

Výzva k podání nabídky

„Analýza vhodnosti metody EPC v nemocnici v Chebu“

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) zadávána mimo režim zákona, s výjimkou vždy aplikovatelného použití zásad vyjádřených v ust. § 6 zákona (zásady transparentnosti a přiměřenosti, ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení zásada rovného zacházení a zákaz diskriminace). V případě, že se však během procesu zadávání veřejné zakázky vyskytnou výkladové nejasnosti, interpretační mezery či nejistoty, bude použit při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu analogický výklad dle příslušných ustanovení zákona; avšak bez dotčení kautely uvedené ve větě první, tj. skutečnosti, že veřejné zakázky malého rozsahu jsou zadávány mimo režim zákona.

Zadavatel: Karlovarská krajská nemocnice a.s.
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1205

Sídlem: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26365804

DIČ: CZ26365804

Statutární zástupce: MUDr. Josef März, předseda představenstva
Ing. Jan Špilar, místopředseda představenstva
Ing. Martin Čvančara, MBA, člen představenstva

Obsah

1	<i>Vymezení předmětu veřejné zakázky.....</i>	4
2	<i>Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....</i>	6
3	<i>Požadavky na prokázání kvalifikace</i>	6
4	<i>Způsob zpracování nabídkové ceny</i>	7
5	<i>Obchodní a platební podmínky.....</i>	7
6	<i>Způsob hodnocení nabídek.....</i>	8
7	<i>Další požadavky zadavatele</i>	8
8	<i>Informace k výzvě k podání nabídky.....</i>	8
9	<i>Struktura nabídky</i>	9

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Vzorová smlouva o dílo

Příloha č. 3 – Vzor Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 4 – Dispozice areálu nemocnice Cheb

PREAMBULE

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Dodavatel či účastník zadávacího řízení musí provést registraci v elektronickém nástroji E_ZAK za účelem komunikace se zadavatelem a pro podání nabídky.

Adresa pro registraci je <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/registrace.html>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosíme, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

Výzva k podání nabídky je k dispozici na profilu zadavatele:

https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

Výzva k podání nabídky je k dispozici pouze v elektronické podobě. Listinnou podobu Výzvy k podání nabídky zadavatel neposkytuje.

Zadavatel zpracoval tuto Výzvu k podání nabídky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této Výzvy k podání nabídky tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nejasností, nesouladu nebo nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace nebo podat námítky.

1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je analýza vhodnosti metody Energy Performance Contracting (dále EPC) v Karlovarské krajské nemocnici a.s., v nemocnici v Chebu.

Předmětem veřejné zakázky je důkladná prověrka objektů a budov ve správě zadavatele s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC. Příloha č. 4 obsahuje dispoziční uspořádání areálu nemocnice v Chebu.

Metoda EPC je chápána jako komplexní služba, v rámci které dodavatel samostatně nebo v těsné spolupráci s odbornými zaměstnanci zadavatele navrhne a zrealizuje energeticky úsporná opatření. Náklady na realizaci opatření budou následně spláceny z dosažených úspor, které dodavatel smluvně garantuje.

V rámci předmětu této veřejné poptávky po identifikaci objektů a budov vhodných pro realizaci energetických úspor metodou EPC vítězný uchazeč provede zejména analýzu objektů ve správě zadavatele zahrnující zejména podrobný sběr dat o objektech (energetické audity, faktury, revizní zprávy, apod.), osobní prohlídky objektů, konzultace se zadavatelem, návrh možností energeticky úsporných opatření, odhad výše investic, odhad výše úspor, doporučení vhodnosti pro EPC pro každý objekt i celý projekt.

Výstupem činnosti bude analýza vhodnosti, která musí obsahovat detailní analýzu i celkové závěrečné doporučení/nedoporučení použití metody EPC pro nemocnici v Chebu.

1.2 Základní parametry nemocnice v Chebu

- průměrný přepočtený počet zaměstnanců k 31. 7. 2021 = 462

Spotřeba a fakturace 2020 – elektřina + smluvní partneři			
do konce roku 2021	Pražská energetika a.s.		
od 1/2022 do 12/2023	ALPIQ ENERGY SE		
rok 2020	2 238 MWh		
	5 655 354 Kč		

Spotřeba a fakturace 2020 – zemní plyn + smluvní partneři			
Nemocnice v Chebu nemá odběr zemního plynu			
Spotřeba a fakturace 2020 – teplo a TUV + smluvní partneři			
do konce roku 2021	Terea Cheb s.r.o.		
od roku 2022	Terea Cheb s.r.o.		
rok 2020		3 309 MWh	
		5 657 015 Kč	
Složení ceny: 12x paušál 33.310 Kč + cena za dodané teplo			

Spotřeba a fakturace 2020 – vodné / stočné + smluvní partneři			
do konce roku 2021	CHEVAK Cheb s.r.o.		
od roku 2022	CHEVAK Cheb s.r.o.		
rok 2020		10 266 m ³	
		852 078 Kč	
Složení ceny:	4x vodoměr s měsíčním vyúčtováním		
	1x vodoměr s ročním vyúčtováním (dětské odd.)		
	Uvedená cena bez platby za srážkové vody		

Popis zdrojů energií			
Jednotlivé zdroje (dodavatelé) energií jsou uvedeny v předchozích odstavcích			
Popis rozvodů energií (včetně jednotlivých budov)			
El. Energie	Do rozvodny VN na hladině VN, transformátor, hlavní rozvodna, záloha dieselagregátem a dále do jednotlivých pavilónů.		
Teplo	Společnost sídlí v areálu nemocnice, teplovod, jednotlivá měření		
Voda	Z veřejného řádu, 2x vodoměr v areálu, 2x vodoměr Porodnice, 1x vodoměr Dětské odd.		

Objekty – počty poschodí			
Pavilon A	4 NP		
Pavilon B	4 NP	1 PP	
Pavilon C	4 NP	1 PP	
Pavilon D	3 NP	1 PP	
Lékárna	2 NP	1 PP	

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení:

okamžitě po podpisu smlouvy

Ukončení plnění:

do **4 měsíců** po podpisu smlouvy

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky areál a objekty Karlovarské krajské nemocnice a.s. – **nemocnice v Chebu.**

2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 2.1 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka zadávacího řízení, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem.
- 2.2 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 2.3 Nabídka bude seřazena dle požadavků specifikovaných v bodě 9. Z důvodu ochrany oprávněných zájmů účastníka zadávacího řízení doporučuje zadavatel podat nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace).

3 Požadavky na prokázání kvalifikace

3.1 Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 zákona, doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Základní způsobilost může účastník zadávacího řízení prokázat předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 3 této výzvy.

3.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, je-li účastník zadávacího řízení v obchodním rejstříku zapsán. Dále účastník zadávacího řízení je povinen doložit oprávnění dle Zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb., §10a (tj. oprávnění pro energetický audit a posudek).

Doklady prokazující profesní způsobilost předkládá účastník kopiemi dokladů, příp. je může nahradit čestným prohlášením. Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.3 Technická kvalifikace

Doklad prokazující zkušenost s projekty EPC – zájemce předloží seznam alespoň 2 realizovaných zakázek v oblasti přípravy projektů EPC (např. analýza vhodnosti, příprava zadávací dokumentace, organizace výběrového řízení) s uvedením kontaktů na objednatele (pro možnost ověření uvedených referencí zadavatelem)

Doklady o kvalifikaci předloží účastníci zadávacího řízení v nabídkách v kopiích a mohou je v dokládaném rozsahu nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být způsobilost prokázána) nebo platným certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů.

4 Způsob zpracování nabídkové ceny

- 4.1. Účastník zadávacího řízení je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v příloze **č. 1 – Krycí list**. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: Název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a zájemce (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle poptávky, datum a podpis osoby oprávněné za zájemce jednat.
- 4.2. Nabídka bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu v Kč bez a včetně DPH **zahrnující veškeré náklady** (např. dopravu, pojištění, daňové poplatky, atd.) a bude definována jako nejvýše přípustná.
- 4.3. Nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení může být překročena pouze v případě změny předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty.
- 4.4. Ceny uvedené v nabídce **musí být maximální a garantované** po celou dobu plnění.

5 Obchodní a platební podmínky

- 5.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky ve vzorové smlouvě o dílo – **viz příloha č. 2**, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem tohoto poptávkového řízení.
- 5.2. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, která musí být přílohou nabídky a která musí být podepsána oprávněným zástupcem účastníka zadávacího řízení. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy: doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení, kontaktní osoby, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv.

6 Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH při současném splnění všech požadavků veřejné zakázky. Zadavatel seřadí nabídky podle jejich celkové nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

7 Další požadavky zadavatele

- 7.1. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 7.2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 7.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem zadávacího řízení u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 7.4. Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Vybraný dodavatel nesmí zakázku, ani její část, předat jednomu, či více poddodavatelům, bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
- 7.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 7.6. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit znění finální podoby smlouvy o dílo.
- 7.7. Zadavatel může po vybraném dodavateli požadovat dodání vzorků.

8 Informace k výzvě k podání nabídky

8.1 Údaje o přístupu k výzvě k podání nabídky

Kompletní výzva k podání nabídky je uveřejněna na profilu zadavatele:

https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

8.2 Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **15.10.2021 v 10:00 hodin**.

8.3 Termín a místo pro otevírání nabídek

Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provedeno bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

9 Struktura nabídky

Nabídku zadavatel doporučuje seřadit následovně:

1. Krycí list nabídky (dle Přílohy č. 1)
2. Doklady k prokázání kvalifikace (doklady včetně Přílohy č. 3)
3. Návrh smlouvy o dílo (dle Přílohy č. 2)
4. Další dokumenty dle potřeby

V Karlových Varech