



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Výměna oken v podkroví objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ v Mnichově, p. o.“

2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka je rozdělena do dvou částí. Každý účastník je oprávněn podat nabídku na jednu nebo na obě části veřejné zakázky. Částí se myslí celá příslušná část zakázky, nikoli pouze určité plnění, tzn. vybrané položky dané části. Účastník předkládá pouze jednu nabídku, souhrnně pro všechny části.

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Výměna oken v podkroví objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ v Mnichově, p. o.“ v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, vypracovanou projektovou kanceláří Uniart (Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek a Zuzana Vargová), Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně, z 03/2021 a touto výzvou. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

V případě, kdy jsou v dokumentaci pro výběrové řízení specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v dokumentaci pro výběrové řízení. Je-li tedy v uvedené dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit

srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Po podpisu smlouvy o dílo bude předáno vybranému dodavateli 1 paré předmětné projektové dokumentace.

Části tohoto výběrového řízení:

Část č. 1 – Výměna oken

Jedná se o výměnu a opravu stávajících dřevěných oken v podkroví a na přilehlé mezipodestě schodiště. Stávající okna, určená k výměně se budou demontovat postupně, dle odsouhlaseného harmonogramu stavebních prací zpracovaného vybraným dodavatelem. Po provedení bouracích prací budou otvory stavebně začištěny a připraveny na osazení nových oken. Do začištěných otvorů se osadí nová plastová pětikomorová okna zasklená tepelně izolačním dvojsklem. Spáry mezi oknem a stěnou budou z vnitřní strany utěsněna parotěsnou páskou. U vnitřního ostění po vybouraných oknech bude opravena omítka. Konečná povrchová úprava bude dle stávajícího ostění (omítka + malba, popř. obklad keramickými dlaždicemi shodnými se stávajícím obkladem nebo olejovým nátěrem). Kování oken bude 3 polohové (zavření – mikroventilace a vyklopení) a 4 polohové (zavření – mikroventilace – vyklopení a otevření). Ovládání oken musí být dosažitelné z podlahy. Členění oken bude zachováno stávající. Členící příčky budou nalepovací příčky z plastových profilů, které se nalepí z vnitřní a vnější strany (z interiéru a exteriéru) na okenní tabule. Nalepovací příčky budou doplněny vložkou v meziskelním prostoru, tzv. duplexem, který opticky dotvoří dojem plnohodnotné sklodělicí příčky. Před zadáním výroby musí být velikost okna přizpůsobena velikosti vnějšího ostění tak, aby rám nového okna byl z vnější strany vidět minimálně 20 mm.

Při bouracích pracích a opravách rámu bude nutné postupovat opatrně s ohledem na minimalizaci zásahu do vnější fasády objektu. V místech, kde budou osazena nová okna se vybourají vnější i vnitřní parapety. Vnější parapety se vymění za nové z poplastovaného AL plechu. Vnitřní parapety budou bílé, z vysoce lisované dřevotřísky potažené laminátem.

U oken, která nebudou měněna, ale pouze opravována budou pouze vysazena křídla.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem.

Při zahájení realizace stavby bude namontováno a začištěno jedno (1) vzorové okno, které bude sloužit jako etalonový vzorek.

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace, zpracovaná projektovou kanceláří Uniart (Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek a Zuzana Vargová), Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně, z 03/2021 a touto výzvou. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Položkový rozpočet je přílohou č. 4 této výzvy.

Část č. 2 – Výměna střešních oken

Jedná se o výměnu stávajících 10 ks střešních oken v podkroví objektu. Stávající okna, určená k výměně se budou demontovat postupně, dle odsouhlaseného harmonogramu stavebních prací zpracovaného vybraným dodavatelem. Při bouracích pracích bude nutné postupovat opatrně s ohledem na minimalizaci zásahu do interiéru i vnější části střechy objektu. Po demontáži starých oken budou osazena okna nová, doplní se izolační materiály a provede se oboustranné stavební začištění.

Položkový rozpočet je přílohou č. 5 této výzvy.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem.

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace, zpracovaná projektovou kanceláří Uniart (Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek a Zuzana Vargová), Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně, z 03/2021 a touto výzvou. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací: červenec 2021

Ukončení prací zadavatel požaduje nejpozději do 150 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Místem plnění veřejné zakázky pro obě části je:

objekt Domova pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ v Mnichově, p. o., č. p. 142 Mnichov.

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 6 a 7 této výzvy jsou vzorové podoby smluv, které budou sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

- doplnění identifikačních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (jméno, příjmení, číslo autorizace), oprávněné osoby za zhotovitele, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu *.doc.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Podané nabídky budou v rámci každé části veřejné zakázky posuzovány a hodnoceny samostatně.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

Pokud není dále uvedeno jinak, platí požadavky na prokázání kvalifikace pro obě části výběrového řízení.

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (příloha č. 3), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či jeho ekvivalent.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce ke dni podání nabídky.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

C) Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

- a) osoby stavbyvedoucího s následující kvalifikací: osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný technik nebo inženýr) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, s minimální praxí 5 let při řízení stavebních prací. Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku předložením podepsaného profesního životopisu stavbyvedoucího a kopií osvědčení.
- b) seznamu minimálně tří obdobných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, každé o finančním objemu min. 300 000 Kč bez DPH, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Za obdobné stavební práce bude považována výměna oken, výstavba pozemní stavby nebo rekonstrukce pozemní stavby, jejíž součástí byla výměna oken. V případě referenční zakázky, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby je účastník povinen uvést finanční objem připadající na dodávku a instalaci oken, nikoliv celé stavby.
Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Seznam referenčních stavebních zakázek uvede účastník v části 5. Přílohy č. 3 této výzvy (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace).

Pokud podává účastník nabídku do obou částí veřejné zakázky, může prokázání technické kvalifikace doložit shodně pro obě části.

7) Další povinné součásti nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam poddodavatelů s uvedením identifikačních údajů.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny pro část 1 a pro část 2:

1. Celková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena veřejné zakázky včetně DPH.
2. Rekapitulace nákladů na realizaci celé veřejné zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech.
3. Náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle soupisu prací s výkazy výměr, které tvoří přílohu č. 6 a č.7 této výzvy.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zpracovaných podkladů k výběrovému řízení, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění předmětu plnění veřejné zakázky třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva včetně všech příloh.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu a údaje zapisovaného na profil zadavatele), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

9) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **11.06.2021 do 09:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci obou částí veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se koná dne 02.06.2021 v 10:00 hodin na místě stavby (Mnichov, č.p. 142). Sraz účastníků před hlavním vchodem.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Jaroslav Štěpán, e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz.

11) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Elektronickou nabídku lze podat na jednu nebo obě části veřejné zakázky. Účastník předkládá pouze jednu nabídku, souhrnně pro obě části. V této nabídce uvede, na které části je nabídka podána a předloží veškeré doklady pro tyto části požadované. Pokud jsou některé doklady totožné pro více částí, předkládá je účastník v nabídce pouze jednou.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha zadávací dokumentace)
- Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha zadávací dokumentace, případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace)
- Cenová nabídka – Položkový rozpočet – část č. 1 – Výměna oken
- Cenová nabídka – Položkový rozpočet – část č. 2 – Výměna střešních oken
- Návrh smlouvy – část č. 1 – Výměna oken
- Návrh smlouvy – část č. 2 – Výměna střešních oken
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení, variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci, variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek bodu 2 této výzvy
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00004559>

14) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

15) Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: Komerční banka, ČSOB, Česká spořitelna, PPF Banka
číslo účtu: 27-5622800267/0100,197889578/0300,7613272/0800, 2022990024/6000
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadání veřejné zakázky zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ v Mnichově, p. o.
Mnichov č.p. 142, PSČ: 353 01, IČO:71175326

Karlovy Vary 27.05.2021

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 3) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- 4) Položkový rozpočet – část č. 1 – Výměna oken
- 5) Položkový rozpočet – část č. 2 – Výměna střešních oken
- 6) Návrh smlouvy – část č. 1 – Výměna oken
- 7) Návrh smlouvy – část č. 2 – Výměna střešních oken