



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

Název zadavatele:	Karlovarský kraj
Sídlo:	Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary
IČO:	70891168
č.j.:	KK/16/OŘP/22
Zpracoval:	Ing. Jiří Kurucz

Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary – opce, 2. část“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P21V00000756“

evidenční číslo ve VVZ: F2022-001131

URL veřejné zakázky v E-ZAK: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract_display_4932.html

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Předmět veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je uzavření dodatku č. 1 ke stávající smlouvě o dílo ev. č. KK02866/2021 uzavřené dne 04.10.2021, která navazuje na smlouvu o dílo uzavřenou dne 12.12.2019 mezi zadavatelem a zhotovitelem, společností Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP - Metrostav“, vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s., se sídlem: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02, IČO: 281 69 522, a Společník Metrostav a.s., se sídlem: Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň, PSČ 180 00, IČO: 000 14 915, se kterým byla uzavřena smlouva na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 56 a násl. zákona „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“.

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a dodávka služeb stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ mající povahu opce.

Rozsah plnění je uveden v dodatku č. 1 a jeho přílohách, dodatek č. 1 včetně příloh je přílohou č. 1 Výzvy k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění a zadávací dokumentace.

Druh zadávacího řízení

Pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno jednací řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona.

Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

„Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP – Metrostav“

Vedoucí společník:

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 28169522



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

Společník:

Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915

Cena sjednaná ve smlouvě (dodatku č. 1):

19 093 881,29 Kč bez DPH, tj. 23 103 596,36 Kč s DPH.

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky

Nabídka podaná dodavatelem „Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP – Metrostav“ splnila veškeré požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, zákonné požadavky a dodavatel prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu. S ohledem na skutečnost, že jednací řízení bez uveřejnění bylo vedeno pouze s 1 dodavatelem, nebylo hodnocení nabídek provedeno.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Zadavateli není známo, zda pro plnění veřejné zakázky budou využiti poddodavatelé.

Označení účastníků zadávacího řízení

„Společnost Císařské lázně - GEOSAN GROUP – Metrostav“

Vedoucí společník:

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 28169522

Společník:

Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení včetně odůvodnění:

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Zadavatel si v zadávací dokumentaci k původní veřejné zakázce „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ ve smyslu ustanovení § 100 odst. 3 vyhradil možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem ve smyslu § 66 zákona.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vyhrazenou změnu závazku na nové stavební práce ve smyslu ustanovení § 100 odst. 3 zákona, které budou realizována vybraným dodavatelem původní veřejné zakázky, nebylo vhodné předmět této veřejné zakázky dělit na části.

Ostatní údaje

nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem;

nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu;

u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů;



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace;
nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických;
zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ing. Květa Hryszová
vedoucí odboru řízení projektů