

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek	
Zadavatel:	Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, p.o.	
Akce:		
STUDIE STAVEBNÍCH ÚPRAV ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY GYMNÁZIUM A OBCHODNÍ AKADEMIE MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, P.O.		
210407	parc. č. st. 402, k.ú. Mariánské Lázně	Datum: 06-2021
		Stupeň PD: STUDIE
Příloha: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Označení přílohy: A.



S P I R A L spol. s r.o.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Studie stavebních úprav zázemí tělocvičny, Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, p. o.
Místo stavby:	Ruská 355, 35301 Mariánské Lázně
Parcelní číslo:	st. 402
Katastrální území:	Mariánské Lázně
Účel stavby:	občanská vybavenost
Předmět dokumentace:	studie

A.1.2 Údaje o žadateli

Vlastník:	Karlovarský kraj Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary
Zadavatel:	Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, p.o. (dále GOAML) IČ 477 23 394 Mgr. Mgr. Klára Tesařová +420 739 322 341 tesarova@goaml.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant:	SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá Ing. Pavel Kodýtek (ČKAIT 0201862) IČ 648 25 663 +420 777 041 419 777041419@seznam.cz
--------------------	--

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupním podkladem byl požadavek vedení školy na modernizaci stávajícího zázemí tělocvičny. Výchozím podkladem byla původní projektová dokumentace předaná zadavatelem a následné zaměření skutečného stavu 1.PP a 1.NP v květnu 2021. V rámci zpracování bylo požádáno sdělení existence sítí jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury, což je zapracováno a součástí studie.

A.3 INFORMACE O STAVBĚ

a) předmět studie

Dokumentace (studie) k záměru stavebních úprav zázemí tělocvičny školy obsahuje základní informace o stavbě. Informace slouží Městu Planá k výchozím jednáním s klíčovými orgány státní správy a dotčenými institucemi a dále pak jako podklad pro odhad předpokládaných nákladů.

b) rozsah řešeného území

Stávající objekt školy s nachází na parc. č. st. 402 v k.ú. Mariánské Lázně. Stavební úpravy se týkají jeho severovýchodní části – 1.PP stávající šatny se sociálním zázemím a sprchami, zázemí školníka a jednotka vzduchotechniky, dále nevyužívaná sauna s bazénkem. V 1.NP se nachází tělocvična, sociální zázemí pro děvčata a chlapce, sklady a chodba propojující prostory školy, tělocvičnu a s přístupem do 1.PP po schodišti. Z této chodby je přístupná dvorní travnatá část školy.

Stavební úpravy jsou navrženy v obou podlažích a v těchto třech etapách:

Etapa 1 bude řešit výměnu palubové podlahy tělocvičny o rozměrech cca 18,2 x 30,7 metrů

Etapa 2 řeší rekonstrukci sociálního zařízení na patře tělocvičny – nové rozvody vody a kanalizace, nové obklady a zařizovací předměty. Dále rekonstrukci vnitřních povrchů chodby, serverovny a skladu (dlažby, štuky stěn, stropů, atd.). Ve stávajícím skladu, který bude přemístěn do 1.PP bude vytvořeno WC pro imobilní, k tomuto je také navržena přístupová rampa pro imobilní, osoby s kočárky, apod. z dvorní části do chodby u tělocvičny – bude odstraněno stávající schodiště, provedeno nové navazující na rampu.

Etapa 3 řeší nové dispoziční řešení prostoru šaten, sprch a sociálního zařízení pro žáky a vyučující. Nově budou provedeny příčky, vnitřní povrchové úpravy podlah, stěn, stropů, nově budou provedeny všechny rozvody – elektro, voda, kanalizace, vzduchotechnika. Studii je splněn požadavek na vytvoření menší tělocvičny/posilovny, kde by mohla probíhat i např. výuka tanců apod. Požadavek na přístup do tohoto prostoru pro veřejnost bez dalšího přístupu do školy, je také možný.

Stavba se nachází v městské památkové zóně Mariánských Lázní a ve vnitřním lázeňském území, ložisek slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně. Nachází se dále na jihozápadním okraji CHKO Slavkovský les.

c) širší vztahy a vazba na platný územní plán obce

Stávající objekt školy i navrhovaná přístavba přístupové rampy se nachází v plochách občanské vybavenosti – školství. Z pohledu územního plánování je návrh v souladu. Stavba bude navržena jako stavba trvalá.

d) majetkoprávní vztahy

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemcích ve vlastnictví Karlovarského kraje se správou nemovitostí ve vlastnictví kraje pro Gymnázium a obchodní akademii Mariánské Lázně, p.o.

Stavebními úpravami nebudou dotčeny žádné cizí pozemky, oba sousední jsou ve vlastnictví Kraje ve správě GOAML.

Přístavba rampy je na parc. č. 142/26 v k.ú. Mariánské Lázně – vlastník Kraj, ve správě GOAML.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd k objektu je z ulice Ruská, která se nachází západně od objektu školy. Realizační přístup v rámci stavebních úprav do objektu je ze dvorní části (z jižní strany objektu tělocvičny do 1.NP). Provozní přístup po realizaci je buď ze školy jako takové, ze dvorní části do 1.NP nebo se severní části objektu tělocvičny do prostoru 1.PP po schodišti z ulice Ruská nebo z Hlavní třídy.

Přístavbou rampy bude zpřístupněn prostor tělocvičny a jejího zázemí pro imobilní.

Parkování bude možné na stávajícím parkovišti ve dvorní části, případně parkovací stání v ulici Pramen-ská u krajnice.

Stávající napojení na vodovod, kanalizaci bude zachováno, nebude do něj zasahováno.

f) základní architektonické a stavební řešení

Vzhled objektu se stavebními úpravami zásadně nezmění. Je možné úprava oken do nově navržené tělocvičny/posilovny pro přístup přirozeného světla. Přístavba rampy nebude pohledově nikterak rušivá – je navržena podél stávající fasády objektu tělocvičny ve dvorní části.

Stavební úpravy 1.NP a 1.PP budou probíhat běžnými stavebními postupy – dřevěná palubová podlaha, zděné příčky, rozvody vody a kanalizace v PVC potrubí, rozvody elektro za užití běžných materiálů, keramické obklady a dlažby.

g) vnitřní technické vybavení

V upravovaných částech bude vytápění napojeno na stávající rozvody, rozvody TUV také tak. Studená voda a elektroinstalace bude provedena kompletně nově, napojena na stávající přívody.

Nově bude v dalším stupni PD navržena vzduchotechnická jednotka a rozvody vzduchu v 1.PP a do tělocvičny – ty budou napojeny na stávající rozvody, protože zásahem do rozvodů v tělocvičně by byla vyvolána rekonstrukce dalších částí (podhledy, obklady), což by bylo finančně značně náročné.

Budou osazena běžná desková tělesa, běžné zařizovací předměty a běžné koncové prvky elektroinstalací – vypínače, zásuvky, světla.

Případné zastínění oken vnějšími žaluziemi bude projednáno v dalším stupni PD.

Další případné požadavky na technické vybavení mohou vzniknout zpracováním požárně bezpečnostního řešení, apod.

h) předpokládané investiční náklady

Odhad investičních nákladů budovy byl proveden na základě cenových ukazatelů RTS, a. s. <https://www.ce-nyzaprojekty.cz> – viz. příloha této textové části.