



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

Rekonstrukce střech – školička, administrativní budova a hlavní budova

2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Rekonstrukce střech – školička, administrativní budova a hlavní budova“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

Rekonstrukce střech, a to objektů školičky, administrativní budovy a hlavní budovy Střední pedagogické školy, gymnázia a vyšší odborné školy Karlovy Vary, příspěvková organizace v rozsahu:

- Demontáž stávající krytiny včetně likvidace odpadu.
- Provedení odvětrání kanalizace.
- Provedení hromosvodu.
- Konstrukce tesařské.
- Konstrukce klempířské.
- Položení nové krytiny.

Předmětem plnění je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části, výkresové části projektové dokumentace a ve výkazu výměr na předmětnou akci. Předmět plnění zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) zajištění zařízení stavenišť, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení stavenišť,

- b) zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla;
- d) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla;
- e) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním objednateli.

Technická specifikace je blíže specifikována níže uvedenou projektovou dokumentací.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- Předpokládá se, že realizace proběhne v době letních prázdnin, kdy nebude objekt školy v úplném provozu. V případě, že by došlo k realizaci stavby za plného provozu celého předmětného objektu musí dodavatel dbát pokynů vedení školy a neomezovat provoz školy.
- Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 8:00 – 18:00, o sobotách a nedělích v časech od 7:00 do 16:00, v době prázdnin možno domluvit i delší dobu.

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace zpracovaná Mgr. Jiřím Frühaufem, autorizace čs. 0301207 v červnu 2020 a tato zadávací dokumentace.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy budou předány vybranému dodavateli 2 paré předmětné projektové dokumentace.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací je po účinnosti smlouvy – předpoklad konec měsíce června. Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do 9 týdnů od zahájení - předpoklad konec měsíce srpna.

Místem plnění veřejné zakázky jsou budovy v areálu Střední pedagogické školy, gymnázia a vyšší odborné školy Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 455/40, Drahovice, Karlovy Vary.

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 3 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka,
 - finančních částek smluvní ceny,
- bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu*.doc.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Podané nabídky budou v rámci každé části veřejné zakázky posuzovány a hodnoceny samostatně.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny ve výši 6 700 000,00 Kč včetně DPH

Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky tj. provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich nebo provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo pokrývačství, tesařství.
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením případně doložením dokumentů v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce. Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit seznam 3 stavebních prací obdobného charakteru (tj. rekonstrukce střechy nebo nová střecha, popř. rekonstrukce nebo výstavba budovy, v rámci které došlo k rekonstrukci střechy nebo provedení nové střechy v požadovaném objemu pouze ze střechu, nikoliv za stavbu), a to pouze v objemu každé vyšší jak 3 000 000 Kč včetně DPH, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba, tj. posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

7) Další povinné součásti nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce:

- a) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- b) v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložil, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena veřejné zakázky včetně DPH.
2. Náklady ve formě nabídkového rozpočtu zpracovaného v členění dle výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

Při zpracování cenové nabídky je nutno dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

9) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 18.06.2021 do 09:00 hodin.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne 11.06.2021 v 09:00 hodin na místě stavby se srazem před hlavním vchodem do budovy školy.

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je Monika Drobilová e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

11) Vysvětlení dokumentace výběrového řízení

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení dokumentace výběrového řízení i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Vysvětlení dokumentace výběrového řízení zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>) požadovat po zadavateli vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **2 pracovní dny** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha zadávací dokumentace)
- Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha zadávací dokumentace, případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace)
- Cenová nabídka (Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkového rozpočtu zpracovaného dle výkazu výměru)
- Návrh smlouvy
- Uvedení případných poddodavatelů nebo v případě společné účasti dodavatelů doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

13) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Společensky odpovědné zadávání zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od účastníka vyžaduje při plnění veřejné zakázky

zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Účastník je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 3 této výzvy.

Další zásady zadavatel vzhledem k minimální přidané hodnotě závislé na malé předpokládané hodnotě veřejné zakázky neuplatňuje.

14) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepripouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00004592>

15) Identifikační údaje zadavatele

Název:	Karlovarský kraj
se sídlem:	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO:	70891168
DIČ:	CZ70891168
zastoupený:	Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadání veřejné zakázky zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace,
Lidická 455, 360 01 Karlovy Vary, IČO 49753789.

Karlovy Vary 03.06.2021

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
 - 2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
 - 3) Návrh smlouvy o dílo
 - 4) Projektová dokumentace
 - 5) Soupis stavebních prací s výkazem výměr
-