

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 3524/2022/Far

Cheb, dne: 11.01.2022

Spis. zn.: KSÚ/9273/2021

Vyřizuje: František Fara

E-mail: fara@cheb.cz

Telefon: 354 440 136

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 01.11.2021 předložil

**Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace, U Farmy
č.p. 30/11, Dolní Dvory, 350 02 Cheb 2,**

kterého zastupuje Ing. Jaroslav Radovnický, Kapitána Jaroše č.p. 1849/10, 352 01 Aš 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**Demolice stájí č.2 a 3 s vestavbou a objektu kanceláří na st.p.č. 31/2 v katastrálním území
Dolní Dvory**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 31/2 v katastrálním území Dolní Dvory.

Parametry odstraňované stavby:

- Bude provedeno odstranění objektu stájí s vestavbou
- Zastavěná plocha stájí, včetně vestavby a přístaveb: 2 998,62 m²
- Obestavěný prostor: 18 596,83m³
- Konstrukčně jsou tvořeny obvodovým cihelným zdívem a vnitřními ocelovými sloupky, která se skládá ze sloupů, vazníků a konstrukce světlíků. Základy jsou tvořeny betonovými pasy a patkami. Krytiny střechy tvoří keramické a betonové tašky, plechová a živičná krytina.
- Objekt kanceláří
- Zastavěná plocha: 229,07 m²
- Obestavěný prostor: 7 078,32m³
- Objekt kanceláří je jednopodlažní obdélníkový se sedlovou střechou. Je vyzděn ze zdiva a z tvárnic, střecha je vynesena dřevěnými vazníky. Krytinu tvoří desky z vlnitého eternitu. Základy jsou tvořeny betonovými pasy.
- Objekt kanceláří je zastřešen azbestovými vlnitými deskami.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Radovnický ČKAIT 0300589.
3. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
4. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
5. Vlastník stavby v souladu s ustanovením § 128 odst. 5 stavebního zákona u staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistit provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992).
6. Před zahájením bouracích prací bude stavba nejprve odpojena od veškerých inženýrských sítí.
7. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
8. K odstranění staveb není povoleno použití trhavin.
9. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.
10. Doklad o likvidaci odpadů ze stavby bude archivován min. 3 roky po odstranění stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace, U Farmy č.p. 30/11, Dolní Dvory, 350 02 Cheb 2
Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění:

Dne 1.11.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 3.11.2021, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady.

Dne 14.12.2021 pod č.j. MUCH 106447/2021/Far bylo vydáno oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu řízení, které bylo stanoveno na den 11.1.2022 při kterém byl vyhotoven protokol pod č.j. MUCH 3212/2022/Far

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je:

- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech ze dne 9.12.2021 pod č.j. KHSKV 14448/2021/Hp/Kuc – S10
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 8.11.2021 pod č.j. MUCH 89227/2021
- závazné stanovisko Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí, odpadové hospodářství ze dne 1.11.2021 pod č.j. MUCH 89232/2021

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace, IDDS: jp4t3w8
sídlo: U Farmy č.p. 30/11, Dolní Dvory, 350 02 Cheb 2, prostřednictvím zástupce: Ing. Jaroslav
Radovnický, IDDS: x66f76y sídlo: Kapitána Jaroše č.p. 1849/10, 352 01 Aš 1
Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní

Krajská hygienická stanice, pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32
sídlo: Hradební 16, 350 02 Cheb 2