních ploch. Nástup do historické budovy je vyřešen jak z ulice Školní, tak z ulice Žákovské.

Komplex školy v sobě integruje kromě historické stavby a její původní parcely i pozemek při ulici Dr. Kocourka, jenž jej uzavírá směrem od vlakového a autobusového nádraží. V nedávné minulosti na této parcele stála plošně velice rozměrná přízemní stavba provozně průmyslového charakteru. Dnes je tato stavba minulostí, parcela byla uvolněna pro uvažovanou výstavbu nového pavilonu školy. Pozemek areálu je oplocen, plot navazuje na sousední stavbu víceúčelového, nízkopodlažního objektu, jehož komplex s pozemky školy sousedí.

Pozemky náležející areálu střední školy oživuje vzrostlá zeleň, která je pro siluetu celku typická.

Parcela určená pro výstavbu je připravená pro realizaci uvažovaného nového pavilonu školy.

D.2 Technická a dopravní infrastruktura v území, technický stav areálu školy

Pozemek vybraný pro výstavbu nového pavilonu školy se nachází v jejím areálu, v zastavěném území města. Zájmové plochy jsou vymezeny ulicemi městské části Šenvert. Komunikace v těchto ulicích jsou součástí veřejné městské dopravní infrastruktury a dopravního systému Sokolova. Komunikace fungují v režimu determinovaném dopravními předpisy, jejich kategorie a provoz na nich jsou jasně vymezeny a definovány. Pozemek pro výstavbu je lemován chodníkem, který jej odděluje od silniční komunikace. Oplocení areálu, zejména v jeho severních partiích, značně komplikuje dopravní situaci a občasně vyjždění a zajiždění do areálu je v těchto partiích velmi problematické.

Území je vybaveno potřebnou škálou technických instalací a zařízení, které se nachází většinou v komunikacích přilehlých ulic – ulice Žákovské, Školní a Dr. Kocourka. Podle vyjádření správců technických sítí a zařízení se v území nachází následující technické instalace a zařízení, jež jsou k dispozici pro napojení nové stavby, nebo mohou stavbu nějakým způsobem ovlivnit:

- pitný vodovod (PVC 90, PVC 110, PVC 110) v ulicích Žákovské a Dr. Kocourka
Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.
- kanalizace (HDPE 400, HDPE 630, HDPE 800) v ulicích Žákovské a Dr. Kocourka
Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.
- síť elektronických komunikací (metalický kabel) v ulici Žákovské
CETIN a.s.
- podzemní vedení NN do 1 kV v ulicích Žákovské a Dr. Kocourka
ČEZ Distribuce, a.s.
- linie plynovodu STL v ulici Žákovské
GasNet, s.r.o.

Vyjádření jednotlivých správců technických instalací a zařízení týkající se výskytu a podmínek připojení jsou prezentována v samostatné části tohoto dokumentu.

Historická budova je stavbou z dvacátých let minulého století. Jedná se o solitérní objekt, který je částečně podsklepený. V nejnižší položené části stavby – ve druhém suterénu – se nachází technické a skladové zázemí. Tyto partie jsou s ohledem na konfiguraci terénu a komunikací volně přístupné z exteriéru. V návrhu se počítá, že tato partie stavby bude kontaktní pro napojení novostavby pavilonu. Budova nevykazuje zásadní poruchy, které by byly viditelné na první pohled; jedná se o konsolidovanou

záležitost, která však musí být při realizaci novostavby náležitě a odborně ochráněna. Při propojování s novým objemem pavilonu je nezbytné věnovat pozornost stabilitě svahu a náležitému zajištění stability historické konstrukce stavby. Nepředpokládá se, že by se stávající technické a technologické vybavení historické kubatury využívalo pro potřeby novostavby – současná budova bude i potéto stránce samostatným celkem.

Historická budova i její okolí jsou připraveny pro realizaci uvažovaného nového pavilonu školy.

E. POPIS NAVRŽENÉHO STAVU

E.1 Urbanistické řešení areálu školy a novostavby budovy školy

Základními premisami, kterými se řídil návrh nové budovy školy, byly determinovány existencí hodnotné historické stavby. Tato musí být v kompozici dominantní záležitostí a nový objem ji musí omezovat co nejméně. Proto byl také zredukován původně požadovaný stavební program a novostavba byla snížena o jedno podlaží. Nová kubatura je vůči historické umístěna v co největším možném odstupu. Její objem byl redukován tak, aby silueta nové stavby co možná nejméně zastiňovala stavbu původní. Pokud bylo možné umístit některé z nových provozů stavby pod úroveň terénu, stalo se tak.

Výsledný objem nového pavilonu je situován tudíž až na hranici pozemků při komunikaci ulice Dr. Kocourka, resp. ulice Žákovské. Tato pozice zároveň naplňuje povinnost respektovat uliční a stavební čáry v obou těchto ulicích. Kubatura novostavby je ryze soudobou záležitostí, její objem je propojen s historickou budovou propojovací horizontálně orientovanou hmotou. Objem novotvaru je gradován, směrem vzhůru ubývá na velikosti. Hranolovitá stavba je završena ustupujícím střešním nástavcem, který ukončuje kubaturu stavby, na jejíž terase je osazen.

Okolní plochy jsou tvarovány podle konfigurace stávajícího terénu, jehož reliéf je do co možná největší míry respektován. Základní kompozici dvou rovnocenných hmot propojených spojovacím článkem, kdy dominance historické budovy je respektována, doplňuje vzrostlá zeleň. Novotvar pavilonu situovaný na křížení ulic Dr. Kocourka a Žákovské doplňuje uliční zástavbu v linii ulice lemující vlakové nádraží. Novostavba vytváří v ulici akcent, jenž předznamenává existenci areálu školy v kontextu s historickou budovou. V ulici bude objem stavby určující, bude sloužit jako výrazný orientační bod.

Areál střední školy získá realizací nového pavilonu nejen potřebné prostory pro výuku, získá také objem, který umožní provozní scelení komplexu. Ne příliš utěšené partie města lemující vlakové nádraží budou výstavbou nové budovy zatraktivněny, stavba se může stát principiální předlohou pro další obdobné investiční počiny v této zóně.

E.2 Provozní řešení areálu školy a novostavby budovy školy

Provozní paradigma komplexu dozná realizací pavilonu dílčích změn. Nový pavilon svou polohou rozdělí plochy areálu na dílčí samostatné celky, které budou vzájemně propojeny. S respektem ke stávajícím dispozičním tokům pěších a k současným dopravním podmínkám v území jsou navrženy jednotlivé vstupy do upravovaného areálu a vjezdy sem. Provoz v okolí historické budovy ve vazbě na veřejný prostor zůstal nezměněn – pozice stávajících vstupů je zachována, provoz v současné budově nebude nijak ovlivněn. Umístění novostavby předurčuje provozní paradigma celku – její pozice od sebe separuje dopravu v klidu a hlavní toky pěších – jak žáků a kantorů, tak odborného personálu.

Samostatným vjezdem z ulice Dr. Kocourka je přístupná část areálu vymezená pro provoz a zásobování. Zde je umístěno také parkoviště pro parkování vozidel zaměstnanců školy. Další vjezd do areálu je situován z Žákovské ulice, odkud je přístupné otevřené prostranství před štítem historické budovy, které slouží přednostně pro provozní a technické zabezpečení areálu a školy jako takové. I zde je navrženo parkoviště – pro

zajištění provozu školy, technických a technologických záležitostí souvisejících s provozem budov a pro potřeby zaměstnanců. Jeho součástí je parkovací stání rezervované pro osoby s omezením. Separovány od dopravy jsou plochy, které budou sloužit pro nástup žáků a personálu školy do nové budovy. Vstup do těchto partií je navržen z chodníku v Žákovské ulici, kde je vytvořen rovněž rozptylový prostor pro shromáždění většího počtu osob. Tímto vstupem je také možné se dostat do areálu a zakoupit si ve školní prodejně některé z produktů žáků odborného výcviku (výrobky žáků oboru pekař – cukrář).

Pro zajištění lepší průchodnosti areálu školy je navrženo mezi parkovištěm pro zaměstnance při ulici Dr. Kocourka a mezi relaxačním platem při historické budově schodiště. Obdobně mezi otevřeným prostranstvím v severních partiích areálu a nástupním platem před hlavním vstupem do novostavby se nachází schodiště, které propojuje tyto dvě funkční plochy.

Obě budovy – historická i nový pavilon – budou vzájemně propojeny a budou tvořit jeden provozní celek. Spojovacím prvkem je horizontálně orientovaná hmota umožňující provozní provázání mezi starou a novou budovou. Tato je napojena na stávající objekt na úrovni druhého suterénu, ve kterémž se nachází technické a provozní zázemí dnešní školy. Prostory ve stávající budově budou z tohoto důvodu upraveny, propojovací linie bude mít charakter hlavní vnitřní komunikace.

Provozní řešení novostavby pavilonu je velmi složitou záležitostí, kterou determinovaly zcela rozdílné požadavky na provoz jednotlivých úseků umístěných v budově. Do jednoho celku jsou v pavilonu integrovány úseky odborného výcviku (obor pekař – cukrář, resp. aranžér a kadeřník), teoretické výuky a tělesné výchovy. Na každý z těchto provozů jsou kladeny jiné požadavky zejména z hlediska hygieny práce, dětí a dorostu i hygieny komunální. Skloubit takovouto srostlici do jednoho celku bylo velmi obtížnou záležitostí. V jednotlivých úsecích jsou od sebe odděleny čistý a špinavý provoz, separováni jsou vzájemně chlapci a dívky, stejně tak jsou odděleni zaměstnanci školy a žáci jako takoví. Čistý provoz pavilonu musí navíc navazovat na čistý provoz v historické budově, se kterou je pavilon propojen. Navržené řešení tyto všechny požadavky splňuje, jednotlivá provozní schémata jsou patrná z dispozičního řešení toho kterého podlaží.

Z důvodu pohledové redukce vrchního objemu stavby bylo maximální množství provozů skryto pod terén – jedná se zejména o úsek tělocvičny a jejího zázemí, ke kterým byly přičleněny místnosti technického a skladového zázemí. Tělocvična bude využívána pouze pro výuku tělocviku, nebude možné ji používat jako shromažďovacího prostoru pro školní ani jiné účely – toto je limit vyplývající z opatření požárně bezpečnostního řešení stavby.

V suterénním podlaží na úrovni nejnižší situovaných hlavních podest obou schodišť je vytvořena objemová a dispoziční rezerva pavilonu. Prostory pod schodišťovými rameny lze v obou případech potřeby využít pro pomocné místnosti provozního nebo technického charakteru.

Hlavní vstup do budovy je navržen z jednoho z plat stávajícího terénu, na kterém je navrženo prostranství pro hlavní nástup do budovy. Na něj navazující podlaží (přízemí – 1.NP) je určeno pro výuku a odborný výcvik žáků oboru pekař – cukrář. Žáci i vyučující vstupují přes hlavní vstupní halu do budovy a do svého úseku se dostávají přes filtr, který se skládá z šaten a jejich hygienického vybavení. Zázemí pro žáky tohoto úseku je navrženo opět v suterénu, ze kterého - už v čistém provozu – se vrací zpět do přízemí do výukových prostor. Analogicky, avšak bez povinnosti sejít o patro níže, je řešen provoz vyučujících tohoto úseku. Zásobování budovy a likvidace odpadu z jejích provozů jsou navrženy v části přízemí s venkovní rampou. Tato se nachází v blízkosti čistého schodiště a nedaleko od respiria, jež je situováno v propojovacím článku mezi historickou a novou budovou.

První patro novostavby (2.NP) je určeno pro výuku žáků úseku odborného výcviku v oboru aranžér, resp. kadeřník. Provozní schéma je obdobné jako u úseku pekař – cukrář s tím rozdílem, že celý provoz, včetně zázemí, se odehrává na jednom podlaží. Oba úseky jsou od sebe odděleny. Přístup na toto podlaží je řešen, stejně tak jako do zbývajících nadzemních podlaží, pomocí špinavého schodiště, jež je umístěno v prosklené interiérové dvoraně.

Druhé a třetí patro novostavby (3.NP a 4.NP) jsou určeny pro výuku žáků úseku teoretická výuka. Níže situované podlaží je tradičním čistým provozem, do kterého se žáci dostávají přes velkokapacitní společnou šatnu sloužící jako filtr, kde odkládají pouze obuv. Svrchní ošacení si budou ukládat v kmenových učebnách ve speciálním nábytkovém vybavení. Kantoři a odborný personál mají možnost přístupu jak z historické budovy, tak obdobnou cestou jako žáci přes dvoranu novostavby. Výše situované podlaží tohoto úseku je částečně exteriérovým provozem – jeho velká část je venkovní terasou, která v případě možností může fungovat jako venkovní učebna. Kromě toho je na této niveletě stavby umístěna rovněž klasická vnitřní učebna pro výuku.

Všechny úseky pro výuku jsou navrženy s plným zázemím a patřičným hygienickým vybavením. Náznorněji je provozní řešení celého pavilonu patrné z výkresové dokumentace.

Předpokládá se, že v novostavbě školy se budou pohybovat následující počty lidí:

- 3.PP - 2.PP.....úsek TĚLESNÁ VÝCHOVA
30 žáků (jednopohlavní provoz)úsek k dispozici jak pro žáky v novostavbě, tak pro žáky v historické budově
učitelé tělocviku – zázemí v historické budově
- 1.PP – 1.NP.....úsek ODBORNÝ VÝCVIK (obor CUKRÁŘ A PEKAŘ)
70 žáků (20 chlapců, 50 dívek) okamžitý počet
5 učitelů (1 muž, 4 ženy), 2 asistentky pedagoga (2 ženy) okamžitý počet úsek k dispozici pro žáky a učitele pouze v novostavbě (obě podlaží v rozsahu úseku odborného výcviku (obor cukrář a pekař) užívají jen tyto osoby)
1 recepční (1 osoba)..... trvalá služba ve vstupní hale (lze jako kumulovaná funkce – školník - školnice)
- 2.NP.....úsek ODBORNÝ VÝCVIK (obor ARANŽÉR)
24 žáků (3 chlapci, 21 dívek) okamžitý počet
2 učitelky (2 ženy) okamžitý počet úsek k dispozici pro žáky a učitele pouze v novostavbě (část podlaží v rozsahu úseku odborného výcviku (obor aranžér) užívají jen tyto osoby)
- 2.NP.....úsek ODBORNÝ VÝCVIK (obor KADEŘNÍK)
17 žáků (5 chlapců, 12 dívek) okamžitý počet
1 učitelka (1 žena) okamžitý počet úsek k dispozici pro žáky a učitele pouze v novostavbě (část podlaží v rozsahu úseku odborného výcviku (obor kadeřník) užívají jen tyto osoby)
- 3.NP.....úsek TEORETICKÁ VÝUKA
160 žáků (jednopohlavní provoz – 106 dívek, 54 chlapců) okamžitý počet
13 učitelů (5 mužů, 8 žen) okamžitý počet úsek k dispozici pro žáky a učitele pouze v novostavbě (celé podlaží v rozsahu úseku teoretické výuky užívají jen tyto osoby)
učitelé – částečně se zázemím v historické budově
- 4.NP..... úsek TEORETICKÁ VÝUKA

68 žáků (jednopohlavní provoz – 45 dívek, 23 chlapců) okamžitý proměnlivý počet (učebny na podlaží budou využívány podle počasí a dalších potřeb)
2 učitelé (1 muž, 1 žena) okamžitý počet úsek k dispozici jak pro žáky v novostavbě, tak pro žáky v historické budově

Veškerá prostranství a prostory ať v upravované části areálu, či v interiéru stavby, jsou navrženy jako bezbariérové. Pokud je nutné překonávat ve venkovním nebo vnitřním prostoru výškové rozdíly, jsou za tímto účelem schodiště vybavena výtahovými plošinami, mezi podlažími je transport pro osoby s omezením zajištěn přímo výtahy nebo plošinou umístěnou v šachtě. Jednotlivé úseky provozu jsou vybaveny tak, aby je mohly využívat osoby s omezením – hygienické vybavení, šatny, výukové prostory.

E.3 Architektonické řešení novostavby budovy školy

Návrh základní kompozice novostavby byl značně determinován jejím stavebním programem a komplikovanými provozními vazbami, které musely být v budově respektovány. S ohledem na respektovanou dominanci historické budovy byla značná část objemu novostavby skryta pod terén. Kubatura, jež vystupuje nad reliéf terénu má hranolovitý tvar deskovité hmoty, která je završena ustupujícím terasovým nástavcem posledního podlaží.

Historická budova novostavba pavilonu jsou propojeny horizontální kubaturou nad terénem přízemní hmoty.

Podzemní část stavby vystupuje z terénu masivní podnoží, která přechází do objemu vrchní stavby. Tu tvoří čtyřpodlažní skelet, jehož objem v sobě integruje tři plnohodnotná podlaží, která zaujímají objem v plné zastavěné ploše stavby a jedno podlaží ustupující, jehož převážnou část tvoří exteriérová terasa, která je dokoňovaná střešním nástavcem.

Venkovní plášť budovy je kombinací velkoplošného zasklení a klasických plných stěn. Prosklené plochy budou tvořeny lehkým obvodovým pláštěm strukturální fasády, jejich rozsah koresponduje s potřebami interiéru a provozu v něm, zároveň reaguje na konfiguraci reliéfu okolního terénu a komunikací. Plochy skla pláště jsou kombinovány s poli vyplněnými dřevěným, horizontálně orientovaným laťováním. Výrazným a charakteristickým prvkem venkovního pláště je clonící systém chytré fasády, který akcentuje horizontální členění stavby. Jeho vertikální žaluzie budou umožňovat lokální nebo i celkové zastínění jednotlivých místností v interiéru stavby. Clonící systém zakrývá téměř celou plochu jednotlivých průčelí, úměrně míře jejich prosklení. Hlavní průčelí stavby orientované k nádraží je členěno mělkým rizalitem, který vystupuje z jeho plochy v hlavní kompoziční ose. V rizalitu je clonící systém navržen v interiéru jednotlivých místností, funkce clonění je zachována a hlavní průčelí získává přiznáním plochy strukturální fasády v prvním plánu jasný akcent. Partie stavby orientované na sever, které jsou ve vizuální konfrontaci s průčelími historické budovy, jsou proskleny v menší míře. Zde je situován hlavní vstup do budovy, který je zvýrazněn masivní hmotou kvádrotitého rizalitu, jehož podnož je volná a tvoří chráněné vstupní loubí. Z rizalitu vybíhá nad shromažďovací prostor před budovou deskovitá markýza, která zajistí zakrytí nástupního prostoru před deštěm a dalšími povětrnostními vlivy. Při hlavním vstupu do budovy nechybí identifikační tabule, která je zároveň prvním článkem orientačního systému novostavby pavilonu. Analogicky je řešen prostor pro zásobování a manipulaci při parkovišti u ulice Dr. Kocourka. Tam je markýza vytažena z plochy průčelí a kryje v loubí skryté prostory

s exteriérovou rampou. Samostatným příběhem je zastřešení objektu novostavby pavilonu. Plochá střecha je pojata jako exteriérová terasa pro výuku, její plocha je řešena jako venkovní učebna, kde převažují trávniky a kultivovaná keřovitá zeleň. Kondici zelených ploch bude zajišťovat systém automatického zavlažování. Zelená střecha obklopuje střešní pavilon, který oproti základní kubatuře stavby ustupuje do jejího půdorysu. Jeho kubatura je ukončena plochou střechou, jejíž plocha je prolomena rozměrným světlíkem, jenž prosvětluje dvoranu s hlavním schodištěm. Po celém obvodu nástavce je vyložena deskovitá markýza se sloupovým, které jako loubí mohou zpříjemnit pobyt na terase po dobu výuky. Konstrukci prstence konzolovité markýzy pomáhá stabilizovat lanový systém, který spočívá na zastřešení ukončujícího nástavce. Jeho pavučina je reminiscencí strmých valbových střech historické budovy.

Propojovací kubatura krčku je horizontálně orientovanou hmotou, jejíž podnož je skryta v terénu. I jí završuje plochá střecha, která je prolomena linií světlíku, jehož osa je orientována ve směru dispozičního toku komunikace. Plochy průčelí jsou protrženy otvory s velkoplošným prosklením strukturální fasádou. Ani zde nechybí pole s dřevěným laťováním.

Všechny vstupy do objektu z venkovního prostoru, včetně vstupu do respira v propojovacím krčku, jsou vybaveny samočinnými posuvnými dveřmi. Nepředpokládá se, že by se primárně prosklené plochy strukturální fasády otevíraly za účelem větrání – komfort vnitřního prostředí bude zajišťovat z hlediska ventilace patřičná vzduchotechnika a klimatizace. Funkce clonícího systému budou zkoordinovány se systémem vytápění a vzduchotechniky i klimatizace – celé toto paradigma bude zajišťovat optimální vnitřní prostředí v interiéru stavby. Ambulantně bude možné také ovlivnit fungování clon z té které místnosti v případě potřeby.

Venkovní plášť novostavby je navržen v soudobých a přitom nadčasových materiálech. Tělo stavby tvoří plochy pohledového betonu, které jsou pro průčelí základním materiálem a nutou. Lehký obvodový plášť je prosklený a je navržen v systému strukturální fasády, předpokládá se použití skla s vyšší reflexí slunečního záření s částečným použitím zrcadlového efektu. Plášť v doplňcích dokonponovávají panely z dřevěného laťování. Clonící systém je navržen v kombinaci subtilních, vodovzdorných, překližkových, dřevěných lamel a masivního nerez, který je zároveň kompletačním materiálem pláště. Střecha bude kryta hladkou plechovou krytinou (na stojatou drážku v odstínu patinovaného antracitu). Ze stejného materiálu budou provedeny i klempířské prvky. Některé plochy střech a průčelí jsou navrženy z vodovzdorného pohledového betonu. Záměrně je zvolena pro venkovní tělo stavby umírněná barevnost a optimistické materiálové řešení, které budou harmonovat nejen s okolím, ale zejména s posláním stavby.

Novostavba pavilonu budovy střední školy má šanci být osvěžením stavební krajiny v této části města.

E.4 Stavební, konstrukční a statické řešení novostavby budovy školy

Konstrukce budovy nového pavilonu koresponduje s jeho architektonickými parametry. Stavba má nosný systém navržen v kombinaci stěnového a skeletového paradigma. V podzemní části převažují stěny, nad terénem potom sloupové a průvlaky. Speciální záležitostí je sál tělocvičny, který je zapuštěný zcela pod terénem. Z hlediska konstrukce jeho zastropení se jedná o velmi komplikovanou záležitost, která vyžaduje

jedinečné řešení. Stropní konstrukce musí přenést účinky a zatížení veškeré vrchní stavby, jež se nad halou nachází. Poněvadž je rozpětí sportovního sálu značné, musí se počítat se superkonstrukcí. Pro zastropení je rezervováno nad sálem technické podlaží, jehož výška je limitována úrovněmi terénu, na něž navazují jednotlivá podlaží. V objemu tohoto podlaží bude nutné odklonit páteřní rozvody technických instalací a zařízení tak, aby nebyly v kolizi se sálem. Proto pro zastropení je navržena konstrukce, která je složena z vrchní a spodní nosné desky (na úroveň spodní desky budou v loubí manipulačního prostoru najíždět vozy zásobování a bude na ní manipulovat další technika; na tutéž úroveň bude umístěna prohlubeň dojezdu výtahu umístěného ve dvoraně uvnitř dispozic podlaží). Pro vlastní nosníky přichází v úvahu více možností řešení. S ohledem na potřebu existence otvorů v nosnících umožňujících provedení horizontálních rozvodů technických instalací a zařízení přes celou plochu sálu lze uvažovat buď s nosníky příhradovými, nebo Vierendeelovými. V úvahu mohou přicházet rovněž plnostěnné nosníky s kazetovým vylehčením, v nichž by se otvory navrhovaly ambulantně podle potřeby. Tento druh zastropení se v podobě konsekvencí propisuje do dalších konstrukcí – obvodové stěny sálu jsou daleko silnější než zbývající stěny, tyto budou zatíženy na velkou výšku zemním a hydrostatickým tlakem a budou přenášet zatížení celé vrchní stavby umístěné nad tělocvičnou. Speciální bude i konstrukce založení. Zatím se předpokládá se založením na desce, které je přeneseno i do dalších částí stavby. Po provedení hydrogeologického a geologického průzkumu budou tyto predikce upřesněny. Je velmi pravděpodobné, že budou muset být použity i jiné - kombinované základové konstrukce - např. rošty místně doplněné o piloty nebo mikropiloty.

Veškerá nosná konstrukce je navržena z masivního železobetonu, pro spodní i vrchní stavbu se předpokládá použití železobetonových stěn a sloupů pro vertikální konstrukce, pro konstrukce vodorovné se bude počítat s hladkými železobetonovými deskami, které budou vsazeny mezi průvlaky. Některé interiérové prvky nosného systému, které budou přiznány ve vnitřních prostorech, budou provedeny v pohledové úpravě.

Zvláštní pozornost je nutné věnovat založení stavby ve vazbě na historickou budovu. I s ohledem na investiční náklady je nový objekt napojen na historickou stavbu v její nejnížší úrovni. Propojovací koridor kaskádovitě klesá od druhého suterénu stávající stavby až na niveletu sportovního sálu. Lze předpokládat, že za normálních podmínek pro založení by tento princip měl dostačovat pro ekonomické založení novostavby bez velkého rizika poškození stavby stávající. I tato predikce bude upřesněna po provedení geologického a hydrogeologického průzkumu.

Technologie hydroizolace objektu bude stanovena na základě limit vyplývajících z průzkumných prací - geologického a hydrogeologického průzkumu, resp. radonového posudku. V úvahu přichází i založení na bílé desce a s ním v úvahu přicházející benefity.

Obvodový plášť pavilonu bude tvořen z části plnými stěnami a rovněž – v převládající míře – lehkou konstrukcí ze systému strukturální fasády. Toto řešení bylo zvoleno zejména z důvodu potřeby zajištění potřebné intenzity denního světla v učebnách a výukových prostorech obecně. Stěny obvodového pláště budou mít sendvičovou konstrukci, jejíž exteriérovou vrstvou budou plochy z pohledového železobetonu. Plášť bude provětrávaný s průběžnou vnitřní dutinou napojenou na venkovní prostředí. Konstrukce strukturální fasády bude typovou záležitostí některého z osvědčených výrobců tohoto produktu. Samostatnou kapitolou je clonící systém průčelí. Ten je navržen v převážné míře v exteriéru stavby, částečně však také v jejích vnitřních prostorech. Bude se jednat o technický systém založený na strojních mechanismech, který bude spřažen a synchronizován s paradigmatickým vytápěním, vzduchotechnikou a klimatizací. Bude se jednat o zařízení, jež v závislosti na intenzitě slunečního svitu, venkovní a vnitřní teplotě a čase

bude schopno automaticky nastavovat polohu jednotlivých částí clonícího systému. Bude možné samozřejmě ambulantně nastavit podle okamžitých potřeb pozici slunolamu jednotlivě a nezávisle na ostatních částech systému z té které místnosti v interiéru stavby. Předpokládá se systém založený na servopohonech, které budou ovládat jednotlivé části slunolamu.

S řešením obvodového pláště úzce souvisí zajištění světelné a hlukové pohody v interiéru stavby. Základní parametry obvodových výplní tak, jak jsou nastaveny, by měly zajistit obojí. V rámci zpracování dalších stupňů projektové dokumentace je nutné toto prověřit výpočtem. Analogon se týká rovněž historické budovy a zastínění jejích prostor novostavbou pavilonu.

Zastřešení hlavní kubatury stavby je tvořeno plochou střechou, která je tvořena souvrstvím zelené střechy. Odvodnění střechy je navrženo vnitřními svody umístěnými uvnitř dispozic. Plochá střecha završuje rovněž střešní nástavec umístěný na terase hlavní kubatury stavby. Zde je její plocha členěna vystupujícím světlíkem, jehož plášť je tvořen rovinami strukturální fasády. Finální vrstvou je hladká plechová krytina na stojatou drážku. I zde jsou střešní plochy odvodněny vnitřními svody umístěnými uvnitř dispozice. Specifikem je konstrukce loubí, která lemuje nástavec po jeho obvodě. Konzolovitě vyložení subtilní desky je vynášeno lanovým prostorové konstrukce. Zde je použit pohledový, vodovzdorný železobeton nejenom jako konstrukce, ale i jako pohledový komponent. Tato část střechy nebude mít střešní krytinu – její vlastnosti a ochranu konstrukce zajistí beton sám o sobě. Střechou prostupující vývody technologické šachty budou ukončeny nad úrovní střešní roviny jednotlivými vývody technologických potrubí, resp. desingovými kryty ve formě oplechování, jež bude přizpůsobeno materiálovému a barevnému řešení venkovního pláště budovy (nerezový plech). Vlastní konstrukce bude pak navržena dle požárních předpisů.

V intencích hlavní kubatury je řešen i spojovací krček mezi současnou a novou stavbou. Jeho tvarování ctí zásady zakládání na hranici souseda, svislé nosné konstrukce jsou tvořeny sendvičovými stěnami s provětrávanou dutinou, zastropení je navrženo monolitickou železobetonovou deskou, jejíž plocha je prolomena liniovým světlíkem. Jeho konstrukcí jsou opět roviny strukturální fasády. Plochy strukturálního zasklení vyplňují i všechny otvory ve stěnách. Tak jako všude ani zde nechybí v obvodovém plášti pole s dřevěným laťováním. Vnitřní plochy konstrukcí budou v hale respiria, které je v krčku umístěno, provedeny v pohledovém betonu. Střešní plochy budou kryty hladkou plechovou krytinou na stojatou drážku, odvodnění je navrženo vnitřními svody.

Vnitřní schodiště v hlavním objemu stavby i ve spojovacím krčku jsou všechna navržena z monolitického pohledového betonu, konstrukci doplňuje skleněné zábradlí ve dvoraně a madla na všech jeho ramenech. Ve všech případech schodišť jsou do jejich zrcadel vsazena tělesa výtahu. Ve dvoraně je výtah navržen v prosklené šachtě, ve schodišti do suterénních podlaží je do šachty, jejíž plášť bude vyplněn perforovaným pletivem z masivního nerez, instalována výtahová plošina. V případě čistého schodiště při respiriu, které propojuje téměř všechna podlaží novostavby, je do zrcadla osazen nákladní výtah v šachtě z monolitického betonu. Všechny viditelné povrchy ve schodištích budou provedeny v pohledovém železobetonu, který bude doplněn plochami z masivního dřeva.

Dělicí vnitřní konstrukce budou zděné, předpokládá se použití keramických materiálů, jejichž vlastnosti zajistí potřebné zvukoizolační parametry. Příčky oddělující koridory od hlavních prostor budou ve vrchních partiích prosklené – předpokládá se, že vrchní pás bude proveden z dřevěných výplní zasklených čirým sklem.

Podlahy jsou navrženy v klasických technologiích, souvrství bude splňovat požadavky na neprůzvučnost – kročejovou i vzduchovou. Nášlapné vrstvy budou

definovány v návrhu interiéru a budou korespondovat s potřebami těch kterých provozů. Speciální pozornost bude věnována podlaze v tělocvičně, která je navržena v technologii palubové podlahy, kdy finální vrstvy jsou uloženy na pružném podkladě.

Konstrukce obkladů se budou vyskytovat na vnitřních stěnách jak v místnostech hygienického vybavení – obklady keramické, tak v prostorách zbývajících. Zde přichází do úvahy opět keramika a také dřevo, či nerezový kov. Přesnější specifikace bude provedena v rámci návrhu interiéru stavby.

Protože takřka ve všech místnostech budou pod stropem provedeny ve velkém množství rozvody technických instalací a budou zde umístěna četná technická a technologická zařízení, budou tyto vybaveny lehkými sníženými podhledy. Předpokládá se, že podhledy budou skládané a budou provedeny v kombinaci z masivního dřeva, sádkartonových ploch a plastických fólií. Přesné řešení bude definováno v návrhu interiéru jednotlivých místností.

Dveřní výplně v interiéru budovy budou provedeny ze dřeva, které bude kombinováno s prosklenými plochami. Podle požadavků vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení stavby a dle premis plynoucích z potřeb osob s omezením budou výplně vybaveny potřebnými doplňky. Výplně otvorů v historické budově, které budou v souvislosti s připojením novostavby osazovány nově, budou ctít nastavenou linii z nedávné rekonstrukce venkovního pláště a budou provedeny v parametrech v této etapě osazených výplní. K tomuto řešení se přistupuje z důvodu zachování jednoty historického celku, byť zmiňovaná oprava venkovního pláště znamenala zcela popření památkových hodnot stavby.

Dílčím způsobem bude novou stavbou dotčena i stávající historická budova. V místě napojení spojovacího krčku je nutné počítat s úpravami stávajících otvorů, bude provedeno nové okno do spisovny – jako náhrada za okno rušené, místo okna v současném skladu budou osazeny dveře a sklad bude transformován na provozní a technický koridor umožňující přímý vstup do budovy z nově navrhovaného plata při štítě historické budovy. Je pravděpodobné, že bude muset být ve vazbě na základovou konstrukci nové stavby upraveno založení stávajících stěn v kontaktu – připadá do úvahy snížení základů na požadovanou úroveň. Tato skutečnost bude revidována na základě výsledků hydrogeologického a geologického průzkumu. Celkově budou kultivovány dnešní komunikační prostory mezi hlavním schodištěm v historické budově a respiriem ve spojovacím krčku. Předpokládá se, že dílčím způsobem budou upraveny technické rozvody a instalace pod stropem koridoru, případně další záležitosti vyplývající z technického řešení. Ve vazbě na nově navržené plato pro technické a provozní zabezpečení komplexu budou do stávajících otvorů před vstupem do plynové kotelny osazeny mřížové výplně zamezující volný přístup do těchto prostor zvenku.

Je nutné doměřit ty partie historické budovy, které budou dotčeny stavebními úpravami, jelikož tato dokumentace v aktuální podobě neexistuje. Následně je poté nutné editovat navržené řešení tak, aby návrh byl kompatibilní pro obě stavby – nový pavilon a historický objekt.

Drobným počinem je stavba pro stanoviště kontejnerů na ukládání odpadu. Tato je navržena při hlavním vjezdu z ulice Dr. Kocourka jako součást oplocení. Jedná se o zastřešenou záležitost, ve které budou kontejnery umístěny volně. Celá bude provedena z monolitického, pohledového, vodovzdorného betonu, který bude tvořit i povětrností namáhané partie stavby. Založen bude tak jako celý objekt pavilonu na železobetonové desce.

Obdobně jsou řešeny všechny venkovní objekty v řešené části areálu – opěrné zdi, venkovní schodiště, oplocení. Vždy se bude jednat o konstrukci z monolitického

pohledového vodovzdorného betonu, který nebude potřebovat další úpravy, aby mohl odolávat povětrnostním vlivům. Vnitřní pole oplocení jsou navržena z masivní dřevěné konstrukce, do jejíhož rámu budou vsazeny vnitřní dělicí dřevěné prvky – vertikálně orientované latě. Obdobně budou řešeny i všechny tři brány do areálu – ve vjezdu z ulice Dr. Kocourka a ve vstupech z Žákovské ulice.

Další specifikace bude provedena při zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace.

E.5 Protipožární zabezpečení a požárně bezpečnostní řešení novostavby budovy školy

V korespondenci s architektonickým záměrem je navrženo protipožární zabezpečení a požárně bezpečnostní řešení novostavby.

Stavba bude rozdělena do úseků v duchu norem PBŘ:

- schodiště (špinavé do suterénních prostor, čisté při respiriu)
- schodiště ve dvoraně
- technické prostory (rozvodny, strojovny vzduchotechniky a klimatizace, záložní zdroje atd.)
- jednotlivá podlaží
- sklady
- šatny

Tělocvična a její zázemí, které jsou umístěny pod terénem, budou využívány pouze pro výuku tělesné výchovy, jiné využití – např. pro shromažďování osob, konání školních akcí, či přednášek, apod. – není přípustné. Jelikož je v tělocvičně podle výpočtů dle norem 115 osob musí být únik z jejích prostor zajištěn dvěma směry do obou hlavních schodišť. Protože je v tělocvičně více než 100 osob, bude v jejím prostoru nainstalováno zařízení pro nucený odvod kouře a tepla – tzn. ventilátory a potrubí pro odvod kouře a záložní zdroj. Toto zařízení bude umístěno v samostatné strojovně vzduchotechniky a klimatizace při tělovýchovném sále v podzemním podlaží při ulici Dr. Kocourka.

Čisté schodiště při respiriu bude řešeno jako CHÚC typu B s nuceným větráním, špinavé schodiště do suterénních podlaží bude CHÚC typu A, také s nuceným větráním. Schodišťový prostor ve dvoraně bude požárním úsekem bez požárního rizika jako CHÚC typu A s přirozeným větráním světlíkem ve střeše. Schodišťový prostor dvorany bude od okolních podlaží oddělen výplněmi s požární odolností.

Na jednotlivých podlažích novostavby budou instalovány vnitřní hydranty DN 25 s tvarově stálou hadicí délky 30 m.

Není potřeba budovat speciální nástupní plochu pro HZS, čisté schodiště při respiriu bude využito jako vnitřní zásahová cesta, toto schodiště je přístupné přímo z parkoviště při budově. Řešení schodiště zajišťuje přímý vstup z exteriéru do budovy. Brána vjezdu na parkoviště bude spřažená s EPS a v případě potřeby se otevře. Stejně tak budou s EPS synchronizovány i další brány umožňující vstup k novostavbě pavilonu školy.

Všechny dveře v pavilonu umožňující přístup do budovy jsou navrženy jako automatické, s posuvným otevíráním. I pro ně platí, že v případě potřeby se všechny otevrou a zůstanou v této poloze po celou dobu nutnosti. I tyto výplně budou spřaženy s funkcemi EPS.

Výtahy v budově a výtahové plošiny jsou navrženy jako evakuační, náhradní zdroje budou umístěny v technických místnostech společně s dalším technickým vybavením. V budově bude zřízena EPS, která bude vydávat pokyny a synchronizovat opatření nutná při požáru, či obdobné krizové situaci.

Dle výpočtů podle norem a předpisů bude limitováno řešení exteriéru a interiéru stavby s ohledem na použité materiály. Jedná se zejména o dřevo, které je hojně použito jak v exteriéru, tak v interiéru stavby. Pokud nebude možné použít z bezpečnostních důvodů masivní dřevo, nebo jakýkoliv jiný materiál jako takový, budou tyto nahrazeny jejich pohledovým ekvivalentem, jenž bude splňovat požadavky požárních norem a předpisů.

Dílčím způsobem bude ovlivněno i požárně bezpečnostní řešení historické budovy. Navržené řešení zajišťuje z hlediska požárních předpisů a norem ekvivalentní náhradu rušených nebo upravovaných opatření – přemístění dveří ve 2.suterénu budovy umožňujících vstup přímo do venkovního prostoru do kolmého průčelí na tutéž venkovní plochu, přemístění okna, apod. . Exaktní dopady do požárně bezpečnostního řešení historické budovy budou definovány v dalších stupních projektové dokumentace, stejně tak jako bližší specifikace potřeb a opatření v novostavbě.

E.6 Řešení zásobování novostavby budovy školy pitnou vodou, likvidace splaškových a dešťových vod

V kontextu architektonického návrhu bude provedeno zásobování novostavby pitnou vodou a bude vyřešena likvidace splaškových a dešťových vod. Jak zásobování pitnou vodou, tak likvidace vod odpadních či povrchových, budou řešeny samostatnými přípojkami, které nebudou závislé na připojení a technických zařízeních historické budovy.

V případě obou připojení přichází v úvahu napojení na venkovní páteřní řady probíhající ulicí Žákovská, resp. Dr. Kocourka, neboť v obou z nich se nachází linie pro možné připojení. Vybraná možnost bude specifikována v dalším stupni projektové dokumentace po dohodě se správcem technických instalací a zařízení (Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.).

Pro navrženou novostavbu školy je uvažovaná přípojka vody z PE100 - 90x8,2 mm, která bude napojena na vodovodní řad v lokalitě. Napojení bude provedeno universálním navrtávacím pasem s domovním šoupátkem a zemní soupravou. Potrubí bude uloženo na podkladní lože ze štěrkopísku tl. 100 mm a po provedení tlakové zkoušky obsypáno pískem fr. 0 - 4 mm ručně do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Po montáži a obsypání potrubí bude po provedení zkoušky vodotěsnosti proveden hutněný zásyp po vrstvách 0,3 m vykopanou zemínou. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

Vodovodní přípojka bude označena vyhledávacím kabelem Cu 4, který bude uložen nad osu potrubí a bude přichycen na kovové části všech zařízení na vodovodním potrubí, 30 cm nad potrubím bude uložena výstražná modrá fólie.

Výkop - rýha pažená přílohným pažením. Součástí zemních prací je odstranění asfaltu včetně podkladních vrstev a jejich zpětné vyspravení v komunikaci. Při provádění budou použity běžné staveništní mechanizmy. Vodoměrová sestava společná pro měření spotřeby pitné i požární vody bude umístěna buď v šachtě mimo objekt, nebo uvnitř objektu v 1.PP na stěně technické místnosti.

V případě napojení na kanalizaci je nutné počítat s částečným přečerpáváním odpadních vod, neboť prostory odkud je nutné splaškové vody likvidovat, jsou umístěny z části pod úroveň výše citovaných vedení. Šachty pro přečerpávání budou umístěny podle

možností a tras připojení ve stavbě samotné, či na pozemku investora. Odvedení splaškových odpadních a dešťových vod z objektu bude zajišťovat přípojka z kameninového potrubí DN200, která bude napojena na kanalizační stoku v lokalitě výstavby.

Potrubí přípojky bude uloženo na podkladní pískové (ev. štěrkové) lože tl. 100 mm a obsypáno pískem frakce 0-4 mm, přičemž podíl jemnozrnné složky nesmí přesahovat 10% (ev. štěrkem frakce 8-10 mm) 300 mm nad hrdla potrubí. Po montáži a obsypání potrubí bude po provedení zkoušky vodotěsnosti proveden hutněný zásyp po vrstvách 0,3 m vykopanou zemínou.

Dle potřeby budou na přípojce revizní šachty DN 1000 zakryté litinovými poklopy DN600.

Likvidace povrchových a dešťových vod bude zajištěna plošnou regulací. Všechny komunikace a střechy budou spádovány tak, aby povrchová voda mohla být smysluplně sváděna do vedení dešťové kanalizace. S ohledem na zpětné využívání srážkové a povrchové vody v budově i v areálu budou tyto jímány v podzemním tankovém recipientu, odkud budou přečerpávány k sekundárnímu využití v pavilonu novostavby. Podzemní nádrž bude osazena pod parkovištěm při ulici Dr. Kocourka. Přebytkové vody budou na základě podmínek stanovených správcem zařízení odváděny do páteřní kanalizace. Povrchové vody ze zelených ploch budou likvidovány jejich přirozeným vsakem. Pokud to bude technické řešení vyžadovat, bude lokálně odvodnění doplněno o drenážní systém, který bude rovněž zaústěn do podzemní nádrže. Dešťové vody ze střechy nového objektu a zpevněných ploch budou svedeny do kanalizace.

Zpevněné plochy budou odvodněny uličními vpustěmi nebo odvodňovacími žlaby. Střecha bude odvodněna vnitřními dešťovými svody napojenými na kanalizaci. Nové kanalizační svodné potrubí bude navrženo z trub PVC-KG spojovaných pryžovými těsníci kroužky.

Vnitřní rozvody pitného vodovodu i kanalizace jsou navrženy podle běžných principů řešení dle zásad stavitelství, jsou navrženy z obvyklých materiálů. Je třeba mít na paměti, že velké množství potrubí bude s ohledem na značnou rozdílnost dispozičních řešení jednotlivých podlaží nad sebou vedeno horizontálně v dutině nad podhledy, čemuž musí být přizpůsobeno jejich technické řešení. Protože bude v budově využívána zpětně také dešťová a srážková voda, je nutné počítat se separovanými rozvody užitkového vodovodu. Užitková voda bude využívána na splachování WC a na zalévání trávníku a rostlin na terase. Zařízení pro přečištění vod bude umístěno v technické místnosti společně s dalším technickým vybavením.

Samostatným příběhem je automatický závlahový systém, který bude zajišťovat zalévání zelené střechy na hlavní terase budovy. Jeho rozvody budou provedeny na úrovni tohoto podlaží a budou skryty primárnímu přímému pohledu osob na terase.

Samostatně budou provedeny rozvody požárního hydrantu dle specifikací vyplynuvších z požárně bezpečnostního řešení a protipožárního zajištění stavby.

Zařizovací předměty a výtokové armatury sanitárního vybavení budou v běžném standardu, jejich výběr provede projektant ve spolupráci s architektem a investorem v rámci prací na dalších stupních projektové dokumentace.

Vnitřní rozvody vody jsou uvažovány z potrubí z plastických hmot - studená voda z potrubí PPR tlakové řady PN 16, teplá voda a cirkulace z třívrstvého potrubí PPR s vnitřní vrstvou z čedičových vláken tlakové řady PN 16 spojovaných svařováním. Potrubí studené, teplé vody a cirkulace bude oislováno náplekovou izolací z polyethylenu. Ležatý rozvod bude veden v nejnižším podlaží pod stropem s uložením na závěsech. Jednotlivé stoupačky vody budou uzavíratelné kulovými ventily s vypouštěním.

Výtokové armatury jsou uvažovány v následující kombinaci - směšovací pákové baterie stojánkové u umyvadel a dřezů, u sprch a výlevků nástěnné.

Požární vodovod bude řešen jako samostatný zavodněný rozvod z ocelových pozinkovaných trubek, který bude napojen na potrubí přípojky za vstupem do objektu. V každém patře budou v chodbě umístěny hadicové systémy (hydrant) typ H 25/20 (ev. 30). Střed hadicového systému bude umístěn ve výšce 1,1 - 1,3 m nad podlahou. Zařízení se skládá z ručně ovládaného přítokového kohoutu, tvarově stálé přívodní hadice o jmenovité světlosti 25 mm v délce 30 m, otočného navijáku s dodávkou vody středem a uzavírací otočné proudnice ekv. 10. Celý systém je instalován ve skříni s montáží do niky nebo na stěnu. Potrubí bude oislováno proti orosování návlekovou izolací z polyethylenu.

Ohřev teplé vody je uvažován centrální plynovým kotlem se zásobníky umístěnými v technické místnosti v suterénu budovy. Rozvod teplé vody bude doplněn cirkulačním potrubím s čerpadlem.

Vnitřní kanalizace bude navržena jako větvená soustava z trub PP-HT a PVC-KG spojovaných pryžovými těsníci kroužky a s odvětráním hlavních odpadů nad střechu objektu. Připojovací potrubí z potrubí PP-HT vedené v drážkách ve zdi bude ve spádu 3% a potrubí vedené pod stropem bude vedeno ve spádu 2 %. Dimenze odpadního splaškového potrubí bude po celé výšce konstantní. Větrací potrubí bude také z PP-HT a bude zakončeno plastovými ventilačními hlavicemi nad střechou objektu. Kanalizační svodné potrubí bude navrženo z trub PVC-KG spojovaných pryžovými těsníci kroužky a napojeno bude na potrubí přípojky kanalizace. Patní kolena budou podepřena a zajištěna proti posunutí. Dle potřeby budou na jednotlivých větvích ležaté kanalizace umístěny revizní šachty s čistíci kusy.

Úrovně 3.PP, 2.PP, eventuelně i 1.PP budou odkanalizovány přečerpáváním - bude upřesněno v dalším stupni PD.

Zařizovací předměty - uvažována je standardní keramika v barvě bílé, WC jsou navrženy visuté s předstěnovými konstrukcemi.

Další podrobnosti budou specifikovány při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Spotřeba vody je dána návrhem kapacity navrženého objektu a směrnými čísly potřeby vody dle vyhlášky č. 120/2011, příloha 12 :

220 žáků	a 50 l/osobu a den
24 učitelů	a 50 l/osobu a den

denní průměrná	$Q_p = 244 \times 50 = 12\,200 \text{ l/s} = 12,2 \text{ m}^3/\text{d}$	0,14 l/s
denní maximální	$Q_m = 12,2 \times 1,35 = 16,5 \text{ m}^3/\text{d}$	0,19 l/s
hodinová	$Q_h = 12,2 \times 1,35 \times 2,1 / 8 = 4,32 \text{ m}^3/\text{h}$	1,2 l/s
roční spotřeba	$Q_r = 12,2 \times 200 = 2\,440 \text{ m}^3/\text{r}$	

Celkový výpočtový průtok vody dle výtokových armatur v objektu :

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_i^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,1^2 \cdot 32 (\text{WC}) + 0,2^2 \cdot 93 (\text{U,D,S}) + 0,16^2 \cdot 10 (\text{P})} = 2,07 \text{ l/s}$$

Průtok požární vody pro současné použití max. tří hydrantů H 25 v objektu bude 3,0 l/s.

Min. světlost potrubí (vnitřní průměr) přípojky :

$$d = 35,7 \sqrt{Q/v} = 35,7 \sqrt{3,0/2} = 43,7 \text{ mm}$$

Předběžně uvažovaná přípojka vody pro navrhovaný objekt PE 90 (DN80).

Průtok odpadních splaškových vod dle uvažovaného počtu zařizovacích předmětů :

$$Q_{ww} = K \sqrt{\sum DU} = 0,7 \cdot 10,98 = 7,7 \text{ l/s}$$

Množství dešťových vod :

střecha $Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,0155 \times 1\,050 \times 1,0 = 6,0 \text{ l/s}$

zpevněná plocha $Q_r = i \cdot A \cdot C = 0,0155 \times 600 \times 0,8 = 7,5 \text{ l/s}$

celkem $Q_r = 6,0 + 7,5 = 13,5 \text{ l/s}$

E.7 Řešení zásobování novostavby budovy školy plynem, zdroj vytápění a přípravy teplé vody

V koordinaci s architektonickým řešením je navrženo zásobování novostavby plynem a je určen zdroj vytápění a přípravy teplé vody. Protože potřeby plynu pro zajištění výroby tepla a přípravy teplé vody jsou pro nový pavilon vysoké a protože, byť je ve stávající kotelně v historické budově prostorová rezerva, by sloučení potřeb nové a staré budovy přineslo neřešitelná omezení pro úpravy stávající kotelny, bylo zvoleno řešení, kdy novostavba pavilonu bude na historické budově zcela nezávislá.

Pavilon bude mít samostatnou kotelnu umístěnou v nejnižší situovaném podlaží vedle sálu pro tělocvičnu. Přímo na ní bude navazovat prostor pro přípravu teplé vody. Oba tyto prostory budou přímo propojeny s exteriérem – ve vazbě na přilehlou silniční komunikaci je navržena rozměrná montážní šachta, jež umožní případnou výměnu nebo zásadní manipulaci s navrženým zařízením. V případě kotelny se jedná o kotelnu III.kategorie (výkon do 500 kW). Prostor kotelny bude mít zajištěno náležité větrání s patřičnou kapacitou (rovnotlaké nebo přetlakové s dostatečným přívodem vzduchu pro spalování). Měření a regulace bude ve vazbě na kotelnu vybaveno blokací automatiky hořáků.

Nové připojení objektu pavilonu by bylo realizováno přípojkou vedenou přímo do kotelny v podzemí z plynovodního řádu STL vedeného v ulici Žákovské. Připojovací objekt bude umístěn v šachtě pod mříží, skrytý přímému pohledu kolemjdoucích. Podmínky připojení budou specifikovány v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace podle požadavků správce sítě (GasNet, s.r.o.).

E.8 Řešení vytápění novostavby budovy školy a příprava teplé vody

Navržený způsob vytápění a přípravy teplé vody je zkoordinován s navrženým řešením vzduchotechniky a klimatizace i dalších odborných profesí. Vychází z navrženého architektonického konceptu. Zdroj pro přípravu tepla a teplé vody je umístěn v nejnižší situovaném podlaží stavby. Plynová kotelná je umístěna zároveň s prostorem pro přípravu teplé vody při sále tělocvičny.

Předpokládá se, že výrobu tepla budou zajišťovat nízkoteplotní, plynové, kondenzační kotle v systému spojeném s ohřevem teplé vody. V rámci energetického posudku bude doporučen centrální systém řízení, který bude v rámci celku koordinovat a udílet pokyny paradigmatu zahrnujícímu přípravu tepla, vytápění budovy, přípravu teplé vody, vzduchotechniku a klimatizaci i chlazení včetně měření a regulace. Stejně tak bude součástí systému koordinovaný clonící systém chytré fasády, jehož funkce bude determinována kromě venkovních podnětů i jmenovanými technickými a technologickými systémy a vybavením. Zařízení tohoto technického trustu bude umístěno v nejnižší položeném podlaží stavby v technické místnosti.

Na jednotlivých podlažích budovy bude vytápění zajišťováno klasickým způsobem - teplovodním systémem s trubními rozvody a radiátory, jehož výkon a funkce budou koordinovány zejména se zařízeními vzduchotechniky a klimatizace, která budou společně s ním zajišťovat komfort vnitřního prostředí.

Je nutné mít na paměti, že zvolený zdroj pro výrobu tepla a přípravu teplé vody je nutné prověřit Posudkem na alternativní zdroje. Pokud v posudku bude stanoveno, že z hledisek alternativních zdrojů je výhodnější použití jiného zdroje, bude muset být použit tento nejvýhodnější zdroj – jedná se o obecné pravidlo platné pro realizaci všech veřejných staveb.

E.9 Řešení ventilace novostavby budovy školy, vzduchotechnika a klimatizace

Zajištění komfortu vnitřního prostředí je v daném objektu, s ohledem na jeho způsob využití, zásadní. Pro školská zařízení jsou obecně hodnoty jednotlivých parametrů definujících vnitřní komfort vyšší. Funkce vzduchotechniky a klimatizace bude determinována funkcí a výkonem dalších technických zařízení a instalací – vytápění, přípravy teplé vody a chlazení, stejně tak jako funkcí clonícího systému jednotlivých průčelí.

Protože je budova navržena primárně s předpokladem neotevírání jakýchkoliv obvodových výplní, byla věnována výměně vzduchu a zajištění jeho kvality značná pozornost. Navíc místnosti situované uvnitř dispozic nemají žádnou možnost přímého větrání okny. Z toho vyplývá, že kompletně celý objekt bude ventilován nuceně.

Pavilon byl z hlediska zajištění komfortního mikroklimatu rozdělen na dvě základní části – partii zahrnující tělocvičnu a její zázemí, resp. objem vrchní stavby integrující v sobě všechna výuková podlaží.

Úsek tělocvičny je samostatnou částí stavby, která je umístěna pod terénem. Sál tělocvičny má těsně vedle svého objemu umístěnou samostatnou strojovnu, která bude sloužit pouze pro účely tohoto úseku. Předpokládá se, že nasávání vzduchu do interiéru bude ošetřeno liniovými otvory s žaluziemi umístěnými v rizalitu hlavního průčelí nad terénem výškově v úrovni technického podlaží nad tělocvičnou v jehož dutinách by byly provedeny rozvody instalací vzduchotechniky a klimatizace. Na stejné niveletě, pouze diagonálně, by byly provedeny opozitní otvory, jež by umožňovaly výfuk vnitřního vzduchu. Tyto budou situovány pod rampou, jež je umístěna v loubí pro manipulaci a zásobování budovy při parkovišti.

Komfort vnitřního prostředí pro objem vrchní stavby bude zajišťovat strojovna umístěná na střeše v ustupujícím nástavci střechy na hlavní terase. Předpokládá se, že zde bude umístěna centrální vzduchotechnická jednotka pro všechny učebny. Zároveň je nutno počítat s tím, že ve strojovně bude umístěno podpůrné vybavení elektroinstalace a měření

a regulace. Tato je napojena na páteřní vertikální šachtu procházející celým objektem, na níž jsou napojeny podlažní rozvody toho kterého podlaží. Veškeré rozvody vzduchotechniky a klimatizace jsou skryty v dutině nad podhledem v každém podlaží. Systém je navržen na principu, kdy na každé odbočce do třídy jsou osazeny regulátory průtoku vzduchu, čímž je dosaženo regulace průtoku podle obsazenosti učeben. Odvlhčení vzduchu v učebnách bude řešeno ve všech prostorách ambulantně. V každé z učeben budou do dutiny nad podhledem osazena jednotlivá zařízení - autonomní jednotky – odvlhčovače, které budou napojeny na exteriér vyústkami skrytými za panely s dřevěným laťováním, jež jsou součástí obvodového pláště budovy.

Funkce vzduchotechniky a klimatizace bude ovlivňována centrálním systémem řízení, který bude v rámci celku koordinovat a udílet pokyny paradigmatu zahrnujícímu přípravu tepla, vytápění budovy, přípravu teplé vody, vzduchotechniku a klimatizaci i chlazení včetně měření a regulace. Stejně tak bude součástí paradigmatu clonící systém chytré fasády, jenž bude zamezovat přehřátí vnitřních prostor a skleníkovému efektu obecně.

Vzduchotechnické zařízení navržené v rámci tohoto projektu, má za úkol zajistit předepsané mikroklimatické podmínky v prostoru objektu podle požadavků stavebního zákona, vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu, platných norem, hygienických a požárních předpisů a podle požadavků další technologie v objektu instalované.

Vzduchotechnické vybavení je z provozního hlediska rozděleno do těchto dílčích zařízení:

Zařízení č. 1 – Tělocvična

Zařízení č. 2 – Větrání odborných učeben a šaten – úsek oboru cukrář, pekař

Zařízení č. 3 – Větrání odborných učeben a šaten – úsek oboru aranžér, kadeřník

Zařízení č. 4 – Větrání učeben úseku teoretická výuka a šaten

Zařízení č. 5 – Hygienická zařízení

Zařízení č. 6 – Sklady, technická zázemí

Zařízení č. 7 – Požární větrání chráněné únikové cesty

ZÁKLADNÍ VÝPOČTOVÉ HODNOTY:

Zima:

Vnější výpočtová teplota vzduchu: Sokolov -15 °C

Vnitřní teploty vzduchu:

Tělocvična + 20 °C

Odborné učebny + 20 °C

Teoretické učebny + 22 °C

Topné médium: topná voda – teplotní spád 70 / 50 °C (konstantní)

Vnější výpočtová relativní vlhkost: 40 % r.v.

Léto:

Vnější výpočtová teplota vzduchu: + 32 °C

Vnější výpočtová entalpie vzduchu: 59 Kcal / Kg s.v.

Vnější výpočtová relativní vlhkost: 60 % r.v.

Vnitřní teploty vzduchu: Učebny + 26 ° C

Chladicí médium: Chladivo R 410 A

Filtrace:

Filtrace čerstvého vzduchu: Třída filtru – F7

Filtrace odpadního vzduchu: Třída filtru – M5

Hluk:

Požadované ekvivalentní hodnoty hluku:

Vnitřní prostory – $L_p = 45$ dB (A)

Venkovní prostor – Den $L_p = 50$ dB (A)

– Noc $L_p = 40$ dB (A)

U vzduchotechnického zařízení je předpoklad, že zařízení může vydávat výraznou tónovou složkou v určité frekvenční hladině. V tomto případě se požadavek na hodnoty hluku snižuje o 5 dB (A), tj. 45 dB(A) pro den a 35 dB (A) pro noc.

TECHNICKÝ POPIS ZAŘÍZENÍ:

Zařízení vzduchotechniky lze všeobecně charakterizovat následujícím způsobem:

Požární zabezpečení:

Požární opatření vycházejí z požadavků ČSN 73 0872 - Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb proti šíření požáru VZT potrubím. Prostupy vzduchotechnického potrubí požárně dělícími konstrukcemi požárních úseků musí být zabezpečeny požárními klapkami, kromě případů kdy:

- průřez prostupujícího potrubí má plochu menší než 40 000 mm²*
- jednotlivé prostupy nemají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce, kterou VZT potrubí prostupují; vzájemná vzdálenost prostupů musí být min. 500 mm*
- potrubí v posuzovaném požárním úseku je v celé své délce chráněné*

Všechny klapky budou s požární odolností EI 90 (90 minut). V místě, kde nebude klapka osazena přesně v dělící rovině požárních úseků, bude volná část klapky, nebo potrubí, doizolována požární izolací. Rovněž nechráněné potrubí pouze procházející jiným požárním úsekem bude izolováno stejnou požární izolací. Použití požární izolace musí být dokladováno patřičným atestem. Veškeré prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou utěsněny požární ucpávkou s garantovanou požární odolností EI 30 D1.

Ochrana proti hluku a vibracím:

V přívodním i odtahovém potrubí mezi ventilátorem a větraným prostorem budou vždy osazeny tlumiče hluku pro snížení přenosu hlučnosti VZT zařízením do větraných prostor. Veškeré potrubí ve strojovně VZT bude izolováno nejen z důvodu tepelné ochrany, ale i z důvodu zamezení přenosu hluku a vibrací ze strojovny na potrubí a tím i do větraných prostor. Rovněž v hlavních nasávacích a výfukových potrubí budou osazeny

tlumiče hluku pro zamezení přenosu hluku ze strojovny do venkovního prostoru. VZT jednotky budou uloženy na pryžových podložkách a jednotlivé ventilátory budou uloženy na pružných závěsech. Mezi potrubí a jednotkou budou vloženy pružná připojení. Pružné připojení musí být vodivě spojeno el. zemnicím vodičem. Doporučuji izolovat minerální vlnou i tato pružná připojení z důvodu zamezení přenosu hluku.

Veškeré prostupy dělicími konstrukcemi budou utěsněny izolačními pásy, aby nedocházelo k přenosu chvění na stavební konstrukci.

Tepelné izolace:

Veškeré tepelné izolace v objektu budou provedeny z černého elastomeru o těchto tloušťkách:

- přívodní a odtahové potrubí ve vnitřním vytápěném prostoru – 12 mm s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (nahrazuje minerální vlnu o tloušťce 30-40 mm)*
- přívodní a odtahové potrubí ve vnitřním nevytápěném prostoru nebo potrubí sání a výfuku od VZT jednotky k venkovní dělicí stěně – 20 mm s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (nahrazuje minerální vlnu o tloušťce 50-60 mm)*

Alternativně mohou být tepelné izolace provedeny z minerální vlny.

Napojení tepelného výměníku na rozvody ÚT:

Teplotní spád topné vody: 80/60 °C

Jednotlivé VZT jednotky s přívodem čerstvého vzduchu budou opatřeny teplovodním výměníkem pro ohřev vzduchu. U každého vodního ohřevače bude osazen regulační směšovací uzel s čerpadlem, trojcestným ventilem a uzávěry. Tyto regulační uzle budou dodávkou profese ÚT.

Napojení chladících výměníků: (přímé chlazení)

Chladicí médium: chladivo R 410 A

Jednotlivé VZT jednotky budou opatřeny přímým výparníkem pro chlazení vzduchu. Jako zdroj chladu bude osazena ve venkovním prostoru kondenzační jednotka (umístěna v designovém krytu). Mezi kondenzační jednotkou a vnitřním výparníkem bude osazeno měděné potrubí vedení chladiva a ovládací kabel. Izolováno bude veškeré měděné potrubí rozvodů chladiva včetně ohybů, spojů a armatur.

Rozvody VZT potrubí a distribuce vzduchu:

VZT čtyřhranné potrubí pro rozvod vzduchu bude provedené v celém objektu skupiny I. z ocelového pozinkovaného plechu. Kruhové SPIRO potrubí bude provedeno z ocelového pozinkovaného plechu.

VZT jednotky:

VZT jednotky musí splňovat podmínky "Nařízení komise EU č. 1253/2015", kterou se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES (tzv. Ekodesign větracích jednotek ERP 2021). Toto nařízení velmi zpřísňuje energetickou účinnost celého VZT zařízení, kdy účinnost zpětného získávání tepla se musí pohybovat nad hodnotou 78 %. Pro

pohon ventilátorů je možno používat pouze úsporné EC motory nebo je nutno standardní motory regulovat pomocí frekvenčních měničů.

ZAŘÍZENÍ Č. 1 – TĚLOCVIČNA

Základní údaje:

Umístění větraného prostoru: 3. – 1.PP.

Umístění VZT jednotky: 1.P.P.

Množství přírodního vzduchu: 100 m³/hod. na jednu sportující osobu = 30x 100 = 3.000 m³/hod.

Množství odtahovaného vzduchu: 100 m³/hod. na jednu sportující osobu = 30x 100 = 3.000 m³/hod.

Elektrický příkon – ventilátory: jmenovitý příkon pro dimenzování 2,0 + 2,0 = 4,0 KW

Tepelný příkon: 12,0 KW

Chladicí příkon: 15,0 KW

Elektrický příkon – chlazení: 4,0 KW (3x 400 V)

Rekuperace: Deskový výměník (účinnost min. 78 % - ERP 2020)

Filtrace čerstvého vzduchu: F7

Filtrace odváděného vzduchu: M5

Technické řešení:

VZT jednotka bude osazena v samostatné strojovně. Čerstvý vzduch bude nasáván přes protidešťovou žaluzii z fasády objektu v úrovni technického podlaží pod 1.N.P. a znehodnocený vzduch bude vyfukován nad střechu. Lze uvažovat i s případným vyústěním pod rampu v manipulačním prostoru při parkovišti. Na vstupu i výstupu z VZT jednotky budou osazeny tlumiče hluku, aby nedocházelo k přenosu hluku do větraných prostor i do venkovního prostoru. Pro rozvod vzduchu je navrženo čtyřhranné, ocelové, pozinkované potrubí sk. I. a kruhové Spiro potrubí zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu.

Chlazení:

VZT jednotka bude opatřena přímým výparníkem. Na střeše objektu bude ve venkovním prostoru osazena venkovní kondenzační jednotka (umístěna v designovém krytu). Mezi kondenzační jednotkou a vnitřním výparníkem bude ve vyznačené trase osazeno měděné potrubí vedení chladiva izolované tepelnou izolací s parotěsnou zábranou a ovládací kabel. Kondenzační jednotka bude vybavena komunikačním rozhraním pro možnost ovládání nadřazeným systémem MaR.

Ovládání:

VZT zařízení bude ovládáno centrálním systémem měření a regulace (MaR) podle schématu a podle předem vyspecifikovaných požadavků tohoto projektu a podle požadavku investora – uživatele. Rozvaděč MaR bude osazen ve strojovně VZT. Profese elektro provede silové, samostatně jištěné připojení rozvaděče MaR a kondenzační jednotky chlazení.

ZAŘÍZENÍ Č. 2 – VĚTRÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A ŠATEN – ÚSEK OBORU CUKRÁŘ, PEKÁŘ

Základní údaje:

Umístění větraného prostoru: 1.P.P. a 1.N.P.

Umístění VZT jednotky: strojovna VZT ve 4.NP.

Množství přívodního a odtahovaného vzduchu:

Min. 20 m³/hod. na jednoho žáka + 50 m³/hod. na jednoho učitele

Množství vzduchu se ale bude řídit výpočtem podle instalovaných gastro spotřebičů

Odborný předpoklad množství vzduchu 5.000 m³/hod.

Elektrický příkon – ventilátory: jmenovitý příkon pro dimenzování 3,0 + 3,0 = 6,00 KW

Tepelný příkon: 22,0 KW

Chladicí příkon: 25,0 KW

Elektrický příkon – chlazení: 7,0 KW (3x 400 V)

Rekuperace: Deskový výměník (účinnost min. 78 % - ERP 2021)

Filtrace čerstvého vzduchu: F7

Filtrace odváděného vzduchu: M5

Technické řešení:

VZT jednotka bude osazena ve společné strojovně. Čerstvý vzduch bude nasáván přes protidešťovou žaluzii z fasády objektu v úrovni 4.N.P. a znehodnocený vzduch bude vyfukován nad střechu objektu.

Na vstupu i výstupu z VZT jednotky budou osazeny tlumiče hluku, aby nedocházelo k přenosu hluku do větraných prostor i do venkovního prostoru. Pro rozvod vzduchu je navrženo čtyřhranné ocelové pozinkované potrubí sk. I. a kruhové Spiro potrubí zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu.

Chlazení:

VZT jednotka bude opatřena přímým výparníkem. Na střeše objektu bude ve venkovním prostoru osazena venkovní kondenzační jednotka (umístěna v designovém krytu). Mezi kondenzační jednotkou a vnitřním výparníkem bude ve vyznačené trase osazeno měděné potrubí vedení chladiva izolované tepelnou izolací s parotěsnou zábranou a ovládací kabel. Kondenzační jednotka bude vybavena komunikačním rozhraním pro možnost ovládání nadřazeným systémem MaR.

Ovládání:

VZT zařízení bude ovládáno centrálním systémem měření a regulace (MaR) podle schématu a podle předem vyspecifikovaných požadavků tohoto projektu a podle požadavku investora – uživatele. Rozvaděč MaR bude osazen ve strojovně VZT. Profese elektro provede silové, samostatně jištěné připojení rozvaděče MaR a kondenzační jednotky chlazení.

ZAŘÍZENÍ Č. 3 – VĚTRÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A ŠATEN – ÚSEK OBORU ARANŽÉR, KADEŘNÍK

Základní údaje:

Umístění větraného prostoru: 2.N.P.

Umístění VZT jednotky: strojovna VZT ve 4.NP.

Množství přívodního a odtahovaného vzduchu:

Min. 20 m³/hod. na jednoho žáka + 50 m³/hod. na jednoho učitele

Odborný předpoklad množství vzduchu 2.000 m³/hod.

Elektrický příkon – ventilátory: jmenovitý příkon pro dimenzování 1,5 + 1,5 = 3,00 KW

Tepelný příkon: 9,0 KW

Chladicí příkon: 10,0 KW

*Elektrický příkon – chlazení: 3,0 KW (3x 400 V)
Rekuperace: Deskový výměník (účinnost min. 78 % - ERP 2021)
Filtrace čerstvého vzduchu: F7
Filtrace odváděného vzduchu: M5*

Technické řešení:

VZT jednotka bude osazena ve společné strojovně. Čerstvý vzduch bude nasáván přes protidešťovou žaluzii z fasády objektu v úrovni 4.N.P. a znehodnocený vzduch bude vyfukován nad střechu objektu.

Na vstupu i výstupu z VZT jednotky budou osazeny tlumiče hluku, aby nedocházelo k přenosu hluku do větraných prostor i do venkovního prostoru. Pro rozvod vzduchu je navrženo čtyřhranné ocelové pozinkované potrubí sk. I. a kruhové Spiro potrubí zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu.

Chlazení:

VZT jednotka bude opatřena přímým výparníkem. Na střeše objektu bude ve venkovním prostoru osazena venkovní kondenzační jednotka (umístěna v designovém krytu). Mezi kondenzační jednotkou a vnitřním výparníkem bude ve vyznačené trase osazeno měděné potrubí vedení chladiva izolované tepelnou izolací s parotěsnou zábranou a ovládací kabel. Kondenzační jednotka bude vybavena komunikačním rozhraním pro možnost ovládání nadřazeným systémem MaR.

Ovládání:

VZT zařízení bude ovládáno centrálním systémem měření a regulace (MaR) podle schématu a podle předem v specifikovaných požadavků tohoto projektu a podle požadavku investora – uživatele. Rozvaděč MaR bude osazen ve strojovně VZT. Profese elektro provede silové, samostatně jištěné připojení rozvaděče MaR a kondenzační jednotky chlazení.

ZAŘÍZENÍ Č. 4 – VĚTRÁNÍ UČEBEN ÚSEKU TEORETICKÁ VÝUKA A ŠATEN

Základní údaje:

Umístění větraného prostoru: 3. – 4.NP.

Umístění VZT jednotky: strojovna VZT ve 4.N.P.

Množství přívodního a odtahovaného vzduchu:

Min. 20 m³/hod. na jednoho žáka + 50 m³/hod. na jednoho učitele

Odborný předpoklad množství vzduchu 5.000 m³/hod.

Elektrický příkon – ventilátory: jmenovitý příkon pro dimenzování 3,0 + 3,0 = 6,00 KW

Tepelný příkon: 23,0 KW

Chladicí příkon: 25,0 KW

Elektrický příkon – chlazení: 7,0 KW (3x 400 V)

Rekuperace: Deskový výměník (účinnost min. 78 % - ERP 2021)

Filtrace čerstvého vzduchu: F7

Filtrace odváděného vzduchu: M5

Technické řešení:

VZT jednotka bude osazena ve společné strojovně. Čerstvý vzduch bude nasáván přes protidešťovou žaluzii z fasády objektu v úrovni 4.N.P. a znehodnocený vzduch bude vyfukován nad střechu objektu.

Na vstupu i výstupu z VZT jednotky budou osazeny tlumiče hluku, aby nedocházelo k přenosu hluku do větraných prostor i do venkovního prostoru. Pro rozvod vzduchu je navrženo čtyřhranné ocelové pozinkované potrubí sk. I. a kruhové Spiro potrubí zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu.

Chlazení:

VZT jednotka bude opatřena přímým výparníkem. Na střeše objektu bude ve venkovním prostoru osazena venkovní kondenzační jednotka (umístěna v designovém krytu). Mezi kondenzační jednotkou a vnitřním výparníkem bude ve vyznačené trase osazeno měděné potrubí vedení chladiva izolované tepelnou izolací s parotěsnou zábranou a ovládací kabel. Kondenzační jednotka bude vybavena komunikačním rozhraním pro možnost ovládání nadřazeným systémem MaR.

Ovládání:

VZT zařízení bude ovládáno centrálním systémem měření a regulace (MaR) podle schématu a podle předem vyspecifikovaných požadavků tohoto projektu a podle požadavku investora – uživatele. Rozvaděč MaR bude osazen ve strojovně VZT. Profese elektro provede silové, samostatně jištěné připojení rozvaděče MaR a kondenzační jednotky chlazení.

ZAŘÍZENÍ Č. 5 – HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ

Základní údaje:

Umístění větraných prostor: 2.P.P. – 4.N.P.

Umístění ventilátorů: vždy ve větraném prostoru

Celkový elektrický příkon všech ventilátorů: 1,0 KW

Jednotkové množství odtahovaného vzduchu:

Sprcha: á 150 m³/hod.

WC: á 50 m³/hod.

Pisoár: á 30 m³/hod.

Umyvadlo: á 30 m³/hod.

Úklid: á 50 m³/hod.

Sklad: á 50 m³/hod.

Technické řešení:

Hygienická (sociální) zařízení jsou situována vždy do jednotlivých skupin. Hygienická zařízení budou odvětrávána pouze nárazově podtlakově pomocí odtahových potrubních ventilátorů vždy samostatných pro jednu skupinu. Výfuky budou vyvedeny do společných stoupaček a ty budou vyvedeny nad střechu objektu.

Ovládání:

Ventilátory budou spouštěny pomocí pohybových čidel. Ventilátory budou vybaveny doběhovými relé, umožňující chod ventilátoru po určitou předem nastavitelnou dobu. Doběh je dodávkou profese VZT. Připojení provede profese Elektro.

ZAŘÍZENÍ Č. 6 – SKLADY, TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

Základní údaje:

Umístění větraného prostoru: 3.P.P. – 4.N.P.

Umístění ventilátorů: vždy ve větraném prostoru

Celkový elektrický příkon všech ventilátorů: 2,0 KW

Technické řešení:

Jednotlivé prostory vnitřních přirozeně nevětratelných skladů a technických místností budou odvětrávány podtlakově pomocí samostatného odtahového ventilátoru. Znehodnocený vzduch bude vyfukován buď přes obvodovou stěnu nebo společnými stoupačkami nad střechu do volného venkovního prostoru.

Ovládání:

Ventilátory bude spouštěny těmito možnými způsoby:

- pomocí regulovatelného časového spínače, který umožní větrání v pravidelných intervalech*
- pomocí samostatných tlačítek s časovým relé osazeným u vstupu do skladů*
- pomocí vnitřního termostatu*
- pomocí vypínače u vstupu pro možnost ručního sepnutí v době údržby.*

Profese elektro provede silové připojení odtahových ventilátorů a jejich ovládání.

ZAŘÍZENÍ Č. 7 – POŽÁRNÍ VĚTRÁNÍ CHÚC „A“

Základní údaje:

Umístění větraného prostoru: 2.PP. – 1.NP.

Umístění ventilátorů: pokud možno v nejnižším místě CHÚC

Celkový elektrický ventilátorů: 2,0 KW

Technické řešení:

Profese VZT řeší nucené větrání prostoru chráněné únikové cesty (CHÚC) typu „A“, která musí být větrána přetlakem s 10-ti násobnou výměnou vzduchu za hodinu. Přívod vzduchu musí být situován do nejnižšího podlaží CHÚC nebo optimálně do každého podlaží. Minimální odstupové vzdálenosti nasávacích otvorů od dalších požárně nechráněných stavebních otvorů do objektu musí být 3.000 mm ve vodorovném směru i ve svislém směru. Pro větrání CHÚC budou navrženy axiální středotlaké ventilátory V potrubí sání bude osazena uzavírací klapka s havarijním servopohonem s pružinou. Celá přívodní větev bude izolována požární izolací EI 45.

Ovládání:

Ventilátory připojí profese elektro silnoprůd z náhradního zdroje. Ventilátor bude spouštěn signálem profese EPS. Minimální doba provozu během požáru bude dle řešení PBŘ min. – min. 10 minut.

ENERGETICKÉ PARAMETRY VZT ZAŘÍZENÍ:

Celkové energetické nároky VZT zařízení:

Elektrická energie:

<i>Elektrický příkon:</i>	<i>43,0 KW</i>
<i>Elektrická energie – Náhradní zdroj:</i>	
<i>Elektrický příkon – NZ:</i>	<i>2,0 KW</i>
<i>Tepelná energie:</i>	
<i>Tepelný příkon:</i>	<i>66,0 KW</i>
<i>Chladicí energie:</i>	
<i>Chladicí příkon:</i>	<i>75,0 KW</i>

POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE STAVBY

Stavební:

- *vyčlenění samostatných strojoven VZT*
- *vynechání, vysekání nebo vyříznutí potřebných prostupů pro VZT potrubí.*
- *zednické začištění prostupů po montáži VZT potrubí.*
- *zhotovení ocelové konstrukce pro kondenzační jednotky chlazení na střeše objektu.*

Elektro – silnoproud:

- *připojení rozvaděčů MaR pro VZT jednotky zařízení č. 1, 2, 3, 4 na zdroj elektrické energie.*
- *připojení samostatných ventilátorů bez vazby na MaR na zdroj elektrické energie.*
- *spouštění ventilátorů podle výše vyspecifikovaných požadavků.*
- *připojení kondenzačních jednotek chlazení na zdroj elektrické energie (samostatně jištěné).*
- *připojení venkovních střešních hlavic na uzemňovací síť střechy.*

Měření a Regulace:

- *připojení a ovládání všech VZT jednotek centrálním ovládacím systémem podle předem vyspecifikovaných požadavků projektu a uživatele.*
- *dodávka všech frekvenčních měničů, servomotorů, čidel, trojcestných ventilů a ostatních komponentů pro ovládání VZT zařízení.*

ÚT:

- *připojení všech teplovodních ohříváčů VZT jednotek na rozvod topného média přes regulační a směšovací uzle (voda 70°/50 °C).*
- *regulační a směšovací uzle budou dodávkou profese ÚT*

Zdravotní instalace:

- *odkanalizování strojoven VZT osazením podlahových vpustí.*

E.10 Řešení zásobování novostavby budovy školy elektrickou energií, napojení na slaboproudé systémy, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá

Úměrně složitosti technického vybavení, které bude zajišťovat vnitřní komfort prostředí, je složitě vybavení elektroinstalační – a to silnoproudé, ale i slaboproudé.

S ohledem na potřeby novostavby bylo rozhodnuto separovat novou budovu od objektu historického a řešit napojení samostatně přímo z distribučních rozvodů v hladině NN. O podmínkách připojení bude rozhodnuto v rámci jednání se správcem sítě (ČEZ Distribuce, a.s.) v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. V úvahu přichází napojení na jejich páteřní rozvody podzemního vedení NN do 1 kV, které jsou vedeny ulicí Žákovskou i Dr. Kocourka. Nabízí se napojení při napojovacím místě v ulici lemující nádraží, kde je ponechán stávající připojovací objekt po nedávno demolované stavbě. Lze ale předpokládat, že kapacita tohoto připojení nebude dostačovat pro novou stavbu a že bude nutné provést úpravu nebo posílení stávající sítě.

Objekt pavilonu bude napojen přes centrální rozvodnu, která je umístěna v podzemním podlaží při parkovišti přístupném z ulice Dr. Kocourka. Vybavení této rozvodny bude provedeno jak pro elektroinstalaci silnoproudou, tak pro slaboproudou. Protože je v místnosti velká světlá výška, bude prostor řešen s ochozem, kde na níže situované úrovni budou osazeny skříně pro silnoproudou elektroinstalaci (5 skříní; nepřímé měření – jedno pole, dvě pole pro hlavní rozvody, jedno pole pro místní okruhy a jedno pole pro případnou kompenzaci). Na ochoze budou instalovány skříně pro slaboproud (pro technologii slaboproudých rozvodů - tři rozvaděče), které budou separovány, včetně rozvodů, od zařízení a rozvodů silnoproudých z důvodu jejich možného vzájemného ovlivnění. Místnost strojovny bude klimatizovaná.

Protože je objekt zcela závislý na dodávkách elektrické energie, bude nutné v něm zřídit prostor pro zdroj nepřerušovaného napájení – UPS. Toto zařízení bude zajišťovat po dobu výpadku elektrické energie funkce evakuačních výtahů, vzduchotechniky a klimatizace, vytápění a přípravy teplé vody a dalších, pro bezchybné fungování objektu nezbytných, zařízení a instalací. Také prostor pro umístění UPS musí být klimatizován. Pokud nebude možné umístit zařízení UPS do některé z navržených technických místností, je možné situovat tuto do samostatných prostor, které by byly vymezeny na obou hlavních schodištích na jejich nejníže situovaných hlavních podestách. Uzavřené místnosti by vznikly jako vestavba pod ramena schodiště s tím, že jejich výška by konstrukcí ramen byla částečně omezena. Tyto prostory schodišť jsou v návrhu chápány jako objemová a dispoziční rezerva a je možné je pro místnosti pomocného charakteru uvolnit.

Vzhledem k nevyjasněným kapacitám potřeb celkové zátěže záložního systému je doporučeno zvážit použití alternativního či spíše doplňkového záložního zdroje – motorgenerátoru - dieselagregátu. Jednalo by se o zajištění potřebné energie pro provoz objektu při delším výpadku, či zajištění situace při potřebě držet více zařízení v chodu po delší dobu, než jsou potřeba pro čistě nouzový stav. Umístění zařízení je možné v prostorech označených jako dispoziční rezervy, či případným oddělením z technické místnosti pro VZT v suterénu budovy. Přívody a odtahy jsou možné, obdobně jako pro VZT, řešit z ploch fasády, resp. společnou technologickou šachtou.

Nutná budou samozřejmě i doplňující opatření v rámci profese PBŘ.

Vnitřní silnoproudé rozvody vrchní i spodní stavby jsou navrženy podle zásad platných pro navrhování školských objektů. Na jednotlivých podlažích budou osazeny hlavní rozvaděče, ze kterých budou provedeny rozvody po jednotlivých podlažích (zásuvkové a světelné obvody). Tyto hlavní rozvaděče budou umístěny nad sebou a budou napojeny na hlavní páteřní vertikální rozvody elektroinstalací.

Kompletační prvky vybavení – svítidla, vypínače, zásuvky – budou specifikovány projektantem v dalších fázích projektování ve spolupráci s architektem a investorem.

Součástí technické vybavenosti budovy je systém hromosvodu, který je nainstalován na střeše a venkovním plášti budovy s uzemněním v základových konstrukcích.

Analogicky úroveň slaboproudé technologie, rozvodů a zařízení musí být adekvátní požadavkům na novostavbu pavilonu.

Proto se jako výhodnější jeví samostatné připojení nového objektu na venkovní páteřní rozvody umístěné v ulici. I v případě slaboproudých rozvodů a zařízení bude tedy oddělena historická budova od novostavby. Nebude tomu však takto ve všech případech, příjem signálu internetu a systém WiFi budou napojeny, či převzaty ze systému historické budovy. Tento požadavek investora může být s ohledem na vývoj technologií alternativně upraven tak, že nová budova bude vybavena vyšším standardem, který pak bude aplikován – upraven i pro stávající zařízení - objekty. V úvahu přichází přímé připojení na liniové trasy umístěné v Žákovské ulici z křižovatky nedaleko nové budovy. O podmínkách a způsobu připojení bude rozhodnuto v dalších fázích projektování po dohodě a za podmínek stanovených správcem sítě (CETIN a.s.).

Vzhledem k účelu a úkolům, ke kterým bude budova sloužit, je nutné rozdělit slaboproudé vybavení na tyto samostatné části:

- **EPS - ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE**

Jedná se o soubor zařízení, které bude zajišťovat detekci požáru a následnou signalizaci o tomto jevu. Zároveň bude sloužit pro zajištění evakuace při jiných situacích, jako jsou například, roj včel v budově, úraz, teroristický útok a další nespecifikované situace, kdy při stisknutí požárního manuálního tlačítka vykoná ústředna EPS potřebné úkoly včetně signalizace. Vlastní signalizace bude kromě sirén v objektu a rozhlasu v objektu předávána na PCO HZS. Proto se musí počítat s objektovým zařízením na PCO HZS - ZDP (zařízení dálkového přenosu). Hlavním úkolem EPS bude detekovat požár pomocí automatických multifunkčních hlásičů a dalších optokouřových hlásičů se vzdálenou signalizací v prostorách nad podhledy a v šachtách výtahů. Tlačítkové manuální hlásiče budou instalované na všech chodbách a u všech východů z budovy. Pro zařízení bude použit systém, který bude mít alespoň desetiletou záruku, bude mít české texty, bude mít ovládané prvky certifikované na 230V aby se nemusela dávat žádná další zařízení jako relátka a podobně.

Ústředna EPS (umístěná v samostatné požárně oddělené místnosti v přízemí při recepci) bude ovládat požárně bezpečnostní zařízení, které jsou:

- signalizační sirény s blikáčem (adresné)
- signalizační maják (pro zvýraznění nástupního místa či umístění KTPO u vchodu)
- signalizační a ovládací OPPO (obslužné pole požární ochrany u vchodu)
- signalizační a ovládací TABLO (obslužné plnohodnotné Tablo LCD s popisy)
- požární větrání (zapíná)
- vzduchotechnická zařízení (vypíná)
- klimatizace (vypíná)
- kotelna (vypíná kotel)
- hlavní uzavěr plynu (zavírá)
- nouzové osvětlení (zapíná)
- rozhlas (pouští evakuační hlášení – směrová hlášení – řízená evakuace)
- dveře (otevívá, odemyká)
- brány hlavních vstupů do areálu (otevívá)
- požární klapky (zavírá)

- výtah (zajistí dle PBŘ sjezd kabiny do potřebného patra a otevře dveře, které zablokuje otevřené)
- evakuační výtah (zajistí dle PBŘ sjezd kabiny do potřebného patra a otevře dveře, které zablokuje otevřené a umožní odpovědné osobě další pojezd výtahu pomocí klíče. Klíče budou v KTPO)
- EZS sepne určené vstupy a EZS předá SMS zprávy na odpovědné osoby o stavu EPS

Ústředna EPS bude dále monitorovat tato zařízení:

- požární klapky (stav)
 - UPS požárních klapků (stav)
 - požární zdroj dle EN54 pro napájení ovládaných zařízení (stav)
 - rozhlas (stav, v případě poruchy rozhlasu tuto informaci vypíše jako poruchu na svém displeji a zajistí včasnou opravu. V případě, že je rozhlas v poruše nebude ústředna EPS aktivovat směrová hlášení ale bude trvale signalizovat pomocí sirén)
 - další zařízení dle PBŘ (např. výtahové plošiny)
- **ROZHLAS - MÍSTNÍ ROZHLAS NEBO NOUZOVÝ ZVUKOVÝ SYSTÉM (DLE PBŘ)**
Hlavním úkolem rozhlasu bude šířit evakuační hlášení, hlášení o požáru a další nadřazená hlášení, která v případě potřeby vždy automaticky převzou nad provozem rozhlasu vedení. Rozhlas bude navržen tak, aby sloužil potřebám školy. To znamená, že bude umožněno na jednotlivých patrech a jednotlivých třídách či prostorech šířit program dle potřeb školy. Bude umožňovat i šířit hudbu z internetového rádia, které bude v systému začleněno. Dále bude umožněno využívat mikrofonních pultů z místa sborovny, ředitele školy, recepce i v místě kantora v tělocvičně tak, aby byly využity všechny možnosti systému.
 - **EZS PZT - EZS - ELEKTRIKÁ ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACE**
Bude zajišťovat hlídání vybraných prostor budovy, zvláště místa jako jsou sborovna, třída s počítači, sklady, prostory se zařízením pro výuku, a další prostory, které určí provozovatel jako důležité. V systému budou používány duální snímače pro zajištění stability a spolehlivosti systému. Systém EZS kromě hlídání nepovoleného vstupu do objektu nebo hlídaných prostor bude zajišťovat i přenos informací o stavu EPS, kotelny, VZT a dalších zařízení, která bude vhodné sledovat pro zajištění lepšího servisu.
 - **SYSTÉM SIGNALIZACE**
na hygienickém zařízení pro osoby s omezením bude zajišťovat signalizaci pomocí šňůrky u záchodové mísy, sprchy, tlačítka u umyvadla, potvrzovacího tlačítka u vchodu do hygienického zařízení, signalizace nad vchodem do hygienického zařízení a signalizace buď na recepci, nebo na jiném určeném místě dle potřeb provozovatele.
 - **SYSTÉM VSTUPU DO OBJEKTU**
Tento systém bude zajišťovat identifikaci vcházející osoby do budovy či areálu, včetně umožnění příjezdu na parkoviště otevřením brány po přiložení identifikačního média u piliře brány (analogon platí i pro vstup bránami). Objekt i areál bude pro cizí osoby uzavřen. U vybraných vchodů budou instalovány Tabla s kamerou v provedení IP, kdy návštěvník po výběru osoby, ke které chce jít, bude touto spatřen a po vzájemné komunikaci s ní mu umožní vstup do objektu (například otevřením dveří). Systém

umožní odpovědné osobě tuto komunikaci kromě Monitoru i na jejím mobilním telefonu pomocí WiFi sítě v objektu. Tím se umožní komunikace, i když je oprávněná osoba například v tělocvičně.

- **WIFI**

V objektu provozovaná WiFi síť bude převzata ze stávajícího funkčního systému provozovanému v historické budově i ostatních budovách investora. WiFi síť bude ovládána stávajícím kontrolérem Unifi, který již v infrastruktuře existuje a jsou na něj připojeny i ostatní budovy. Ve stávající systému již jsou definovány vrstvy (VLANy a SSID) a nastavené filtry. Toto vyžaduje přístupové body (AP) stejné značky.

- **INTERNET**

Příjem signálu internetu do budovy bude zajištěn s počítačovou sítí, kde budou počítače pracovníků školy, počítače speciální učebny, kotelná a další strojovny pro zajištění dohledu nad instalovaným zařízením. Napojení bude zajištěno optickými kabely z napojovacího místa definovaného ve stávající budově. Internet bude kontrolován přes stávající Firewall (Fortigate), který řídí komunikaci i v ostatních budovách, nebo jemu podřízený Firewall, stejné značky.

- **CCTV**

Dohledový kamerový systém bude instalován tak, aby byl zajištěn dohled na vchody do budovy i do areálu z venkovní strany i vnitřní strany a na všechna důležitá místa, která určí provozovatel. Kamery nebudou sloužit ke „šmírování“ žáků ale pro zajištění bezpečnosti ve škole a před školou. Systém bude nainstalován pomocí chytrých kamer a bude zajištěn UPS s baterý blokem pro zajištění napájení v případě výpadku proudu. Bude zajištěno zpracování příručky provozovatele systému CCTV.

Další podrobnosti řešení budou specifikovány v rámci zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

E.11 Řešení zařízení vertikální dopravy v areálu a v novostavbě budovy školy

Protože celá aktuálně řešená část areálu a nový pavilon samotný musí mít parametry pro bezbariérový provoz, jsou součástí stavby jak výtahy, tak výtahové plošiny.

V hlavním objektu je vertikální přeprava mezi jednotlivými podlažími zajišťována dvojicí výtahů a několika výtahových plošin.

Ve dvoraně je navržen výtah v prosklené šachtě, stejně tak kabina bude osahovat prvky prosklení. Výtah bude sloužit přednostně pro přepravu osob. Specifické je řešení šachty tohoto výtahu – prohlubeň dojezdu je svým dnem na úrovni spodního stropu technického podlaží nad tělocvičnou, dojezd výtahu tvoří konstrukce, jež je součástí světlíku uzavírajícího a prosvětlujícího halu tohoto komunikačního prostoru. Technologie výtahu nebude vyžadovat zřízení samostatné strojovny – výtah je bezstrojovnový (stroj bude umístěn v horním přejezdu šachty, bude instalován na stropě kabiny), výtah bude mít automatické dveře. Jedná se o technologii lanového, trakčního výtahu (s protiváhou). Výtah bude mít parametry požadované na evakuaci osob a budou jej moci používat i osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Evakuační výtah bude zálohován z akumulátorového zdroje. Zálohování je navrženo v režimu „stand-by“ po dobu 24 hod., v plném provozu bude schopen být po dobu vyplynuvší z požárně bezpečnostního řešení stavby. Před vybitím náhradního zdroje bude evakuační výtah spuštěn do výchozí stanice (přízemí), bude otevřen a uveden mimo provoz. Evakuaci osob bude zabezpečovat oprávněná osoba, případně člen zasahující jednotky HZS. Klíč k ovládání výtahu bude umístěn na recepci v zabezpečené skřínce.

Analogicky výtah navržený v čistém schodišti bude přednostně určen pro transport nákladů. Je navržen v šachtě z monolitického pohledového betonu, jeho kabina bude provedena v běžném standardu, který bude odpovídat účelu využití výtahu. Ani technologie tohoto výtahu nebude vyžadovat zřízení samostatné strojovny – výtah je také bezstrojovnový (stroj bude umístěn v horním přejezdu šachty, bude instalován na stropě kabiny), výtah bude mít automatické dveře. Jedná se o technologii lanového, trakčního výtahu (s protiváhou). Výtah bude mít parametry požadované na evakuaci osob a budou jej moci používat i osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Evakuační výtah bude zálohován z akumulátorového zdroje. Zálohování je navrženo v režimu „stand-by“ po dobu 24 hod., v plném provozu bude schopen být po dobu vyplynuvší z požárně bezpečnostního řešení stavby. Před vybitím náhradního zdroje bude evakuační výtah spuštěn do základní stanice (přízemí), bude otevřen a uveden mimo provoz. Evakuaci osob bude zabezpečovat oprávněná osoba, případně člen zasahující jednotky HZS. Klíč k ovládání výtahu bude umístěn na recepci v zabezpečené skřínce – z hlediska funkčního se tedy bude jednat o ekvivalent výtahu ve dvoraně.

V zrcadle schodiště, které propojuje přízemí s podzemními podlažími, bude nainstalována do šachty výtahová plošina. Tato bude sloužit primárně na stěhování archiválií, bude pochopitelně k dispozici i pro osoby s omezením. Plošina bude osazena do šachty, jejíž plášť bude vyplněn perforovaným pletivem z masivního nerez. I plošina bude mít parametry pro evakuaci, parametry jejího výkonu bude stanovovat požárně bezpečnostní řešení stavby.

Zbývající plošiny – v tělocvičně, v respiriu v přízemí a na střeše ve dvoraně – jsou navrženy jako standardní zařízení svého druhu. Jejich konstrukce bude uchycena ke stěně, plošiny budou sklopné a budou využívány přednostně pro pohyb osob s omezením. I tyto budou mít parametry požadované pro evakuaci osob.

Zařízení v exteriéru – výtahová plošina umožňující transport osob s omezením mezi parkovištěm při historické budově a platem hlavního vstupu do pavilonu – je řešeno na stejném principu, jako zařízení uvnitř budovy. Nuancí je, že v tomto případě má konstrukce plošiny svou samostatnou konstrukci na zábradlí – absentuje stěna. I toto zařízení bude mít parametry požadované na zajištění evakuace osob.

E.12 Řešení interiérů novostavby budovy školy, technické a technologické vybavení vnitřních prostor

Vnitřní vybavení a interiéry budovy souvisí jak s náplní a využitím budovy, tak s designovým pojetím venkovní obálky stavby. Pavilon je navržen v duchu současné doby, nezapírá, že je produktem 21. století. S tímto celkovým pojetím koresponduje i duch vnitřních prostor a jeho interiéry. Celkové řešení stavby a prvky z exteriéru se v principu propisují do řešení vnitřních prostor.

Hlavní centrální vnitřní kubaturou je dvorana situovaná uvnitř dispozice. Její objem probíhá přes všechna nadzemní podlaží, nachází se v ní hlavní schodiště a výtah. Objem vybíhá nad střechu nástavce na terase v podobě hranolovitého světlíku, který zajišťuje

bazilikální osvětlení těchto prostor. Toto bude způsobovat velmi působivé akcenty zejména ve vazbě na skleněnou plastiku, jež bude zavěšena od zastropení dvorany jako paralela vertikály výtahové šachty. Na centrální komunikační tubus dvorany navazují horizontální koridory a další schodiště, v návaznosti potom jednotlivé místnosti pro výuku či zázemí. Koridory na všech podlažích jsou osvětleny vrchním bočním světlem přes prosklení stěn orientovaných k učebnám a dalším místnostem při obvodovém plášti. Jednotlivé místnosti vnitřních dispozic přejímají zásady řešení vnitřních komunikačních prostor.

Prostorem, který je něčím mezi komunikací, relaxačním místem a učebnou, je prostor respira, které je situováno ve spojovacím krčku mezi starou a novou budovou. Primárně bude sloužit pro komunikaci, bude však v případě potřeby – např. o přestávkách – využíván také jako shromažďovací prostor, výjimečně také jako učebna. Jeho schodiště je navrženo z části jako tribuna umožňující posezení žáků a pochopitelně také kantorů a dalších zaměstnanců školy. Sedáky jsou navrženy z masivního dřeva, tribunu vymezuje komunikace schodiště vybavená výtahovou plošinou. Jedná se o interiérový ekvivalent venkovního respira při platě hlavního vstupu.

Vybavení jednotlivých učeben a prostorů pomocného nebo podpůrného charakteru je navrženo podle potřeb toho kterého úseku nebo provozu. Jeho design koresponduje s duchem vnitřních prostor, materiálové a barevné řešení vychází z řešení exteriéru stavby, který se tímto propisuje i do jejího vnitřního organismu. Nechybí pohledový beton, masivní dřevo, nerezový kov a plošné sklo. Analogon platí i o vybavení a architektonickém řešení vnitřních prostor tělocvičny a místností jejího zázemí. Pomocné místnosti skladového a technického charakteru budou mít vnitřní vybavení navržené podle principů pohledově exponovaných místností, avšak s aproximací na nižší prioritu místnosti z hlediska pohledového.

Exaktní řešení návrhu interiéru a vnitřního vybavení budou v podrobnosti adekvátní této studii definovány v paralelně zpracovaném elaborátu studie vnitřních prostor.

E.13 Architektonické řešení venkovních ploch areálu a okolí novostavby budovy školy

Exteriérové plochy nově upravované části areálu navazují na prostranství a komunikace obklopující historickou budovu. Společně budou tvořit jeden provozní i architektonický celek. Navržené řešení umožňuje prostupnost areálu, protože jeho jednotlivé části jsou vzájemně mezi sebou propojeny venkovními komunikacemi. Všechny nově navrhované plochy jsou řešeny bez bariér, hlavní přístup k pavilonu z parkoviště při historické budově a jeho schodiště jsou vybaveny výtahovou plošinou pro transport osob s omezením. Reliéf upraveného terénu a řešení komunikací respektují stávající konfiguraci pozemků, území není novými úpravami znásilňováno.

Plato hlavního vstupu před budovou volně navazuje na chodník veřejné komunikace v Žákovské ulici, odkud je řešen hlavní vstup do této části areálu. Svah při rozptylové ploše před hlavním vstupem je využit pro tribunu, která svým řešením umožňuje krátké posezení – bude využívána primárně pro venkovní respirium, alternativně může sloužit i jako venkovní učebna. Plocha prostranství bude opatřena řezanou, kamennou dlažbou, obrubníky a dílčí plochy budou provedeny z pohledového betonu. Vyrovnávací schodiště bude realizováno z téhož materiálu, jenž se bude objevovat hojně i na průčelích a bude pro pavilon a jeho okolí charakteristickým.

Tato část areálu je oplocena – oplocení propojuje nároží historické budovy a roh pavilonu. Dominantními prvky jsou brány, kterými je možné se dostat na plato před hlavní

vstup do pavilonu. Mají navržený posuvný mechanismus, který umožní otevření bran bez omezování okolních ploch. Technologické vybavení obou těchto výplní je skryto v hranolovitém pylonu, který je součástí oplocení. Tento prvek bude jednou z charakteristik nové stavby – jedná se o reminiscenci vztaženou k historické budově. Ve vrchní partii každého z pylonů je navržena koule, která je připomenutím přímé vazby na historickou budovu, která má tento prvek použit jako architektonický akcent – koule jsou osazeny na vikýři hlavního průčelí orientovaného k nádraží. Pylony budou provedeny z pohledového betonu, mezilehlé plotovky budou ze dřeva ve stejném odstínu a povrchové úpravě jako dřevěné prvky na fasádách.

Prostranství před štítem historické budovy bude využito pro zajištění provozu komplexu a technických záležitostí s tímto souvisejících. Plochy budou mít provozní charakter, jejich součástí bude parkoviště, přes prostranství se bude možné dostat jak do historické budovy, tak k pavilonu novostavby. Jedná se o otevřenou plochu, která bude volně přístupná veřejnosti. Toto řešení – absence oplocení - vyplynulo z determinace dopravními předpisy a z pravidel a parametrů vyžadovaných při napojení parkoviště na veřejnou dopravní infrastrukturu. Komunikace na tomto prostranství budou mít ryze provozní charakter – parkoviště bude kryto asfaltovým povrchem, značnou část ploch pokryje zatravněovací dlažba, protože plochy budou využívány pro frekventovanou manipulaci. Obrubníky jsou navrženy z pohledového betonu, chybět nebude ani kultivovaná keřovitá zeleň. Hodnotné stávající stromy budou zachovány.

Plochy, které navazují na novostavbu pavilonu ve vazbě na ulici Dr. Kocourka, budou využívány pro provozní účely – zejména zásobování, odvoz odpadu a obecně manipulaci související s fungováním školy. Součástí těchto ploch je parkoviště pro osobní vozy, které bude využíváno zaměstnanci školy působícími v historické i nové budově. Kryt plochy bude proveden z asfaltu, obrubníky budou z pohledového betonu. Tato hlavní provozní plocha je propojena s platem na relaxaci a odpočinek při historické budově vyrovnávacím schodištěm, které lemuje pavilon a spojovací krček. Tímto je dosaženo maximální prostupnosti areálu, potřebné dispoziční vazby jsou zachovány. Při vjezdu do areálu z ulice Dr. Kocourka je jako součást oplocení navržen objekt pro umístění kontejnerů na odpad. Tato drobná kubatura je celá provedena z pohledového betonu odolného proti vodě a povětrnosti – doplňky budou tvořit komponenty z masivního nerez. Objekt je zastřešen plochou deskou, která jako fragmentální, volná konzola kryje stanoviště kontejnerů před povětrností a nepohodou. Oplocení je v těchto partiích redukováno na vjezdovou bránu, jež bude pracovat na identickém principu, jako brány ve vrchní partii areálu. Posuvný mechanismus výplně bude skryt v těle hranolovitého, kvádrotvého pylonu, jenž bude – stejně jako vrchní brány – dekorován, tentokrát dvěma kusy, koulí. Na jeho čelní ploše bude umístěna deska s identifikací školy, která bude obdobou panelu při hlavním vstupu.

Opěrná zeď a schodiště propojující výše citované části areálu budou provedeny z pohledového, monolitického, vodovzdorného železobetonu – jednota materiálů použitých na pavilonu a na prvcích venkovní drobné architektury je zřejmá na první pohled. Pohledový beton bude v doplňku zjemněn masivním dřevem použitým na madlech zábradlí a na dalších prvcích – sedáky tribuny respiria, apod. . Konstrukce opěrné zdi budou v rámci založení doplněny o odvodnění - drenážní systém svedený do podzemních záchytných nádrží dešťové vody.

Kompozici navržených komunikací doplní v bohaté míře použitá venkovní zeleň – trávniky, keřovité kulovité kultivary i stávající vzrostlé hodnotné stromy.

Protože stavbou pavilonu bude značně poškozen stávající chodník lemující silniční komunikaci v ulici Žákovské i Dr. Kocourka, bude tento proveden jako samostatný stavební

objekt – kryt je navržen z kamenné dlažby z kostek, obrubníky budou provedeny z pohledového betonu. Stávající oplocení mezi areálem souseda a novým pavilonem zůstane ve stávající poloze; protože je předpoklad, že bude stavbou v jejím průběhu poničeno, bude po jejím dokončení provedeno nové, ve standardu ekvivalentním vůči současnému stavu. Analogicky veřejné silniční komunikace v ulicích, ze kterých bude provedeno napojení pavilonu na páteřní technické rozvody a instalace, či zařízení, budou opraveny do stavu, jenž bude odpovídat jejich současné kondici.

E.14 Řešení dopravy v klidu areálu školy

Jak již bylo zmíněno v předchozích partiích textu, budou v upravované části areálu vybudována dvě menší parkoviště. Jedno, které bude dostupné z ulice Dr. Kocourka, druhé, na který je příjezd navržen z Žákovské ulice.

Prvně jmenovaná parkovací plocha bude sloužit pro parkování osobních vozidel zaměstnanců školy a pro manipulaci vozů, které budou zajišťovat zásobování provozu školy. S ohledem na stísněné poměry a bezpečnostní požadavky nebude moci do areálu zajíždět velké auto na svoz odpadu – kontejnery budou muset být v daný čas připraveny a sběrný vůz odpad bude odvážen z přilehlého prostranství před vjezdovou branou. Vjezd na toto parkoviště je navržen přes chodníkový přejezd, brána bude ovládána automaticky na dálkové ovládání.

Druhé z parkovišť – při štítě historické budovy – bude dostupné pro osobní vozy z ulice Žákovské. Protože rozhledové poměry na sjezdu z veřejné komunikace neumožňují dobrý přehled o dopravní situaci, není možné, aby bylo realizováno v těchto partiích areálu oplocení. Proto je plocha otevřenou záležitostí a bude de facto součástí veřejného městského prostranství. Součástí parkovací plochy je stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace – toto je situováno co nejbližší oplocení, v co nejkratší docházkové vzdálenosti od pavilonu novostavby. Obě parkovací plochy budou dimenzovány pro provoz a pojiždění velmi těžké automobilové techniky, která může ambulantně na parkoviště zajíždět – např. vozidla IZS – hasičský záchranný sbor, apod. .

Obě parkovací plochy budou mít kryt proveden z asfaltu, obrubníky budou provedeny z pohledového betonu. Plochy budou opatřeny jak horizontálních, tak vertikálním dopravním značením.

Protože navrhovaná kapacita parkovišť ani zdaleka neodpovídá potřebám komplexu školy, je nutné zbývající počet parkovacích stání zajistit v docházkové vzdálenosti dohodou s Městem tak, aby potřeby zařízení byly bez dopravních komplikací naplněny.

F. PROPOČET PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ ŽIVOTNÍHO CYKLU BUDOVY

F.1 Propočet předpokládaných nákladů na zpracování všech stupňů projektových dokumentací

Výčet dokumentací a dokumentů, které budou potřebné pro zajištění přípravy a realizace vlastní stavby zahrnuje elaboráty, které lze za normálních okolností v obdobném případě očekávat. Je možné, že v průběhu přípravy stavby, nebo při stavbě samotné vyplyne ze skutečností potřeba dalšího doplnění rozpracované dokumentace o části, které lze jen těžko predikovat. Při stanovení ceny se vycházelo z premis ceníků, které se vztahují k dané problematice, stejně tak bylo přihlédnuto k aktuální situaci na trhu, která se propisuje do cenových hladin jednotlivých prací.

	<i>cena dle ceníků</i>	<i>reálná cena</i>
• studie (zpracovaný elaborát)	1.680.000 ,- Kč	245.000 ,- Kč
• DÚR (dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby)	1.450.000 ,- Kč	1.160.000 ,- Kč
• IČ (DÚR) (inženýrská činnost spojená s vyhotovením dokumentace a s územním řízením)	520.000 ,- Kč	416.000 ,- Kč
• DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení)	2.340.000 ,- Kč	1.872.000 ,- Kč
• IČ (DSP) (inženýrská činnost spojená s vyhotovením dokumentace a se stavebním řízením)	540.000 ,- Kč	432.000 ,- Kč
• DPS (dokumentace pro provedení stavby)	4.280.000 ,- Kč	3.424.000 ,- Kč
• INT (dokumentace interiérů stavby a jejího vnitřního vybavení)	2.480.000 ,- Kč	1.984.000 ,- Kč
• AD (výkon autorského dozoru projektanta a technického dozoru)	1.200.000 ,- Kč	960.000 ,- Kč
• dohled AUT (dohled autora návrhu stavby nad vyhotovením projektové dokumentace a výkon jeho dohledu nad provedením stavby)	980.000 ,- Kč	888.000 ,- Kč
CENA CELKEM	15.470.000,- Kč	11.381.000 ,- Kč

Výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH, která k nim musí být připočtena (21%). Do cen nejsou zahrnuty náklady na pořízení jakýchkoliv průzkumů, které bude potřeba pro stavbu provést. Stejně tak v nich nejsou zahrnuty jakékoliv speciální práce nad rámec běžných zvyklostí (3D zpracování, specializované studie - např. osvětlení, hluk, apod.).

S ohledem na výjimečnou složitost a komplikovanost stavby může při výběrovém řízení nastat situace, kdy "reálné ceny" budou navýšeny i o 25 - 30%. Tomuto napomáhá i skutečnost způsobu zadání dalšího pokračování celé záležitosti - zadání všech navazujících stupňů projektové dokumentace, včetně výkonu všech dozorů, jako celek, kdy míra nevyjasněnosti problematiky je dnes velická a všichni uchazeči se proto budou jistit, čemuž může odpovídat i výše jejich cenové nabídky. Samozřejmě může nastat i skutečnost, kdy s ohledem na společenský vývoj v dnešní turbulentní době spadnou ceny analyzovaných prací na minimum a výsledná cena za jejich provedení bude od predikovaného velmi vzdálená.

F.2 *Propočet předpokládaných nákladů realizace stavby po jednotlivých objektech a po kapitolách*

S ohledem na velmi nízkou míru vyjasněnosti problematiky celé záležitosti lze celou stavbu rozdělit na následující stavební objekty:

SO 01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ AREÁLU
SO 02	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 03	VENKOVNÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
SO 04	PŘÍPOJKA ELEKTROINSTALACE NÍZKÉHO NAPĚTÍ
SO 05	PŘÍPOJKA ELEKTROINSTALACE SLABOPROUDU
SO 06	PŘÍPOJKA PLYNU
SO 07	PŘÍPOJKA PITNÉHO VODOVODU
SO 08	NOVÝ PAVILON BUDOVY ŠKOLY
SO 09	ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY ŠKOLY
SO 10	DROBNÁ ARCHITEKTURA V AREÁLU
SO 11	VENKOVNÍ KOMUNIKACE V AREÁLU
SO 12	OPLOCENÍ AREÁLU NOVÉHO PAVILONU
SO 13	TERÉNNÍ ÚPRAVY A VENKOVNÍ ZELEŇ V AREÁLU

Při analýze, kdy se definovala objektizace stavby, vycházel autorský tým ze zkušeností s realizací obdobných záležitostí v republice a z podmínek stavby samotné. Jednotlivé položky jsou oceněny – jedná se o hrubý odhad nákladů, jehož přesnost je adekvátní míře podrobnosti zpracování dokumentace a míře informací známých v této věci.

Ceny za jednotlivé části jsou stanoveny odborným odhadem, jsou cenami předběžnými, jejich přesnost odpovídá míře vyjasněnosti celé idey a stupni zpracování elaborátu. V dalších stupních projektové dokumentace budou tyto údaje dále upřesňovány tak, jak budou blíže specifikovány záležitosti celé problematiky.

Lze předpokládat, že jednotlivé stavební objekty budou znamenat následující rozsah prací v predikovaných cenách, které jsou uvedeny v dalších partiích textu.

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ AREÁLU

ROZSAH PRACÍ:

- příprava území
- odstranění stávající zeleně kolidující se záměrem
- demolice drobných kolizních objektů v areálu – schodiště, oplocení, opěrné zdi, technické instalace
- hrubé terénní úpravy související s realizací stavby

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 01:

cena celkem: 565.000,- Kč (bez DPH)

- příprava území
cena..... 105.000,- Kč (bez DPH)
- odstranění stávající zeleně kolidující se záměrem
cena..... 80.000,- Kč (bez DPH)
- demolice drobných kolizních objektů v areálu
cena.....350.000,- Kč (bez DPH)
- hrubé terénní úpravy související s realizací stavby
cena.....30.000,- Kč (bez DPH)

CELKEM.....565.000,- Kč (bez DPH)

SO 02 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

ROZSAH PRACÍ:

- výkop pro technickou instalaci, technická instalace, zásyp výkopu

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 02:

cena celkem: 345.000,- Kč (bez DPH)

- výkop pro technickou instalaci, technická instalace, zásyp výkopu
cena..... 345.000,- Kč (bez DPH)

CELKEM.....345.000,- Kč (bez DPH)

SO 03 VENKOVNÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

ROZSAH PRACÍ:

- výkopy pro technické instalace, technické instalace včetně nádrže na srážkovou vodu a užitkového vodovodu, zásypy výkopů, drenáže

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 03:

cena celkem: 1.012.000,- Kč (bez DPH)

- výkopy pro technické instalace, technické instalace včetně nádrže na srážkovou vodu a užitkového vodovodu, zásypy výkopů, drenáže
cena..... 1.012.000,- Kč (bez DPH)

CELKEM.....1.012.000,- Kč (bez DPH)

SO 04 PŘÍPOJKA ELEKTROINSTALACE NÍZKÉHO NAPĚTÍ

ROZSAH PRACÍ:

- výkop pro technickou instalaci, technická instalace, zásyp výkopu

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 04:

cena celkem: 185.000,- Kč (bez DPH)

- výkop pro technickou instalaci, technická instalace, zásyp výkopu
cena..... 185.000,- Kč (bez DPH)

CELKEM.....185.000,- Kč (bez DPH)

SO 05 PŘÍPOJKA ELEKTROINSTALACE SLABOPROUDU

ROZSAH PRACÍ:

- výkop pro technickou instalaci, technická instalace, zásyp výkopu

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 05:

cena celkem: 210.000,- Kč (bez DPH)

- výkop pro technickou instalaci, technická instalace, zásyp výkopu
cena..... 210.000,- Kč (bez DPH)

CELKEM.....210.000,- Kč (bez DPH)

SO 06 PŘÍPOJKA PLYNU

ROZSAH PRACÍ:

- výkop pro technickou instalaci, technická instalace, zásyp výkopu

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 06:

cena celkem: 70.000,- Kč (bez DPH)

- výkop pro technickou instalaci, technická instalace, zásyp výkopu
cena..... 70.000,- Kč (bez DPH)

CELKEM.....70.000,- Kč (bez DPH)

SO 07 PŘÍPOJKA PITNÉHO VODOVODU

ROZSAH PRACÍ:

- výkop pro technickou instalaci, technická instalace, zásyp výkopu

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 07:

cena celkem: 50.000,- Kč (bez DPH)

- výkop pro technickou instalaci, technická instalace, zásyp výkopu
cena..... 50.000,- Kč (bez DPH)

CELKEM.....50.000,- Kč (bez DPH)

SO 08 NOVÝ PAVILON BUDOVY ŠKOLY

ROZSAH PRACÍ:

- založení stavby včetně výkopových prací a zajištění jámy
- svislé a vodorovné nosné konstrukce podzemní části stavby
- svislé a vodorovné nosné konstrukce nadzemní části stavby
- obvodový plášť nadzemní části stavby včetně clonícího systému
- střecha stavby
- svislé nenosné konstrukce podzemní i nadzemní části stavby
- lehké zavěšené podhledy celé stavby
- podlahy celé stavby
- výplně otvorů vnitřní části stavby
- obklady stěn celé stavby
- technické instalace stavby – vodovod
- technické instalace stavby – splašková a dešťová kanalizace
- technické instalace stavby – plynovod
- technické instalace stavby – vytápění (kotelna, příprava teplé vody, zařízení, rozvody)
- technické instalace stavby – ventilace (strojovny vzduchotechniky a klimatizace, zařízení, rozvody)
- technické instalace stavby – elektroinstalace silnoproudá (rozvodna, záložní zdroje, zařízení, rozvody)

- technické instalace stavby – elektroinstalace slaboproudá (rozvodna, zařízení, rozvody)
- technická zařízení stavby – výtahy, výtahové plošiny
- technické a technologické vybavení vnitřních prostor
- vybavení interiérů stavby

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 08:

cena celkem: 326.032.000,-Kč (bez DPH)

- založení stavby včetně výkopových prací a zajištění jámy
cena.....33.131.000,- Kč (bez DPH)
- podzemní podlaží – 3.PP
cena..... 10.019.800,- Kč (bez DPH)
- podzemní podlaží – 2.PP
cena..... 32.767.200,- Kč (bez DPH)
- podzemní podlaží – 1.PP
cena.....36.632.000,- Kč (bez DPH)
- nadzemní podlaží – 1.NP
cena.....65.664.000,- Kč (bez DPH)
- nadzemní podlaží – 2.NP
cena.....59.940.000,- Kč (bez DPH)
- nadzemní podlaží – 3.NP
cena.....52.866.000,- Kč (bez DPH)
- nadzemní podlaží – 4.NP
cena.....30.916.000,- Kč (bez DPH)
- zastřešení stavby
cena.....4.096.000,- Kč (bez DPH)

CELKEM.....326.032.000,-Kč (bez DPH)

SO 09 ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY ŠKOLY

ROZSAH PRACÍ:

- úprava založení 2. suterénu ve vazbě na spojovací koridor
- stavební úpravy související s propojením staveb (přemístění otvorů a jejich výplní)
- úprava stávajících podlah a současných technických instalací
- úprava průčelí 2. suterénu ve vazbě na spojovací koridor
- nové výplně otvorů v průčelích 2. suterénu historické budovy

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 09:

cena celkem: 616.000,- Kč (bez DPH)

- úprava založení 2. suterénu ve vazbě na spojovací koridor	
cena.....	110.000,- Kč (bez DPH)
- stavební úpravy související s propojením staveb (přemístění otvorů a jejich výplní)	
cena.....	120.000,- Kč (bez DPH)
- úprava stávajících podlah a současných technických instalací	
cena.....	230.000,- Kč (bez DPH)
- úprava průčelí 2. suterénu ve vazbě na spojovací koridor	
cena.....	60.000,- Kč (bez DPH)
- nové výplně otvorů v průčelích 2. suterénu historické budovy	
cena.....	96.000,- Kč (bez DPH)
<u>CELKEM.....</u>	<u>616.000,- Kč (bez DPH)</u>

SO 10 DROBNÁ ARCHITEKTURA V AREÁLU

ROZSAH PRACÍ:

- tribuna respiria při platě hlavního vstupu
- venkovní mobiliář
- objekt přístřeší na kontejnery pro ukládání odpadu

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 10:

cena celkem: 670.000,- Kč (bez DPH)

- tribuna respiria při platě hlavního vstupu	
cena.....	350.000,- Kč (bez DPH)
- venkovní mobiliář	
cena.....	130.000,- Kč (bez DPH)
- objekt přístřeší na kontejnery pro ukládání odpadu	
cena.....	190.000,- Kč (bez DPH)
<u>CELKEM.....</u>	<u>670.000,- Kč (bez DPH)</u>

SO 11 VENKOVNÍ KOMUNIKACE V AREÁLU

ROZSAH PRACÍ:

- plato před hlavním vstupem do pavilonu s propojovacím schodištěm a výtahovou plošinou
- plato při historické budově – parkoviště, zpevněná plocha
- plato pro zásobování a manipulaci s parkovištěm
- propojovací schodiště mezi parkovištěm a relaxačním platem s opěrnou zdí
- chodník a část silniční komunikace při ulici Žákovské a Dr. Kocourka

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 11:

cena celkem: 6.422.000,- Kč (bez DPH)

- plato před hlavním vstupem do pavilonu s propojovacím schodištěm a výtahovou plošinou
cena..... 1.260.000,- Kč (bez DPH)
- plato při historické budově – parkoviště, zpevněná plocha
cena..... 654.000,- Kč (bez DPH)
- plato pro zásobování a manipulaci s parkovištěm
cena.....1.880.000,- Kč (bez DPH)
- propojovací schodiště mezi parkovištěm a relaxačním platem s opěrnou zdí
cena.....880.000,- Kč (bez DPH)
- chodník a část silniční komunikace při ulici Žákovské a Dr. Kocourka
cena.....1.748.000,- Kč (bez DPH)

CELKEM.....6.422.000,- Kč (bez DPH)

SO 12 OPLOCENÍ AREÁLU NOVÉHO PAVILONU

ROZSAH PRACÍ:

- oplocení při ulici Dr. Kocourka s branou
- plot mezi sousedem a areálem nového pavilonu s branou souseda
- oplocení plata hlavního vstupu v Žákovské ulici s branami

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 12:

cena celkem: 1.800.000,- Kč (bez DPH)

- oplocení při ulici Dr.Kocourka s branou
cena..... 450.000,- Kč (bez DPH)
- plot mezi sousedem a areálem nového pavilonu s branou souseda
cena..... 70.000,- Kč (bez DPH)
- oplocení plata hlavního vstupu v Žákovské ulici s branami
cena.....1.280.000,- Kč (bez DPH)

CELKEM.....1.800.000,- Kč (bez DPH)

SO 13 TERÉNNÍ ÚPRAVY A VENKOVNÍ ZELEŇ V AREÁLU

ROZSAH PRACÍ:

- plochy při platě před hlavním vstupem do pavilonu
- plochy při platě u historické budovy

- plochy při platě pro zásobování a manipulaci s parkovištěm
- plochy při chodníku a silniční komunikaci

ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI SO 13:

cena celkem: 1.224.740,- Kč (bez DPH)

- plochy při platě před hlavním vstupem do pavilonu	
cena.....	500.680,- Kč (bez DPH)
- plochy při platě u historické budovy	
cena.....	63.160,- Kč (bez DPH)
- plochy při platě pro zásobování a manipulaci s parkovištěm	
cena.....	292.600,- Kč (bez DPH)
- plochy při chodníku a silniční komunikaci	
cena.....	368.300 Kč (bez DPH)
CELKEM.....	1.224.740,- Kč (bez DPH)

SPECIFIKACE A SUMARIZACE PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ STAVBY

SO 01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ AREÁLU	
	celkem.....	565.000,- Kč (bez DPH)
SO 02	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	
	celkem.....	345.000,- Kč (bez DPH)
SO 03	VENKOVNÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE	
	celkem.....	1.012.000,- Kč (bez DPH)
SO 04	PŘÍPOJKA ELEKTROINSTALACE NÍZKÉHO NAPĚTÍ	
	celkem.....	185.000,- Kč (bez DPH)
SO 05	PŘÍPOJKA ELEKTROINSTALACE SLABOPROUDU	
	celkem.....	210.000,- Kč (bez DPH)
SO 06	PŘÍPOJKA PLYNU	
	celkem.....	70.000,- Kč (bez DPH)
SO 07	PŘÍPOJKA PITNÉHO VODOVODU	
	celkem.....	50.000,- Kč (bez DPH)

SO 08	NOVÝ PAVILON BUDOVY ŠKOLY	
	celkem.....	326.032.000,- Kč (bez DPH)
SO 09	ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY ŠKOLY	
	celkem.....	616.000,- Kč (bez DPH)
SO 10	DROBNÁ ARCHITEKTURA V AREÁLU	
	celkem.....	670.000 , - Kč (bez DPH)
SO 11	VENKOVNÍ KOMUNIKACE V AREÁLU	
	celkem.....	6.422.000 , - Kč (bez DPH)
SO 12	OPLOCENÍ AREÁLU NOVÉHO PAVILONU	
	celkem.....	1.800.000 , - Kč (bez DPH)
SO 13	TERÉNNÍ ÚPRAVY A VENKOVNÍ ZELEŇ V AREÁLU	
	celkem.....	1.224.740 , - Kč (bez DPH)
<hr/>		
	CELKEM.....	339.201.740,- Kč (bez DPH)
	VRN (5%).....	16.960.087,- Kč (bez DPH)
<hr/>		
	CENA CELKEM.....	356.161.827,- Kč (bez DPH)

F.3 *Propočet předpokládaných provozních nákladů budovy po dobu její životnosti*

Provozní náklady nové budovy po dobu její životnosti byly stanoveny podle ekonomických pravidel vztahujících se k dané problematice. S ohledem na délku doby odpisů byla stanovena životnost budovy na 80 let. Toto je také doba, kdy stavba jako taková bude muset podstoupit komplexní rekonstrukci, protože to bude vyžadovat její technický stav. Protože navrhovaná stavba je velmi specifickým provozem a jelikož míra nevyjasněnosti je v současné době veliká, byly pro dané vyhodnocení jako srovnávací materiály vzaty číselné údaje vztahující se k ekonomickému fungování současných existujících staveb (budovy v ulici Tovární, resp. budovy v ulici Komenského), které budou pro účely školy rušeny a jejichž provozy budou do novostavby pavilonu přemístěny. Existující, vstupní, srovnávací údaje načerpané z hospodaření stávajících budov byly s ohledem na míru objasněnosti problematiky novostavby aproximovány na podmínky a předpokládaný stav nového pavilonu. Mnoho údajů bylo dáno predikcemi, které jsou založeny na zkušenostech s fungováním obdobných organismů. Hodnoty provozních nákladů stávajících budov byly individuálními koeficienty přiblíženy možnému hospodaření novostavby, která se svými vlastnostmi v některých případech shoduje se svými ekvivalenty u současných staveb, v jiných se naopak značně liší. Výsledná hodnota toho kterého provozního nákladu znamená předpokládanou výši nákladů, které by mohly být

pro novou budovu relevantní po jejím postavení. Protože je prakticky nemožné předpovědět, jak se bude situace v této problematice vyvíjet v následujících 80 – ti letech, jsou údaje uvedené v přehledu průměrnými hodnotami za obecně „BUDOUCÍ ROK“.

Jakmile budou vyhotoveny další stupně projektové dokumentace a budou známé další informace týkající se novostavby, bude možné danou předpověď upřesnit.

PŘEDPOKLÁDANÉ PROVOZNÍ NÁKLADY ZA ROK:

	VSTUPNÍ SROVNÁVACÍ ÚDAJE (průměrné hodnoty z let 2018 – 2019)	APROXIMAČNÍ KOEFCIENT	VÝSLEDNÝ PROVOZNÍ NÁKLAD „BUDOUCÍHO ROKU“
NÁKLADY NA VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVU TEPLÉ VODY	940.664,- Kč	0,7	658.465,- Kč
NÁKLADY NA SPOTŘEBU VODY	187.874,- Kč	0,7	131.512,- Kč
NÁKLADY NA SPOTŘEBU ELEKTŘINY	296.459,- Kč	1,1	326.105,- Kč
NÁKLADY NA UDRŽOVÁNÍ BUDOVY (DROBNÉ OPRAVY, ÚDRŽBA REVIZE, ATD.)	278.831,- Kč	0,7	195.182,- Kč
NÁKLADY NA MZDY PROVOZNÍCH ZAMĚSTNANCŮ (RECEPČNÍ, ULÍZEČKY, ÚDRŽBÁŘ - ZAHRADNÍK ATD.)	1.278.223,- Kč	1	1.278.223,- Kč
NÁKLADY NA NÁKUP ČISTÍCÍCH A DESINFEKČNÍCH PROSTŘEDKŮ	74.800,- Kč	1	74.800,- Kč
NÁKLADY NA POJIŠTĚNÍ BUDOVY VČETNĚ ZAŘÍZENÍ	67.000,- Kč	1,3	87.100,- Kč
CELKEM	3.123.851,- Kč		2.751.387,- Kč

Uvedené náklady na provoz budovy jsou záležitostí odborného odhadu, ze kterého jasně vyplývá, že stavbou nového objektu a následným přestěhováním současných provozů do něj dojde v budoucnu ke značným úsporám při provozování celku. Jeho

fungování bude tudíž ekonomičtější, než současný provoz, kdy jsou jednotlivé úseky detašované vůči historické budově v neintegrováných, samostatných a investici vyžadujících stavbách.

F.4 Propočet předpokládaných nákladů na odstranění stavby

Náklady na demolici a odstranění stavby byly stanoveny odborným odhadem na základě zkušeností s obdobnými aktivitami u adekvátních staveb.

ROZSAH PRACÍ:

- demolice budovy
- likvidace venkovních technických instalací a zařízení
- přesun sutě
- úprava terénu
- úprava pláň

ODHAD NÁKLADŮ NA DEMOLICI:

cena celkem: 38.470.152 (bez DPH)

- demolice budovy	
cena.....	23.186.320,- Kč (bez DPH)
- likvidace venkovních technických instalací a zařízení	
cena.....	495.000,- Kč (bez DPH)
- přesun sutě	
cena.....	11.605.000,- Kč (bez DPH)
- úprava terénu	
cena.....	1.224.000,- Kč (bez DPH)
- úprava pláň	
cena.....	127.920,- Kč (bez DPH)
<u>CELKEM.....</u>	<u>36.638.240,- Kč (bez DPH)</u>
VRN (5%).....	1.831.912,- Kč (bez DPH)
<u>CENA CELKEM.....</u>	<u>38.470.152,- Kč (bez DPH)</u>

G. SPECIFIKACE PRŮZKUMŮ NUTNÝCH PRO PŘÍPRAVU A REALIZACI PROJEKTU

V souvislosti s přípravou a realizací stavby je nutné počítat s následujícími průzkumnými pracemi, posudky, analýzami a dalšími druhy prací:

- **INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ A HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM**
(s akcentem na prověření základové situace, vlastnosti spodní vody – predikce nutnosti zakládání na pilotách)
- **RADONOVÝ PRŮZKUM**
(v běžném a obvyklém rozsahu)
- **PRŮZKUM S OHLEDEM NA RIZIKA VYPLÝVAJÍCÍ Z EXISTENCE BLUDNÝCH PROUDŮ**
(v blízkosti stavby se nachází kolejiště vysoce frekventované železnice)
- **STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM ČÁSTÍ HISTORICKÉ BUDOVY PŘÍMO DOTČENÝCH NOVOU STAVBOU**
(druhý suterén a první suterén stavby – hloubka a stav založení, celková kondice stavby po stránce technické, technické instalace a zařízení k potenciální úpravě vyplývajících z kultivace budoucí hlavní komunikace mezi starou a novou budovou, doměření stávajícího stavu zájmových partií historického objektu, komplexní polohopisné a výškopisné zaměření území a zájmových partií – zaměření, podle něhož se dělal návrh ve studii bylo podrobností úměrné podrobnosti a rozsahu architektonické studie)
- **HLUKOVÝ PRŮZKUM**
(s cílem specifikovat hladiny hluku v prostoru budoucího nového pavilonu s určením rizik, která je nutné ošetřit v návrhu novostavby z důvodu zvýšených hodnot intenzity hluku v okolí stavby – železnice, autobusové nádraží, apod.)

Jako součást projektové dokumentace je nutné požadovat STUDII OSLUNĚNÍ A ZASTÍNĚNÍ, která bude definovat komfort vnitřního prostředí v novostavbě s ohledem na intenzitu denního světla a oslunění prostor a místností v pavilonu, stejně tak musí být studií a posudkem vyhodnoceny vlivy zastínění stávajících objektů novostavbou – historické budovy školy i sousedních nemovitostí.

Analogicky, v přímé vazbě na hlukový průzkum, musí být součástí dokumentace i HLUKOVÁ STUDIE, která prokáže, že navrhované řešení v projektu zajistí komfort vnitřního prostředí v novostavbě s ohledem na hluk a vibrace.

H. DOKLADY O PŘEDBĚŽNÉM PROJEDNÁNÍ ZAMÝŠLENÉ NOVOSTAVBY BUDOVY

Navržené řešení bylo v průběhu zpracování studie průběžně konzultováno s dotčenými orgány a stranami. Proběhlo projednání návrhu na Krajské hygienické stanici Karlovarského kraje, návrh byl konzultován s Dopravním inspektorátem Policie České republiky v Karlových Varech, stejně tak bylo řešení opakovaně prezentováno na Městském úřadě v Sokolově - odboru stavebním a územního plánování, úřadu územního plánování. Vstupní podmínky v podobě vyjádření vydali i jednotliví správci technických instalací a zařízení, kteří v lokalitě mají, nebo by mohli mít, své předměty zájmu. Zásadní výstavby byla investorem – v zastoupení SŠŽ Sokolov – konzultována i se sousedy, zejména s vlastníky pozemku, jehož část bude předmětem odkoupení.

Veškeré závěry vyplývající z tohoto procesu byly zahrnuty do návrhu řešení prezentovaného v architektonické studii.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

H.1

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/25719/2020/OSÚP/JADO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/85306/2020/OSÚP/JADO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 106474
VYŘIZUJE: Ing. Jana Doležalová
TEL.: 354 228 164
E-MAIL: jana.dolezalova@mu-sokolov.cz

Ing. Václav Kouba
Projektový ateliér
Krále Jiřího 1151/31
360 01 Karlovy Vary

DATUM: 01.09.2020

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, kterou dne 31.08.2020 podal

Ing. Václav Kouba, IČO: 10045511, Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

na záměr:

**Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov – celkové řešení komplexu
na pozemku p.č. 386/1 v k.ú. a obci Sokolov**

sděluje:

Město Sokolov má zpracovaný Územní plán Sokolov, který byl vydán Zastupitelstvem města Sokolov, včetně následné změny č. 1 a 2, a úplné znění Územního plánu Sokolov po vydání změny č. 1 a 2, poslední změna nabyla účinnosti dne 02.06.2020 (dále jen „ÚPD“).

Dle této ÚPD se pozemek p.č. 386/1 a další dotčené pozemky p.č. 388 a 383/1 v k.ú. a obci Sokolov nacházejí ve stabilizované ploše **občanské vybavení (OV)**.

Úřad územního plánování uvádí podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití.

Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení:

- stavby pro školství – předškolní zařízení, školy a jiné plochy pro výchovu
- stavby pro zdravotnictví – nemocnice, polikliniky a ostatní zdravotnická zařízení, plochy jeslí, zařízení hygienické služby
- stavby pro sociální péči – domovy mládeže, domovy důchodců a jiná pečovatelská zařízení, ústavy pro postižené
- církevní stavby – kostely, kláštery, plochy pro náboženská společenství, plochy pro charitativní činnost
- stavby pro veřejnou správu – stavby pro administrativu institucí městské a státní správy
- stavby pro administrativu – finančnictví, pošta, kancelářské budovy, apod.
- stavby integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro kulturu – kulturní domy, divadla, kina, multifunkční zařízení, apod., včetně zábavních zařízení (např. diskotéka)

- sportovní stavby a zařízení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro podnikání (služby, nerušící výroba)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- Podmínkou je, že:
- nesmí být v rozporu s hlavním využitím
 - produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy
- trvalé bydlení
 - stavby pro velkoobchod a supermarkety
 - sklady a skladovací plochy
 - zahradnictví

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 % u zastavitelných ploch

Min. plocha zeleně: 30 % u zastavitelných ploch

Max. výška zástavby: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby.

Dle společných ustanovení ÚPD je zde dále možno umísťovat:

- komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší,
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- veřejná a ochranná zeleň,
- oplocení – s výjimkou pozemních komunikací (DK), dráhy (DD), aktivní zóny záplavového území a ploch pro ÚSES,
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, hygienické zařízení a šatny apod.,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- zpevněné plochy, zeleň ochranná, veřejná a vyhrazená,
- samostatná veřejně přístupná parkoviště.

Potřeby parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a zákazníků bude řešeno na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy.

Úřad územního plánování posoudil předložený záměr a shledal, že je v souladu s funkčním vymezením plochy občanského vybavení (OV) a respektuje také pravidla uspořádání území. Z uvedeného důvodu je záměr v souladu s ÚPD, proto úřad územního plánování s jeho realizací

s o u h l a s í.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**

odbor stavební a územního plánování



Ing. Jana Doležalová
referent územního plánování

Miloš Trnka

NAŠE ZNAČKA
0101337290VYŘÍZENO DNE
29.06.2020

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

NOVOSTAVBA BUDOVY ŠKOLY SŠŽ SOKOLOV na p.č. 386/1, k.ú. Sokolov

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101337290 ze dne 29.06.2020 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 29.12.2020 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet		

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

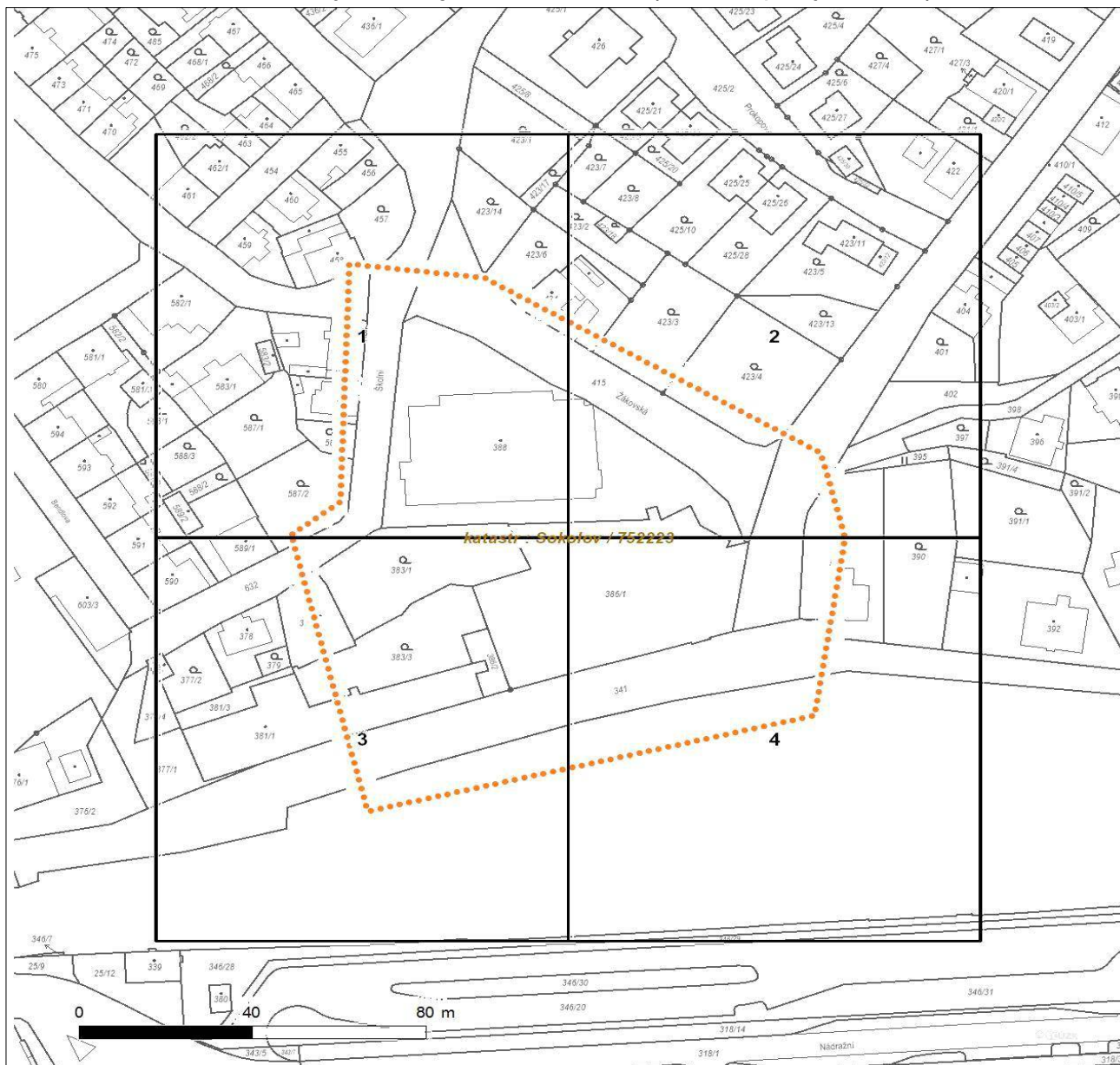
V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Platí pouze se sdělením číslo 0101337290.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Nadzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

TS

Stanice do 52 kV - stožárová

TS

Stanice do 52 kV - zděná

TR

Transformovna (nad 52 kV)

Prohibující investice ČEZ Distribuce

Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

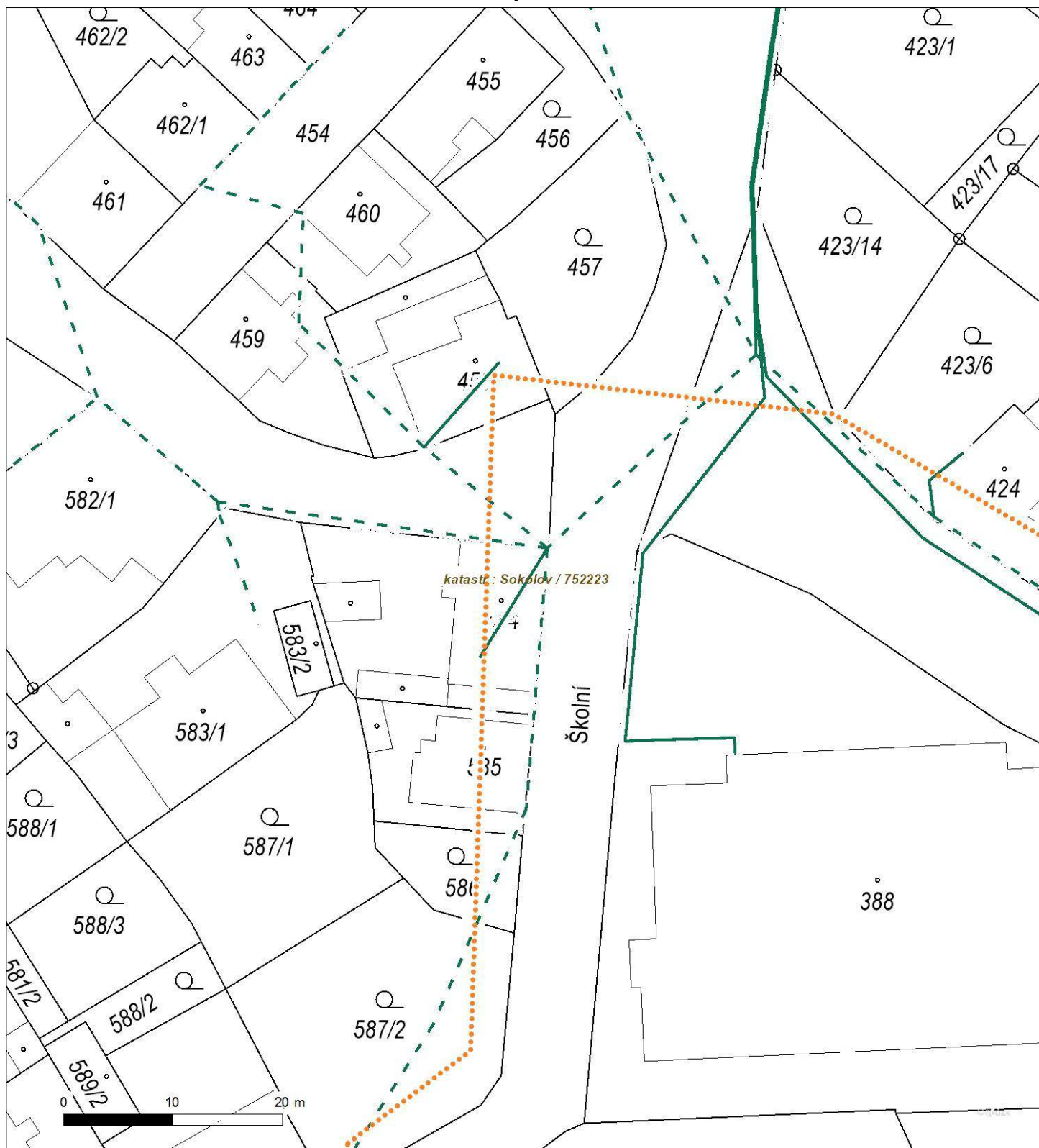
Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101337290.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101337290.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



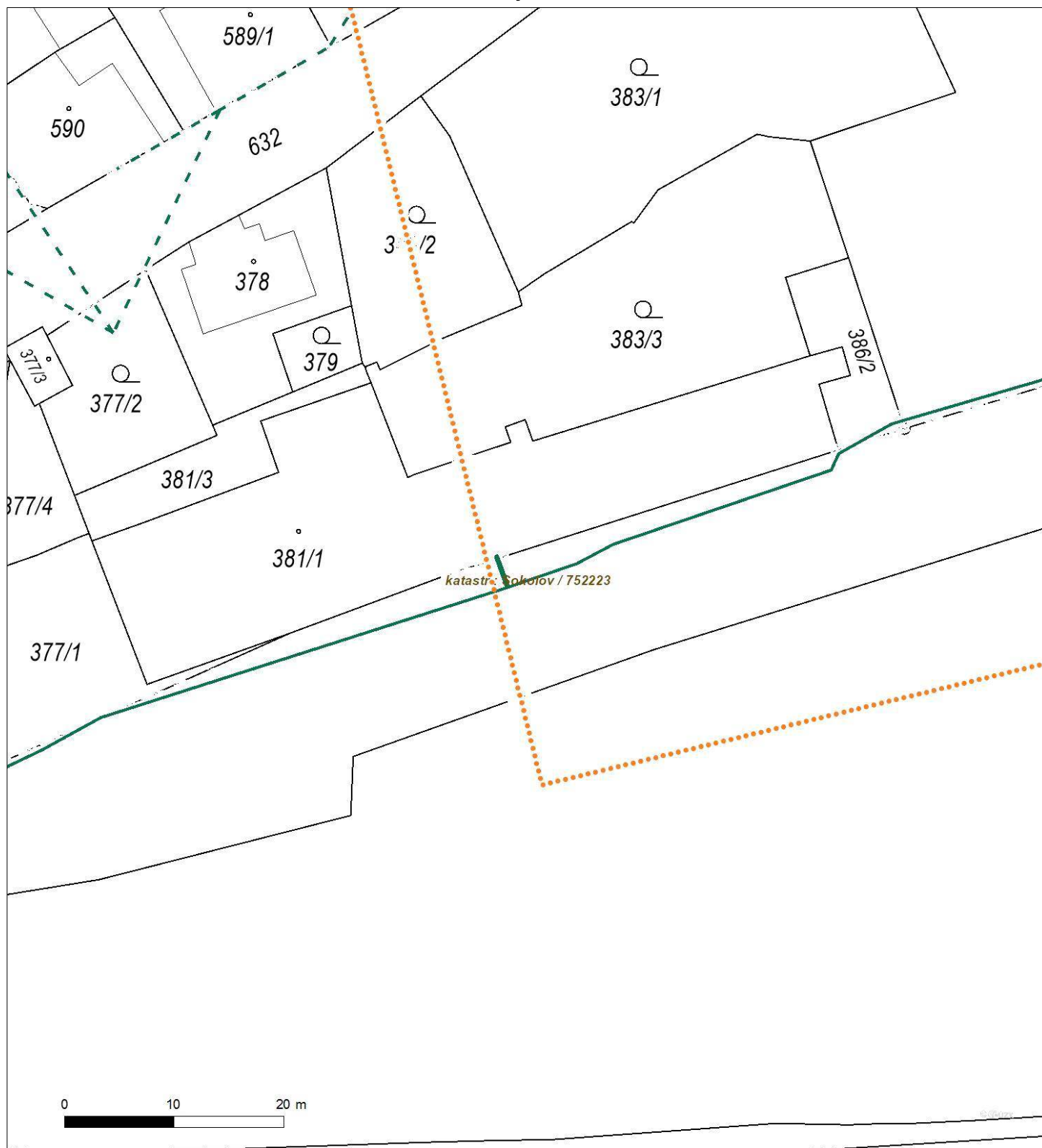
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101337290.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



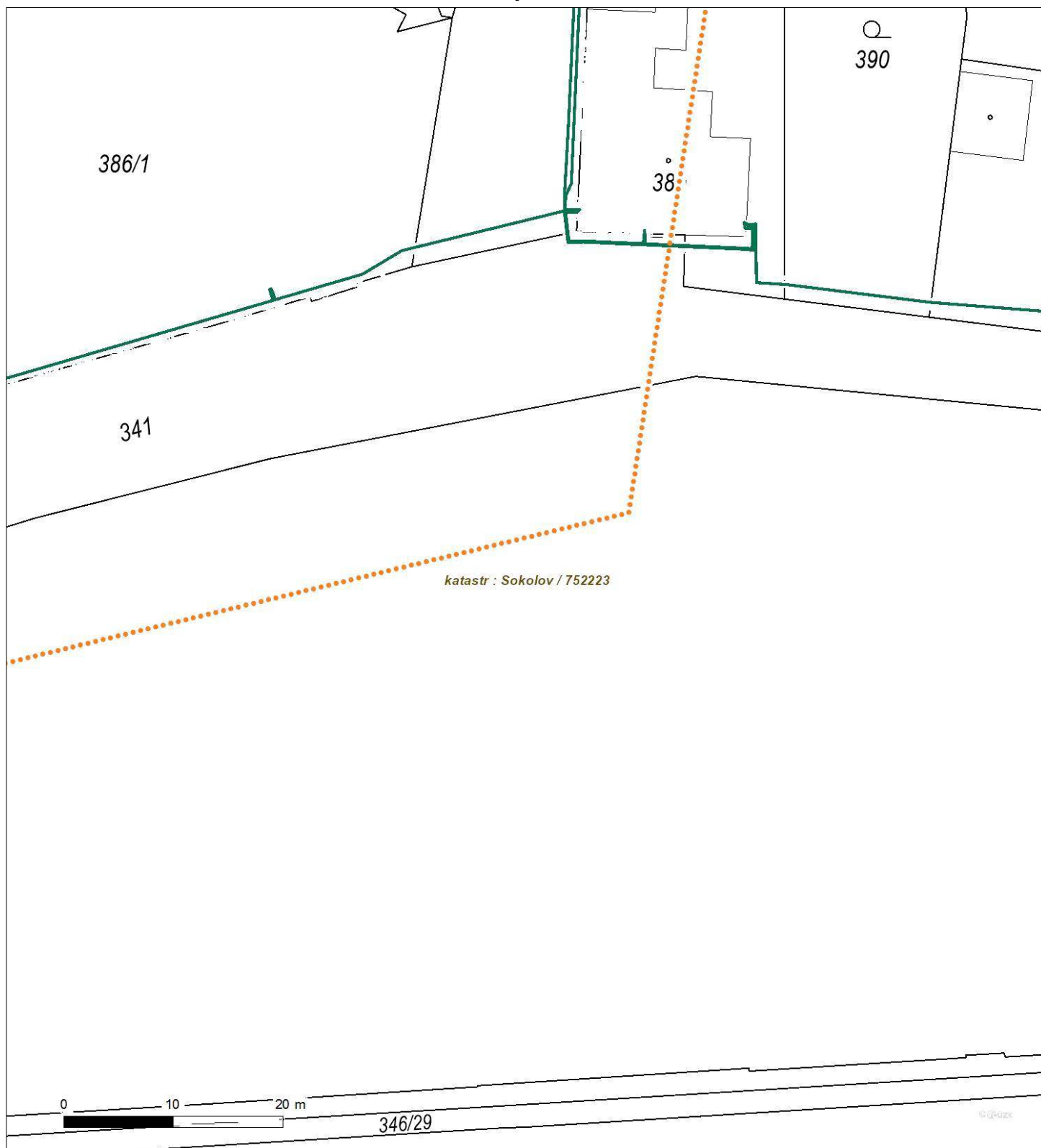
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101337290.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 683655/20

Číslo žádosti: 0120 829 836 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	NOVOSTAVBA BUDOVY ŠKOLY SŠŽ SOKOLOV na p.č. 386/1, k.ú. Sokolov	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Územně plánovací informace	
Žadatel	Miloš Trnka	
Stavebník	Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, Sokolov, 35601	
Zájmové území	Okres	Sokolov
	Obec	Sokolov
	Kat. území / č. parcely	Sokolov
Platnost Vyjádření	29. 6. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 683655/20

Číslo žádosti: 0120 829 836

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 29. 6. 2020.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Šárka Huková, tel.: 720 752 346, e-mail: sarka.hukova@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 29. 6. 2020 pod č.j. 683655/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

Číslo jednací: 683655/20

Číslo žádosti: 0120 829 836

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušení této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupů nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počinaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 683655/20

Číslo žádosti: 0120 829 836

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s. („CETIN“) poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne Kubeš Radek, Nerudova 63 Chomutov, e-mail: radek.kubes@cetin.cz („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti CETIN a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost CETIN a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost CETIN a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

A zde www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

Číslo jednací: 683655/20

Číslo žádosti: 0120 829 836

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy západ

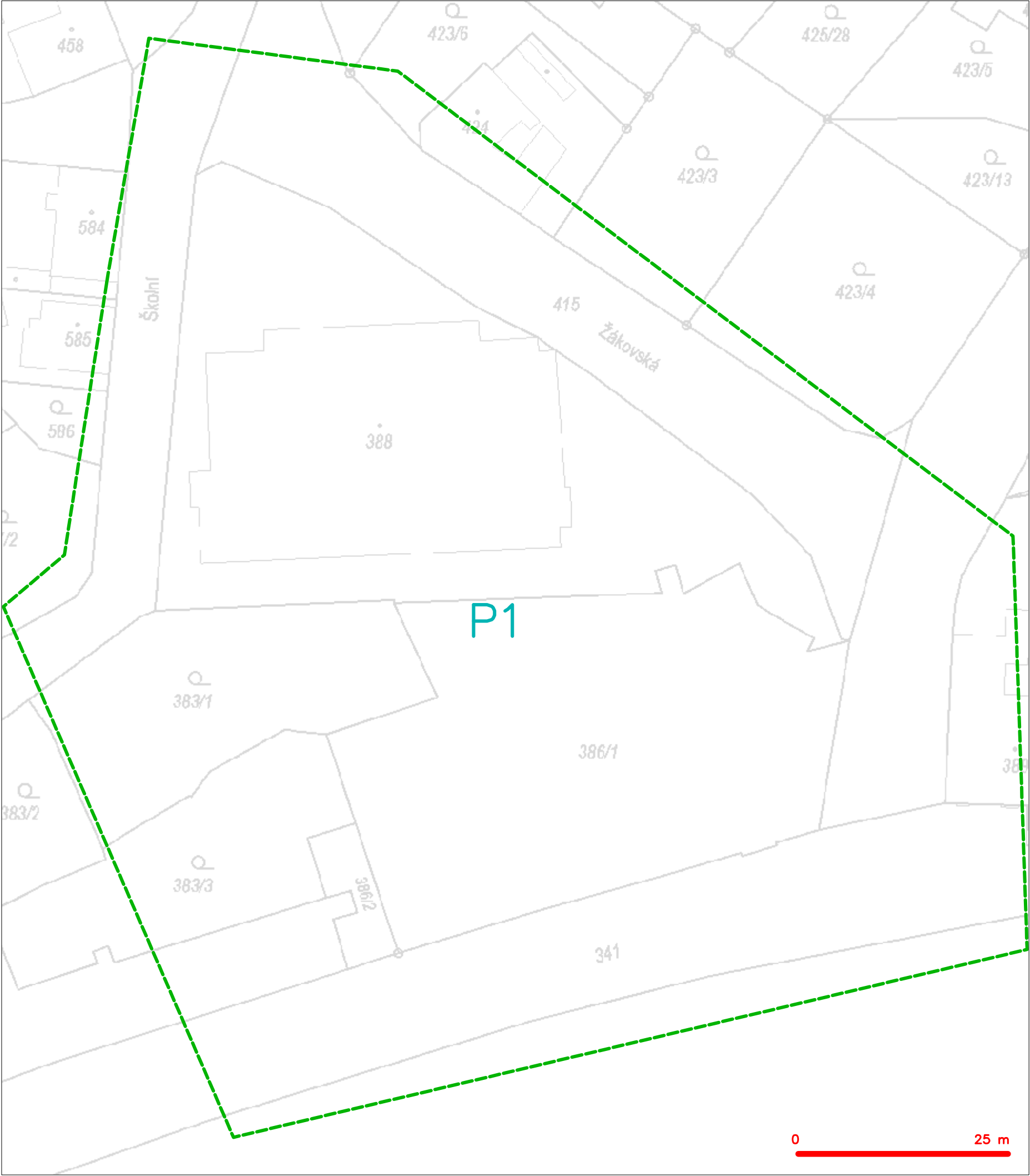
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063


DIČ: CZ04084063

kontakt: Rostislav Králíček , mobil 602 413 059 , e-mail : rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

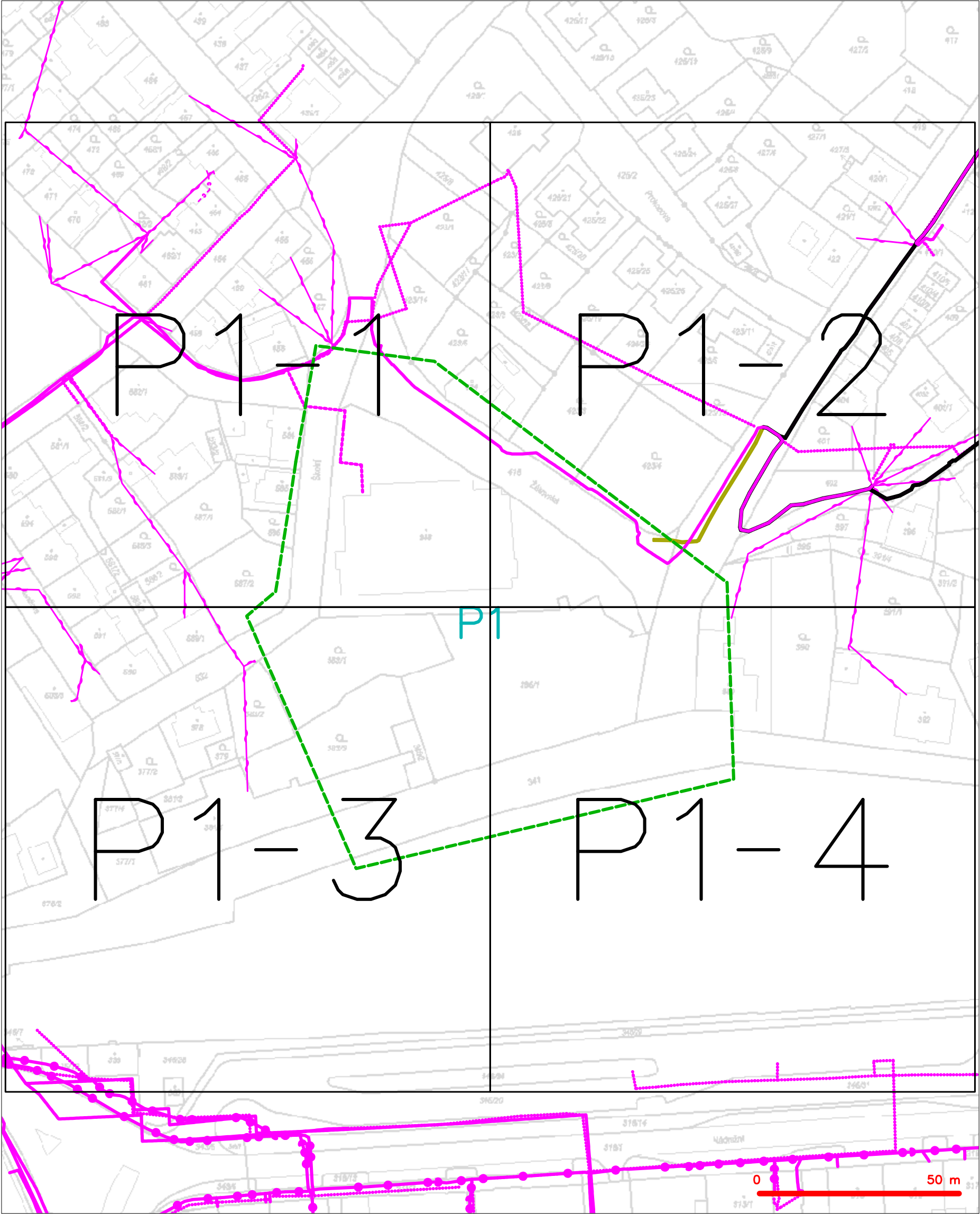


LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

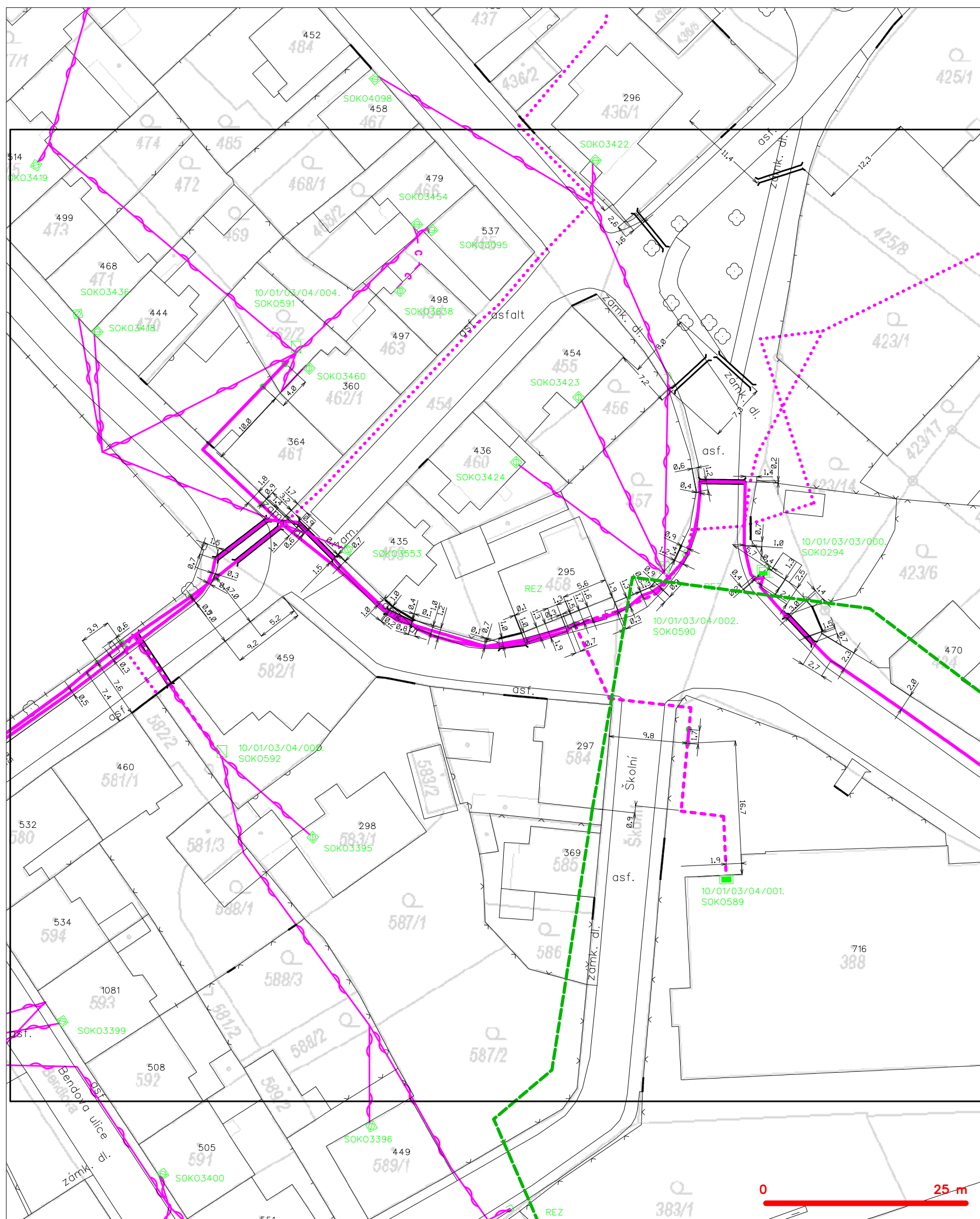
102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

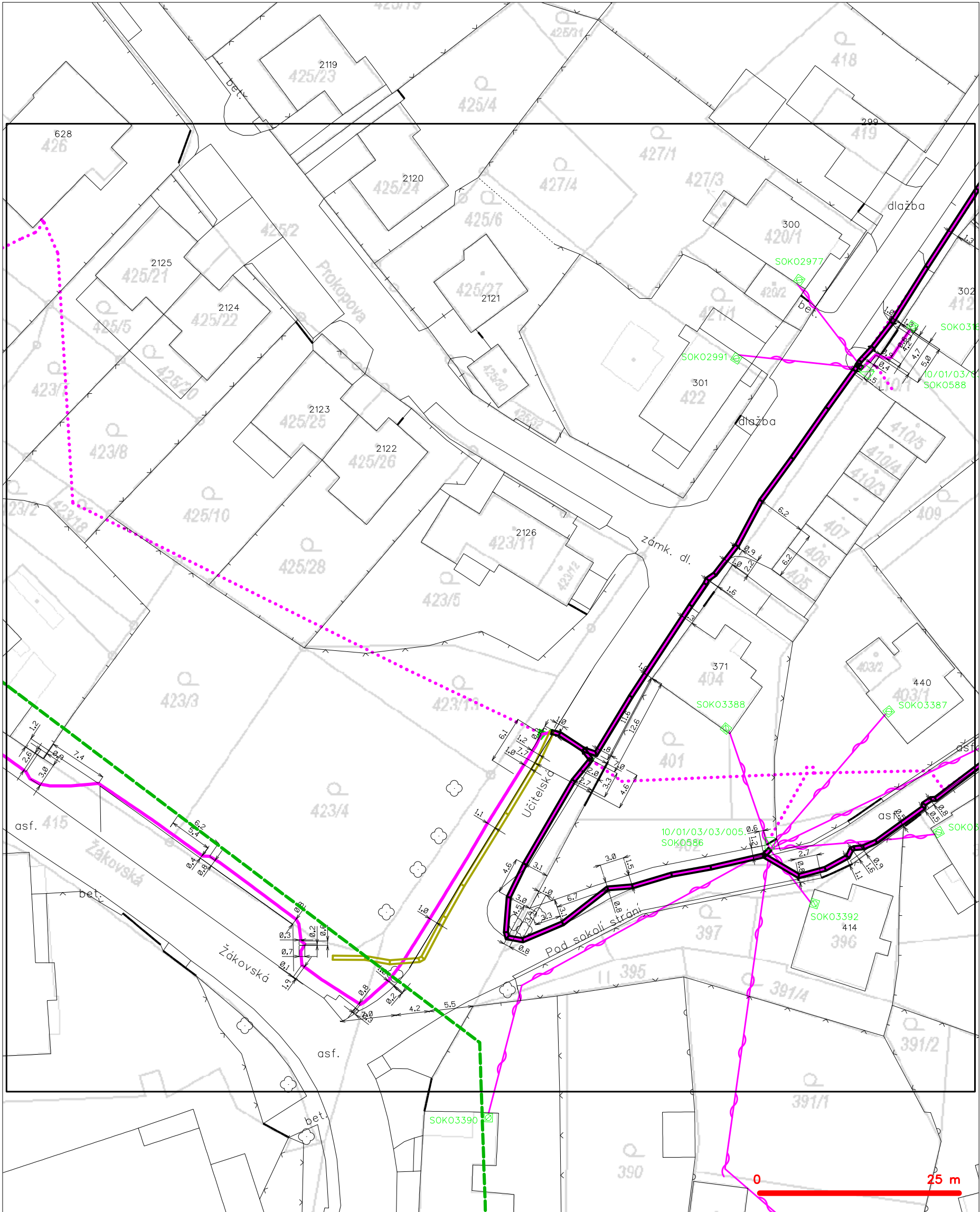
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

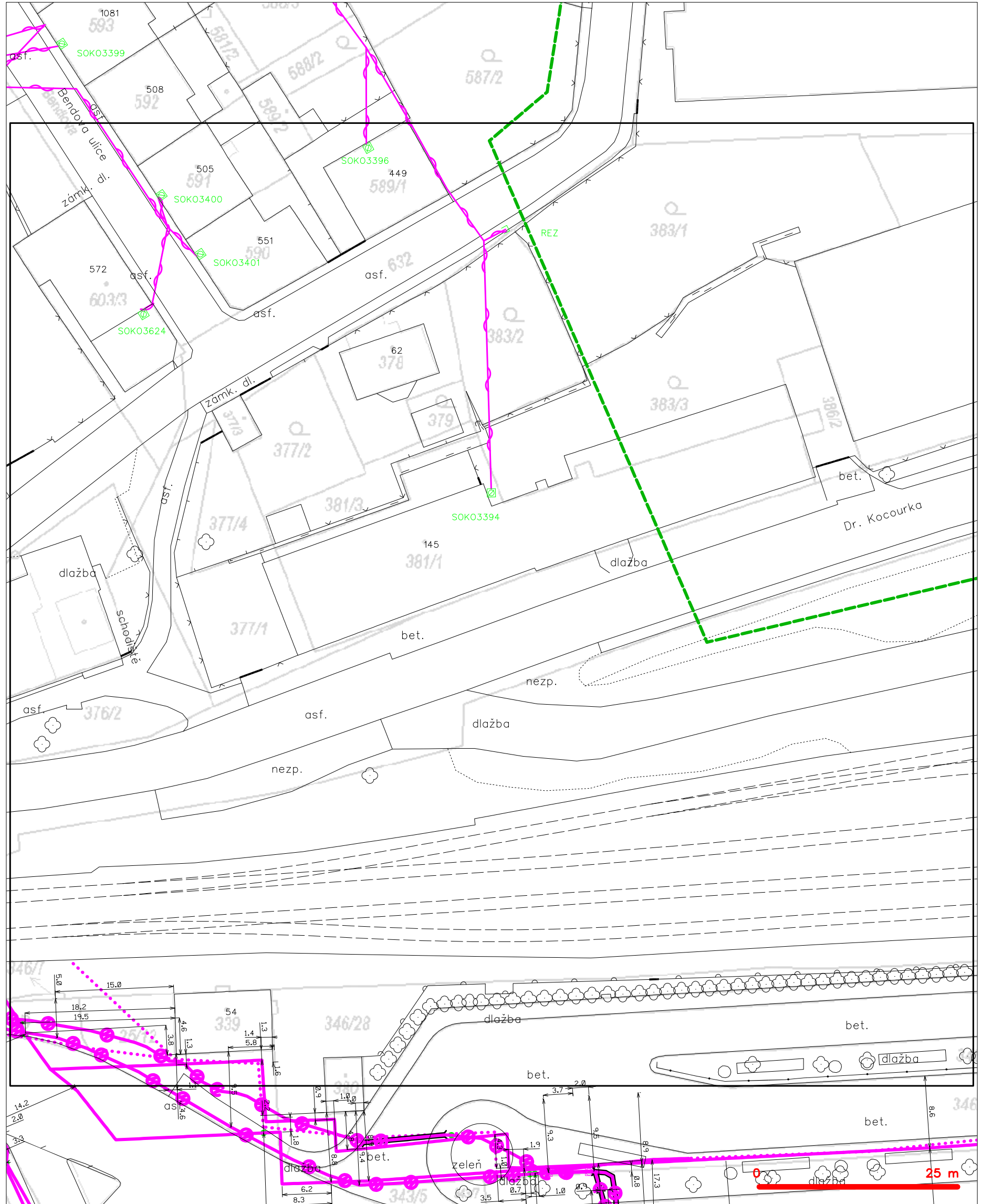
	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIV		radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		nepraznovázané síť
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadměrní síť cizí		síť s NN
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA	
----- hranice zájmového území k vyjádření	--- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
----- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	--- nebo souběh optického a metalického kabelu
--- zaměřený průběh metalického kabelu	--- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
--- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	--- nadzemní sítě
--- nebo souběh optického a metalického kabelu	--- neprovozované sítě
--- nezaměřený průběh metalického kabelu	--- podzemní sítě cizí
--- nadzemní sítě cizí	--- síť s NV
	--- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nadzemní síť
- neprovozované sítě
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
- nezaměřený průběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí

- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
- nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovázané sítě
- podzemní síť cizí
- síť s NV
- kolektor, kabelovod



ŽADATEL

Miloš Trnka

NAŠE ZNAČKA
0700231753

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
29.06.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **NOVOSTAVBA BUDOVY ŠKOLY SŠŽ SOKOLOV na p.č. 386/1, k.ú. Sokolov**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700231753 ze dne 29.06.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 29.06.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

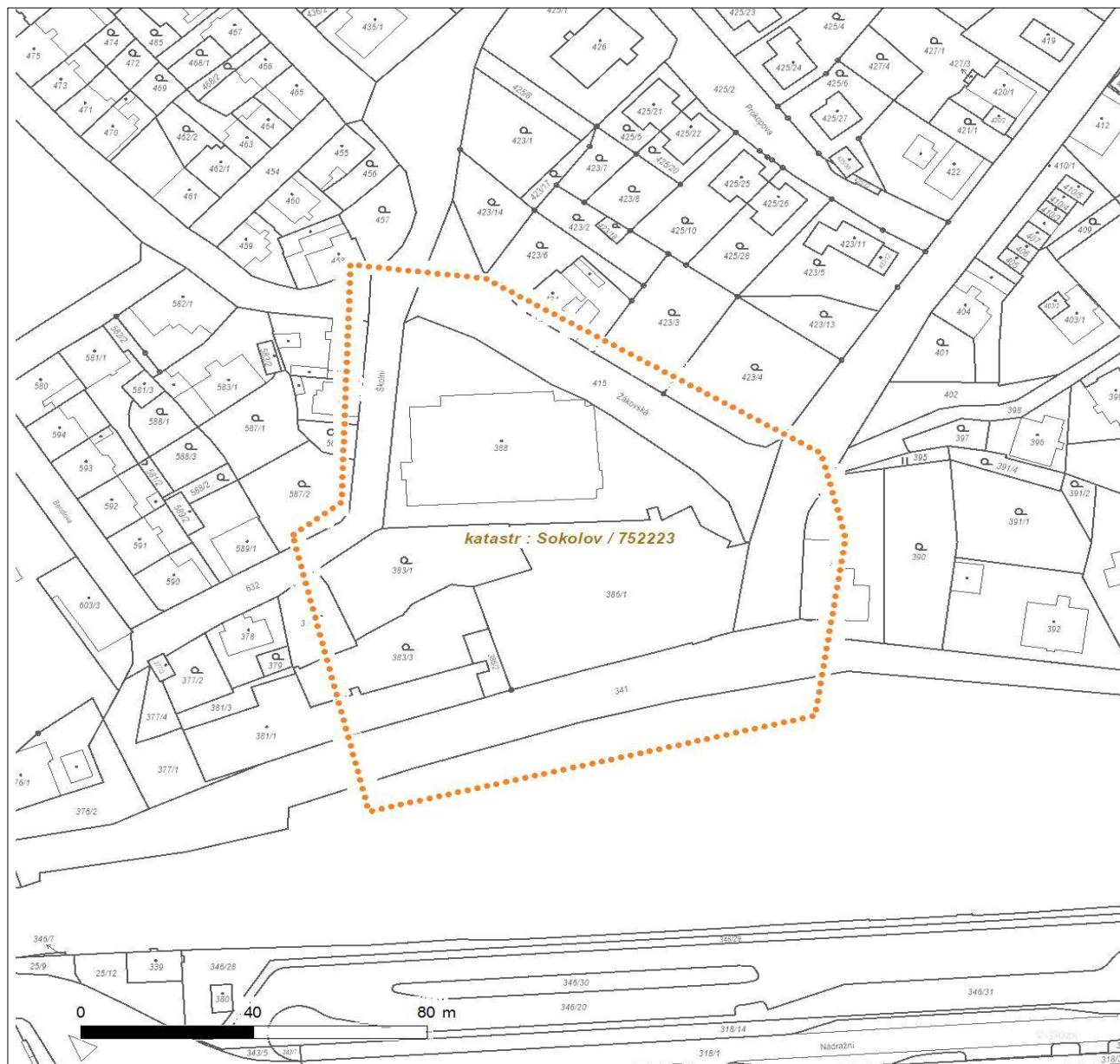
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0700231753.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | — Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |

Ing. Miloš Trnka
Vrchlického 312/16
36001 Karlovy Vary

naše značka
5002176353

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
29.06.2020

Věc:

NOVOSTAVBA BUDOVY ŠKOLY SŠŽ SOKOLOV
na p.č. 386/1, k.ú. Sokolov
K.ú. - p.č.: Sokolov

Stavebník: Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 35601 Sokolov

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením. Vytyčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytyčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

- 3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.
- 5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
- 6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@gasnet.cz, martin.majkut@gasnet.cz), kteří Vám poskytnou podrobné informace.
- 7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

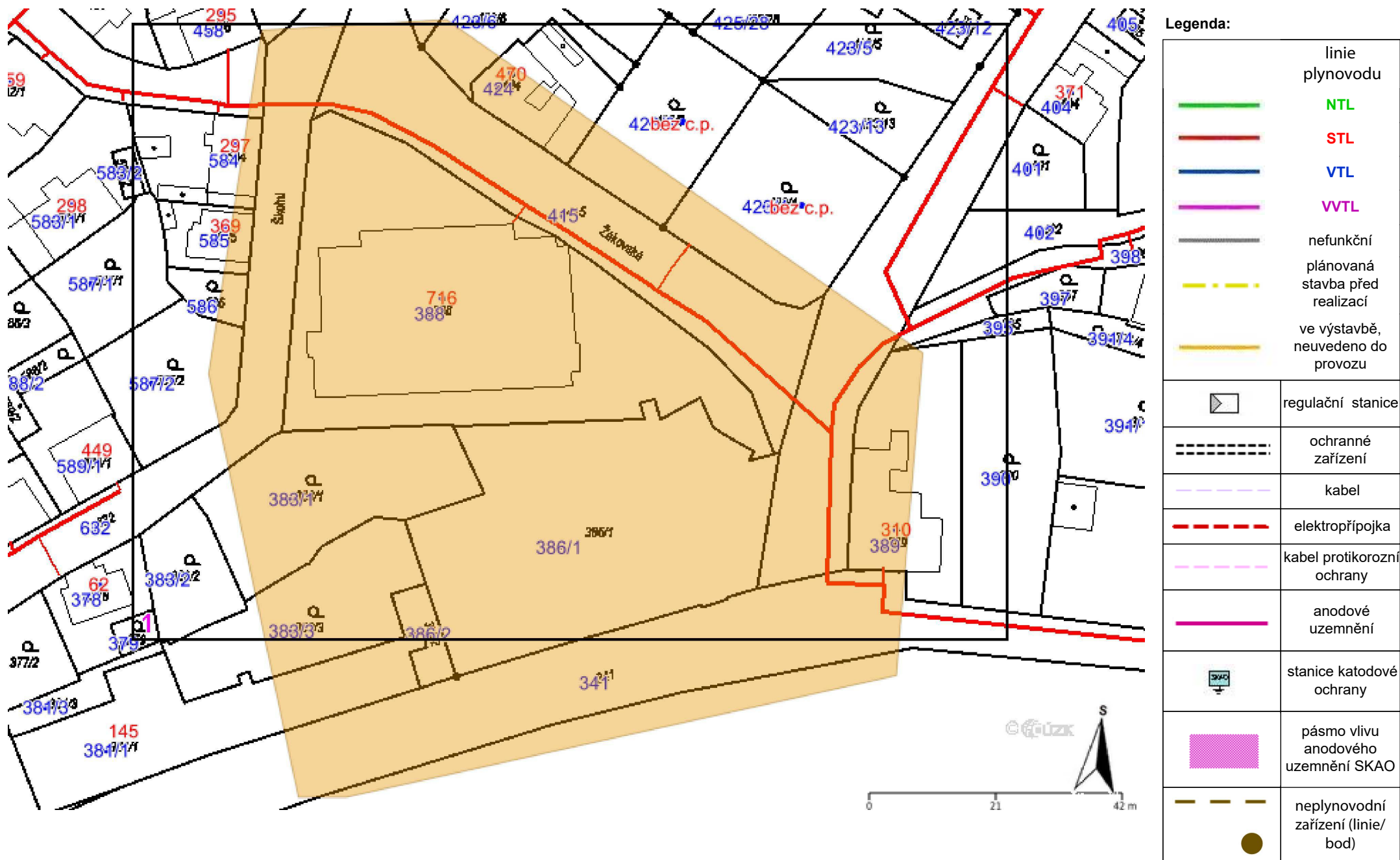
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002176353 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002176353 ze dne 29.06.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 35601 Sokolov. K.ú.: Sokolov.





ŽADATEL

Miloš Trnka

NAŠE ZNAČKA
0201091597

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
29.06.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **NOVOSTAVBA BUDOVY ŠKOLY SŠŽ SOKOLOV na p.č. 386/1, k.ú. Sokolov**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201091597 ze dne 29.06.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 29.06.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Váš dopis zn.:	
Ze dne:	
Naše značka:	553/2020
Vyřizuje:	Bc. Olga Bulandrová
Kontakt:	Tel: 352 304 250, 702 279 327 E-mail: olga.bulandrova @voss.cz
Datum:	1.7.2020

Žadatel:

Ing. Miloš Trnka - projekty
Vrchlického 16
360 20Karlovy Vary

Kat.území: Sokolov**P.p.č.: 386/1 viz.ZÚ****Akce: NOVOSTAVBA BUDOVY ŠKOLY SŠŽ SOKOLOV****Účel: vyjádření k existenci podzemních sítí**

V zájmovém území výše uvedené stavby **se nachází** podzemní zařízení **vodovod a kanalizace** ve správě naší společnosti (viz.**orientační zákres** na přiložené situaci).

Akci je možné provádět za těchto podmínek:

- **před zahájením řízení požadujeme předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení** (projektovou dokumentaci požadujeme předložit v elektronické podobě formát PDF, dwg bude použito pouze pro vnitřní potřebu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o., posouzení a odsouhlasení napojení na sítě ve správě naší společnosti)
- po realizaci přípojek vody a kanalizace bude provozovateli (Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.) předáno geodetické zaměření přípojek (*zaměření zajistí stavebník nebo je možné dojednat s vedoucím pracovníkem příslušného střediska*)
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti.

Kontakty:

- **Vytyčení sítí - p.Brožek, t.č.352 304 223(603 204 901) (měř.vůz 603 857 053)**
- **Vodovod - středisko Vodovody - město, p. Petr Bari, t.č.603 545 013**
- **Kanalizace - středisko Kanalizační sítě, p. Petr Mrázek, t.č.603 157 004**
- při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení.
- před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat
- při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
- **u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:**
vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, **1,5 m**
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, **2,5 m**

Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.

Jiřího Dimitrova 1619 • 356 01 Sokolov

Provoz Rokycany: Stehlíkova 131/2 • 337 01 Rokycany

Tel.: 601 279 279 • E-mail: info@voss.cz • www.voss.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni.

IČ: 45351325 • DIČ: CZ45351325



**Vodohospodářská
společnost Sokolov, s.r.o.**

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
- v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby
- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
- zakres sítí je pouze orientační
- **platnost potvrzení 6 měsíců**

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k případnému napojení na vodovod nebo kanalizaci ve správě Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

S pozdravem

Ing. Jiří Braun

Manažer technického útvaru

**VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST SOKOLOV, s.r.o.**
technická dokumentace a GIS
356 01 Sokolov

Přílohy: situace s orientačním zákresem sítí

Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.

Jiřího Dimitrova 1619 • 356 01 Sokolov

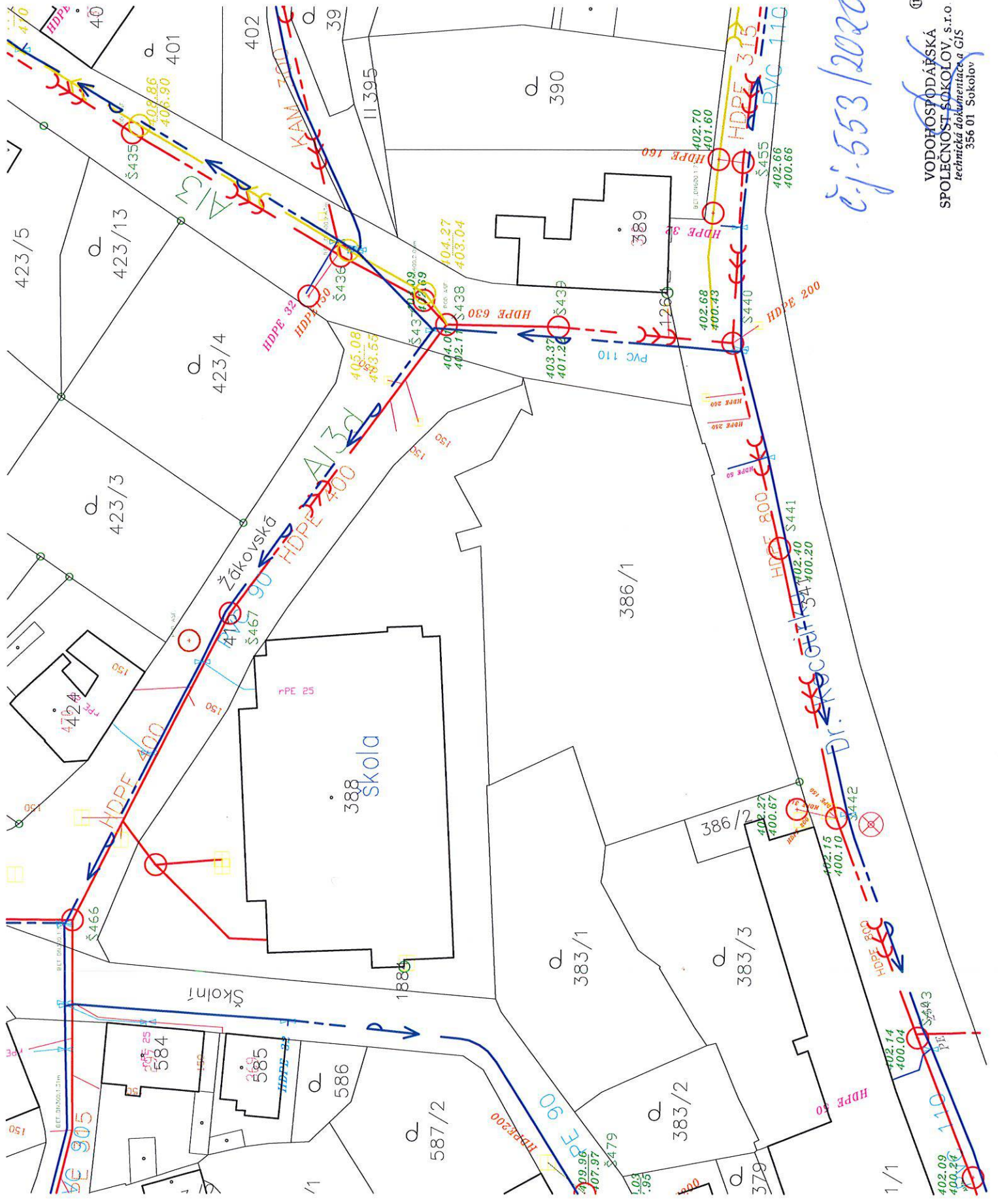
Provoz Rokycany: Stehlíkova 131/2 • 337 01 Rokycany

Tel.: 601 279 279 • E-mail: info@voss.cz • www.voss.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl C 2378 vedená u Krajského soudu v Plzni.

IČ: 45351325 • DIČ: CZ45351325

by  **VEOLIA**



č.j. 553/2020

I. ZÁVĚREM

Zpracovaná architektonická studie je elaborátem, ve kterém je definován návrh nového pavilonu Střední školy živnostenské Sokolov. Ve studii jsou specifikovány záležitosti týkající se podoby budovy, jejího provozu, provázání stavby s historickou budovou a její zakomponování do areálu školy. Dokument studie je podkladem pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, ve kterých bude záležitost novostavby dále analyzována a problematika v upřesnění specifikována. Dokument bude sloužit investorovi při dalším rozhodování ve věci výstavby a při procesu její přípravy.

Zpracované dílo je dílo autorské, na nějž se vztahují všechna v úvahu přicházející ustanovení autorského zákona (Zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů).

V Karlových Varech, dne 4.9.2020

*Ing. Václav Kouba
a kolektiv*