



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Č. j.: KK/2406/IN/21

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Společné operační středisko integrovaného záchranného systému včetně výkonu autorského dozoru“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P21V00000258**

evidenční číslo ve VVZ: **Z2021-012308**

číslo oznámení TED: **2021/S 074-187890**

Dne 04.05.2021 obdržel zadavatel veřejné zakázky Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Společné operační středisko integrovaného záchranného systému včetně výkonu autorského dozoru žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v následujícím znění:

Dobrý den, prosíme o vyjádření k zadávací dokumentaci, konkrétně k návrhu SoD viz text níže.

V SoD pro Zpracování projektové dokumentace na zhotovení stavby Společné operační středisko integrovaného záchranného systému včetně výkonu autorského dozoru je tento problematický článek: 6.1 g) v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tato pokuta se může uplatnit i vedle pokuty dle písm. e) a f) tohoto článku;

Stanovisko uchazeče, které vychází mimo jiné i z rozboru problematiky komorou ČKAIT:

Pokuta v procentní výši z ceny stavebního díla nebo z ceny víceprací, pokud budou zhotovitelem stavby požadovány vícepráce, které vznikly vadou projektové dokumentace, je ustanovení jednostranné a pro zhotovitele projektové dokumentace hrubě nevýhodné. Zároveň má zhotovitel projektové dokumentace v průběhu jednání o vícepracích se stavebním dodavatelem minimální vliv na jejich výslednou výši. Požadavek na smluvní pokutu za rozpor mezi soupisem prací a výkresovou dokumentací dotuje řádné náklady stavby, které by byly bezpochyby vynaloženy, kdyby projektová dokumentace vadou netrpěla.



Takováto smluvní pokuta je nepojistitelná. Uvedené vady by měly být řešeny podle ustanovení o vadách díla a není důvod, proč by měly způsobovat povinnost platit smluvní pokutu.

**Zadavatel poskytuje toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:
Odpověď na dotaz:**

Zadavatel poskytuje své stanovisko k citovanému ustanovení o smluvních pokutách:

Zadavatel si je vědom toho, že pokud vzniknou vícepráce z důvodu vady projektové dokumentace, obvykle nejde o škodu, jelikož za vynaložené náklady obdrží zadavatel protiplnění, a tudíž tyto náklady nemůže po zhotoviteli projektu jako škodu vymáhat. Přesto řešení těchto vad projektové dokumentace v průběhu stavby přináší zadavateli značné potíže, ať už potřeba vynaložit finanční prostředky, se kterými před zahájením stavby nepočítal a nemá je tedy ani k dispozici, či případné zpoždění stavby nebo řešení otázky, zda je vůbec možné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo na provedení víceprací tak, aby byl v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ještě větším problémem může taková vada projektu způsobit v případě, že je stavba financována z dotace. Zadavatel tedy zvolil tuto smluvní pokutu jako nástroj, který nutí zhotovitele projektové dokumentace ke zvýšení kvality jeho produktu.

Smluvní pokuta je přiměřená zájmu zadavatele na získání kvalitní a bezchybné projektové dokumentace, není diskriminační a skutečnost, že je tato smluvní pokuta nepojistitelná, je zcela irelevantní.

Navíc v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 zveřejněného dne 26.04.2021 na profilu zadavatele, snížil zadavatel výši této smluvní pokuty z 10 % z navýšených nákladů na 5 % navýšených nákladů.

Toto vysvětlení pouze upřesňuje a vysvětluje zadávací dokumentaci, nejedná se o změnu, která by mohla ovlivnit okruh dodavatelů nebo ztížit či prodloužit přípravu nabídky, proto zadavatel neprodlužuje lhůtu pro předložení nabídek.

V Karlových Varech dne 05.05.2021

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek