**SMLOUVA O DÍLO**

**na zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost**

na akci

**Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby**

**Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení:

Komerční banka 27-5622800267/0100

ČSOB 197889578/0300

Česká spořitelna 7613272/0800

PPF Banka 2022990024/6000

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**…………………………………………..**

sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v …………….. oddíl …………….. vložka ……………..

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
2. Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace“, vyhlášené dne …………………. objednatelem jako zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení (dále jen „veřejná zakázka“) a výběr dodavatele a uzavření smlouvy byly schváleny usnesením Rady Karlovarského kraje dne ……….. usnesením č. …………. ; a
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu: zhotovení všech stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru a dokumentace bouracích prací) až po projektovou dokumentaci pro provedení stavby, a to za využití metody BIM (Building Information Modeling), provedení předprojektové a inženýrské činnosti (včetně zajištění rozhodnutí o odstranění staveb případně i vodoprávního povolení), součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele vnitřního vybavení, výkon autorského dozoru projektanta a zajištění společného datového prostředí (dále jen „CDE“) v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy včetně přílohy č. 2 (BIM Protokol) pro přípravu a realizaci stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace (dále jen „stavba"), a to včetně napojení budovy na inženýrské sítě, dopravního napojení a úprav areálu školy. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačních souhlasů dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude vypracována samostatně pro etapu I a samostatně pro etapu II včetně příslušných povolení tak, aby bylo možné postupně realizovat výstavbu za nepřetržitého provozu školy a současně bylo možné jejich samostatné kolaudační řízení s uvedením do provozu.

V etapě I se předpokládá, že bude provedeno: Odstranění obytné části historické budovy a drobných staveb na pozemku školy tj. stávající garáže, trafostanice, sklad s garáží, a přístavby k objektu školy. Stávající trafostanice stavba i pozemek je ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.. Studie navrhuje přemístit trafostanici do nového objektu školy. Hlavní historická budova bude zrekonstruována a v souběhu proběhne výstavba nové budovy. Severní křídlo nové budovy bude dostavěno ve zkrácené podobě bez posledních dvou - tří polí. Budovy první etapy budou převzaty a kolaudovány. Následně o školních prázdninách dojde k přestěhování školy. Využitý objem odpovídá cca 90 % celkového stavebního objemu.

V etapě II se předpokládá, že bude provedeno: Odstranění uvolněné budovy školy (nebo alespoň přiléhající křídlo). Následně budou dostavěny dvě - tři pole skeletu směrem do náměstí 17. listopadu a tím bude budova dokončena. Po kolaudaci budou obě části v místě dělící stěny propojeny do jednoho celku.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne ………… na veřejnou zakázku: **„Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, příspěvková organizace*“***.

1. Dílem se rozumí především:
2. Předprojektové práce v rozsahu minimálně:

a1) Dopracování geodetické zaměření (nad rámec zpracovaného polohopisného a výškopisného zaměření, které tvoří přílohu č. 15 této výzvy), a to v rozsahu:

- pro potřeby projektové přípravy týkající se plánované rekonstrukce historické budovy pomocí vytvoření mračna bodů s přesností max. +/- 3cm budovy (výstupem geodetického zaměření metodou laserového skenování bude laserové mračno v intenzitě odrazu \*.laz nebo \*.las a panoramatické fotografie ve formátu .jpg). Výsledné mračno musí být očištěné (tj. musí být provedeno základní čištění jako jsou odrazy od oken, zrcadel, osoby, apod.) a polohově a výškově umístěné a to buď v systému S-JTSK a Bpv nebo v lokálním souřadnému systému stavby (tyto požadavky budou upřesněny v BEP).

- U ostatních stávajících budov, které následně mají být demolovány, zadavatel netrvá na zpracování digitálního modelu stavby. Způsob dopracování geodetického zaměření ponechává na rozhodnutí dodavatele.

a2) Provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace (výstup kompletní dokumentace v počtu 2 paré v tištěné podobě a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE). Minimální rozsah provedení průzkumů:

* podrobný inženýrsko-geologický průzkum a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy inženýrsko-geologický průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro statiku zakládání;
* radonový průzkum;
* hydrogeologický průzkum včetně zajištění hydrogeologického posudku ke zjištění hladiny spodní vody, vsakování vč. vsakovacích zkoušek;
* kamerové zkoušky nápojných řádů kanalizace;
* studie oslunění a zastínění;
* zpracování stavebního zaměření konstrukce krovu stávající historické budovy;
* podrobný stavebně technický, konstrukční a mykologický průzkum konstrukce krovu stávající historické budovy;
* provedení místního šetření a zpracování protokolu o komplexním stavu všech stavebních konstrukcí stávající historické budovy školy projektantem stavebně konstrukčního řešení plánovaného záměru.

1. Zpracování dokumentace bouracích prací, příslušných žádostí pro vydání rozhodnutí o odstranění staveb a zajištění vydání rozhodnutí o odstranění staveb s nabytím právní moci. Součástí dokumentace bouracích prací bude vypracování podrobného technologického postupu bouracích prací, postupu odpojení objektů od stávajících přípojek technické a dopravní infrastruktury a dalších zařízení.
2. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DUR“) a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech potřebných stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně zpracování příslušného návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci umístění předmětné stavby a zajištění rozhodnutí o umístění stavby, a to samostatně pro etapu I a samostatně pro etapu II (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 3 paré a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v CDE).
3. Případné zajištění projektové dokumentace (např. týkající se nového napojení objektu na inženýrské sítě nebo přeložek inženýrských sítí, povolení vrtů pro tepelné čerpadlo apod.) včetně výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí, a to samostatně pro etapu I a samostatně pro etapu II.
4. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech potřebných stanovisek účastníků řízení dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení, a to samostatně pro etapu I a samostatně pro etapu II (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 3 paré, a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v CDE).
5. Součástí DSP bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov).
6. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v dělení na etapu I a etapu II včetně tištěné i elektronické verze výkazů výměr, ve formátu dle vyhlášky [č. 169/2016 Sb.](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů v tištěném výstupu 3 paré, a dále elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE. Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnný rozpočet včetně elektronické podoby dokumentace bude předán v prostředí CDE v nezměněném formátu \*xml (uniXML), přičemž popis formátu a způsob ocenění je k dispozici bezplatně na webu [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz).

Součástí DPS bude taktéž projektová dokumentace vybavení interiéru a vnitřního vybavení budovy. Grafická a informační podrobnost bude dojednána v rámci Plánu realizace BIM (dále jen „BEP“).

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v DPS u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby", ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných dodatečných prací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných dodatečných prací.

DPS bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky [č.169/2016 Sb.](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány.

Položky, které je také nutno zapracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů):

* Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
* Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby
* Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
* Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize
* Úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS CZ a.s., 952901111 a 952901114) a jejího okolí
* Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky)
* Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby.

Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu xlsx. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy.

1. Součástí DPS bude i vypracování podrobného plánu organizace výstavby na kompletní realizaci s řešením problematiky provizorií s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod školy.
2. Součástí DPS bude i vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v tištěné verzi v počtu 1 paré a dále předání elektronické podoby bude přes prostředí CDE.
3. Poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení dle výše specifikované projektové dokumentace:

* poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy účastníků v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz účastníka, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak;
* vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.

Maximální úhrada za součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 160 hodin součinnosti. Účtovány budou pouze skutečné počty odpracovaných hodin, a nebudou účtovány práce spočívající v úpravě projektové dokumentace a výkazu výměr, které vzniknou z důvodu opomenutí či chybného zpracování projektové dokumentace či výkazu výměr zhotovitelem.

1. Předmětem plnění je také výkon autorského dozoru zhotovitele v rozsahu dle aktuální metodiky UNIKA. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti:

* účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
* sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
* poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
* posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
* sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
* operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
* příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
* účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
* účast při předání stavby a kolaudaci;
* poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
* koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace.

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 2000 hodin autorského dozoru. Účtovány budou pouze skutečné počty odpracovaných hodin.

1. Zajištění Společného datového prostředí (Common Data Environment) zhotovitelem ve specifikaci dle zadávací dokumentace. Zároveň se předpokládá součinnost zhotovitele po dokončení projektových prací v rámci převodu dat ze Společného datového prostředí na interní úložiště objednatele. Účtována bude pouze skutečná doba trvání CDE.
2. Zajištění certifikaci návrhu budovy SBToolCZ pro školské budovy v nejvyšším možném certifikátu kvality ke zpracované projektové dokumentaci. Zadavatel požaduje získání minimálně bronzového certifikátu kvality (viz odkaz <https://www.sbtool.cz/ometodice/>), který však nesmí znamenat omezení studií navržených opatření bez souhlasu objednatele či autora studie. Cena za konečné vydání certifikátu certifikačním orgánem bude hrazena objednatelem. Všechny podkladové materiály k certifikaci budou součástí DPS.
3. Ostatní nutné náležitosti a podmínky předmětu plnění:
4. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s jakýmkoliv účinným obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo bude provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek. Veškeré projektové dokumentace budou tedy například obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA platné v době zpracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí všech projektových dokumentací budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“). Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
6. Veškerá výkresová dokumentace v elektronické verzi (např. formát dwg, nativní formát nástroje pro tvorbu informačního modelu apod.) bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného provedení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby. Výčet formátů bude přesně specifikován v dokumentu BEP.
7. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rámci zveřejnění na profilu zadavatele pro výběr dodavatele stavby a vybavení bude poskytnuta tak, aby mohlo dojít k jejímu zveřejnění (jedná se zejména o velikosti jednotlivých souborů).
8. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
9. Poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů („autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a dle dotčených ustanovení přílohy *BIM protokol* k užití hmotného zachycení výsledků předprojektové přípravy (tj. průzkumy) a projektových dokumentací.
10. Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení je součástí ceny díla.
11. Vstup do objektů na p. p. č. 394/1 a 395/1 k. ú. Rybáře je omezený a bude možný pouze za určitých bezpečnostních podmínek (účast statika a HZS), protože do obou objektů je vstup přísně zakázán z důvodu nebezpečí. Objednatel zajistí možnost vstupů. Termíny vstupů budou dohodnuty v dostatečném předstihu. Tyto vstupy budou zajištěny v maximálním počtu 5 vstupů.
12. Zajištění majetkoprávního vypořádání na demolici objektu garáží popřípadě na trafostanici zajistí objednatel.
13. Další stupně projektové dokumentace budou vycházet ze zpracované studie. Řešení definované v této studii musí být respektováno a musí k němu být přistupováno jako k autorskému dílu. Naplňování této premisy bude zajišťováno dohledem nad zpracováním jednotlivých stupňů projektové dokumentace a nad realizací stavby odpovědnou osobou – autorem studie, na základě uzavřené smlouvy s objednatelem. S obsahem této smlouvy bude zhotovitel seznámen před započetím provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s touto odpovědnou osobou.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

# Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. j), k) a l) smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH ……………………………………

DPH 21 % ………………………………………..

------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH ………………………………**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení (činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. j) smlouvy) dohodnutou hodinovou sazbu ve výši:

cena bez DPH za hodinu poskytování součinnosti …………………………..

DPH 21 % ………………………………………………….

-------------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH za hodinu výkonu součinnosti ………………………..**

Maximální úhrada za součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 160 hodin součinnosti.

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru (činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. k) smlouvy) dohodnutou hodinovou sazbu ve výši:

cena bez DPH za hodinu výkonu AD ……………………

DPH 21 % …………………………………………………

------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH za hodinu výkonu AD ………………….**

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání všech platných kolaudačních rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 2000 hodin za celou dobu realizace stavby.

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zajištění Společného datového prostoru (činnosti dle čl. I odst. 1.3 písm. l) smlouvy) dohodnutou měsíční sazbu ve výši:

cena bez DPH za měsíc zřízení CDE ……………………

DPH 21 % …………………………………………………

------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH za měsíc zřízení CDE ………………….**

1. Ceny za jednotlivé části díla jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména náklady na administrativní práce, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla, včetně započtení veškerých poplatků (vyjma poplatku za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a za vydání certifikátu SBToolCZ), které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
3. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a poplatek za vydání certifikátu SBToolCZ certifikačním orgánem bude zhotovitelem přeúčtován objednateli. K faktuře na přeúčtování těchto poplatků bude přiložena kopie dokladu o úhradě zhotovitelem.
4. Cena dle čl. II odst. 2.1 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po splnění jednotlivých částí plnění dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.4 smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
5. Cena dle čl. II. odst. 2.2 a 2.3 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1 x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
6. Cena dle čl. II odst. 2.4 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1 x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Pokud bude CDE zajištěno pouze po část měsíce, bude uhrazena poměrná část ceny.
7. Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

# Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

1. Dílo bude provedeno v následujících dílčích termínech:

Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů:

nejpozději do termínu předání DPS.

Předání DUR samostatně pro I. a II. etapu včetně dokumentace dle čl. I. odst. 1.3 písm. c) a d) smlouvy (mimo inženýrské činnosti):

nejpozději do 5 měsíců od účinnosti smlouvy

Předání projektové dokumentace bouracích prací dle čl. I. odst. 1.3 písm. b) smlouvy včetně předání rozhodnutí o odstranění staveb s nabytím právní moci nejpozději v den podání žádostí o územní rozhodnutí

Podání žádostí o územní rozhodnutí a případné vodoprávní rozhodnutí samostatně pro I. a II. etapu:

nejpozději do 2 měsíců od předání DUR.

Předání DSP samostatně pro I. a II. etapu:

nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci územních rozhodnutí.

Podání žádostí o stavební povolení samostatně pro I. a II. etapu:

nejpozději do 2 měsíců od předání DSP.

Předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení a předání certifikátu SBToolCZ:

nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebních povolení.

Zřízení Společného datového prostředí:

do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Dopracování BEP (na základě předloženého PRE-BEP z nabídky) v součinnosti s BIM manažerem a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení:

do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Převod dat ze CDE na interní úložiště zadavatele:

do 30 pracovních dnů od finální kontroly BIM modelu.

1. Objednatel je povinen provést kontrolu a schválení předloženého BEP do 15 pracovních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele. Pokud objednatel bude požadovat úpravy BEP, předá zhotoviteli požadavek na případné úpravy. Zhotovitel je povinen tyto úpravy provést do 5 pracovních dnů.
2. Objednatel je povinen provést kontrolu předané projektové dokumentace ve všech stupních vždy do 15 pracovních dnů od jejich převzetí od zhotovitele a o svých zjištěních vydá zjišťovací protokol. Vytknuté vady či nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 5 pracovních dnů. Odstranění veškerých vytknutých vad a nedodělků vyznačí objednatel do zjišťovacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno dílčími platbami ve výši dle přílohy č. 1 takto:
4. Provedení veškerých potřebných zaměření a průzkumů pro potřeby projektové přípravy – po protokolárním předání protokolů o provedených zaměřeních a průzkumech objednateli.
5. Zpracování dokumentace bouracích prací pro I. a II. etapu včetně inženýrské činnosti vedoucí k zajištění rozhodnutí o odstranění staveb – po protokolárním předání projektové dokumentace bouracích prací a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků a po protokolárním předání pravomocných rozhodnutí o odstranění staveb objednateli.
6. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) pro I. a II. etapu – po protokolárním předání DUR objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků za obě etapy.
7. Inženýrská činnost vedoucí k zajištění územních rozhodnutí pro I. a II. etapu – po protokolárním předání pravomocných rozhodnutí o umístění stavby objednateli za obě etapy.
8. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro I. a II. etapu – po protokolárním předání DSP objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků za obě etapy.
9. Inženýrská činnost vedoucí k zajištění stavebních povolení pro I. a II. etapu – po protokolárním předání pravomocných stavebních povolení za obě etapy.
10. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) – po protokolárním předání DPS objednateli, vystavení zjišťovacího protokolu bez vad a nedodělků, po dokončení migrace dat ze CDE na interní úložiště zadavatele a předání certifikátu SBToolCZ.
11. Zajištění certifikace SBToolCZ – po protokolárním předání certifikátu SBToolCZ.
12. V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení toto rozhodnutí či povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn vystavit fakturu za příslušnou inženýrskou činnost.
13. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
14. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

Za nepředvídatelnou překážku nebude považována doba, po kterou příslušné orgány rozhodují o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení nebo doba, potřebná na vyjádření vlastníků či správců sítí, získání souhlasu majitelů dotčených pozemků či vydání stanovisek dotčených orgánů.

1. Místem plnění je sídlo objednatele.

# Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN  či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
5. V průběhu provádění díla bude zhotovitel povinen přizvat objednatele, zástupce budoucího provozovatele a autora studie nejméně 1 x za 2 týdny ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla. Výrobní výbory budou primárně probíhat nad informačním modelem, v případě potřeby na žádost objednatele budou dodavatelem zajištěny i tištěné výstupy.
6. Zhotovitel zodpovídá za soulad zpracované DPS a DSP a DUR včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace zhotovitel vždy uvede v projektové DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
7. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
8. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
9. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
10. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
12. Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je  
    oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou  
    pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy budou na určených pozicích provádět tyto osoby:
16. Hlavní inženýr projektu (HIP) …………………………………………………….
17. Koordinátor BIM ………………………………………………………………….
18. Autorizovaná osoba SBToolCZ ………………………………………………….
19. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Souhlas objednatele mu bude udělen pouze v případě, že tyto osoby budou nahrazeny osobami se stejnou či vyšší odbornou kvalifikací a zkušenostmi, ve smyslu prokázané kvalifikace a zkušeností z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky.
20. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla, s výjimkou činnosti dle čl. I. odst. 1.3 písm. j), k), l) a m) smlouvy, podílel alespoň 1 student stavebního či architektonického oboru střední, vyšší odborné nebo vysoké školy, a to po dobu nejméně 2 měsíců. Splnění této povinnosti zhotovitel prokáže ve lhůtě pro předání DPS předložením čestného prohlášení s uvedením jména a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikačních údajů školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.

# Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
5. Právo na odstranění vady díla či jeho části, zjištěné po předání díla (části díla), objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

1. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
2. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

# Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
3. v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. III odst. 3.1 smlouvy nebo s provedením úprav či odstraněním vad či nedodělků dle čl. III. odst. 3.2 a 3.3 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
4. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
5. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
6. v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace, BIM modelu či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
7. v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z navýšených nákladů stavby, maximálně však 30 % z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tato pokuta se může uplatnit i vedle pokuty dle písm. e) tohoto článku smlouvy;
8. v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s poskytnutím součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek dle této smlouvy je omezena na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých);
9. v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 800,- Kč (slovy: osm set korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých);
10. v případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 1.3 písm. l) smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny dle čl. II odst. 2.4 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
11. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.16 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
12. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.17 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
13. smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
15. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
3. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než třicet (30) kalendářních dní;
4. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
5. jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
6. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
7. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
8. jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dní.
9. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

# Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

# Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 100.000.000,- Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení stavby zhotovené dle DPS (tj. předání dokončené stavby bez vad a nedodělků). V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

# Oprávněné osoby a komunikace stran

1. Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele:
3. se všeobecnou působností: Ing. Tomáš Brtek
4. ve věcech technických: Šárka Drahokoupilová
5. ve věci dohledu nad souladem projektové dokumentace s architektonickou studií: prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek
6. Oprávněné osoby zhotovitele:
7. …………………
8. …………………
9. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
10. zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou;
11. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.
12. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

# Užití díla

1. Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými autorským zákonem v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

# Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
5. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
7. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
9. Nedílnou součást této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: BIM protokol

1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zhotovitel objednatel