

Název zadavatele:Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č. j.: KK/4519/IN/21
Zpracoval: Jaroslav Štěpán

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Rekonstrukce objektu č.p. 174/22 Dalovice“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „P21V00000292“

Předmět veřejné zakázky

Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou tyto stavební práce:

jedná se o celkovou rekonstrukci objektu, který bude sloužit pro potřeby Dětského domova Karlovy Vary a Ostrov, rozdělenou do o tři etap:

- 1. Etapa:** provedení stavebních úprav pro zřízení dvou samostatných bytových jednotek na umístění dvou rodinných skupin. Jedná se o změnu části dispozice objektu v 1. NP a v 2. NP na dvě samostatné bytové jednotky, každá bude mít svůj samostatný vstup z venkovního prostoru. Obě bytové jednotky budou dispozičně shodné. Budou obsahovat 1 x chodbu, 4 x pokoj, 2 x koupelna a 2 x WC v samostatné místnosti, 1 x kuchyně s jídelnou, 1 x obývací místnost a 1 x kancelář. Dále bude provedena výměna stávajících výplní – oken a dveří, oprava omítek, výmalba stěn a stropů, oprava skladby podlah a výměna podlahových krytin, výměna stávajících rozvodů kanalizace, vody a elektroinstalace, výměna zdroje vytápění, rozvodů ÚT včetně radiátorů. Dále bude opravena venkovní vstupní část do 1. NP a 2. NP objektu a schodiště, které je v současnosti v 1. NP v havarijním stavu.
- 2. Etapa:** provedení stavebních úprav v 1.PP pro zřízení startovacího bytu pro dospělé děti starší 18 let věku, dále pro zázemí údržby, technické místnosti a ve 3. NP byt pro matku s dítětem.
- 3. Etapa:** zahrnuje vnější stavební úpravy objektu, zateplení objektu, výměna střešní krytiny, opravy teras a oplocení.

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: STABIA s.r.o.
Sídlo: Sládkova 159/1, 350 02 Cheb
IČO: 29111021

Cena sjednaná ve smlouvě: **12 278 257,22 Kč bez DPH**

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

S ohledem ke skutečnosti, že po vyloučení účastníka č. 2 - společnosti SVS 2000 spol. s r.o. měl zadavatel k posouzení pouze jednu nabídku, hodnotící komise neprovedla hodnocení podle kritéria uvedeného v zadávací dokumentaci. Nabídka vybraného dodavatele splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO
1	STABIA s.r.o.	Sládkova 159/1, 350 02 Cheb	29111021
2	SVS 2000 spol. s r.o.	Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov	25241753

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

SVS 2000 spol. s r.o., Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov; IČO: 25241753

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 3) ZZVZ z důvodu neprokázání složení požadované jistoty ve výši 100.000 Kč.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Karlovy Vary 04.08.2021