

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 36021 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn.: He12/011
Ze dne: 15. 10. 2012

Číslo jednací: KHSKV 11259/2012/HP/Ža

Vyřizuje: AHS Žampachová, Ing. Vrbická,
MVDr. Hovorková
Telefon: 355 328 322, 341, 353
E-mail: ludmila.zampachova@khskv.cz

Datum: 27. 11. 2012

Ing. Jiří Kovařík
Podhorská 746/4
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

„K. Vary, Dvory, p.p.č. 522/1, 522/3, 524/2, 525/82, 525/132 – Vědeckotechnický park Karlovarského kraje“ – stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Investor: Karlovarský kraj, Krajský úřad – odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 70891168

Na základě žádosti investora Karlovarský kraj, Krajský úřad – odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 70891168, doručené dne 15. 10. 2012, zastoupeného společností HELIKA, a.s., Beranových 65, Praha 9 - Letňany dle plné moci ze dne 16. 05. 2012, resp. Ing. Jiřím Kovaříkem, Podhorská 746/4, Mariánské Lázně dle plné moci ze dne 17. 05. 2012, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložený návrh projektové dokumentace pro stavební povolení akce „K. Vary, Dvory, p.p.č. 522/1, 522/3, 524/2, 525/82, 525/132 – Vědeckotechnický park Karlovarského kraje“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK toto stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro stavební povolení akce „K. Vary, Dvory, p.p.č. 522/1, 522/3, 524/2, 525/82, 525/132 – Vědeckotechnický park Karlovarského kraje“ se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona a § 4 odst. 5 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Včas před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen výsledek laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu (jakost pitné vody musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů).
2. Měřením bude prokázáno, že jsou splněny požadavky na parametry vnitřního prostředí (mikroklimatické podmínky) v konferenčním sále ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb. Měřící místa budou označena

na základě podrobnější projektové dokumentace sálu, případně včas před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu.

Pro zajištění dobré srozumitelnosti v konferenčním sále doporučuje KHS KK před vydáním kolaudačního souhlasu měřením prověřit dobu dozvuku, stanovenou příslušnou ČSN (73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky).

O d ů v o d n ě n í :

Dne 15. 10. 2012 byla na KHS KK doručena žádost investora Karlovarský kraj, Krajský úřad – odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení shora uvedené akce. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost HELIKA, a.s., Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany v říjnu 2012. Na základě požadavků KHS KK byla projektová dokumentace upravena a postupně doplněna dne 14. 11., 16. 11. a 26. 11. 2012.

Předložený projekt řeší výstavbu vědeckotechnického parku (dále jen VTP) Karlovarského kraje, který zahrnuje administrativní objekt, dále dva totožné bloky s laboratorními, poloprovozními a administrativními prostory se zázemím (technické místnosti, šatny, sklady, denní místnosti) a budovu s konferenčním sálem.

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji městské čtvrti Karlovy Vary – Dvory. Na jihovýchodě přímo sousedí s areálem Krajského úřadu Karlovarského kraje (areál bývalých kasáren Dvory). Na severovýchodě je omezeno skladovým areálem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje. Severozápadní a jihozápadní hranice se otevírá do krajiny. Tvoří ji louky táhnoucí se až k rychlostní komunikaci R6 Jenišov – Dvory a silnice II/20 Plzeň – Karlovy Vary.

Dispoziční členění VTP je následující:

SO 101 administrativa (dvoupodlažní): kanceláře, zasedací místnost, sklady, technické místnosti, čajové kuchyňky, záchody s předsíněmi oddělené pro muže a ženy, úklidové místnosti; předpokládaný počet osob v objektu cca 60 (k dispozici jsou 2 záchodové kabiny pro muže a 2 záchodové kabiny pro ženy);

SO 102 laboratoře a administrativa (dvoupodlažní): 1.NP - kanceláře, laboratoře, zázemí laboratoří, sklad, technická místnost, servrovna, elektrorozvodna, denní místnost, úklidová komora, sprcha, záchody s předsíněmi oddělené pro muže a ženy; 2.NP - kanceláře, konferenční místnost, sklad, čajová kuchyňka, úklidová komora, záchody s předsíněmi oddělené pro muže a ženy, servrovna; předpokládaný počet osob v objektu cca 150 (k dispozici je 5 záchodových kabin pro muže včetně ZTP a 6 záchodových kabin pro ženy včetně ZTP);

SO 103 laboratoře a administrativa (dvoupodlažní): stejné dispoziční řešení a stejná kapacita jako u objektu SO 102;

SO 104 vstupní hala a konferenční sál (dvoupodlažní): 1.NP – klopený konferenční sál pro cca 250 osob, zázemí sálu, 2 kanceláře, záchody s předsíněmi oddělené pro muže a ženy, 2 záchody pro imobilní, sklady, plynová kotelná s výlevkou, vstupní hala s recepcí, bar pro podávání nápojů a balených potravin (vybavený dřezem a umyvadlem), zázemí pro zaměstnance baru (šatna, záchod s předsíní a sprchou), úklidová komora pro bar (s výlevkou a umyvadlem); 2.NP - kanceláře, sklad, ochoz, zázemí (čajová kuchyňka), úklidová komora, záchody s předsíněmi oddělené pro muže a ženy; předpokládaný počet osob v objektu cca 250 (k dispozici je 6 záchodových kabin pro muže včetně ZTP a 6 záchodových kabin pro ženy včetně ZTP).

Jednotlivé budovy komplexu budou vzájemně propojeny jednopodlažními spojovacími koridory.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV budou plynové kotle umístěné v každém objektu. Přirozené větrání a denní osvětlení všech prostor zajistí okna s otevíratelnými větracími křídly. Pro větrání

konferenčního sálu a vstupní haly v objektu SO 104 je navrženo vzduchotechnické zařízení pro přívod a odvod vzduchu. Pro výměnu vzduchu resp. odvod vzduchu z bezokenních místností sanitárního a pomocného zařízení (např. záchodové předsíně, záchody, sprchy, úklidové komory) jsou navrženy odtahové ventilátory. Umělé osvětlení řeší zářivková svítidla. Objekt bude novými přípojkami napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizační síť v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Požadavek v obou uvedených podmínkách vyplývá ze smyslu těchto podmínek a potřeby vyloučit případné potíže plynoucí z objektivních parametrů tepelného zatížení návštěvníků i přednášejících a nastavení vhodných mikroklimatických parametrů vzduchu při plné kapacitě sálu.

KHS KK přezkoumala důvodnost předmětné žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami (viz výše).

KHS KK upozorňuje:

- Jestliže bude v **laboratořích** umístěna technologie, příp. prováděna pracovní činnost, která bude zdrojem rizikových faktorů pracovních podmínek (např. hluk, vibrace, prach, chemické látky, zátěž teplem apod.) –
- je nutno navrhnout a realizovat opatření, vedoucí k jejich snížení pod hygienicky přípustnou mez
- před uvedením stavby do užívání bude KHS KK požadovat zkušební provoz, v jehož průběhu bude provedeno měření rizikových faktorů pracovních podmínek za účelem prokázání dodržení hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Citovaná nařízení jsou prováděcími právními předpisy k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Dále KHS KK upozorňuje, že nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, citované v dokumentaci jako její zákonný podklad, pozbylo platnosti ke dni 31. 10. 2011.

Krajská hygienická stanice
Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závěrečná 94
360 21 Karlovy Vary
IČ: 71 60 92 81



MUDr. Eva Richtrová
náměstek pro odbornou činnost

Příloha pro adresáta

1 x PD

Kopie

KHS - oddělení HP
oddělení HOK
oddělení HV

