



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č.j.: KK/6205/IN/21
Vyřizuje: Jaroslav Štěpán

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

veřejné zakázky

„Výměna výtahu v budově B KÚ KK včetně záručního servisu“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P21V00000503**“

Dne 08.10.2021 obdržel zadavatel veřejné zakázky **„Výměna výtahu v budově B KÚ KK včetně záručního servisu“** žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v následujícím znění:

Předmět **Vysvětlení dotazu k zadávací dokumentaci a výzva na doplnění
„Výměna výtahu v budově KÚ KK včetně záručního servisu“**
Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P21V00000503“

Vážení vznášíme dotazy k Vámi vyhlášené veřejné zakázce uvedené výše.

V zadávací dokumentaci není uvedeno, zda je zahájeno, nebo vyřízeno Stavební řízení, včetně vyjádření dotčených orgánů (zejména HZSKV)

Vzhledem k charakteru poptávky, specifikace a zejména parametrů nového výtahového zařízení je předpokládán požadavek na stavebního řízení včetně všech dalších součinností.

Důvody jsou uvedené v metodickém pokynu, kterou vydalo:

Ministerstvo pro místní rozvoj s názvem:
Údržba a výměna výtahů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů konkrétně Odbor stavebního řádu
Praha, z ledna 2021.

Vzhledem ke zkušenostem z jiných realizací si dovoluujeme Vás upozornit formou komentářů na jednotlivé prvky této pomůcky a dle kterých by měla zmíněná výměna výtahového zařízení postupovat.

Příklady podstatných změn výtahů vyžadujících stavební povolení,

kteří může být nahrazeno veřejnoprávní smlouvou nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora



PODSTATNÉ ZMĚNY VÝTAHŮ (členění a označení změn podle ČSN 27 4011)

4.1 Změny na zařízení výtahu, při nichž dojde ke změně technických parametrů

Zvýšení nosnosti výtahu spojené se zvýšením zatížení nosné konstrukce stavby

Komentář:

Bylo původně požadováno 675 kg, později na základě doplnění změněno na 630 kg, což odpovídá současné nosnosti. Vzhledem k jiným podstatným změnám je možné ponechat co největší nosnost nového výtahu s ohledem na dostupné moderní technologie a v té úměře při zachování stávajících rozměrů výtahové šachty.

Změna šachetních dveří výtahu, pokud je spojena se zvětšením stavebního otvoru v případech, kdy čelní stěna šachty výtahu, kde jsou ukotveny, je nosnou částí stavby

Komentář:

Úprava dveřních otvorů s ohledem na nový rozměr dveří je nutností pro realizaci výměny výtahu včetně v souvislosti se změnou polohy a osy kabiny a následném umístění nových šachetních dveří.

Výměna druhu nebo typu vodiček výtahu, pokud při výměně dojde ke změně způsobu uchycení na zavěšení vodiček

Komentář:

Tato změna je nutností pro instalaci nového typu a nových produktů výtahů oproti původnímu tech. řešení.

Úpravy stavební části výtahu nebo výtahových prostor

Komentář:

Výtahové prostory se upravují podle požadavků při montáži výtahové technologie, není možné prohlásit předem, že k těmto úpravám a změnám nemůže dojít

Ze shora uvedených důvodů plyne, že Stavební povolení je nezbytně nutné. Tím i dopad a možné vypracování nové PBŘS včetně vyjádření HZSKV a dalších dotčených orgánů. Nové PBŘS tak může určit nové podmínky pro výměnu výtahu, zejména požární odolnost šachetních dveří, a způsob napájení v případě požárního sjezdu na pokyn EPS, tak jak je popsáno v Technické specifikaci nového výtahu.

Zároveň bychom rádi požádali o dodání platného PBŘ, dle které byl objekt kolaudován a dle kterého i prochází 1x ročně pravidelnou kontrolou a funkční zkouškou.



Vzhledem k charakteru budovy s veřejným přístupem a na základě Vašeho požadavku o dodržení realizace vysoké normové jakosti a kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN včetně odpovídajících požadavků EU považujeme za důležité vznést dotazy na shora uvedené skutečnosti.

Odpověď na dotazy a komentáře k zadávací dokumentaci:

Ad 1) Zvýšení nosnosti výtahu spojené se zvýšením zatížení nosné konstrukce stavby:

Zadavatel požaduje výtahové zařízení se stejnou nosností, jako dosud. Pokud by ale dodavatel zjistil, že při stávající hmotnosti výtahu (630 kg) není schopen dodržet požadované rozměry kabiny, je možné nosnost zvýšit na původních 675 kg. Zvýšením hmotnosti (o 45 kg) by nedošlo ke zvýšení zatížení nosné konstrukce stavby.

Ad2) Změna šachetních dveří výtahu, pokud je spojena se zvětšením stavebního otvoru v případech, kdy čelní stěna šachty výtahu, kde jsou ukotveny, je nosnou částí:

Z projektové dokumentace budovy B vyplývá, že tato čelní stěna výtahové šachty není nosnou částí stavby.

Ad 3) Výměna druhu nebo typu vodítek výtahu, pokud při výměně dojde ke změně způsobu uchycení na zavěšení vodítek:

U tohoto typu výtahu se nepředpokládá jiný způsob uchycení vodítek.

Ad 4) Úpravy stavební části výtahu nebo výtahových prostor:

U plánované výměny výtahu lze prohlásit, že nedojde k úpravám stavební části výtahu.

Záměr výměny výtahu byl konzultován s HZSKV, včetně prohlídky místa plnění. Výtah v tomto případě je považován za „samostatný požární úsek“. HZSKV požaduje zachování výtahových dveří minimálně v současném provedení s požární odolností 15 min. (označení „EW15DP1“), což je běžný standard.

Požárně technická zpráva tvoří přílohu tohoto vysvětlení č. 1.

Vzhledem k povaze doplnění zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 27.10.2021 do 09:00 hod.

Karlovy Vary 13.10.2021

Jaroslav Štěpán