



Na doručenu

Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická  
Mgr. Hana Švejstilová, ředitelka školy  
Poděbradská 1247/2  
360 01 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
-/19.5.2021

NAŠE ZNAČKA  
125/OPP/21/Kro

VYŘIZUJE / LINKA  
Kropáčková/778

KARLOVY VARY  
21.6.2021

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické, Poděbradská 1247/2, Karlovy Vary, zastoupené Mgr. Hanou Švejstilovou, ředitelkou školy, podané dne 19.5.2021, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k výměně oken a opravě fasády ve dvorním traktu objektu Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary, Zahradní 719/21, Karlovy Vary, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/40659/2021, ze dne 8.6.2021, vydává dle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**Výměna oken a oprava fasády ve dvorním traktu objektu Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary, Zahradní 719/21, Karlovy Vary** - objekt není jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR, je ale součástí městské památkové rezervace Karlovy Vary prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terežín za památkové rezervace, zveřejněném ve sbírce zákonů pod č. 430/2017, **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče, **p ř í p u s t n á   p ř i   d o d r ž e n í   t ě c h t o   p o d m í n ě k :**

- 1. Rozsah:** výměna oken a oprava fasády ve dvorním traktu objektu Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary, Zahradní 719/21, Karlovy Vary
- 2. Podmínky:**

2.1. Novodobá okna lze vyměnit za nová. Nová okna budou dřevěná, vyrobená klasickou truhlářskou technologií, členěná dle stávajících, pokud se neprokáže historickou dokumentací jiné řešení, nebo bude užito lepených profilů za předpokladu, že konstrukční prvky budou řešeny analogicky jako u historických oken dochovaných v rámci objektu (viz vikýře) či v dané části městské zástavby.

Při dodržení subtilních profilací lze do nových oken osadit izolační dvojsklo, distanční pásek bude však v tomto případě v barvě okenních ráků. Poutec nebude umístěn v meziskelním prostoru, ale bude součástí konstrukce rámu okna. Bude disponovat alespoň jednoduchou profilací. Okapničky budou dřevěné.

2.2. Historická okna dochovaná ve dvorních fasádách (viz vikýře) budou, pokud možno zachována. Bude posouzen jejich technický stav a následně navržen způsob repase. Tento návrh bude v dostatečném předstihu předložen pověřeným zástupcům státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti; Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče) k posouzení a odsouhlasení. Dodatečné úpravy historických oken, jež by měly vést ke zlepšení jejich tepelně-izolačních vlastností, lze připustit s tím, že konkrétní návrh řešení bude součástí výše uvedeného podkladu.

2.3. V případě nevratně poškozených okenních výplní budou nové výplně provedeny jako kopie či repliky oken historických. Návrh jejich podoby včetně všech detailů bude v dostatečném předstihu před zadáním do výroby, ideálně v podobě výrobní dokumentace, předložen zástupcům obou složek státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti; Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče) k posouzení a písemnému odsouhlasení.

2.4. Výrobní dokumentace nových oken vč. všech detailů (šířka ráků, profilace, kování, barevnost, otvírání) bude v dostatečném předstihu, alespoň 10 dní před zadáním do výroby, předložena zástupcům odborné i správní složky státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti; Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče) k posouzení a následnému odsouhlasení.

2.5. Při opravě fasád nebudou stávající omítková souvrství a zdobné dekorativní detaily (zdobná čela vikýřů) plošně otloukána. Pouze případné novodobé úseky z nevhodných materiálů a nevratně degradované omítky bude možné odstranit. V případě vysprávek zdobných dekorativních detailů budou tyto obnoveny v tvarově odpovídajícím řešení.

2.6. Oprava povrchu proběhne tradičními technologickými postupy bez použití zpevňující mřížky a bez použití lepidel a novodobých tmelů. Na opravu poškozených míst budou použity vápenné, mírně nastavené malty a omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10 – 15 %. Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Při případném doplňování omítek bude brán zřetel na stávající strukturu.

2.7. Barevný nátěr bude vápenný s minerálními pigmenty, popř. silikátový. Konkrétní barevný odstín může být odvozen od nynějšího nebo bude vybrán na základě zjištění učiněných z průzkumu barevnosti, jehož provedení bude za tímto účelem umožněno pověřeným zástupcům odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) po postavení řešení. Barevný odstín bude odsouhlasen zástupci obou složek státní památkové péče na základě vzorků provedených v dostatečně velkém rozsahu (cca 1x1m) na fasádu. Teprve poté bude realizován nátěr. Zároveň upozorníme na nutnost dodržení správného technologického postupu při práci s vápennými barvami včetně řešení podkladu.

**Účastníci řízení** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická, Poděbradská 1247/2, 360 01 Karlovy Vary

**O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel - Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická, Poděbradská 1247/2, Karlovy Vary, zastoupená Mgr. Hanou Švejstilovou, ředitelkou školy - podal dne 19.5.2021, žádost ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k výměně oken a opravě fasády ve dvorním traktu objektu Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary, Zahradní 719/21, Karlovy Vary.

Žádost byla odeslána dne 19.5.2021 Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-342/40659/2021, ze dne 8.6.2021, obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, dne 10.6.2021.

Dne 10.6.2021 bylo žadateli odesláno oznámení o shromáždění podkladů před vydáním rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče. Toto oznámení bylo doručeno dne 11.6.2021. Vyjádření k tomuto oznámení Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, do dne vydání tohoto rozhodnutí neobdržel.

Reprezentativní průčelí posuzovaného objektu, postaveného v sedmdesátých či osmdesátých letech 19. století ve stylu neorenesance, je směřováno k Zahradní ulici. Dvorní průčelí je orientováno k ozeleněným svahům vilové kolonie Westend. Sousední proluka je v této chvíli již zastavěna. Ke dvorní fasádě je připojeno užší dvorní křídlo. Z něho vybíhá pěší lávka, zpřístupňující Poděbradskou ulici. Dvorní fasády jsou utilitární. Tvoří je tenkovrstvé omítky opatřené okrovým nátěrem. Na některých místech jsou fasády porušeny. Tektonické řešení se dochovalo pouze na zděných čelech střešních vikýřů (pilastry). Většina oken ve dvorních fasádách pochází z 2. poloviny 20. století. Historická okna se dochovala ve střešních vikýřích obou křídel. Jde o dvojité, vždy jednokřídlé, výplně s pevnými poutci v osazovacích rámech. Poutce jsou hladké, nedisponují zdobnými profilacemi. Kování (okenní kličky) je patrně mosazné. Krycí nátěry jsou bílé

Výše uvedený objekt se nachází na území městské památkové rezervace Karlovy Vary. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do objektu v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci výše uvedených udržovacích prací je nevyhnutelný.

Na území vyhlášené městské památkové rezervace je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek neznehodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové rezervaci.

Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/40659/2021, ze dne 8.6.2021, ve kterém se mimo jiné uvádí: „Výměna novodobých oken je z hlediska státní památkové péče možná. Nedisponují totiž kulturně-historickými hodnotami ani řemeslnou kvalitou. Výrobu nových oken je však nezbytné usměrnit tak (viz kapitolu „Popis zamýšlených prací“; „zadání projektové dokumentace“), aby došlo k rehabilitaci vnějšího vyznění dvorních fasád. Naopak historická okna ve střešních vikýřích by měla být zachována. Lze je vnímat jako nositele kulturně-historických hodnot. Disponují řemeslnou kvalitou (profilace, kování) a poukazují na architektonické kvality dvorních fasád, které byly deformovány novodobými zásahy (zejm. výměny výplňových prvků – oken, dveří; zjednodušení

omítek?). V této chvíli jde tak o poslední referenční soubor oken, který může být vhodnou předlohou pro výrobu nových oken v budoucnu.

Ad1) Jedním ze základních principů památkové péče je užívání takových materiálů a postupů, které měly rozhodující úlohu při vzniku či poslední významné a z hlediska státní památkové péče hodnotné a ucelené přestavbě daného objektu. Z hlediska tradičního materiálu používaného pro výrobu oken se jedná o dřevo. Členění a detaily nových oken by však měly odpovídat skutečnosti, že se jedná o historický objekt v historickém prostředí a měly by proto korespondovat s daným kontextem. Nová okna by tedy měla vycházet z historických okenních výplní dochovaných v rámci objektu či v rámci dané části městské zástavby. Izolační dvojsklo sice představuje novodobý prvek, postrádající historické opodstatnění, ale jeho užití je v odůvodněných případech z hlediska památkové péče akceptováno, a to při jeho maximálním pohledovém potlačení distančním páskem v barevnosti okenních rámu. Užití typizovaných eurooken s masivnějšími průřezy a odlišnými detaily (celoobvodové kování, plechové okapničky, způsob otvírání apod.) by bylo v rozporu s výše formulovanými principy.

Ad2,3) Vzhledem k tomu, že předmětné okenní výplně jsou historické, je z hlediska státní památkové péče preferováno jejich zachování. To je v souladu s platnými metodickými postupy státní památkové péče (viz metodickou publikaci Národního památkového ústavu „Obnova okenních výplní a výkladců“, 2010). Proto je nezbytné, aby byl objektivně posouzen jejich technický stav a tím prověřena možnost jejich repase a navržen konkrétní způsob oprav (např. výměna dožilých částí). Jejich plošnou výměnu však nelze předpokládat, neboť se jeví v relativně dobrém technickém stavu (viz kapitolu „Obrazové přílohy“; pozn.: běžné známky degradace). Pokud by bylo shledáno, že výměna některých výplní je nutná, měla by se podoba nových oken limitně blížit historickým předlohám.

Ad4) S ohledem na míru podrobnosti žádosti a předpoklad zpracování navazující projektové dokumentace není v této chvíli možné posoudit skutečný dopad záměru na podobu objektu. Toto bude možné ověřit až na základě detailního návrhu jejich podoby se všemi uvedenými detaily ve výrobní dokumentaci. Přestože jsou dvorní fasády, v rámci městské památkové rezervace, méně pohledově exponované, je nezbytné, aby výrobní dokumentace byla v souladu s výše formulovanými principy.

Ad5) Fasádní omítky mohou vypovídat o proměnách objektu a jeho stavebním vývoji, stavebních technologiích užívaných v minulosti. Významně se proto podílejí na jeho vnějším architektonickém vyznění, neboť jsou charakteristické svým materiálovým složením a strukturou povrchu. Z hlediska památkové péče jsou nositelem sledovaných kulturně-historických hodnot. S ohledem na jejich vysokou vypovídací schopnost je odstraňování původních omítek tedy vždy problematické. Přijatelné je proto pouze v nezbytném rozsahu, jakým jsou výrazně degradované či novodobě materiálově nevhodné úseky. Preference zachování maximální možné míry dochovaných historických omítek vychází z jejich vnímání, jakožto určitého typu hmotného pramene. Případně chybějící či výrazně narušené části historizujícího dekoru a úseky odstraněných omítek musí být zpětně doplněny. V případě historizujícího dekoru (zdobná čela vikýřů) musí být tyto prvky obnoveny jako tvarově odpovídající kopie těch stávajících.

Ad6,7) Při opravách historických objektů je potřeba postupovat v souladu se zájmy státní památkové péče. Základním principem je užívání takových stavebních materiálů a technologických postupů, které byly užívány při výstavbě, údržbě či poslední významné přestavbě historických objektů. Pouze tak bude možné udržet autentický výraz předmětného domu a zároveň zaručit delší životnost konstrukcí při uchování klíčových památkových hodnot. Z tohoto důvodu je nutné užít odpovídající druh případně doplňovaných omítek i povrchového nátěru. Systémy založené na vápenné bázi lze považovat za tradiční. Svými pohledovými vlastnostmi (vzhled, barevná škála, způsob stárnutí) podtrhují autentický výraz historických objektů a mají rovněž pozitivní technické vlastnosti, jako je prodyšnost,

*konzervační účinky, mechanická odstranitelnost a v případě nátěru rovněž možnost nátěry opakovat.“*

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické, zastoupené Mgr. Hanou Švejstilovou, ředitelkou školy, a ve svém stanovisku vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, se kterým se zcela ztotožňuje.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

### **P o u č e n í :**

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, odbor památkové péče, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka



Antonín Haidlmaier  
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti - DS  
Vlastní

