



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky a v českém jazyce. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Studie využití a rozvoje areálu bývalé Střední zemědělské školy Dalovice“

2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a zajištění veškerých prací nutných ke zhotovení a úplnému dokončení díla „Studie využití a rozvoje areálu bývalé Střední zemědělské školy Dalovice“.

Podrobné podmínky plnění veřejné zakázky (včetně vymezení řešeného území a rozdělení prací do jednotlivých etap) jsou uvedeny v dokumentu s názvem: **Studie využití a rozvoje areálu bývalé Střední zemědělské školy Dalovice – Zadání**, z května 2021, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

A) Podklady pro zpracování územní studie

Základními podklady územní studie, které zajistí zadavatel, budou:

- a) Mapové podklady pro řešení – Katastrální mapa, k dispozici v různých formátech na Mapovém serveru ČÚZK (k.ú. Dalovice – 624586)
- b) Územně analytické podklady (ÚAP)
- c) Místní šetření v areálu – zajistí zadavatel do týdne po účinnosti smlouvy

- d) Program rozvoje Karlovarského kraje 2021 – 2027 (návrh)
- e) Územní plán Dalovice
- f) Projektová dokumentace k rekonstrukci/přestavbě vily Chigirinsky na dětský domov
- g) Koncept krajské botanické zahrady od EC Meluzína
- h) Dostupná projektová dokumentace školy

Podklady budou poskytnuty přednostně odkazem na internetové stránky, formou mapových služeb, zaslány elektronicky, případně předány na datovém nosiči, event. v dostupné analogové podobě. Podklady nebudou zadavatelem převáděny do jiných datových formátů.

B) Požadavky na zpracování a odevzdání dokumentace

Studie bude ve všech etapách, zpracována v českém jazyce, v listinné podobě i digitálně.

Předání dokumentace v listinné podobě:

- I. etapa: Analytická a provozní studie botanické zahrady a dětského domova – ve třech vyhotoveních
- II. etapa: Návrh využití budovy školy – Starého zámku – ve třech vyhotoveních
- III. etapa: Návrh projektu Karlovarského ekologického centra (KEC) – v pěti vyhotoveních

Popis požadavků na řešení jednotlivých etap je uveden v části 4., Přílohy č. 1 této výzvy.

Listinná podoba dokumentace bude předána ve formátu A4 (u výkresů po složení)

Předávaná digitální data ve všech etapách (vždy v jednom vyhotovení na datovém nosiči) budou obsahovat:

- a) kompletní textovou a grafickou část dokumentací ve formátu PDF (tzv. 1:1 k listinné podobě)
- b) kompletní dokumentace jednotlivých etap, včetně digitalizované dokumentace stávajícího stavu ve strojově čitelném formátu:
 - textovou část dokumentace ve formátu MS Office Word (*.docx),
 - případná tabulková data ve formátu MS Office Excel (*.xlsx),
 - prezentace II. a III. etapy ve formátu MS Office PowerPoint (*.pptx.),
 - datové vrstvy grafické části dokumentace ve strojově čitelném formátu a souřadném systému S-JTSK,
 - projektové soubory grafické části (*. mxd, *. dwg apod.)
- c) metadata - budou předána dle zjednodušené metodiky pořizovatele pro metadata (na odkazu: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Metodika-MINIS.aspx),
 - astrový formát v rozlišení 300 DPI, minimální barevná hloubka 256 barev.

Studie bude zpracována ve třech etapách a těchto předpokládaných lhůtách:

- I. etapa **do 60 dnů** od účinnosti smlouvy
- II. etapa **do 90 dnů** od předání pokynů ke zpracování II. etapy
- III. etapa **do 150 dnů** od předání pokynů ke zpracování III. etapy

V průběhu zpracování studie budou probíhat pracovní schůzky se zadavatelem a pracovní skupinou, jejich termíny budou domlouvány operativně po vzájemné dohodě a uskuteční se minimálně (obvykle) jedenkrát za měsíc.

Po každé odevzdané etapě bude studie prezentována dodavatelem pracovní skupině, zástupcům kraje, obci, případně dalším aktérům, na celkem maximálně šesti jednáních.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: září 2021

Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: prosinec 2022

Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu*.doc.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria, na základě kterých budou nabídky hodnoceny:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny na 2 000 000 Kč včetně DPH.

Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti **čestným prohlášením**, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená

správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) Technická kvalifikace

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit portfolio alespoň tří referenčních zakázek, realizovaných za poslední 3 roky, každé v minimální hodnotě 250 000 Kč vč. DPH, z toho jedna studie musí být v hodnotě min. 600 000 Kč včetně DPH.

Za referenční zakázku budou považovány studie či projekty urbanistického souboru, krajinářské studie, studie proveditelnosti investičních projektů nebo projektů edukativního zaměření nebo provozně prostorové studie.

Pro plnění veřejné zakázky zadavatel vyžaduje **sestavení řešitelského týmu dodavatele**, přičemž musí být obsazeny následující pozice a splněny následující požadavky na členy týmu i jednotlivé pozice:

- **Autorizovaný architekt** s osvědčením o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s minimální dobou praxe 5 let. Druh autorizace v oboru architektura A.1 nebo se všeobecnou působností A.0;
- **Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby** s osvědčením o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s minimální dobou praxe 5 let;
- **Krajinný architekt**, s osvědčením o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s minimální dobou praxe 5 let. Druh autorizace A.3 obor krajinářská architektura.

Dodavatel doloží jmenný seznam řešitelského týmu s podepsanými strukturovanými profesními životopisy, ze kterých bude vyplývat splnění profesní a technické kvalifikace (délka odborné praxe a získané zkušenosti) a kopii osvědčení o požadované autorizaci u každé pozice.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celková nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena veřejné zakázky včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

Při zpracování cenové nabídky je nutno dodržet výši stanovené maximální nabídkové ceny.

8) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **12.08.2021 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

9) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se uskuteční dne **03.08.2021 od 10:00 hodin** na adrese: Hlavní 1, 362 63 Dalovice. Sraz účastníků je před hlavním vchodem do budovy bývalé Střední zemědělské školy.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Jaroslav Štěpán, e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz a ve věcech odborné problematiky Ing. Kristýna Abrahámová, e-mail: kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz.

10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (příloha č. 3 zadávací dokumentace), případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace
- Dokumenty dokládající profesní způsobilost

- Cenová nabídka
- Návrh smlouvy (příloha č. 4 zadávací dokumentace)

11) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

12) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel má zájem podporovat vzdělávání a získávání praxe studentů ve stavebním či architektonickém oboru a proto v souladu s § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ stanovuje zvláštní podmínky plnění této části veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel veřejné zakázky zajistil, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student stavebního nebo architektonického oboru střední, vyšší odborné či vysoké školy. Studijní praxe musí probíhat min. po dobu 1 měsíce. Zhotovitel splnění této podmínky prokáže při odevzdání třetí etapy díla a to čestným prohlášením, ve kterém bude uvedeno jméno a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikační údaje školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva o umožnění výkonu odborné praxe, dohoda o provedení pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, pracovní smlouva či jiná obdobná smlouva.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00004653>

14) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

Karlovy Vary dne 26.07.2021

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

1. Zadání studie využití a rozvoje areálu bývalé SZeŠ Dalovice z května 2021
2. Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
3. Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
4. Návrh smlouvy