



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Č. j.: KK/5435/IN/21

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P21V00000533**

evidenční číslo ve VVZ: **Z2021-031229**

číslo oznámení TED: **2021/S 168-439959**

Dne 16.09.2021 obdržel zadavatel veřejné zakázky *Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace* žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v následujícím znění:

Vážení,

v souvislosti s veřejnou zakázkou zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace“ si Vás dovoluujeme požádat o tyto informace:

Výzva k podání nabídky:

Poznámky k výzvě a studii:

Na str. 3 ve Výzvě k podání nabídky je uveden požadavek na přesun trafostanice do objektu školy. V grafické části místnost trafostanice chybí. (Dovolíme si upozornit, že vysokonapěťová část trafostanice musí být umístěna u obvodové stěny objektu. Obdobně v objektu u fasády chybí vodoměrná místnost).

Obrazová část:

V obrazové části architektonické studie jsou pod tribunou diváků u tělocvičny zakreslena wc. Umístění wc v této poloze je z důvodu nedostatečné světlé výšky nerealizovatelné...

Jako konstrukčně problematické se jeví umístění knihovny nad tribunou diváků. Vzhledem k vysokému zatížení bude problematické vyhnout se sloupům na rozhraní tribuny a herní plochy. Sloupy by pak omezovaly výhled diváků na sportoviště.

Byt školníka vysoce pravděpodobně nebude dostatečně osluněn. Může zadavatel zvážit přesunutí dílny/skladu na severní fasádu.



Dle zákresu detailu fasády je patrné, že mezi jednotlivými skleněnými šablonami jsou horizontální štěrby v místě překryvů. To je ale v rozporu s požadavkem na uzavíratelnost vzduchové mezery fasády v nepříznivých klimatických obdobích. (Není reálně proveditelné tyto štěrby řízeně uzavírat).

Požadavek na uzavíratelnost provětrávané mezery tedy znamená jiné technické řešení detailu, důsledkem čehož může dojít k mírně odlišnému vzhledu fasády.

Součástí podkladů není požárně bezpečnostní řešení, a to ani ve formě konceptu. To může mít významný vliv na řešení celého objektu. Např., chybí přímý únik ze SV schodiště na volné prostranství, pravděpodobně bude nutné zřídit sprinklery – tzn. chybí nádrž, evakuační výtahy = nutnost záložního zdroje s vysokým výkonem = dieselaagregátu. Pokud vyvstane požadavek na instalaci zařízení pro odvod tepla a kouře v tělocvičně, může to znamenat nereálnost umístění hřiště na její střeše, atp.

Výše uvedené bude nutné řešit ještě před, či v rámci zpracování DUR, návrhy úprav, které vyhoví legislativě a dotčeným orgánům a provozním potřebám zadavatele zaberou potřebný čas.

Z tohoto důvodu se termín plnění uvedený na str. 9 odst. 5.2 c) ZD (též dle SoD) při takovém rozsahu prací jeví jako výrazně podhodnocený. Navrhujeme posun termínu alespoň o 2 měsíce, tedy na 7 měsíců pro projekt DUR.

Další z termínů dle ZD a SoD, které se jeví jako podhodnocené jsou termíny v odst. odst. 5.2 c) a f), kde je uveden požadavek na podání žádosti o územní povolení, resp. stavební povolení nejpozději 2 měsíce po předání DUR, resp. DSP. Splnění této lhůty je nereálné – zcela závisí na benevolenci jednotlivých DOSS, navíc vydání některých stanovisek musí předcházet vydání stanovisek jiných = navazující souslednost.

Navrhujeme posun každého tohoto termínu alespoň o 2 měsíce, tedy alespoň na 4 měsíce pro předání žádosti o ÚR a též 4 měsíce pro předání žádosti o SP.

Zadavatel poskytuje toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:

Odpověď na dotaz:

Zadavatel si je vědom, že v průběhu dalších projekčních prací, které studii detailně rozpracují a upřesní se technická data, dojde zákonitě k úpravám a změnám.

Zadavatel všechny termíny zvážil a trvá na nich. Nastavené termíny vycházejí ze zkušenosti s obdobnými projekty a z potřeby zahájení včasné výstavby s ohledem na stávající omezené prostorové uspořádání výuky v dotčené škole (jedná se o projekt zařazený do strategických priorit). Zadavatel od dodavatele očekává aktivní úzkou spolupráci s účastníky řízení již ve fázi zpracovávání jednotlivých stupňů projektové dokumentace, která bude směřovat k vyjasnění stanovisek před dokončením dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a dokumentací pro vydání stavebního povolení.

Toto vysvětlení pouze upřesňuje a vysvětluje zadávací dokumentaci, nejedná se o změnu, která by mohla ovlivnit okruh dodavatelů nebo ztížit či prodloužit přípravu nabídky, proto zadavatel neprodlužuje lhůtu pro předložení nabídek.

V Karlových Varech dne 16.09.2021

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek
odbor investic