



**Název zadavatele:** Karlovarský kraj  
**Sídlo:** Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary  
**IČO:** 70891168  
**Č. j.:** KK/1409/IN/22  
**Zpracovala:** Monika Drobilová

### Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

### Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P21V00000533**  
evidenční číslo ve VVZ: **Z2021-031229**  
číslo oznámení TED: **2021/S 182-474376**

#### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění je zhotovení všech stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru a dokumentace bouracích prací) až po projektovou dokumentaci pro provedení stavby, a to za využití metody BIM (Building Information Modeling), provedení předprojektové a inženýrské činnosti, součinnosti v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele vnitřního vybavení, výkon autorského dozoru projektanta a zajištění CDE pro přípravu a realizaci stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace.

**Zvolený druh zadávacího řízení:** otevřené řízení

**Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:**

Název	Sídlo	IČO
<b>Energy Benefit Centre a.s.</b>	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210

#### Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti:

26 076 000,00 Kč bez DPH, (tj. 31 551 960,00 Kč včetně DPH)

Cenu za součinnosti v průběhu zadávacího řízení dohodnutou hodinovou sazbu ve výši:

cena bez DPH za hodinu poskytování součinnosti 650,00 Kč



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

cena včetně DPH za hodinu výkonu součinnosti 786,50 Kč

Maximální úhrada za součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 160 hodin.

Cena za výkon autorského dozoru dohodnutou hodinovou sazbu ve výši:

cena bez DPH za hodinu výkonu AD 650,00 Kč

cena včetně DPH za hodinu výkonu AD 786,50 Kč

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání všech platných kolaudačních rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 2000 hodin za celou dobu realizace stavby.

Cena za zajištění Společného datového prostoru dohodnutou měsíční sazbu ve výši:

cena bez DPH za měsíc zřízení CDE 10 000,00 Kč

cena včetně DPH za měsíc zřízení CDE 12 100,00 Kč

## Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH - (váha kritéria – 70 %)

Kritérium č. 2 – Kvalifikace a zkušenost osoby HIP, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky - (váha kritéria – 20 %)

Kritérium č. 3 - Kvalifikace a zkušenost osoby koordinátor BIM, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky - (váha kritéria – 10 %).

Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích byly sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria utvořil celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Poř.číslo	Název účastníka	Celkový vážený zisk celkem
1.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	96,00
2.	Energy Benefit Centre a.s.	84,42
3.	Atelier 99 s.r.o.	63,70
4.	Arch.Design, s.r.o.	70,62

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele (oznámením o výběru ze dne 01.12.2021) účastníka zadávacího řízení s pořadovým číslem 1, tj. společnosti CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, Moravská



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 05725674, a to z důvodu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení, zákonné podmínky a v rámci provedeného hodnocení byla jeho nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. byl dne 18.01.2022 vyzván k uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel smlouvu se zadavatelem neuzavřel, na základě čehož zadavatel vyloučil výše uvedeného vybraného dodavatele ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 124, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro nesplnění povinností dle § 124 odst. 1, kdy po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.

Na základě § 125 ZZVZ pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo elektronické aukce nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Vzhledem k tomu, že byla v rámci této zakázky zvolena kritéria kvality, v rámci kterých jsou jednotlivé nabídky mezi sebou vzájemně porovnávány, a to jak ve vztahu k nabídce ekonomicky nejvýhodnější, tak jednotlivé nabídky mezi sebou, bylo provedeno nové hodnocení nabídek, přičemž v tomto hodnocení již nefigurovala nabídka vybraného dodavatele, který byl ze zadávacího řízení vyloučen.

Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích byly sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria utvořily celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem. Celkový vážený zisk podle výše uvedených kritérií v novém hodnocení byl:

Poř.číslo	Název účastníka	Celkový vážený zisk celkem
2.	Energy Benefit Centre a.s.	97,28
3.	Atelier 99 s.r.o.	73,56
4.	Arch.Design, s.r.o.	84,00

Zadavatel rozhodl o novém výběru dodavatele (oznámením o výběru ze dne 09.02.2022) účastníka zadávacího řízení s pořadovým číslem 2, tj. společnosti Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, a to z důvodu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení, zákonné podmínky a v rámci provedeného hodnocení byla jeho nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

## Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název: České vysoké učení technické v Praze, Univerzitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT v Praze  
Sídlo: Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad  
IČO: 68407700



### Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo účastníka:	Název	Sídlo	IČO
1.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	05725674
2.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6	29029210
3.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
4.	Arch.Design, s.r.o.	Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno	25764314

### Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674

### Odůvodnění vyloučení účastníků:

Rada Karlovarského kraje dne 22.11.2021 schválila usnesením č. RK 1295/11/21 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace vybraného dodavatele CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674.

Oznámení o výběru dodavatele bylo účastníkům a vybranému dodavateli doručeno dne 01.12.2021. Vybraný dodavatel společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. byl dne 18.01.2022 vyzván k uzavření smlouvy. Dne 21.01.2022 zadavatel obdržel od vybraného dodavatele dokument nadepsaný „odstoupení z výběrového řízení“.

Dne 25.01.2022 zadavatel odeslal vybranému dodavateli upozornění, že v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku byla zadavatelem stanovena zadávací lhůta v délce 110 dní na základě § 40 odst. 1 ZZVZ, přičemž zadávací lhůta je lhůtou, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit a zadávací lhůta dosud běží, proto odstoupení vybraného dodavatele nemůže být platné. Dále bylo vybranému dodavateli sděleno, že jejich podání zadavatel chápe jako oznámení nesoučinnosti při podpisu smlouvy, resp. oznámení, že smlouvu nepodepíše, a proto zadavatel dále bude postupovat dle § 124 odst. 2 ZZVZ a rozhodne o jeho vyloučení ze zadávacího řízení, a že s tímto vyloučením bude spojeno propadnutí složené jistoty v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.

Na tuto informaci vybraný dodavatel nijak nereagoval, smlouvu nepodepsal, a proto na základě rozhodnutí zadavatele (usnesení Rady Karlovarského kraje RK 150/02/22 ze dne 07.02.2022), zadavatel vyloučil výše uvedeného vybraného dodavatele ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 124, odst. 2 ZZVZ vzhledem k tomu, že nesplnil povinnost dle § 124 odst. 1 ZZVZ, kdy po uplynutí lhůty



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

---

zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

---

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

---

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

---

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

---

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

---

**Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):**

---

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):**

---

**Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**

---

Zpracovala: Monika Drobilová

Karlovy Vary, 04.03.2022