

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Číslo smlouvy objednatele: **388/ODO/2021**

Číslo smlouvy zhotovitele:

Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení evidenční č. 99/MR/EÚ/2021

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

doručovací adresa Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni sp. zn. Pr 114

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:

tel.

Odp. pracovník:

dále jen „objednatel“

a

2. CEPENA, a.s.

se sídlem Kladenská 699/107, 160 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23666

IČO: 27822401

DIČ: CZ27822401

Zastoupená Mgr. Michal Hora

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Odpovědný pracovník ve věcech technických:

dále jen „zhotovitel“ a společně s objednatelem jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zejména závazek zhotovitele provést řádně a včas, bezvadně a s veškerou odbornou péčí pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo a další plnění specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**Dílo**“) a závazek objednatele provedení Dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

II. Specifikace Díla

- 2.1 Předmět této smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení Díla pod označením **Rekonstrukce datových rozvodů II** v budově organizace. Podkladem je položkový rozpočet v příloze, který je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že jsou mu podmínky známy a zavazuje se postupovat v souladu s níže uvedenou dokumentací, která blíže konkretizuje předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla) a které jsou pro zhotovitele závazné:
- a) Zadávací řízení evidenční č 99/MR/EÚ/2021
 - b) Zadávací dokumentace
 - c) Cenová nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)

(dále jen „**Blížší specifikace Díla**“)

- 2.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů k Blížší specifikaci Díla. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje Cenu za provedení Díla.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu plnění stanovených touto smlouvou a dle požadavku objednatele, a to v následujících termínech:

Vymezení lhůt:

- a) Doba předání a převzetí staveniště zhotovitelem: **7/2021**
- b) Doba zahájení stavebních prací: do 10-ti kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
- c) Lhůta pro dokončení stavebních prací na Díle: **31.12.2021**
- d) Lhůta pro předání a převzetí Díla: do 10-ti kalendářních dnů od dokončení prací

- 3.2 **Předáním a převzetím staveniště se rozumí:** oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště k započetí realizace Díla.

Zahájením stavebních prací se rozumí: započetí vlastního provádění Díla a plnění povinností zhotovitelem na základě této smlouvy.

Dokončením stavebních prací se rozumí: úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. V. odst. 5.2 této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak).

O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele.

Předáním a převzetím stavby (Díla) se rozumí: protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. V této smlouvy.

- 3.3 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace pro provádění stavby, v předpokládaném termínu dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) a dle čl. IX. této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

4.1 Cena za provedení Díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	630.670,00 Kč
21 % DPH	132.440,70 Kč

Cena vč. DPH	763.110,70 Kč
---------------------	----------------------

dále jen „Cena za provedení Díla“

Smluvní strany berou na vědomí, že Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná.

- 4.2 Objednatel nebude před zahájením prací na realizaci Díla poskytovat žádné zálohy. **Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dnů ode dne doručení.** V průběhu realizace díla je možné vystavovat i dílčí faktury.
- 4.3 **Cena za provedení Díla může být měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě,** který musí být vždy před jejich realizací **písemně odsouhlasen objednatelem** (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu zčásti i zcela, jako nevyžádané plnění ze strany zhotovitele, a v takovém případě platí, že případná cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 4.4 Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, resp. na účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.
- 4.5 Daňový doklad (faktura) dle tohoto článku smlouvy pro řádnou fakturaci dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- a) Zhotovitel se zavazuje každý daňový doklad označovat názvem projektu a registračním číslem projektu. **V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje a počíná znovu běžet ode dne doručení řádné a úplné faktury v souladu s touto smlouvou.**
- b) Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy. Obě smluvní strany se současně dohodly na tom, že v případě, kdy zhotovitel (plátce daně z přidané hodnoty a současně poskytovatel zdanitelného plnění s daňovou povinností podle zákona o DPH) se v průběhu platnosti smluvního ujednání stane tzv. nespolehlivým plátcem, zavazuje se objednatel o této skutečnosti písemně vyrozumět.
- c) Současně si smluvní strany ujednaly, že pokud nastane tato situace a zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem, nebude platba objednatelem zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez daně bude v takovém případě považována za splnění finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli. Zajištěná daň bude uhrazena objednatelem místně příslušnému správci daně.
- 4.6 Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 4.7 Zhotovitel má právo zvýšit Cenu za provedení Díla, resp. její poměrnou část v následujících případech:
- a) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- b) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- c) dojde k významné změně termínu realizace Díla ze strany objednatele delšího než 8 měsíců.

Kromě výše uvedeného mohou smluvní strany zvýšení Ceny za provedení Díla realizovat jen ve formě dodatku k této smlouvě.

V. Předání a převzetí Díla (stavby)

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 kalendářních dnů.
- 5.2 Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené Dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla jako celku.
- 5.3 Objednatel může (není povinen) převzít Dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 5.4 Pokud je dle předchozího odstavce převzato Dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel. V případě odstraňování vad po převzetí Díla nebo jeho části, záruka na Díle, resp. jeho části, počíná běžet až v okamžiku, kdy budou vady na Díle, resp. jeho části, zcela odstraněny a předány objednateli.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **24 měsíců**.
- 6.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen finanční nebo jiný nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 6.3 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínů ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku zhotovitele.
- 7.2 Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) denně z neuhrazené části peněžitého dluhu.

VIII. Oprávněné osoby

- 8.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených v záhlaví této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 8.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

IX. Zvláštní ujednání

- 9.1 **Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.**
- 9.2 Každá smluvní strana má právo na rozumné prodloužení termínu plnění, jestliže není schopna splnit své závazky z důvodů nepředvídatelných okolností mimo její kontrolu, jejichž následkům se nemohla vyhnout, a které nemohly být překonány s vynaložením veškerého úsilí. Doba prodloužení termínu plnění bude určena písemnou dohodou smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě. V takovém případě pak neplnění původních termínů nezakládá nárok na uplatnění smluvní pokuty.
- 9.3 Při události dle předchozího ustanovení bude postižená strana okamžitě informovat písemně druhou stranu s udáním doby, po kterou tyto okolnosti budou pravděpodobně trvat a postižená strana přijme veškerá vhodná opatření k tomu, aby zabránila dalšímu nebo následnému zdržení. O vzájemném postupu se budou smluvní strany písemně informovat.

X. Další ujednání

- 10.1 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem (např. webové adrese profilu zadavatele objednatele). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto subjekt povinný dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Souladu s tímto zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá také režim této Smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů objednatele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zhotovitele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků objednatele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
- 11.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 11.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 11.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 11.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si započíst jakoukoliv pohledávku vzniknou na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou za zhotovitelem na pohledávku zhotovitele za objednatelem vzniklou na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn si započíst jakoukoliv pohledávku za objednatelem vůči pohledávce objednatele za zhotovitelem, která vznikla na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou.

- 11.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy uložené v písemné podobě u zadavatele:

- a) Zadávací řízení č. 99/MR/EÚ/2021
- b) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
- c) Nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)

V Sokolově dne: 26.7.2021

V Praze dne:

Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
objednatel

Mgr. Michal Hora
statutární ředitel
zhotovitel

Rekonstrukce datových rozvodů- KSÚS KK Chebská 282 Sokolov				
Název	MJ	Množství	Jedn. cena	Celkem bez DPH
Rozvaděč RACK 1,RACK 1.2,RACK 1.3,RACK 2,RACK 3				
Rozvodnice RACK 1 stávající	■	■	■	2 000,00 Kč
Rozvodnice RACK 1.2 stávající	■	■	■	dd
Rozvodnice RACK 1.3 nový	■	■	■	60 000,00 Kč
Rozvodnice RACK 2 nový	■	■	■	60 000,00 Kč
WIFI	■	■	■	33 000,00 Kč
Rozvodnice RACK 3 stávající	■	■	■	2 000,00 Kč
Součet bez DPH				157 000,00 Kč
Materiál elektro				
Kabel optický	■	■	■	1 600,00 Kč
Optická vana vč. příslušenství pro RACK 1.3 a 2	■	■	■	4 000,00 Kč
Kabel BELDEN UTP CAT6	■	■	■	59 400,00 Kč
Parapetní žlab PK110x70 KOPOS	■	■	■	38 000,00 Kč
Kryt spoj.PK110x70	■	■	■	1 800,00 Kč
Kryt koncový PK110x70	■	■	■	1 800,00 Kč
Lišta vkladací 18x13	■	■	■	800,00 Kč
Lišta vkladací 40x40	■	■	■	12 500,00 Kč
Krabice přístrojová PK pro kanály PK	■	■	■	900,00 Kč
Zásuvka IT,2xRJ45,CAT.6, TANGO-komplet	■	■	■	27 000,00 Kč
Kabel CYKY J3x2,5	■	■	■	2 000,00 Kč
Jistič PL7-B16/1	■	■	■	200,00 Kč
Podružný materiál	■	■	■	5 000,00 Kč
Součet bez DPH				155 000,00 Kč
Kazetové podhledy				
Minerální kazetový podhled 600x600-1.NP vč.konstrukce	■	■	■	22 770,00 Kč
Minerální kazetový podhled 600x600-2.NP vč. konstrukce	■	■	■	16 100,00 Kč
LED svítidlo podhledové 60x60,40W	■	■	■	18 200,00 Kč
Kabel CYKY J3x1,5	■	■	■	4 000,00 Kč
Součet bez DPH				61 070,00 Kč
Montážní a demontážní práce				
Montáž a zapojení rozv.RACK1.3	■	■	■	2 000,00 Kč
Montáž a zapojení rozv. RACK 2	■	■	■	2 000,00 Kč
Montážní práce rozvodů IT dle PD	■	■	■	99 000,00 Kč
Montážní práce-kazetové podhledy	■	■	■	67 600,00 Kč
Montážní práce-kazetové podhledy - svítidla	■	■	■	7 500,00 Kč
Koordinační činnost	■	■	■	5 000,00 Kč
Nespecifikované práce	■	■	■	5 000,00 Kč
Průrazy	■	■	■	5 000,00 Kč
Úprava skříněk v prostoru chodby pro montáž rozvodnice RACK 2	■	■	■	2 000,00 Kč
Demontáž svítidel na chodbách	■	■	■	2 500,00 Kč
Nastavení a oživení aktivních prvků - RACK 1.3	■	■	■	3 000,00 Kč
Nastavení a oživení aktivních prvků - RACK 2	■	■	■	3 000,00 Kč
Součet bez DPH				203 600,00 Kč
Ostatní				
Revizní zpráva elektro (napájení pro RACK 1.3 a RACK 2)	■	■	■	2 500,00 Kč
Měřicí protokoly datových rozvodů	■	■	■	4 500,00 Kč
Doprava	■	■	■	35 000,00 Kč
Požární ucpávky	■	■	■	5 000,00 Kč
Dokumentace skutečného provedení stavby	■	■	■	7 000,00 Kč
Součet				54 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				630 670,00 Kč
DPH 21%				132 440,70 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%				763 110,70 Kč