



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ")
(otevřené nadlimitní řízení)

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Karlovarské inovační centrum – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, projektové dokumentace využití dešťových vod a výkon autorského dozoru projektanta“

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2021-045965.

2) Druh veřejné zakázky a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 14 700 000 Kč bez DPH

Klasifikace služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

dodatečný CPV kód 71200000-0 Architektonické a související služby
 71221000-3 Architektonické služby pro budovy
 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby
 71320000-7 Technické projektování
 71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací
 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00004918>

3) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, inženýrská činnost, spolupráce při výběru zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru projektanta v souvislosti s realizací projektu „Karlovarské inovační centrum“ v areálu Krajského úřadu v Karlových Varech (dále jen „projekt“). Projekt zahrnuje výstavbu Vědeckotechnického parku a Informačně vzdělávacího střediska Karlovarského kraje.

Cílem projektu je vytvořit komplexní infrastrukturu pro podporu inovačního podnikání a poskytovat podporu inovativním firmám v České Republice a případně v Evropě. Vědeckotechnický park (VTP) bude podporovat dílčí projekty spolupráce mezi inovačními firmami a výzkumnými pracovišti a vícefunkční objekt Informačně vzdělávací středisko (IVS), jehož vnitřní řešení umožňuje variabilní využitelnost, bude plnit funkci pro vzdělávací, prezentační a výstavní akce.

Součástí plnění je také zpracování všech stupňů projektové dokumentace systému využití dešťových vod odvedených v rámci nové výstavby a zpevněných ploch včetně projektové dokumentace pro provádění stavby, provedení předprojektové a inženýrské činnosti, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně povolení k nakládání s vodami) v právní moci na základě zpracované Studie pro využití dešťových vod (příloha č. 9).

Při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby je nutné navrhnout nové technologie z hlediska snižování energetické náročnosti jednotlivých budov (zateplení, zastínění, zdroj vytápění, větrání, vzduchotechnika, osvětlení, osazení fotovoltaických a solárních systémů, využití šedých vod apod.) s cílem zajistit optimální řešení z pohledu ekonomického, energetického a životního prostředí s využitím obnovitelných zdrojů energie.

Zadavatel požaduje i zpracování případných změn vnitřního dispozičního uspořádání na základě potřeb budoucího uživatele.

Předmětem vlastní realizace projektu je výstavba čtyř vzájemně propojených objektů v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje. Jedná se tedy o výstavbu jak VTP, tak i IVS, neboť se jedná o komplex objektů (I. - IV.), resp. objekt I. je rozdělen na objekt I. A IVS (se samostatným stavebním povolením a dispozičním řešením) a objekt I. B VTP (taktéž se samostatným stavebním povolením a dispozičním řešením). Objekty budou dispozičně propojeny.

Informačně vzdělávací středisko – objekt I. A

Objekt I. A je objekt s technickými prostory, vstupní a vnitřní halou, dále pak s výukovými a kancelářskými prostory. Objekt bude mít dvě nadzemní podlaží a půdorysně bude do tvaru písmene L. Objekt je součástí komplexní výstavby Vědeckotechnického parku a Informačně vzdělávacího střediska, a bude stavebně navazovat na ostatní objekty.

Vědeckotechnický park – objekt I. B

Objekt I. B je objekt s technickými prostory, zasedací místností, kancelářskými prostory, skladovacími prostory, hygienickým zázemím a kuchyňskými koutky. Objekt bude mít dvě nadzemní podlaží čtvercového půdorysu. Objekt I. A + B bude propojen s objektem II. B budovou, ve které je umístěna kancelář a laboratoř.

Vědeckotechnický park – objekt II. B

Objekt II. B je objekt obdélníkového půdorysu, který je rozdělen na 8 samostatných sektorů s možností dalšího dělení, či slučování. Každý sektor má k dispozici i skladové prostory. Objekt je dvoupodlažní a obsahuje laboratoře (poloprovozy), administrativní prostory, konferenční místnost, sklady, technologické provozy, hygienické zázemí dimenzované na cca 150 osob. Součástí objektu je jednopodlažní propojovací budova s komunikační chodbou a laboratoří.

Vědeckotechnický park – objekt III. B

Objekt III. B je objekt obdélníkového půdorysu, který je rozdělen na 8 samostatných sektorů s možností dalšího dělení, či slučování. Každý sektor má k dispozici i skladové prostory. Objekt je dvoupodlažní a obsahuje laboratoře (poloprovozy), administrativní prostory, konferenční místnost, sklady, technologické provozy, hygienické zázemí dimenzované na cca 150 osob. Součástí objektu je jednopodlažní propojovací budova s komunikační chodbou a laboratoří.

Vědeckotechnický park – objekt IV. B

Objekt IV. B je objekt se vstupní halou s recepcí, barem, dále kotelna, místnost pro server a umístění EPS, sklady, konferenční sál cca pro 250 osob, technologie VZT (jak pro sál, tak pro halu), šatna a kancelářské prostory. Součástí dvoupodlažního zázemí objektu je provozní, technické a hygienické zázemí.

Předpokládaná hodnota investice v rámci projektu „Karlovarské inovační centrum – stavební práce“ je 400 mil. Kč bez DPH.

V roce 2012 byla zpracována společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Beranových 65, 199 21 Praha 9, projektová dokumentace ke stavebnímu povolení „Vědeckotechnický park“ a „Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje“ (příloha č. 4). Na realizaci stavby bylo vydáno Magistrátem města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad, stavební povolení na jednotlivé stavby (příloha č. 6):

- Vědeckotechnický park Karlovarského kraje spis. zn. 16682/SÚ/12/Pos, nabytí právní moci 30. 4.2013, a dále Rozhodnutí o prodloužení:
 - » ze dne 02. 6. 2015, spis. zn. 3694/SÚ/15/Pos,
 - » ze dne 10. 8. 2017, spis. zn. 5657/SÚ/17/Pos,
 - » ze dne 24. 6. 2019, spis. zn. 6624/SÚ/19/Pos,
 - » ze dne 25. 5. 2021, spis. zn. 5549/SÚ/21/Pos, nabytí právní moci 16. 6. 2021.
- Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje spis. zn. 392/SÚ/13/Pos, nabytí právní moci 30. 4. 2013 a dále Rozhodnutí o prodloužení :
 - » ze dne 03. 6. 2015, spis. zn. 3693/SÚ/15/Pos,
 - » ze dne 10. 8. 2017, spis. zn. 5098/SÚ/17/Pos,
 - » ze dne 24. 6. 2019, spis. zn. 6626/SÚ/19/Pos,
 - » ze dne 25. 5. 2021, spis. zn. 5548/SÚ/21/Pos, nabytí právní moci 15. 6. 2021.

- Vědeckotechnický park Karlovarského kraje SO 120 Komunikace a zpevněné plochy spis. zn. 16679/SÚ/12/Geb, nabytí právní moci 29.03.2013, a dále Rozhodnutí o prodloužení:
 - » ze dne 20. 5. 2015, spis. zn. 3696/SÚ/15/Geb,
 - » ze dne 28. 8. 2017, spis. zn. 5279/SÚ/17/Geb,
 - » ze dne 20. 6. 2019, spis. zn. 6628/SÚ/19/Geb,
 - » ze dne 28. 7. 2021, spis. zn. 5545/SÚ/21/Geb, nabytí právní moci 18. 8. 2021.
- Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje SO 220 Komunikace a zpevněné plochy spis. zn. 393/SÚ/13/Geb, nabytí právní moci 03.04.2013 a dále Rozhodnutí o prodloužení:
 - » ze dne 01. 7. 2015, spis. zn. 3695/SÚ/15/Geb,
 - » ze dne 28. 8. 2017, spis. zn. 5096/SÚ/17/Geb,
 - » ze dne 20. 6. 2019, spis. zn. 6630/SÚ/19/Geb,
 - » ze dne 28. 7. 2021, spis. zn. 5547/SÚ/21/Geb, nabytí právní moci 18. 8. 2021.
- Vědeckotechnický park - vodohospodářská část spis. zn. 16680/SÚ/12/Žá, nabytí právní moci 26. 4. 2013 a dále Rozhodnutí o prodloužení:
 - » ze dne 01. 7. 2015 spis. zn. 3692/SÚ/15/Žá,
 - » ze dne 25. 9. 2017 spis. zn. 5097/SÚ/17/Žá,
 - » ze dne 14. 6. 2019 spis. zn. 6625/SÚ/19/Žá,
 - » ze dne 26. 5. 2021 spis. zn. 5546/SÚ/21/Joh, nabytí právní moci 18. 6. 2021.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva včetně příloh, platná stavební povolení (příloha č. 6 výzvy), a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby „Vědeckotechnický park“ a „Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje“ (příloha č. 4 výzvy), zpracovaná společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Beranových 65, 199 21 Praha 9, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Součástí projektové dokumentace je dokladová část k povolení stavby a jejich změn, včetně stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí (příloha č. 5).

Podkladem pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace systému využití dešťových vod je „Studie pro využití dešťové vody“ zpracovaná společností Projekt stav s. r. o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov (příloha č. 9).

Zadavatel požaduje s ohledem na usnesení vlády ČR č. 682 ze dne 25. 9. 2017 zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby za využití metody BIM (Building Information Modeling). BIM - Building Information Modeling nebo také Building Information Management je digitální model stavby, soubor navzájem propojených digitálních informací v chráněných i otevřených formátech, také záznam grafických a negrafických dat o prvcích modelu. Soustředění a propojení informací v modelu znamená informační komplexnost v procesu přípravy stavby (projektová dokumentace pro provádění stavby), realizace stavby a při provozu stavby (facility management).

Za tímto účelem zadavatel zajistil v rámci přípravy této zakázky zpracování dokumentů Informační požadavek organizace (Organizational Information Requirements – dále jen „OIR“) včetně jeho příloh - Přípravného plánu realizace BIM (BIM Execution Plan — dále jen „PRE-BEP“), Třídícího systému, Datové struktury (vše v příloze č. 8 s názvem Podklady BIM). Dále pak BIM protokol (příloha č. 3b).

Tyto dokumenty jsou určeny jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na dodavatele projektové dokumentace pro provádění stavby, které pro zadavatele zpracovala společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO: 07254253.

Dále, pak s ohledem k požadavku projektování metodou BIM zajistil zadavatel projektového manažera BIM, jehož hlavní činností bude zejména zajištění expertní podpory zadavateli (jakožto objednateli) a dodavateli projektové dokumentace (jakožto zhotoviteli). Činnost projektového manažera BIM bude směřovat k efektivnímu a bezproblémovému sdílení informací o projektu, kontrole a koordinaci dodavatele projektové dokumentace a Společného datového prostředí (Common Data Environment – dále jen „CDE“). Zadavatel požaduje spolupráci a součinnost dodavatele projektové dokumentace s tímto projektovým manažerem BIM.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem upravujících předmět plnění. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale také ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Všechny postupy při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby budou průběžně konzultovány se zadavatelem a uživatelem dle předloženého harmonogramu projekčních prací a před odevzdáním odsouhlaseny. Vedení koordinačních schůzek bude v místě sídla zadavatele, v pravidelných intervalech min. 1 x za 14 kalendářních dnů. Organizaci těchto schůzek a pořizování zápisů bude zajišťovat hlavní inženýr projektu.

Vymezení předmětu plnění je stanoveno v tomto rozsahu:

1. Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

- a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí;
- b) zpracování všech stupňů projektové dokumentace systému využití dešťových vod odvedených v rámci nové výstavby a zpevněných ploch včetně projektové dokumentace pro provádění stavby, provedení předprojektové a inženýrské činnosti, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně povolení k nakládání s vodami) v právní moci;
- c) navržení nových technologií z hlediska snižování energetické náročnosti jednotlivých budov (zateplení, zastínění, zdroj vytápění, větrání, vzduchotechnika, osvětlení, osazení fotovoltaických a solárních systémů, využití šedých vod apod.) s cílem zajistit optimální řešení z pohledu ekonomického, energetického a životního prostředí s využitím obnovitelných zdrojů energie;
- d) zpracování případných změn vnitřního dispozičního uspořádání na základě potřeb budoucího uživatele;
- e) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby metodou BIM – Building Information Modeling – digitální model stavby, závazné požadavky a pokyny na způsob vedení projekčních prací metodou BIM obsahuje OIR – Organizational Information Requirements;
- f) geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy;
- g) provedení potřebných průzkumů v případě potřeby pro projektovou přípravu (geodetický, radonový, hydrogeologický, inženýrsko-geologický apod.);
- h) zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy pro každý objekt samostatně dle projektové dokumentace pro provádění stavby;
- i) zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění);

- zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř, ve znění pozdějších předpisů;
- j) projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována tak, aby položkový rozpočet dodržel požadovanou výši investice (v předpokládané hodnotě investice není zahrnuto volně stojící vybavení interiéru nábytkem a laboratorní technika);
- k) vypracování požárně bezpečnostního řešení jednotlivých staveb oprávněnou osobou na základě § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s technickými podmínkami, které jsou uvedeny ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- l) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na základě schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:
- samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení;
 - obsahující technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací, technické a uživatelské standardy;
 - v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
 - obsahující jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské (výrobní a dílenské) dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby;
 - zahrnující návrh opatření spojených s užíváním budov, která se dotýkají vytápění, přípravy teplé vody, ventilace, chlazení, osvětlení, zastínění, provádění energetického managementu, ale i instalaci obnovitelných zdrojů energie, především automatizaci a řízení spotřeby energie v budovách;
 - s promítnutím podmínek a stanovisek ze stavebního řízení;
 - vypracování projektové dokumentace vnitřního vybavení interiérů, včetně podrobné specifikace, která bude zpracována po jednotlivých objektech, místnostech a po podlažích a soupisu dodávek (vč. případných souvisejících služeb a stavebně instalační přípravy) pro účely použití jako součásti zadávací dokumentace následné veřejné zakázky na pořízení tohoto vnitřního vybavení;
 - vypracování projektové dokumentace vybavení laboratorní technikou (od laboratorního nábytku po laboratorní přístroje) včetně podrobné specifikace, která bude zpracována po jednotlivých objektech, po místnostech a po podlažích a soupisu dodávek (vč. případných souvisejících služeb a stavebně instalační přípravy) pro účely použití jako součásti zadávací dokumentace následné veřejné zakázky na pořízení vybavení laboratorní technikou, které bude navrženo v souladu s příslušnými standardy vybavenosti laboratoří;
 - výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech, elektronická podoba bude předána v prostředí CDE minimálně ve formátech

*.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, modelová část ve formátu *.ifc, *nativní formát pro tvorbu informačního modelu, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx;

- m) zpracování podrobného plánu organizace výstavby s řešením problematiky provizorií s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod v areálu Krajského úřadu, zahrnující technickou zprávu a výkresovou část;
- n) vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle Přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
- o) celková koordinace projekčních prací;
- p) zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů:
 - soupis prací musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s. a tvořili jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty;
 - soupis prací bude členěn na stavební objekty dle jednotlivých budov;
 - soupis prací bude zpracován položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů;
 - oceněný souhrnný rozpočet a položkové rozpočty budou vyhotoveny ve formátu *.orf (obecný rozpočtový formát) podporující programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu *.xls nebo *.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování;
 - souhrnný soupis prací nebude obsahovat položku rezervy, agregované položky a R- položky;
 - měrnou jednotkou nesmí být tzv. kompletační jednotka např. soubor, komplet, sada atd.;
 - součástí souhrnného soupisu prací budou vedlejší náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společně pro celou stavbu nezahrnuté v rozpočtech stavebních a inženýrských objektů, provozních souborů a jejich dílčích rozpočtech, souvisejících zejména s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště a ostatní náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek provedení stavby (zejména obchodních podmínek) neuvedených v souborech položek stavebních prací;
 - měrnou jednotkou pro všechny typy vedlejších a ostatních nákladů bude Kč;
 - oceněný soupis vnitřního vybavení interiérů nábytkem a vybavení laboratorní technikou bude zpracován samostatně pro každý objekt na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, případně průzkumem trhu.

2. Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby

- a) poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
- b) vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení);
- c) kontrolu provádění stavby podle dokumentace pro provádění stavby;
- d) kontrolu souladu provádění stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby;
- e) dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou ve stavebním povolení stanoveny jako závazné;

- f) poskytnutí součinnosti při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních;
- g) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- h) kontrolu stavebního deníku a pořizování zápisů;
- i) účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- j) účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
- k) sledování souladu vytyčovacíh výkresů se situací stavby;
- l) poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby;
- m) koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
- n) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- o) kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem stavby k uplatněným změnám stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám;
- p) příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
- q) účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- r) účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé stavby a kolaudaci;
- s) poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- t) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka.

Zadavatel uhradí za výkon autorského dozoru projektanta za celou dobu plnění částku ve výši max. 8 % z ceny za zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti.

Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti.

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta, která budou sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny;

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu*.doc.

5) Doba plnění veřejné zakázky

1. Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky: únor 2022
Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky: listopad 2022

Nepřekročitelný termín dokončení veřejné zakázky (s výjimkou služeb autorského dozoru) ode dne účinnosti smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta bez výkonu činnosti autorského dozoru projektanta je stanoveno na 300 kalendářních dnů.

V této době plnění bude zpracovaná kompletní projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti, vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci (týkající se vymezení předmětu plnění bod 1. písm. b), kompletní a závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, soupis vnitřního vybavení interiérů a vybavení laboratorní technikou. Současně budou předány finální BIM modely.

Zadavatel nestanovil dílčí termíny plnění a požaduje na vybraném dodavateli, aby si na základě své vlastní odbornosti rozvrhl jednotlivé fáze projektových prací a inženýrské činnosti. Zadavatel požaduje předložení harmonogramu plnění v nabídce.

2. Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta

Bude probíhat v termínu vyplývajícího z termínu veřejné zakázky na stavební práce a ze smlouvy o dílo:

Předpokládaný termín realizace stavebních prací: červen 2023 – květen 2025

3. Zadavatel udává následující dílčí lhůty plnění pro každou část týkající se projektování metodou BIM

- CDE od firmy DALUX bude zřízeno zadavatelem do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy prostřednictvím projektového manažera BIM, CDE bude zajištěno až do doby ukončení převodu dat z CDE na interní úložiště zadavatele;
- dopracování BEP – plánu realizace BIM (tzv. BIM Execution Plan) na základě předloženého PRE-BEP z nabídky vybraným dodavatelem v součinnosti s projektovým manažerem BIM a jeho předložení zadavateli ke kontrole a schválení do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy;
- kontrola a schválení předloženého BEP ze strany zadavatele do 14 kalendářních dnů od převzetí návrhu od vybraného dodavatele (případné úpravy budou zpracovány vybraným dodavatelem do 5 kalendářních dnů od vyzvání zadavatele);
- předání ke kontrole BIM modelu projektové dokumentace pro provádění stavby 14 kalendářních dnů před termínem ukončení plnění;
- vydání protokolu včetně seznamu předávané dokumentace nejpozději k termínu ukončení plnění.

6) Místo plnění veřejné zakázky

Místem pro odevzdání předmětu díla a konzultačním místem je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor řízení projektů, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Místem plnění při výkonu autorského dozoru bude místo stavby.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek

Pro potřeby hodnocení nabídek vyplní účastník Nabídkový formulář, který tvoří přílohu č. 7 výzvy. V Nabídkovém formuláři je účastník povinen vyplnit žlutě vyznačená pole.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti pomocí tří kritérií samostatně pro každé kritérium zvlášť s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich váhou v sestupném pořadí. Hodnocení bude provedeno bodovací stupnicí. Získané body v příslušném kritériu budou vynásobeny jejich váhou. Součet vážených zisků za všechna kritéria určí pořadí účastníka v celkovém hodnocení.

Hodnotící kritéria, na základě kterých budou nabídky hodnoceny:

Kritérium č. 1: Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti – váha kritéria 90 %

Nabídkovou cenou za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka v Kč bez DPH uvedená účastníkem v nabídkovém formuláři, který je přílohou č. 7 výzvy. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \right) \times 100$$

Kritérium č. 2: Výše hodinové sazby v Kč bez DPH za výkon autorského dozoru projektanta – váha kritéria 5 %

Nabídkovou cenou za výkon autorského dozoru projektanta se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka v Kč bez DPH uvedená účastníkem v nabídkovém formuláři, který je přílohou č. 7 výzvy. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše hodinové sazby s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší výše hodinové sazby v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená výše hodinové sazby v Kč bez DPH}} \right) \times 100$$

Kritérium č. 3: Poskytnutá praxe studentům v oboru – váha kritéria 5 %

Počet hodin získané praxe studentů stavebních či architektonických oborů středních, vyšších odborných nebo vysokých škol za poslední 3 roky. Účastník v nabídkovém formuláři vyplní jména studentů, studijní obor, název školy, druh uzavřené smlouvy (smluv) a počet hodin praxe jednotlivých studentů za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Praxí studenta se rozumí jak studijní praxe vykonávaná bezplatně na základě dohody se školou, tak praxe získaná výkonem práce na základě pracovní smlouvy či na základě dohod o práci konané mimo pracovní poměr. Hodiny praxe studenta získané na základě různých smluv ve stanoveném období lze počítat.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků pro ověření pravdivosti poskytnutých údajů kopie smluv s jednotlivými studenty (školami).

V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit získání praxe maximálně pěti studentů, o maximálním rozsahu 500 hodin u každého z nich. Za každých 50 hodin praxe jednotlivých studentů (do maximální výše 500 hodin na jednoho studenta) bude účastníkovi přidělen 1 bod. Praxe nedosahující celých 50 hodin nebude hodnocena (tj. pokud student získá praxi např. v délce 95 hodin, získá účastník pouze 1 bod, za praxi v délce 40 hodin pak 0 bodů). Účastník v tomto kritériu může získat maximálně 50 bodů.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle počtu získaných bodů s tím, že nejvyšší počet získaných bodů je nejlepší.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší získaný počet bodů}} \right) \times 100$$

Nejvyšší získaný počet bodů je nejvyšší dosažený počet z nabídek nikoliv stanovený nejvyšší možný počet (tj. 50 bodů).

Sestavení celkového pořadí

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou vahou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu této veřejné zakázky na 14 700 000 Kč bez DPH.

Tato cena zahrnuje cenu za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti a maximální možnou úhradu za výkon autorského dozoru projektanta, která činí maximálně 8 % ceny za zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti.

8) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že:

- je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. projektová činnost ve výstavbě

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

C. 1. V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložit seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

(zadavatel stanovil, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, neboť to považuje za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 ZZVZ stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných služeb včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení
nebo
- dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Pokud dodavatel předkládá seznam služeb:

dodavatel ve své nabídce předloží seznam významných služeb (dále jen „referenční zakázky“) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky uvedené v *Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů*, které je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2a).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené služby za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky:

- a) min. 1 dokončenou službu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro pozemní stavbu občanské vybavenosti (novostavbu) o investičních nákladech (nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace) ve výši min. 200 mil. Kč bez DPH; a
- b) min. 1 dokončenou službu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace (minimálně ve stupni pro vydání stavebního povolení nebo pro provádění stavby) pro pozemní stavbu metodou BIM o investičních nákladech (nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace) ve výši min. 100 mil. Kč bez DPH.

Prokázání referenční zakázky v bodech a) i b) může být různými (dvěma nebo třemi) nebo i jen jednou službou, která odpovídá požadovaným parametrům v jednotlivých bodech.

Pozemní stavbou občanského vybavení jsou myšleny [dle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona] stavby sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ se doba stanovená v bodě C. 1. považuje za splněnou, pokud byla služba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Dokončením je zde myšleno:

Pro bod a) dokončení a předání projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli.

Pro bod b) dokončení a předání objednateli stupeň projektové dokumentace (vyhotovení a předání dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro provádění stavby), který byl zpracován metodou BIM.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle písm. a) použít projekční práce, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

C. 2. V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ **předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám**, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 ZZVZ stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

Dodavatel ve své nabídce předloží doklady o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám následujících osob (členů realizačního týmu):

Hlavní inženýr projektu (vedoucí projektu) – minimální požadovaná kvalifikace

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorizační zákon“), a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Pozemní stavby – IP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona] nebo autorizovaný architekt s autorizací pro obor architektura [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona] nebo s autorizací se všeobecnou působností [§ 4 odst. 3 autorizačního zákona];
- odborná kvalifikace – minimálně 5 let praxe v oboru stavebnictví (před zahájením tohoto zadávacího řízení) při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici hlavního inženýra projektu;
- referenční zakázky v rozsahu – zkušenost alespoň s 1 zakázkou za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, na které se podílel jako hlavní inženýr projektu, jejímž předmětem bylo provádění projekčních prací, a to na pozemní stavby (novostavba nebo vnitřní rekonstrukce) budov občanského vybavení s realizačními investičními náklady (nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace) min. 200 mil. Kč bez DPH a zkušenost alespoň s 1 zakázkou za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, na kterém se podílel jako hlavní inženýr projektu, jejímž předmětem bylo provádění projekčních prací, a to na výstavbu nebo rekonstrukci stavby pro pozemní stavbu metodou BIM s realizačními investičními náklady (nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace) min. 100 mil. Kč bez DPH - prokázání referenční zakázky může být dvěma různými nebo i jen jednou službou, která odpovídá požadovaným parametrům;
 - čestné prohlášení o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel v souladu s ustanovením §105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby činnost na pozici hlavního inženýra projektu (vedoucího projektu) byla plněna přímo vybraným dodavatelem.

Splnění technického kritéria stanoveného pro pozici hlavní inženýr projektu (HIP) prokáže dodavatel doložením:

- dokladu o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- vyplněného a podepsaného profesního životopisu (osobou HIP), ze kterého bude vyplývat splnění technické kvalifikace HIP (tj. délka požadované praxe a požadovaná zkušenost v pozici HIP);
- potvrzení vztahu k dodavateli tj. uvede, že se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) a že kvalifikaci neprokazuje prostřednictvím jiné osoby;
- čestného prohlášení o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní inženýr pro pozemní stavby – minimální požadovaná kvalifikace

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Pozemní stavby – IP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona] nebo autorizovaný architekt s autorizací pro obor architektura [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona] nebo s autorizací se všeobecnou působností [§ 4 odst. 3 autorizačního zákona];

- odborná kvalifikace – minimálně 5 let v oboru stavebnictví (před zahájením tohoto zadávacího řízení) při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici inženýr pro pozemní stavby;
- referenční zakázky v rozsahu – zkušenost alespoň s 1 zakázkou za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, na které se podílel jako inženýr pro pozemní stavby, jejímž předmětem bylo provádění projekčních prací, a to na pozemní stavby budov občanského vybavení s realizačními investičními náklady (nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace) min. 200 mil. Kč bez DPH zkušenost alespoň s 1 zakázkou za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, na které se podílel jako inženýr pro pozemní stavby, jejímž předmětem bylo provádění projekčních prací, a to na výstavbu nebo rekonstrukci stavby metodou BIM s realizačními investičními náklady (nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace) min. 100 mil. Kč bez DPH. Prokázání referenční zakázky může být dvěma různými nebo i jen jednou službou, která odpovídá požadovaným parametrům;
- čestné prohlášení o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní inženýr pro statiku a dynamiku staveb – minimální požadovaná kvalifikace

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor statika a dynamika staveb;
- odborná kvalifikace – minimálně 5 let praxe v oboru stavebnictví (před zahájením tohoto zadávacího řízení) při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici inženýra pro statiku a dynamiku staveb;
- referenční zakázky v rozsahu – zkušenost alespoň s 1 zakázkou za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, na které se podílel jako inženýr pro statiku a dynamiku staveb, jejímž předmětem bylo provádění projekčních prací, a to na pozemní stavby budov občanského vybavení s realizačními investičními náklady (nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace) min. 200 mil. Kč bez DPH;
- čestné prohlášení o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní inženýr pro technologická zařízení staveb – minimální požadovaná kvalifikace

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor autorizovaný inženýr – v oboru technologická zařízení staveb.
- odborná kvalifikace – minimálně 5 let praxe v oboru stavebnictví (před zahájením tohoto zadávacího řízení) při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici inženýra technologických zařízení staveb;
- referenční zakázky v rozsahu – zkušenost alespoň s 1 zakázkou za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, na které se podílel jako inženýr pro technologická zařízení staveb, jejímž předmětem bylo provádění projekčních prací, a to na pozemní stavby budov občanského vybavení s realizačními investičními náklady (nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace) min. 200 mil. Kč bez DPH;
- čestné prohlášení o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní inženýr pro techniku prostředí staveb - technická zařízení – minimální požadovaná kvalifikace

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor technika prostředí staveb – technická zařízení;
- odborná kvalifikace – minimálně 5 let praxe v oboru stavebnictví (před zahájením tohoto zadávacího řízení) při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici inženýra techniky prostředí staveb - technická zařízení;
- referenční zakázky v rozsahu – zkušenost alespoň s 1 zakázkou za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, na které se podílel jako inženýr pro techniku prostředí staveb – technická zařízení, jejímž předmětem bylo provádění projekčních prací, a to na pozemní stavby budov občanského vybavení s realizačními investičními náklady (nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace) min. 200 mil. Kč bez DPH;
- čestné prohlášení o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní inženýr pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení – minimální požadovaná kvalifikace

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení;
- odborná kvalifikace – minimálně 5 let praxe v oboru stavebnictví (před zahájením tohoto zadávacího řízení) při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici inženýra techniky prostředí staveb – elektrotechnická zařízení;
- referenční zakázky v rozsahu – zkušenost alespoň s 1 zakázkou za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, na které se podílel jako inženýr pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení, jejímž předmětem bylo provádění projekčních prací, a to na pozemní stavby budov občanského vybavení s realizačními investičními náklady (nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace) min. 200 mil. Kč bez DPH;
- čestné prohlášení o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Splnění technických kritérií stanovených pro výše uvedené pozice hlavních inženýrů (vyjma HIP) prokáže dodavatel doložením:

- dokladu o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- vyplněného a podepsaného profesního životopisu (osobou na uvedených pozicích), ze kterého bude vyplývat splnění technické kvalifikace pro jednotlivé pozice (tj. délka požadované praxe a požadované zkušenosti v jednotlivých pozicích);
- vztahu k dodavateli tj. uvede, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby (nutno pak doložit písemný závazek poddodavatele, že bude v rámci veřejné zakázky vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium

kvalifikace vztahuje);

- čestného prohlášení o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Koordinátor BIM – minimální požadovaná kvalifikace

dosahuje minimální odborné kvalifikace: tj. délka jeho odborné praxe je minimálně 3 roky (před zahájením tohoto zadávacího řízení) při projektování metodou BIM na pozici koordinátora BIM a má zkušenost alespoň s 1 zakázkou za poslední 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, na které se podílel jako koordinátor BIM, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň v jednom z těchto stupňů projektové dokumentace: pro vydání stavebního povolení nebo pro provádění stavby metodou BIM, a to na pozemní stavbu, u které investiční náklady činili minimálně 100 mil. Kč bez DPH.

Splnění technického kritéria stanoveného pro pozici koordinátor BIM prokáže dodavatel doložením:

- vyplněného a podepsaného profesního životopisu, ze kterého bude vyplývat splnění technické kvalifikace koordinátora BIM (tj. délka požadované praxe a požadovaná zkušenost v pozici koordinátora BIM);
- vztahu k dodavateli tj. uvede, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby (nutno pak doložit písemný závazek poddodavatele, že bude v rámci veřejné zakázky vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje).

Dodavatel vyplní jména osob, kterými dokládá technickou kvalifikaci dle čl. 8 bodu C. 2. této výzvy a zároveň uvede jejich vztah k dodavateli (viz výše) v *Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů*, které je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2a).

Dále dodavatel ve své nabídce předloží pro osoby, které mají být členy realizačního týmu, samostatné profesní životopisy a doklady o odborné kvalifikaci. Ke zpracování profesního životopisu využije dodavatel předepsanou přílohu č. 2b *Kvalifikace členů realizačního týmu* pro technickou kvalifikaci, které jsou součástí zadávací dokumentace. Tato příloha č. 2b *Kvalifikace členů realizačního týmu* pro technickou kvalifikaci má podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno členem realizačního týmu, který svou kvalifikaci prokazuje. Tato příloha č. 2b *Kvalifikace členů realizačního týmu* pro technickou kvalifikaci obsahuje údaje, které se vztahují k požadavkům na prokázání kvalifikace, a které zadavatel požaduje vyplnit. Zadavatel proto doporučuje, aby dodavatel k vypracování profesních životopisů využil právě tuto přílohu č. 2b *Kvalifikace člena realizačního týmu* pro technickou kvalifikaci ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje. Funkce osob realizačního týmu lze slučovat.

Obecně platí, že zadavatel požaduje prokázání kvalifikace pouze u vybraných členů realizačního týmu, čímž není dotčeno právo dodavatele zapojit do realizačního týmu libovolný počet jiných osob.

Výše uvedená kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 1 ZZVZ za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění této veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

D) Požadavky na předložení dokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích (popř. mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ). Zadavatel si

může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

9) Podmínka při případné společné účasti dodavatelů

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

V případě společné nabídky dle § 84 ZZVZ prokáže základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně a doloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

10) Další povinné součásti nabídky

Součástí nabídky musí být rovněž:

1. Podrobný časový harmonogram plnění veřejné zakázky v členění po týdnech, ve kterém zadavatel požaduje stanovit hlavní termíny plnění veřejné zakázky, ze kterých budou vyplývat návaznosti jednotlivých činností dodavatele:
 - zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
 - zpracování projektové dokumentace vybavení interiérů včetně podrobné specifikace a oceněného soupisu;
 - zpracování projektové dokumentace vybavení laboratorní technikou včetně podrobné specifikace a oceněného soupisu;
 - zpracování všech stupňů projektové dokumentace systému využití dešťových vod odvedených v rámci nové výstavby a zpevněných ploch včetně projektové dokumentace pro provádění stavby, provedení předprojektové a inženýrské činnosti, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně povolení k nakládání s vodami) v právní moci;
 - dílčí lhůty plnění týkající se projektování metodou BIM;U každé činnosti bude uveden její název a předpokládaná doba plnění v kalendářních dnech.
2. Doplněné a podepsané *Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů* – příloha č. 1;
3. Vyplněný *Nabídkový formulář* – příloha č. 7;
4. Zpracovaný a vyplněný *Přípravný plán realizace BIM* (dále jen „PRE-BEP“), který tvoří přílohu č. 8 – *Podklady BIM*;
5. Seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
6. Doklady dle čl. 9 výzvy v případě společné nabídky dle § 84 ZZVZ;
7. Doplněný návrh smlouvy – příloha č. 3a.

Nepředložení těchto údajů či dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

11) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena veřejné zakázky v Kč včetně DPH. Účastník svou nabídkovou cenu doplní do nabídkového formuláře, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace a do návrhu smlouvy.

Při zpracování cenové nabídky je nutno dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky, musí být vždy shodná a to včetně haléřových položek.

12) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ.

Výše jistoty je stanovena na částku **200 000 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): **78-2496140267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 2296, účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – Záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – Poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli. Na rozdíl od záruční listiny podle písm. b) postačí ve smyslu § 45 odst. 1 ZZVZ, předložení tohoto prohlášení pojistitele ve formě prosté kopie, neboť zákon v tomto případě nestanovuje jinou formu tohoto dokladu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu účastníkovi zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ.

13) Podání nabídky

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **11.01.2022 do 10:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 150 dní.

15) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **5 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve **lhůtě tří pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

16) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa plnění veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **21.12.2021 v 10:00 hodin** na místě budoucí stavby (parcela č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/1, 527/138 k.ú. Dvory a p.p.č. 449/2 k.ú. Tašovice). Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude u hlavního vstupu do budovy „A“ Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

17) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů ke zpracování nabídky (příloha č. 1 výzvy)
- Doklady prokazující splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3a výzvy)
- Harmonogram plnění
- Doklady ke kritériím hodnocení (Nabídkový formulář, případné doklady ke kritériu č. 3)
- Prokázání složení jistoty
- Doplněný PRE-BEP
- Případný seznam poddodavatelů
- Doklady v případě společné nabídky dle § 84 ZZVZ
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

18) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 ZZVZ.

19) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem podporovat vzdělávání a získávání praxe studentů ve stavebním či architektonickém oboru a proto v souladu s § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ stanovuje zvláštní podmínky plnění této části veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel veřejné zakázky zajistil, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla (zpracování projektové dokumentace a s tím související inženýrské činnosti) podílel alespoň 1 student stavebního nebo architektonického oboru střední, vyšší odborné či vysoké školy. Studijní praxe musí probíhat min. po dobu 1 měsíce při plném úvazku, tj. 40 hod./týden. Při kratším týdenním úvazku bude povinnost považována za splněnou po odpracování alespoň 160 hodin studentem. Zhotovitel splnění této podmínky prokáže nejpozději při odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby díla a to čestným prohlášením, ve kterém bude uvedeno jméno a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikační údaje školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva o umožnění výkonu odborné praxe, dohoda o provedení pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, pracovní smlouva či jiná obdobná smlouva.

Zároveň zadavatel zohlední přístup dodavatelů k podpoře vzdělávání a získávání praxe studentů stavebních a architektonických studijních oborů v hodnotícím kritériu „**Poskytování možností získat praxi v oboru studentům**“ blíže specifikovaném v článku 7) *Pravidla pro hodnocení nabídek* této výzvy.

20) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

21) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele

1. Požadavky zadavatele na informace (OIR), Přípravný plán realizace BIM (BIM Execution Plan - PRE-BEP), BIM protokol, Třídící systém, Datová struktura a Technická specifikace Společného datového prostředí, pro zadavatele zpracovala společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO: 07254253.
2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení staveb „Vědeckotechnický park“ a „Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje“ (příloha č. 4 výzvy), zpracovala společnost OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Beranových 65, 199 21 Praha 9, IČO 60194294.
3. Studie pro využití dešťové vod zpracovaná společností Projekt stav, spol. s r.o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČO: 49787942 (příloha č. 9).

22) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj
sídl: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Karlovy Vary, 08.12.2021

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 2a) Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů
- 2b) Kvalifikace členů realizačního týmu
- 3a) Návrh smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta
- 3b) BIM protokol
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Dokladová část
- 6) Stavební povolení
- 7) Nabídkový formulář
- 8) Podklady BIM
- 9) Studie využití dešťových vod