



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Č. j.: KK/5384/IN/21

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P21V00000533**

evidenční číslo ve VVZ: **Z2021-031229**

číslo oznámení TED: **2021/S 168-439959**

Dne 14.09.2021 obdržel zadavatel veřejné zakázky *Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace* žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v následujícím znění:

- 1) *Dle ZD požaduje zadavatel rozdělení projektu na etapy. Dělení na etapy je ale smysluplné od stupně projektové dokumentace pro stavební povolení. Rozdělení na etapy už pro územní řízení považujeme naopak nevhodné a vznikne řada komplikací při projednávání a samotném vydávání jednotlivých ÚR. Trvá zadavatel na etapách již pro DÚR?*
- 2) *Termíny plnění jsou u tak náročného projektu na hraně realizovatelnosti. Řada z nich nelze splnit, případně za cenu velkého úsilí a primárně intenzivní součinnosti zadavatele a pana architekta. Tyto termíny mají opět významný vliv na cenu projekčních prací. Za naprosto nereálný termín však považujeme termín podání žádosti do dvou měsíců od odevzdání DSP. Za dva měsíce není možné projednat a získat všechny stanoviska dotčených orgánů stavby u tak náročného projektu. Náš kvalifikovaný odhad je 6 měsíců. Žádáme zadavatele, aby zvážil všechny termíny plnění a významně přehodnotil termín zajištění všechny dotčených orgánů stavby. Dva měsíce nejsou absolutně reálné.*
- 3) *Pojištění odpovědnosti za škodu. Zadavatel požaduje pojištění na úrovni 100 mil. Kč. Takovéto pojištění je v oblasti pojištěn projekčních prací velice ojedinělé. V ČR jej má sjednáno jednotky projekčních kanceláří. Je vyžadováno ojediněle a na stavby či rekonstrukce budov s investiční hodnotou o řády vyšší, než bude očekávaná investice u tohoto projektu. Cena pojištění odpovědnosti projekčních*



práci a jeho udržování na úrovni 100 mil. bude zadavatele stát po celou dobu plnění jednotky milionů korun a významně tak prodraží cenu projektu. Žádáme zadavatele, aby tento požadavek přehodnotil, resp. významně snížil.

Zadavatel poskytuje toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:

Odpověď na dotaz:

- 1) Na základě zkušeností z předchozích realizací zadavatel trvá na etapách již pro dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- 2) Zadavatel všechny termíny zvážil a trvá na nich. Nastavené termíny vycházejí ze zkušenosti s obdobnými projekty a z potřeby zahájení včasné výstavby s ohledem na stávající omezené prostorové uspořádání výuky v dotčené škole. Zadavatel od dodavatele očekává aktivní úzkou spolupráci s účastníky řízení již ve fázi zpracovávání jednotlivých stupňů projektové dokumentace, která bude směřovat k vyjasnění stanovisek před dokončením dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a dokumentací pro vydání stavebního povolení.
- 3) Zadavatel vzhledem k významnosti projektu, technické složitosti a jeho zařazení do strategických priorit trvá na svém požadavku o výši pojištění.

Toto vysvětlení pouze upřesňuje a vysvětluje zadávací dokumentaci, nejedná se o změnu, která by mohla ovlivnit okruh dodavatelů nebo ztížit či prodloužit přípravu nabídky, proto zadavatel neprodlužuje lhůtu pro předložení nabídek.

V Karlových Varech dne 15.09.2021

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek