V Karlových Varech dne 14. 1. 2022

**VÝZVA K ÚČASTI V PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI**

„KARLOVY VARY, CÍSAŘSKÉ LÁZNĚ – KONCERTNÍ SÁL“

Vážení,

Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 708 91 168 („**Zadavatel**“) tímto realizuje předběžnou tržní konzultaci („**Konzultace**“) k připravovanému zadávacímu řízení na výběr zhotovitele vestavby koncertního sálu v rámci veřejné zakázky s předpokládaným názvem „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“.

Zadavatel má v úmyslu zadávací podmínky veřejné zakázky vymezit tak, aby odpovídaly jeho potřebám, současně však umožnily co nejširší účast možných dodavatelů v zadávacím řízení. Za tímto účelem Zadavatel vyzývá relevantní dodavatele k účasti v Konzultaci podle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“).

Předběžná tržní konzultace podle této výzvy je korespondenční a uskuteční se vyplněním dotazníku, jehož vzor je uveden v Příloze č. 2 výzvy.

**INFORMACE K ZÁMĚRU**

Záměr projektu je uveden v Příloze č. 1 této výzvy Zadavatel zároveň s touto výzvou uveřejňuje také vybrané ustanovení zadávací dokumentace ve vztahu ke kvalifikačním požadavkům Zadavatele (viz Příloha č. 3 této výzvy) a technické přílohy smlouvy (viz příloha č. 4této výzvy). Spolu s touto výzvou uveřejněné na profilu Zadavatele bylo dále uveřejněno předběžné oznámení ve Věstníku veřejných zakázek (ev. č. formuláře: F2021-047561, ev. č. zakázky: [Z2021-047561](https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/SearchForm/SearchContract?contractNumber=Z2021-047561)), s cílem informovat relevantní dodavatele o záměru brzkého zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele koncertního sálu. Právní podporu projektu zajišťuje HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář.

**INFORMACE K PRŮBĚHU KONZULTACE**

Cílem Konzultace je získat v co možná krátké době základní zpětnou vazbu k záměru Zadavatele pro tvorbu zadávacích podmínek. Zadavatel při Konzultaci bude postupovat dle § 33 ZZVZ.

Zadavatel své konkrétní dotazy pro dodavatele shrnul do dotazníku, který je Přílohou č. 2 této výzvy. **Zadavatel tímto žádá dodavatele, aby tento dotazník vyplnili a zaslali** prostřednictvím emailu kontaktní osobě Mgr. Lucii Wellartové na emailovou adresu lucie.wellartova@havelpartners.cz, a to **nejpozději do 20. 1. 2022.**

Pokud dodavatelé se Zadavatelem navrženým řešením nebo specifikací nebudou souhlasit, Zadavatel žádá **o sdělení konstruktivních připomínek a o navržení alternativního řešení nebo specifikace**. Zadavatel může konstruktivní připomínky dodavatelů zapracovat do podmínek veřejné zakázky.

Zadavatel předpokládá, že vyhodnocení Konzultace provede co nejdříve po doručení vyplněných dotazníků, tj. koncem ledna 2022.

**VÝHRADY ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo nepřihlížet ke komunikaci, podkladům a připomínkám dodavatelů v jiném než českém a slovenském jazyce, resp. právo požadovat po dodavatelích doplnění či vysvětlení jimi předložených informací, a to i opakovaně, či v případě potřeby uskutečnit doplňující osobní pohovory s účastníky Konzultace.

Zadavatel si vyhrazuje právo na ukončení Konzultace bez zpracování výsledků, a to i bez udání důvodů, a právo na vyhodnocení a využití závěrů Konzultace dle uvážení Zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ identifikovat v zadávací dokumentaci osoby, které se podílely na Konzultaci, a uvést všechny podstatné informace, které byly obsahem Konzultace a které ovlivnily konkrétní části zadávací dokumentace. Účastí na Konzultaci dává zástupce dodavatele souhlas se zpracováním osobních údajů a v případě dodatečných osobních pohovorů v rámci Konzultace (viz výše) pořízením záznamu pro interní účely Zadavatele (relevantní např. z hlediska ZZVZ).

Zadavatel nebude hradit náklady dodavatelů spjaté s Konzultací.

Přiložené informace o předmětu plnění či postupu při zadávání veřejné zakázky představují aktuální úvahu zadavatele a mohou se jak v návaznosti na výsledky Konzultace, tak i mimo tyto dále upravovat a měnit.

**ZÁVĚR**

Zadavatel si bude vážit každého vyplněného dotazníků. Zadavatel věří, že Konzultace a vyplněné dotazníky povedou k takovému nastavení podmínek veřejné zakázky, které budou vyhovovat Zadavateli i relevantním dodavatelům a které tak umožní co nejširší účast dodavatelů v zadávacím řízení.

Zadavatel je zároveň připraven zodpovědět případné dotazy dodavatelů. V případě dodatečných dotazů ze strany dodavatelům Zadavatel žádá, aby tyto dotazy byly zaslány prostřednictvím emailu kontaktní osobě Mgr. Lucii Wellartové na emailovou adresu lucie.wellartova@havelpartners.cz.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Záměr

Příloha č. 2 – Dotazník

Příloha č. 3 – Návrh kvalifikace

Příloha č. 4 – Technické podklady Konzultace

**Příloha č. 1
záměr**

1. **Předmět veřejné zakázky**

Zadavatel v současné době prostřednictvím generálního zhotovitele stavby - „*Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP Metrostav*“ složená z vedoucího společníka GEOSAN GROUP a.s.: se sídlem: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02, IČO: 281 69 522, DlČ: CZ28169522 zapsaného v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, sp, zn. B 12459, a společníka Metrostav a.s.: se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň, PSČ 180 00 IČO: 000 14 915, DlČ: CZ00014915, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, sp. zn. B 758 - („**Generální zhotovitel stavby**“) realizuje rekonstrukci nemovité věci Císařské lázně č.p. 306 nacházející se v ulici Mariánskolázeňská na pozemku st. parc. č. 902, zapsané na LV č. 6 v k.ú. Karlovy Vary („**Objekt**“);

Objekt je nemovitou národní kulturní památkou zapsanou na seznamu Národních kulturních památek dle nařízení vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8.2.2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, rejstříkové číslo památky podle Ústředního seznamu kulturních památek je 17027/4-880.

Zadavatel si přeje po dokončení rekonstrukce sálu dvorany Objektu Generálním zhotovitelem stavby, avšak ještě během rekonstrukce zbývajících částí Objektu Generálním zhotovitelem stavby, realizovat ve dvoraně Objektu **vestavbu koncertního a multifunkčního sálu v rámci projektu „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“**, a proto v oznámení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. [Z2021-047561](https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/SearchForm/SearchContract?contractNumber=Z2021-047561) dne 20. 12. 2021 zamýšlí zadat veřejnou zakázku s předpokládaným názvem „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ („**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“).

Předmětem veřejné zakázky bude (i) dopracování projektové dokumentace a (ii) provedení dodávky a montáže Koncertního sálu za podmínek a v rozsah, který bude blíže specifikován v rámci předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví požadavky na dílo prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být veřejnou zakázkou naplněny.

Zadavatel si zároveň výslovně vyhrazuje možnost využití vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ spočívající v pořízení opčního plnění ve vztahu k i) scénickému osvětlení Koncertního sálu a ii) VZ technice a kino technice Koncertního sálu. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že je o právo zadavatele nikoliv jeho povinnost, tj. Zadavatel nebude povinen v průběhu trvání předmětu plnění veřejné zakázky opční plnění od vybraného dodavatele odebrat.