



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Č. j.: KK/5750/IN/21

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P21V00000533**

evidenční číslo ve VVZ: **Z2021-031229**

číslo oznámení TED: **2021/S 168-439959**

Dne 29.09.2021 obdržel zadavatel veřejné zakázky *Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace* žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v následujícím znění:

1) Dokument Výzva k podání nabídky v odstavci 3.2. d) zmiňuje zajištění projektové dokumentace např. pro povolení vrtů pro tepelné čerpadlo apod.

Architektonická studie v krycím listu 2 uvádí, že jako technologická opatření vedoucí ke snížení provozních nákladů bude využito tepelné čerpadlo, rekuperace, solární tepelná i fotovoltaická energie. V krycím listu je pak dále uvedeno, že s těmito technologiemi je počítáno jak v investici, tak v provozních nákladech.

Dále však studie uvádí, že vytápění jak historické budovy, tak dostavby bude zajištěno z centrální plynové kotelny.

Studie naprosto neřeší chlazení (vyjma zmínky o nočním vychlazování podkrovního prostoru, což bude vzhledem k absenci hmotných konstrukcí neefektivní). Na základě zkušeností konstatujeme, že navrhovaný objekt bude mít velké solární zisky s potřebou vysokých nároků na chlazení.

Jak vytápění, tak chlazení by z hlediska především provozních nákladů bylo efektivní krýt pomocí tepelných čerpadel země/voda. I vzhledem k požadavku na certifikaci SBTool CZ by takovéto řešení bylo i nejvhodnější.

Žádáme zadavatele o jednoznačnou informaci, s jakou technologií máme do nabídky počítat. S vytápěním pomocí centrální plynové kotelny a dalším strojním chlazením (nižší pořizovací náklady, ale vyšší následné provozní náklady), nebo s projektem tepelných čerpadel země/voda a projektem vrtů (vyšší pořizovací náklady, ale nižší provozní náklady).



2) Vzhledem k tomu, že nelze zamezit přístupu vlhkosti a prachu do odvětrávané vzduchové mezery fasády, bude na vnitřním líci skleněných šablon docházet ke kondenzaci s následným růstem řas. Toto znečištění bude vizuálně patrné při pohledu z exteriéru.

Jak si investor představuje čištění skleněné průsvitné fasády?

Jednotlivé šablony by bylo nutné vyjmát. Zároveň však kvůli statickému zatížení musí být garantovaně připevněny (sání větru). Tzn. čištění fasády bude technicky i finančně velice náročné.

Zadavatel poskytuje toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:

Odpověď na dotaz č. 1:

Dokument Výzva k podání nabídky neobsahuje uvedené ustanovení o povolení vrtů pro tepelné čerpadlo v odst. 3.2. bod d), ale v odst. 3.3 bod d). Smyslem bodu d) odstavce 3.3 není určení způsobu vytápění, ale zajištění případného vodoprávního rozhodnutí.

Zadavatel k otázce rozhodnutí o způsobu vytápění sděluje, že tento dotaz je směřován na určení konkrétní technologie, jejíž návrh však zadavatel očekává od zpracovatele projektové dokumentace ve vztahu k celkovému technickému řešení budovy, tak aby byla co nejvýhodnější pro budoucího provozovatele. Celkové technické řešení musí splňovat podmínku v zadání veřejné zakázky, kdy zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil ke zpracované projektové dokumentaci certifikaci návrhu budovy SBTToolCZ pro školské budovy v nejvyšším možném certifikátu kvality (minimálně však bronzového certifikátu). Mimoto nelze po zadavateli žádat rozhodnutí o konkrétním způsobu vytápění bez znalosti bližších technických dat, provedených průzkumech a dalších návazných okolností. Předpokládaná výše investičních nákladů stavby ve svém výpočtu dle krycího listu 2 obsahuje i náklady na technologická opatření, kterými mohou být tepelné čerpadlo, rekuperace, solární tepelná i fotovoltaická energie.

Odpověď na dotaz č. 2:

Návrh řešení a provozních postupů očekává zadavatel od zpracovatele projektové dokumentace.

Toto vysvětlení pouze upřesňuje a vysvětluje zadávací dokumentaci, nejedná se o změnu, která by mohla ovlivnit okruh dodavatelů nebo ztížit či prodloužit přípravu nabídky, proto zadavatel neprodlužuje lhůtu pro předložení nabídek.

V Karlových Varech dne 30.09.2021

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek
odbor investic