

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.a. Zhodnocení staveniště.

Místo stavby se nachází v centru města Aš, okres Cheb, kraj Karlovarský. Jedná se o areál Gymnázia a střední odborné školy Aš, oddělený od okolí hradbou z betonových tvárnic ztraceného bednění.

Dotčené pozemky –

Vlastnické právo:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Gymnázium a střední odborná škola Aš, Hlavní 2514/106, 35201 Aš.

Lokalita je na severu ohraničena ulicí U Sadu, na západě je Plzeňská ulice, a na východě Hlavní ulice.

Lokalita je zasíťována.

1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

V Areálu se nachází stávající budovy:

Hlavní budova (pavilon1) - 3nadmenní podlaží, v části budovy je podzemní podlaží, střecha plochá.

Vedlejší budova (pavilon2) - 2nadmenní podlaží, střecha plochá.

Tělocvična- Hala se sedlovou střechou, ke které přiléhá nižší část s plochou střechou

Tyto tři budovy jsou spojeny jednopodlažním vstupním objektem.

Dále je v areálu:

Jídelna výdejnou a jednopodlažní objekt dílen.

Stavební úpravy budou prováděny v Hlavní budově (pavilon1) a ve vstupním objektu.

1c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

1c.a. Stavebně technické řešení

Budou vybourány určená stávající dřevěná zdvojená okna, kovová okna a dále skleněné tvárnice.

Budou osazena nová plastová okna a hliníkové dveře

Bude provedeno zednické začištění výplní otvorů a realizace omítek.

Vnitřní stěny, tam kde se měnily výplně otvorů budou vymalovány. Vnější špalety u vyměřovaných oken budou vymalovány pouze na styku s oknem, v případě poškození.

V minulosti byly již vyměněna část oken za plastová okna s izolačním dvojsklem.

Hliníkové dveře se v této etapě z ekonomických důvodů vyměňovat nebudou.

Budou osazeny vnitřní a vnější parapety.

1.c.b. Stavebně konstrukční řešení

Do nosné konstrukce se nebude zasahovat.

Ing.Jaroslav Radovnický, Kap.Jaroše 10, 352 01 Aš, č. autorizace v oboru pozemních staveb: 0300589, mob777552032, tel/fax354694953, e-mail:projekt@radovnický.cz, www.radovnický.cz

B. Souhrnná technická zpráva - Výměna částí oken a dveří v areálu Gymnázia Aš

1.c.c. Požárně bezpečnostní řešení

Z hlediska požární bezpečnosti staveb se objekt posuzuje podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., č. 23/2008 a podle příslušných norem. Požárně bezpečnostní řešení je detailně popsáno v samostatné technické zprávě v části F1.3 Požárně bezpečnostní řešení, která je součástí této projektové dokumentace.

1.c.d. Zařízení pro vytápění staveb

Neřeší se.

1.c.f. Zařízení zdravotně technických instalací

Neřeší se.

1.c.g. Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Neřeší se.

1.c.h. Komunikace

Neřeší se.

1.c.i Venkovní úpravy v areálu

Neřeší se.

1d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Napojení na vodovod je stávající vodovodní přípojkou rPE80 z ulice U Sadu.

Napojení na plynovod je stávající STL přípojkou, dn50 z ulice U Sadu a stávající NTL přípojkou z Plzeňské ulice.

Napojení na kanalizaci je stávající.

Napojení na elektrickou energii, veřejné osvětlení je stávající

1e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Stávající

1f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Jelikož budou instalovány modernější výplně otvorů, objekt bude mít nižší tepelné ztráty, dojde k zlepšení vlivu na životní prostředí.

1g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Neřeší se.

1h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Bylo čerpáno z archivní dokumentace, byla provedena prohlídka stavby.

1i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Výškové uspořádání nových stavebních úprav bude odvozeno od stávajících konstrukcí.

Ing. Jaroslav Radovnický, Kap. Jaroše 10, 352 01 Aš, č. autorizace v oboru pozemních staveb: 0300589, mob777552032, tel/fax354694953, e-mail:projekt@radovnický.cz, www.radovnický.cz

1j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Vzhledem k jednoduchosti stavby, nebude stavby dělena na stavební objekty.

1k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

při provádění stavby je nutné postupovat tak, aby se minimalizoval negativní účinek stavby na okolní pozemky

1l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

Stavbu bude provádět odborná firma. Při provádění stavby je nutné postupovat tak, aby byly dodrženy všechny právní normy, včetně jejich pozdějších znění, novelizací a prováděcích předpisů zejména, které jsou uvedené v příloze:

Přehled právních předpisů ve výstavbě 2021
a ČSN

Při provádění je nutné dodržet ČSN a technologické předpisy a pravidel výrobců a distributorů materiálů použitých výrobků a technologií. Tyto technologické předpisy a pravidla je nutno chápat jako součást projektu. V projektu jsou uvedeny některé konkrétní výrobky, aby byly přesně určeny jejich vlastnosti. Tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky v případě, že budou mít stejné nebo lepší technické vlastnosti.

Tato projektová dokumentace není dokumentací dodavatelskou (výrobní), t. zn., že není vypracována do nejmenších detailů popisující stavební konstrukce a jejich provádění. Dodavatelská firma stavby musí dostatek odborných znalostí potřebných pro realizaci díla. Před započítím prací dodavatel musí zpracovat dodavatelskou (výrobní) dokumentaci, která bude vycházet z předchozích stupňů dokumentace. Stavebník je povinen v případech, kdy to ukládá zákon najmout koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ohlásit zahájení stavby oblastrnímu inspektorátu bezpečnosti práce.

Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci je nutné, stejně jako veškeré, nejen pohledové prvky a materiály předem, před objednáním a použitím konzultovat s investorem a projektantem a nechat jimi odsouhlasit.

Při provádění stavby je třeba zohlednit aktuální klimatické podmínky.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí, aby nedošlo k následku:

zřícení stavby nebo její části,
většího stupně nepřijatelného přetvoření,
poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3. Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení se nemění, je nutné, aby v případě požáru bylo zajištěno:

zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,

B. Souhrnná technická zpráva - Výměna částí oken a dveří v areálu Gymnázia Aš

omezení šíření požáru na sousední stavbu,
 umožnění evakuace osob a zvířat,
 umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Při stavbě budou použity pouze nezávadné materiály a výrobky s prohlášením o shodě, odpady ze stavby budou nezávadně zlikvidovány.

Nově instalované výplně otvorů zajistí dostatek osvětlení i proslunění objektu. Povrchové úpravy omítkami a malbami splňují hygienické požadavky.

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém.

Vlivem provádění stavby nedojde k přílišnému nárůstu hlučnosti a prašnosti a nedojde k omezení komunikačního prostoru na přilehlé komunikaci.

Výměna vzduchu se zajišťuje občasným otevíráním oken uživatelem budovy, a zčásti také průvzdušností spár výplní otvorů je nutné se řídit ČSN 730540-2.

Z ekonomických důvodů stavebník nepožaduje realizovat nucené větrání s rekuperací tepla, což by projektant doporučoval.

Ochrana zeleně

Nezasahuje se do zeleně.

Odpadové hospodářství

Odpady ze stavby budou likvidovány ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, zákona č. 275/2002, vyhlášky 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášky 381/2001 Sb. kterou se stanoví katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů, vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady je možno předat k zneškodnění odborné firmě zajišťující komplexní servis.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Při stavbě se předpokládá výskyt těchto odpadů.

Číslo odpadu	Název odpadu	Příklad původu	O N
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	Stavba	O -
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Stavba	O -
17 02 01	Odpadní stav. dřevo	Stavba	O -
17 02 02	Odpadní stavební sklo	Stavba	O N
17 04 11	Kabely	Stavba	O N
17 01 07	Směsné kovy	Stavba	O -

B. Souhrnná technická zpráva - Výměna částí oken a dveří v areálu Gymnázia Aš

17 04 05	Kovy	Stavba	O -
17 05 04	Kamení neobsahující nebezpečné látky	Stavba	O -
17 05 04	Zemina neobsahující nebezpečné látky	Stavba	O -
17 02 02	Plasty	Stavba	O -
20 03 99	Ostatní odpad podobný komunálnímu odpadu	Provoz	O -
20 01 01	Sběrový papír	Provoz	O -
20 01 39	Plasty	Provoz	O -

Odpady je možno předat k zneškodnění odborné firmě zajišťující komplexní servis.

Ochrana ovzduší

Neřeší se.

Ochrana vod

Neřeší se.

5. Bezpečnost při užívání

Pro zaměstnance bude provoz technologií limitován dodržováním běžných bezpečnostních a technologických postupů. Obsluha nových technologií musí být před uvedením do provozu proškolená. Stavba bude respektovat všechny předpisy zajišťující bezpečnost při jejím užívání zejména všechny právní normy, včetně jejich pozdějších znění, novelizací a prováděcích předpisů zejména, které jsou uvedené v příloze:

Přehled právních předpisů ve výstavbě 2021

6. Ochrana proti hluku

Stavba splňuje požadavky na ochranu proti hluku. V okolí se nepředpokládají zdroje velkého hluku, objekt nepřiléhá k ulici s vyšší dopravou.

Výplně otvorů budou splňovat požadavky ČSN 73 0532 a jsou vybaveny izolačními dvojskly s minimální vážnou neprůzvučností $R_w = 30$ dB.. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky Nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a ČSN 73 0532.

7. Úspora energie a ochrana tepla

V této fázi nedochází z ekonomických důvodů k zateplení konstrukcí obálky objektu, což by projektant doporučoval.

Dojde k výměně výplní otvorů, čímž dojde k úspoře energie. Měněná okna musí mít maximální součinitel prostupu tepla $U_w = 1,2$ [W/m²K], Měněné vstupní dveře musí mít maximální součinitel prostupu tepla $U_w = 1,7$ [W/m²K]

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

Neřeší se

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

B. Souhrnná technická zpráva - Výměna částí oken a dveří v areálu Gymnázia Aš

radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Neřeší se

10. Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Nejsou navržena speciální opatření pro ochranu obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Nejsou

Vypracoval: Ing. Jaroslav Radovnický

Datum: 4/2021

Č. zakázky: 353/21