



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

---

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,  
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky a v českém jazyce. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

### 1) **Název zakázky**

**„Novostavba Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary – zpracování architektonické studie“**

### 2) **Druh veřejné zakázky a klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

Klasifikace služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

### 3) **Účel plnění veřejné zakázky**

Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Karlovy Vary je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje. Příspěvková organizace v současnosti realizuje výuku ve dvou objektech v Karlových Varech, a to v ul. Poděbradská a ul. Zahradní. Internetové stránky: <https://www.zdravkav.cz/>

Zadavatel má v úmyslu realizovat novostavbu čtyřpodlažní budovy školy pro potřeby Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary, příspěvkové organizace, a to v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s.

Řešené území se nachází v Karlových Varech, v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s. (dále jen „KKN“, Bezručova 731/19, 360 01 Karlovy Vary. Přemístění Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary do areálu nemocnice je propojení střední školy s provozem nemocnice, a to z hlediska praxí žáků a studentů, účastí zdravotnického personálu nemocnice na výuce žáků a studentů, možnosti získání stálého zdravotnického personálu nemocnice a zvýšení atraktivity vzdělání dané moderním zázemím. Doprovodným synergickým efektem bude napojení školy na stravovací provoz a údržbu nemocnice a tím úspora provozních nákladů školy. Stavba bude navržena na pozemcích 2711/1, 2712, 2713, 2721 v k. ú. Karlovy Vary. Vymezení řešeného území je znázorněno v příloze grafické části tohoto zadání, a to přílohou č. 5 a 6.

Předpokládaný odhad nákladů na objekt zdravotnické školy bez vybavení je ve výši 300.000.000,- Kč bez DPH.

#### **4) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu řešení ve formě architektonické studie na stavbu: „Novostavba Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary“ v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací. Cílem zadávané architektonické studie (dále jen „Studie“) je tak získat návrh urbanistického, architektonického a konstrukčního řešení výstavby.

Studie bude zpracována v souladu s pokyny zadavatele a dle obecně závazných právních předpisů (zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami na úseku výstavby, dále speciálními předpisy, zejména vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích, ve znění pozdějších předpisů a platnými normami. Nejedná se o územní studii dle § 30 stavebního zákona.

Studie bude zpracována dle platného Územního plánu města Karlovy Vary a v souladu se zpracovanou Studií výstavby Generelu Karlovarské krajské nemocnice zpracovanou společností ATELIER PENTA v.o.s. (dnes působí pod obchodním jménem PENTA PROJEKT s.r.o.), IČO 47916621.

V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

##### **a) Požadavky objednatele k předmětné studii:**

Studie musí splnit předprojektovou část dokumentace dokládající koncepční tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení budovy a příslušenství (parkovací stání, sadové a terénní úpravy atd.), popřípadě jejich souborů, jejímž smyslem a účelem je vzájemně ujasnění si záměrů a stavebního programu mezi zadavatelem a zpracovatelem, a ověření si proveditelnosti stavebního programu ve zvoleném území. Studie bude vypracována standardně ve variantách dispozičního uspořádání budovy, tvarového a hmotového řešení budovy, obsahovat rozhodující projektované parametry stavby (obestavěný prostor v m<sup>3</sup>, zastavěná plocha v m<sup>2</sup>, užitková plocha v m<sup>2</sup>, apod.).

a1) Zpracovatel studie si zajistí provedení veškerých případných průzkumů, podkladů a zaměření potřebných pro zpracování studie, a to v minimálním rozsahu:

- geodetické zaměření zájmové lokality a stávajících budov pro potřeby projektové přípravy a pro zpracování digitálního modelu stavby.
- zjištění vedení a specifikace inženýrských sítí, a to i případných vnitroareálových ve správě KKN.

a2) Požadavky na rozsah a uspořádání textové a grafické části dokumentace:

Dokumentace architektonické studie bude obsahovat zejména tyto části:

Textová část (uspořádána v přehledném členění na kapitoly) bude obsahovat:

- identifikační údaje stavby (název stavby, místo stavby, charakter stavby, ev. stavebních objektů, objednatel, uživatel, použité podklady),
- stručný popis stávajícího stavu území,
- stručný popis základních principů návrhu řešení,
- vyhodnocení souladu návrhu s územním plánem,
- zásady urbanistického řešení,
- zásady architektonického řešení a jeho zdůvodnění,
- zásady dispozičního řešení, rozdělení stavby na jednotlivé provozní celky,
- navržený stavební program (plošný rozsah a stavební objem v tabulkách),
- navržené stavebně technické řešení, dle jednotlivých stavebních objektů, předpokládaný konstrukční systém, případně jeho možné varianty,
- napojení na dopravní infrastruktury, řešení dopravy v klidu,
- napojení na technickou infrastrukturu, požadavky na technické vybavení objektu, nároky stavby na energie,
- etapizace výstavby,
- základní zásady pro návrh jednotného informačního systému objektu a další vybavení,
- řešení zeleně,
- časový harmonogram přípravy a realizace stavby (v tabulkách),
- kalkulace nákladů celého životního cyklu stavby
  - o propočet předpokládaných nákladů na zpracování všech stupňů projektových dokumentací,
  - o propočet předpokládaných nákladů realizaci stavby po jednotlivých objektech a po kapitolách. Včetně nákladů na technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP, nákladů na technologie a dále nákladů na vybavení/mobiliář,
  - o propočet ročních provozních nákladů objektu,
  - o propočet předpokládaných provozních nákladů budovy po dobu její životnosti (80 let),
  - o propočet předpokládaných nákladů na odstranění stavby.

Výkresová část - jasnou a jednoduchou formou popisující budovu v minimálním rozsahu:

- výkres širších vztahů M 1 : 2 000
- zákres do katastrální mapy M 1 : 1 000
- celková situace umístění stavby, dopravního řešení a napojení na technickou infrastrukturu M 1 : 500
- zákres situace do ortofotomapy M 1 : 500
- půdorysy všech podlaží M 1 : 200
- půdorysy všech podlaží se zakreslením vybavení M 1 : 200
- provozní schéma školy
- typické řezy M 1 : 200
- pohledy M 1 : 200
- schéma etapizace výstavby
- reprezentativní 3D skici a vizualizace objemového a architektonického řešení stavby
- volitelně, ručně kreslené skici dokumentující řešení.

Rozsah a uspořádání dokumentace, názvy jednotlivých kapitol a výkresů a dále měřítko jednotlivých výkresů mohou být, po dohodě mezi objednatelem a projektantem, upraveny.

a3) Specifikace potřebných částí předběžných průzkumů – bude součástí Základní technické zprávy.

a4) Předběžné projednání zamýšlené stavby budovy s dotčenými orgány a známými osobami, kterých se plánovaná výstavba může dotýkat - bude součástí Základní technické zprávy.

- a5) Geodetické zaměření a případné zpracované průzkumy.
- b) Zadavatelem předávané podklady:
- b1) Zadavatelem požadovaný účel využití budovy:  
V budově Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické, příspěvkové organizaci, bude realizováno vzdělávání 500 žáků střední školy a 150 studentů vyšší odborné školy. K tomu je zapotřebí dle současného stavu minimálně 26 standardních školních tříd a 24 odborných učeben vybavených dle odborného zaměření studijního oboru, některé včetně digestoří. Dále 30 kabinetů pro 60 vyučujících a kanceláře pro 12 nepedagogických pracovníků školy, 4 kanceláře pro vedení školy, studijní a ekonomické oddělení, minimálně 12 skladů, odpovídající počet šaten a hygienických zařízení (toalety, umývárny, sprchy), tělocvičny s nářaďovnou, kantýna, a prostor pro školní knihovnu. Účelné je začlenění bytu a dílny pro školníka, který udržuje v provozu všechny součásti školy a zároveň zajišťuje ostrahu budovy. Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 7.
- b2) grafická část „Situace – studie výstavby Generelu KKN“ a „Situace – inženýrské sítě v areálu KKN“ - přílohy č.5 a 6.
- c) Součinnost zpracovatele se zadavatelem:  
V průběhu zpracovávání Studie budou realizovány konzultační schůzky s objednatelem. Termíny navrhne objednatel, předpoklad 6 schůzek (každý měsíc 1). Ve fázi rozpracovanosti architektonické studie mohou být předloženy ke konzultaci s objednatelem různé varianty řešení.
- d) Zpracovatel Studie dodá zadavateli:
- d1) 3 x listinné (analogové) vyhotovení dokumentace Studie. Listinná podoba dokumentace bude předána ve formátu A3 (u výkresů po složení).
- d2) 1 x elektronickou podobu dokumentace Studie ve formátu PDF (v rozsahu tzv. 1:1 vůči listinné podobě) kompletní dokumentace (vyjma ručních skic) ve strojově čitelném formátu:
- textovou část dokumentace ve formátu MS Office Word (\*.docx)
  - případná tabulková data ve formátu MS Office Excel (\*.xlsx)
  - prezentaci návrhu řešení ve formátu MS Office PowerPoint (\*.pptx)
- Vzhledem k tomu, že Studii bude následně nutné zveřejnit na profilu zadavatele, kde je možné zveřejnit jednotlivý dokument pouze do velikosti 50 MB, upraví případně zpracovatel velikost jednotlivých částí dokumentace, které tuto velikost budou přesahovat a předá zároveň elektronickou podobu Studie ve formátu PDF samostatně s označením „ke zveřejnění“.
- d3) 1 x elektronickou podobu dokumentace Studie – textová část ve formátu.doc, výkresová část ve vektorovém formátu CAD (\*.dwg, \*.dgn, \*.dxf)
- d4) 1 x zpracování digitálního modelu stavby, dále jen „DiMS“ pro potřeby následných stupňů projektové dokumentace, následně k dokumentaci skutečného provedení stavby a pro správu objektu - zobrazení prostorového uspořádání a vlastností stavby v digitální podobě. DiMS bude zahrnovat informace grafické, které umožňují 3D zobrazení stavby, ale také informace negrafické. Vše v nativním formátu konkrétního CAD/BIM systému a pro účely sdílení převedené do otevřeného formátu IFC.

## **5) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky:

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno po uzavření a nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je září 2021.

Doba plnění veřejné zakázky je 6 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo.

Místo plnění veřejné zakázky:

Místem pro odevzdání předmětu díla je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor investic, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

## **6) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 4, této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka a

- finančních částek smluvní ceny

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

## **7) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí základním hodnotícím kritériem **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

## **8) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

### **a) Základní způsobilost**

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,  
b) české právnické osoby, musí základní způsobilost podle písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

**b) Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje prokázat, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, čímž je myšleno např. příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání: projektová činnost ve výstavbě.

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením a doložením požadovaných dokumentů v kopiích, přičemž výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 3 měsíce. Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

**c) Technická kvalifikace**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- c1) seznamu minimálně 1 významné služby**, realizované za posledních **10 let** před zahájením výběrového řízení

Zadavatel za významnou službu považuje takovou referenční zakázku, jejímž předmětem plnění bylo **zpracování studie nebo projektové dokumentace**, která svým charakterem odpovídá předmětu plnění této veřejné zakázky tzn. **novostavba nebo rekonstrukce objektu pro účely školství** v minimálním finančním objemu stavby, kde investiční náklady činily minimálně **50 mil. Kč** bez DPH (tj. částka za stavbu, nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace).

Za objekty pro účely školství se považují objekty určené pro vzdělávání – budovy škol. Nejedná se tedy o objekty zajišťující příslušenství ke školám jako koleje, školní jídelny, družiny apod.

Doba výše uvedená se považuje za splněnou, pokud byla referenční zakázka uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Technickou kvalifikaci doloží účastník formou podepsaného čestného prohlášení s uvedením názvu referenční zakázky, finančního objemu stavby referenční zakázky, doby plnění a identifikačních a kontaktních údajů objednatele.

- c2) člena realizačního týmu, který bude zahrnovat nejméně následující specializaci:**

- **hlavní architekt NEBO hlavní inženýr projektu**

Požadavek na jednotlivé specializace člena realizačního týmu:

**hlavní architekt**

- autorizovaný architekt s autorizací v oboru architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) nebo s autorizací se všeobecnou působností dle § 4 odst. 3 podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- min. 5 let praxe v oboru své autorizace a min. 2 roky na pozici hlavního architekta (před zahájením tohoto výběrového řízení).

### **hlavní inženýr projektu (HIP)**

- autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Pozemní stavby – IP00 dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- min. 5 let praxe v oboru své autorizace a min. 2 roky na pozici hlavního inženýra projektu (před zahájením tohoto výběrového řízení).

Splnění technického kritéria stanoveného pro pozici hlavní architekt nebo HIP prokáže dodavatel doložením:

- dokladu o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- vyplněného a podepsaného profesního životopisu (osobou HIP), ze kterého bude vyplývat splnění technické kvalifikace HIP (tj. délka požadované praxe a požadovaná zkušenost v pozici hlavního architekta nebo HIP);
- potvrzení vztahu k dodavateli tj. uvede, že se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) a že kvalifikaci neprokazuje prostřednictvím jiné osoby;
- čestného prohlášení o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel požaduje, aby činnost na pozici hlavního architekta nebo hlavního inženýra projektu byla plněna přímo vybraným dodavatelem.

Dodavatel vyplní jméno osoby, kterou dokládá technickou kvalifikaci a zároveň uvede její vztah k dodavateli (viz výše) v čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2).

Zároveň dodavatel ve své nabídce předloží pro hlavního architekta nebo HIP, kterým prokazuje technickou kvalifikaci, profesní životopis a doklad o odborné kvalifikaci. Ke zpracování profesního životopisu využije dodavatel předepsanou přílohu č. 3 Kvalifikace člena realizačního týmu pro technickou kvalifikaci, která je součástí zadávací dokumentace.

## **9) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celková nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena veřejné zakázky včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

## **10) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **13.09.2021 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

## **11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel nerealizuje prohlídku místa plnění. Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

## **12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha zadávací dokumentace)
- Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, doklady vztahující se k prokázání kvalifikace a Kvalifikace člena realizačního týmu pro technickou kvalifikaci)
- Návrh smlouvy
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

## **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Nepřipouštět variantní řešení;
- Vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě;
- Uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- Uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- Uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- Zrušit výběrové řízení bez udání důvodů.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00004712>

## **14) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele**

Část podkladů tj. příloha č. 5 a 6 zadávací dokumentace pochází ze Studie výstavby Generelu Karlovarské krajské nemocnice - 1. etapa zpracovanou společností ATELIER PENTA v.o.s. (v současnosti působící pod obchodním jménem PENTA PROJEKT s.r.o.), IČO 47916621.



## **15) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel má zájem podporovat vzdělávání a získávání praxe studentů ve stavebním či architektonickém oboru a proto v souladu s § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ stanovuje zvláštní podmínky plnění této části veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel veřejné zakázky zajistil, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla (zpracování studie) podílel alespoň 1 (jeden) student stavebního nebo architektonického oboru střední, vyšší odborné či vysoké školy. Studijní praxe musí probíhat min. po dobu jednoho měsíce. Zhotovitel splnění této podmínky prokáže nejpozději při předání dokončené studie, a to čestným prohlášením, ve kterém bude uvedeno jméno a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikační údaje školy a název studijního oboru a délka praxe. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva o umožnění výkonu odborné praxe, dohoda o provedení pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, pracovní smlouva či jiná obdobná smlouva.

## **16) Identifikační údaje zadavatele**

Název: Karlovarský kraj  
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

Karlovy Vary, 20.08.2021

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

### Přílohy:

- 1) Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů ke zpracování nabídky
- 2) Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů
- 3) Kvalifikace člena realizačního týmu pro technickou kvalifikaci
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Situace – studie výstavby Generelu KKN
- 6) Situace – inženýrské sítě v areálu KKN
- 7) Stavební program