

A. Průvodní zpráva

a) identifikace stavby,

Akce:

Výměna části oken a dveří v areálu Gymnázia Aš

Jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka:

Gymnázium Aš, příspěvková organizace, Hlavní 106, 35201 Aš,
IČ 47723416, DIČ CZ47723416

Projektant:

Ing. Jaroslav Radovnický, Kap.Jaroše 10, 352 01 Aš, č. autorizace v oboru
pozemních staveb: 0300589, mob777552032, tel:777552032, e-
mail:projekt@radovnický.cz, www.radovnický.cz

Místo stavby:

p.č. 2798/3,2805/9, st.2728, 2729, 2730, 2731 v k.ú. Aš (600521)

Základní charakteristika stavby a její účel:

Budou vybourány určená stávající dřevěná zdvojená okna, kovová okna a skleněné tvárnice.

Budou osazena nová plastová okna. **Hliníkové dveře se v této etapě z ekonomických důvodů vyměňovat nebudou.**

Bude provedeno zednické začištění výplní otvorů a realizace omítek.

Vnitřní stěny, tam kde se měnily výplně otvorů budou vymalovány. Vnější špalety u vyměňovaných oken budou vymalovány pouze na styku s oknem, v případě poškození. V minulosti byly již vyměněna část oken za plastová okna s izolačním dvojsklem a část hliníkových dveří.

Budou osazeny vnitřní a vnější parapety.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Vlastnické vztahy

Parcelní čísla dotčených pozemků podle kn

Dotčené pozemky stavbou:						
Katastr. území	Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Vlastník	Stavba na pozemku	Způsob využití
Aš [600521]	st.2728	782	zastavěná plocha a nádvoří	Vlastnické právo Karlovarský	č.p. 2514, objekt občanské vybavenosti	

A. Průvodní zpráva- Výměna částí oken a dveří v areálu Gymnázia Aš

Aš [600521]	st.2729	955	zastavěná plocha a nádvoří	kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje Gymnázium a střední odborná škola Aš, Hlavní 2514/106, 35201 Aš	Budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
Aš [600521]	st.2730	655	zastavěná plocha a nádvoří		Budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
Aš [600521]	st.2731	538	zastavěná plocha a nádvoří		č.p. 2795 objekt občanské vybavenosti	
Aš [600521]	2798/3	8539	ostatní plocha			zeleň
Aš [600521]	2805/9	1620	ostatní plocha			zeleň

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Bylo čerpáno z archivní dokumentace, byla provedena prohlídka stavby

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Napojení na vodovod je stávající vodovodní přípojkou rPE80 z ulice U Sadu.

Napojení na plynovod je stávající STL dn50 přípojkou z ulice U Sadu a stávající NTL přípojkou z Plzeňské ulice.

Napojení na kanalizaci je stávající.

Napojení na elektrickou energii, veřejné osvětlení je stávající.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

Projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů vyplývající z jejich vyjádření, při realizaci je nutno se těmito vyjádřeními řídit.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb.

O obecných požadavcích na využívání území, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Využití staveb a pozemků se nemění.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba není vázána dalšími souvisejícími stavbami ani věcně ani časově.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

A. Průvodní zpráva- Výměna částí oken a dveří v areálu Gymnázia Aš

Výstavba se předpokládá v roce 2021, jinak dle možností stavebníka.
Předpokládá se že výstavba bude provedena jako celek zhotovitelem vzešlým
z výběrového řízení.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Radovnický

Datum: 4/2021

Č. zakázky: 353/21