



Spis.zn.: **5657/SÚ/17/Pos**

Č.j.: 9129/SÚ/17

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 10.8.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 22.5.2017 podal

Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal zdejší stavební úřad dne 24.4.2013 pod spis. zn. 16682/SÚ/12/Pos a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 2.6.2015 pod spis. zn. 3694/SÚ/15/Pos na stavbu

Vědeckotechnický park Karlovarského kraje
Karlovy Vary, Dvory

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 449/2 v katastrálním území Tašovice, parc. č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/1, 527/138 v katastrálním území Dvory.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.5.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.7.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno změnou financování projektu.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Statutární město Karlovy Vary, zast. ved. odboru majetku města MM K. Vary

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Statutární město Karlovy Vary, zast. ved. odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

NIPI ČR, o.p.s., konzultační středisko, Sokolovská č.p. 120/149, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

co:

- vlastní 2x

- a/a