

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/92499/2021/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/98670/2021/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 123620
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 29. 09. 2021

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 08. 09. 2021 podalo

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, ředitel Ing. Michael Rund, IČ 720 53 801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1, kterého zastupuje Ing. Radovan Kalivoda, nar. 08. 01. 1969, Rooseveltova 1453, 356 01 Sokolov 1 (doručovací adresa Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1),

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

"Stavební úpravy muzea v Sokolově - rozšíření výstavní expozice část 7"

Muzeum Sokolov č.p. 2

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 3410 v katastrálním území Sokolov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Předmětem jsou stavební úpravy v prostorách 242-245, 248-250 ve 2. NP.

- v rámci bouracích a demontážních prací bude provedeno zejména: demontáž stávajícího koberce v místnosti 248 a 249; bourání dělicí sololitové stěny, bourání CPP ve dveřích, bourání dlažby a obkladů na WC; demontáž stávajících čidel EPS; vybourání omítek; demontáž stávajícího trasco systému včetně kabeláže hlavic a krabic; demontáž stávajících kamer CCTV; demontáž dveří na WC, demontáž dveří a zárubně do 248 a 249; demontáž části FeZn potrubí; demontáž SLB krabic a rozvodů... Na základě předběžného průzkumu stavu omítek, může při stavbě dojít v minimální míře k odpadnutí nesoudržných částí. V případě, že k tomuto dojde, budou provedeny v minimálním nutném rozsahu lokální vysprávkování vápennou maltou. Předpokladem těchto oprav je, že potřebná malta bude připravována ručně, v místě stavby a to v daných poměrech písku, vápna a vody bez použití dalších např. z kvalitnějších přísad. V některých místnostech byly objeveny trhliny v omítce. Tyto trhliny budou proškrábnuty a zahozeny vápennou maltou. Zvláštní pozornost musí být věnována omítkám v místnosti 250. Tato omítka se jeví jako velmi nesoudržná a bude jí potřeba věnovat větší pozornost než v ostatních místnostech. Při poklepu jsou slyšet dutá místa. Po konzultacích s NPU nebude omítka v těchto místech odstraněna, ale opravena tj. umytí, malby, oškrábání malty, oprava případně odpadlého jádra, stočení v ploše filcem s použitím štuky. Tyto práce budou provedeny za předpokladu, že při předchozím průzkumu nebudou objeveny historicky cenné malby. Tyto průzkumy provede NPÚ v předstihu. Do rozpočtu bude uvažováno s odstraněním a opětovným provedením omítek v rozsahu 30%."

Udržovací práce budou provedeny dle dokumentace vypracované Ing. Pavlem Borákem ČKAIT - 0301232 s datem 06/2021 zakázka č. 19/21:

- termín realizace od září do prosince 2021.

Pro ověření vlastnictví byl vyhotoven výpis z katastru nemovitostí ze dne 24. 09. 2021 (stavebním úřadem) - kdy vlastníkem objektu čp. 2 a pozemku parc. č. 3410 v katastrálním území Sokolov je Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, kdy správu nemovitosti vykonává 1. Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Zámecká č.p. 1, 356 01 Sokolov 1.

Město Sokolov má vydaný Územní plán Sokolov vydaný dne 25. 09. 2008 – úplné znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, kdy změna č. 3 nabyla účinnosti dne 30. 01. 2021. Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Posuzovaný záměr se dle platného Územního plánu Sokolov nachází v zastavěném území v ploše (OV) – občanské vybavení. Prostorové uspořádání v území se realizací záměru nemění. Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Sokolov.

Stavebník doložil ke stavebním úpravám:

- dokumentaci zpracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Borákem - ČKAIT 0301232, zakázka č. 19/21 s datem 06/2021, *kteřá splňuje obecné technické požadavky na stavby;*
- plnou moc k jednání s dotčenými orgány státní správy Odbor stavební a územního plánování včetně Úseku státní památkové péče MÚ Sokolov pro zaměstnance Muzea Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje Ing. Radovana Kalivodu, referenta majetkové správy ze dne 08. 09. 2021;
- závazné stanovisko Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče ze dne 16. 08. 2021 pod číslem spisu SUP/69191/2021/MIHL a číslem jednacím MUSO/83061/2021/OSÚP/MIHL – *podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace stavby.*
- vyjádření Městského úřadu Sokolov, odbor životního prostředí ze dne 23. 09. 2021 pod číslem spisu SUP/97905/2021/OŽP/IVST a číslem jednacím SUP/97905/2021/OŽP/IVST.

Užívání stavby: ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona není stavba dle § 104 odst. 1 písm. j stavebního zákona předmětem oznámení o užívání stavby, ani se na stavbu nevztahuje podmínky vydávání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby jako celku, stavebník dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona na stavební úřad ohlásí dokončení stavby a předloží prohlášení stavebníka.

Odůvodnění:

Dne 08. 09. 2021 podalo Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČO 72053801, kdy je v řízení zastoupena na základě plné moci ze dne 08. 09. 2021 zaměstnancem Ing. Radovanem Kalivodou, ohlášení stavebního záměru Stavební úpravy muzea v Sokolově - rozšíření výstavní expozice část 7, čp. 2 Sokolov na pozemku parcelního čísla 3410 v katastrálním území a obci Sokolov.

stavební úpravy v prostorách 242-245, 248-250 ve 2. NP.

- v rámci bouracích a demontážních prací bude provedeno zejména: demontáž stávajícího koberce v místnosti 248 a 249; bourání dělicí sololitové stěny, bourání CPP ve dveřích, bourání dlažby a obkladů na WC; demontáž stávajících čidel EPS; vybourání omítek; demontáž stávajícího trasco systému včetně kabeláže hlavic a krabic; demontáž stávajících kamer CCTV; demontáž dveří na WC, demontáž dveří a zárubně do 248 a 249; demontáž části FeZn potrubí; demontáž SLB krabic a rozvodů... Na základě předběžného průzkumu stavu omítek, může při stavbě dojít v minimální míře k odpadnutí nesoudržných částí. V případě, že k tomuto dojde, budou provedeny v minimálním nutném rozsahu lokální vysprávkování vápennou maltou. Předpokladem těchto oprav je, že potřebná malta bude připravována ručně, v místě stavby a to v daných poměrech písku, vápna a vody bez použití dalších např. zkvalitňujících přísad. V některých místnostech byly objeveny trhliny v omítkách. Tyto trhliny budou proškrábnuty a zahozeny vápennou maltou. Zvláštní pozornost musí být věnována omítkám v místnosti 250. Tato omítka se jeví jako velmi nesoudržná a bude jí potřeba věnovat větší pozornost než v ostatních místnostech. Při poklepu jsou slyšet dutá místa. Po konzultacích s NPU nebude omítka v těchto místech odstraněna, ale opravena tj. umytí, malby, oškrábání malty, oprava případně odpadlého jádra, stočení v ploše filcem s použitím štku. Tyto práce budou provedeny za předpokladu, že při předchozím průzkumu nebudou objeveny historicky cenné malby. Tyto průzkumy provede NPU v předstihu. Do rozpočtu bude uvažováno s odstraněním a opětovným provedením omítek v rozsahu 30%."

Dle § 103 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení nevyžadují – dle písm. c) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Dle § 104 odst. 1 písm. j) ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují dle písm. j) udržovací práce neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Z tohoto důvodu byl vydán souhlas.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 29. 09. 2021 pokladní doklad č. PK012102191.

Obdrží:

1. Ing. Radovan Kalivoda, Zámecká č.p. 1, 356 01 Sokolov
trvalý pobyt: Rooseveltova č.p. 1453, 356 01 Sokolov 1
zastupující na základě plné moci
Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, sídlo: Zámecká č.p. 1, 356 01 Sokolov 1
2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídl: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

3. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
4. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní

5. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov