

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TELEFON / FAX 354 623 578, 354 620 074 E-MAIL : uniart@tiscali.cz			
VED.PROJEKTANT	ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		ČÍSLO PARÉ	
ING.ARCH. D. URBANEC	ING.I. HLOŽEK	Z.VARGOVÁ			
INVESTOR	Domov pro osoby se zdravotním postižením-Pramen p.o.			FORMÁT DATUM 03/2021 ÚČEL MĚŘÍTKO Č.ZAKÁZKY	
MĚSTSKÝ ÚŘAD	Mariánské Lázně				
MNICHOV Č.P.142, 354 78 MNICHOV <u>DOMOV PRO OSOBY</u> <u>SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM-PRAMEN p.o.</u> ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY – VÝMĚNA OKEN V PODKROVÍ				ČÍSLO VÝKRESU	
				<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">B</div>	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					
TATO DOKUMENTACE JE MAJETKEM INVESTORA, BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU NESMÍ BÝT KOPÍROVÁNA ANI JINAK POUŽÍVÁNA.					

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Tato dokumentace zadání stavby řeší výměnu stávajících oken v objektu : **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM „PRAMEN“ V MNICHOVÉ P.O.** Mnichov č.p.142. Budova je umístěna na st.p.č.60/3 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní.

Tato projektová dokumentace řeší výměnu oken v podkroví a schodišti ve stávajícím objektu. Výměna oken je navržena z důvodu špatného technického stavu stávajících oken.

Objekt je stávající a do vzhledu objektu nebude nijak zasahováno. Dojde pouze k výměně oken a to za okna stejné velikosti a členění. Navržené úpravy jsou v souladu s platným územním plánem obce Mnichov.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM, NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Stavba je v souladu s územním plánem.

c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Stavba je v souladu s územním plánem obce Mnichov.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Nebyly vydány žádné výjimky.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace byla zhotovena pro opravu a údržbu v podkroví objektu. Nejsou dotčeny žádné orgány státní správy.

f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ-GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM apod.

Vzhledem k povaze stavby nebyly provedeny žádné z výše uvedených průzkumů – stavby se netýká.

g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zájmové území a stavba není dotčena ochranou území podle jiných právních předpisů.

h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ apod

Řešená stavba neleží v záplavovém území Q_{100} , není součástí aktivní zóny. Zájmové území není dle databáze ČGÚ Geofond poddolované a nejsou na něm evidovány žádné sesuvné jevy.

i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Jedná se o stavbu uvnitř objektu, stavba nebude mít žádný vliv na odtokové poměry v území

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Jedná se o stavbu uvnitř objektu, stavby se netýká.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Jedná se o stavbu uvnitř objektu, realizací stavby nedojde k záboru zemědělské půdy ani půdy určené k plnění funkce lesa.

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY-ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIEROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ.

Jedná se o stavbu uvnitř objektu, stavby se netýká.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba si nevyžádá žádné související investice.

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní (697508)

st.p.č.60/3 - vlastník: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary, Správa nemovitosti v majetku kraje: Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace, č. p. 142, 35301 Mnichov

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Jedná se o stavbu uvnitř objektu, stavby se netýká.

B.2. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

Stávající stav

Jedná se o výměnu a opravu stávajících dřevěných oken v podkroví a na přilehlé mezipodestě schodiště. V současné době jsou v této části objektu instalována dřevěná okna zasklená izolačním dvojsklem. Tato okna jsou v současné době již ve špatném – havarijním technickém stavu a proto je navržena jejich oprava nebo výměna.

Nový stav

Bourací práce

Stávající okna, která se budou měnit se budou demontovat postupně dle odsouhlaseného harmonogramu stavebních prací zpracovaného vybraným dodavatelem. Obdobným způsobem se bude postupovat i při opravě stávajících oken. Při opravě nebudou okna vybourána, budou pouze vysazena křídla.

Při zpracování harmonogramu je nutná koordinace s vedením Domova pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově.

Při bouracích pracích a opravách rámců bude nutné postupovat opatrně s ohledem na minimalizaci zásahu do vnější fasády objektu. V místech kde budou nová okna se vybourají i vnitřními parapety. Vnější parapety budou demontovány tak, aby bylo minimalizováno případné poškození fasády ostění oken..

Vybouraný materiál (sklo a dřevo) bude tříděn do samostatných kontejnerů a následně odvezen k likvidaci. Stavební suť bude odvezena na skládku.

Stavební práce

Po provedení bouracích prací budou otvory stavebně začištěny a připraveny na osazení nových oken. Vnitřní ostění po vybouraných oknech bude opravena omítkou. Konečná povrchová úprava bude dle stávajícího ostění (omítky + malba, popř. obklad keramickými dlaždicemi shodnými se stávajícím obkladem nebo olejovým nátěrem).

Vlastnosti oken

Při výměně oken se do začištěných otvorů osadí nová plastová pětikomorová okna zasklená tepelně izolačním dvojsklem. Spára mezi oknem a stěnou se utěsní pouze z vnitřní strany parotěsnou páskou. Celkový součinitel prostupu tepla celého okna max. koeficient $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování je navrženo 3 polohové (zavření, mikroventilace a vyklopení) a 4 polohové (zavření, mikroventilace, vyklopení a otevření).

Členění oken bude zachováno stávající. Členící příčky v oknech jsou nalepovací příčky z plastových profilů, které se nalepují z vnitřní a vnější strany (z interiéru a exteriéru) na okenní tabule a

vytváří tak optické rozdělení skla na požadovaný počet menších ploch v požadovaném rastru. Nalepovací příčky jsou doplněny vložkou v meziskelním prostoru, tzv. duplexem, který opticky dotváří dojem plnohodnotné sklodělicí příčky.

Barva oken nových i opravených oken bude shodná s původní bílou barvou. Ovládání oken musí být dosažitelné z podlahy.

Před zadáním výroby musí být velikost okna přizpůsobena velikosti vnějšího ostění, tak aby rám nového okna byl z vnější strany vidět minimálně 20 mm. Pro napojení rámu oken a stávající fasádní omítky bude použit trvale pružný tmel v barvě oken.

Parapety

Vnější parapety u nově osazených oken se vymění za nové z poplastovaného AL plechu. Vnitřní parapety jsou navrženy z vysoce lisované dřevotřísky potažené laminátem - bílé barvy. Po osazení parapetů bude vzniklá spára zatmelena silikonovým tmelem.

Závěr

Při výměně a opravě oken nesmí dojít k poškození fasády. Při zahájení realizace stavby bude namontováno a začištěno 1 vzorové okno, které bude sloužit jako etalonový vzorek. Po dokončení prací v jednotlivých místnostech bude proveden celkový úklid místnosti.

!!! Před objednáním oken je nutné provést přeměření otvorů pro upřesnění skutečných rozměrů oken !!!

Uspořádání staveniště a bezpečnostní opatření u stavebních prací prováděných za mimořádných podmínek

Vzhledem k poměrně malému rozsahu stavebních prací při realizaci stavebních úprav stávajícího objektu bude možno využít pro zařízení staveniště prostor uvnitř objektu. Objekt je přístupný vjezdem z místní obslužné komunikace. Zásobování stavby materiálem bude nákladními automobily po místních obslužných komunikacích. Jakékoliv znečištění komunikací zásobujícími vozidly bude ihned odstraněno.

V průběhu výstavby bude možno využít jednu uzamykatelnou místnost v prostoru objektu sloužící jako uzamykatelný sklad na nářadí a drobnou mechanizaci, popř. kancelář. Bude také vyhrazeno jedno funkční WC pro potřeby stavby (popř. bude umístěno chemické WC ve dvorní části objektu). Tyto prostory budou v průběhu výstavby dle potřeby přesouvány.

Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu.

Napojení stavby na el. energii bude ze stávajících vnitřních rozvodů, napojení stavby na vodu bude provedeno ze stávajícího rozvodu vody bez samostatného měření spotřeby vody.

Bezpečnost práce

Při stavebních činnostech je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky 601/2006 Sb. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN. Při montáži, obsluze a údržbě zařízení ústředního vytápění musí být dodržovány protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a související normy ČSN a ON a předpisy a návody výrobců zařízení.

a) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Stavba bude zahájena : 06.2021

Stavba bude ukončena : 07.2021

Stavba bude provedena v jedné etapě

B) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady na stavbu : 530,- tisíc Kč.(bez DPH)

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Jedná se o stavbu uvnitř objektu (výměna oken) – stavby se netýká

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o částečnou výměnu a opravu stávajících dřevěných oken, které jsou již v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Nová okna jsou navržena plastová pětikomorová.

Nová okna budou shodných rozměrů a stejného členění jako stávající dřevěná okna. Členící příčky v oknech jsou nalepovací příčky z plastových profilů, které se nalepují z vnitřní a vnější strany (z interiéru a exteriéru) na okenní tabule a vytváří tak optické rozdělení skla na požadovaný počet menších ploch v požadovaném rastru. Nalepovací příčky jsou doplněny vložkou v meziskelním prostoru, tzv. duplexem, který opticky dotváří dojem plnohodnotné sklodělicí příčky.

Barevné řešení bude zachováno. Nová okna jsou navržena v bílé barvě – shodné se stávajícím stavem.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o stavbu uvnitř objektu (výměna oken) – stavby se netýká

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stavbu uvnitř objektu (výměna oken) – stavby se netýká

Stávající objekt - Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově má bezbarierový přístup imobilních osob a je vybaven dle vyhlášky č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nenavrhují se žádná technologická ani výrobní zařízení, která by vyžadovala speciální režim při užívání stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Jedná se o změnu dokončené stavby – výměnu oken v podkroví objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Jedná se o stavbu uvnitř objektu (výměna oken) – stavby se netýká

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Jedná se o stavbu uvnitř objektu (výměna oken) – stavby se netýká

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Jedná se o stavbu uvnitř objektu (výměna oken) – stavby se netýká. Celkový součinitel prostupu tepla celého okna max. koeficient $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Výměna oken bude provedena v ploše menší než je 25% plochy obálky budovy.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Na stavbu a provoz stavby jsou kladeny běžné hygienické požadavky.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

(ochrana před pronikáním radonu z podloží, ochrana před bludnými proudy, ochrana před technickou seizmicitou, ochrana před hlukem, protipovodňová opatření, ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Jedná se o stavbu prováděnou v podkroví stávajícího objektu – stavby se netýká. Rešená stavba neleží v záplavovém území Q_{100} , není součástí aktivní zóny záplavového území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

nápojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o stavbu uvnitř objektu (výměna oken) – stavby se netýká

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky

Jedná se o stavbu uvnitř objektu (výměna oken) – stávající objekt je napojen na dopravní infrastrukturu obce. V areálu náležícím ke stavbou dotčeného objektu je dostatek parkovacích stání. Jsou zde i vyhrazená stání pro imobilní osoby. Stavbou nebudou tyto prostory nijak dotčeny.

Stavbou nebudou dotčeny žádné pěší ani cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Jedná se o stavbu uvnitř objektu (výměna oken) – stavby se netýká

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000, způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nebude mít vzhledem ke svému rozsahu zásadní zhoršující vliv na své okolí. Odpady ze stavby budou shromažďovány v kontejneru a budou dle potřeby vyváženy na řízenou skládku. Vytríděný materiál – plast, kov, dřevo apod. bude odvezen k dalšímu zpracování.

Navrhovaná stavba nebude mít v žádném případě negativní vliv na přírodu a krajinu. Realizací stavby zde nedojde k narušení stávajících ekologických vazeb a krajinných funkcí.

Stavby se netýká. Území se nenachází na chráněném území Natura 2000.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Při zpracování dokumentace nebyly známy žádné požadavky související s ochranou obyvatelstva, které by bylo nutno zpracovat do této PD.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Během provádění stavby bude využita el. Energie ze stávajících vnitřních rozvodů. Spotřeba energie pro stavbu nebude samostatně měřená. Voda pro potřeby stavby bude čerpána ze stávajících rozvodů vody v objektu – z místnosti č.334 - Úklid

Odvodnění staveniště – Stavba je situována v podkroví stávajícího objektu, stavby se netýká

Nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je situována v podkroví stávajícího objektu. Staveniště je napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Vlastní staveniště – podkroví je přístupno schodištěm, nebo výtahem.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba je situována v podkroví stávajícího objektu, stavby se netýká

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba je situována v podkroví stávajícího objektu, stavby se netýká

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavba nebude produkovat nadměrné množství odpadů a emisí. Bude se jednat o běžný stavební odpad vzniklý při stavební činnosti. Tento odpad bude shromažďován na staveništi v kontejneru a dle potřeby ze stavby odvážen na smluvně zajištěnou řízenou skládku.

Druhy odpadů:

- | | |
|-------|--------------------------------|
| 17 01 | Beton, cihly, tašky a keramika |
| 17 02 | Dřevo, sklo a plasty |
| 17 04 | Kovy (včetně jejich slitin) |

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Stavba je situována v podkroví stávajícího objektu, stavby se netýká

Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při výstavbě budou použity takové stavební materiály a technologické postupy, které nepřinášejí pro životní prostředí nadlimitní zátěž.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pracovníci provádějící stavební práce budou proškoleni ohledně bezpečnosti práce a o proškolení bude dodavatelskou firmou vyhotoven protokol. Na stavbě budou používány ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

V průběhu provádění stavby budou dodržovány zejména:

- a) podmínky §15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- b) nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- c) předpisy související.

Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o výměnu oken v podkroví – stavbou nebudou dotčeny komunikační plochy v objektu. Stavby se netýká

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavby se netýká

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Během provádění stavby – výměny oken bude objekt - Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově v plném provozu. Před zahájením stavby bude odsouhlasen harmonogram stavebních prací zpracovaného vybraným dodavatelem s koordinací s vedením Domova pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově. Při zahájení realizace stavby bude namontováno a začištěno 1 vzorové okno, které bude sloužit jako etalonový vzorek. Po dokončení prací v jednotlivých místnostech bude proveden celkový úklid místnosti. Stavba bude realizována v jedné etapě avšak postupně a to tak, aby vždy dotčená část objektu stavbou mohla být uzavřena a znepřístupněna klientům Domova.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavbu situovanou do podkroví stávajícího objektu – Výměna oken v podkroví. Stavbou nebudou dotčeny odtokové poměry v dané lokalitě. Vodohospodářské řešení likvidace dešťových vod je stávající.