

Technická zpráva

akce:

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Pavilon D
odstranění havarijního stavu keramického
obkladu v interiéru kuchyně**

Stupeň : Technická pomoc

Zak. číslo : 398 21

Datum : 02/2021

A1. Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Pavilon D – odstranění havarijního stavu keramického
obkladu v interiéru kuchyně**
- b) místo stavby : Areál krajské nemocnice Karlovy Vary – pavilon D, čp. 2082
k.ú. Karlovy Vary, ppč. 2711/12
- c) předmět PD: Stavební úpravy kuchyně ve 2. np

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary
IČ: 26365804

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, IČ., adresa

Jan Sobotka – 3D projekt,
F. Palackého 108,
357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ: 433 32 803

A.2 Seznam vstupních podkladů :

- a) zaměření stávajícího stavu řešené části objektu v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
c) konzultace projektanta se zástupcem investora
d) statické vyjádření k havárii keramického obkladu od KSI s.r.o. ze dne 12.02. 2021
e) původní výkresová dokumentace od objektu (půdorys a řez) ze 03/1997
f) aktuální výpis z katastru nemovitostí
g) aktuální katastrální situace
h) vyhlášky, normy a předpisy platné ke dni zpracování PD

A.3 Havárie keram. obkladu, provedené místní šetření a jeho výsledek :

Dne 12.2 2021 v odpoledních hodinách došlo k odpadnutí keramických obkladových dlaždic ze žb. průvlaku v prostoru kuchyně v pavilonu D. Bezprostředně po havárii (odpadnutí obkladu) bylo provedeno přivolaným statikem místní šetření. Toto šetření provedla Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Botanická 256, 362 63 Dalovice – Karlovy Vary. Výsledek tohoto šetření je shrnut v samostatném dokumentu (statické vyjádření) ze dne 12.02.2021. Z jeho závěru vyplývá, že nosné konstrukce objektu zůstaly ze statického nedotčeny a není potřeba provádět žádná statická opatření.

A.4 Technické řešení stavebních úprav v kuchyni :

1. Požadavky investora:

Po provedených šetřeních a konzultacích byly ze strany investora stanoveny následující požadavky:

- v celém prostoru zvýšené části kuchyně tj. ve všech úsecích od úrovně spodní hrany stropních průvlaků až pod zvýšený SDK strop budou ze stěn odstraněny veškeré stávající keramické obklady v plném rozsahu, aby se do budoucna předešlo další případné havárii (odpadnutí dalších uvolněných obkladů) a ohrožení bezpečnosti a zdraví osob. Všechny tyto stěny budou povrchově upraveny novou štukovou omítkou a malbou

- na stěnách určených na místě v rámci prohlídky se zástupcem investora budou narušené keramické obklady osekány a upraveny do nově domluvené výšky (požadavek na omyvatelný povrch stěn v prostoru kuchyně z hygienických důvodů). Domluvena byla úprava ker. obkladů do výšky 2000 mm (v části přístupového koridoru do výšky 1500 mm). Plochy těchto stěn nad úroveň obkladů budou opět nově vyštukovány a vymalovány
- na ostatních stěnách a všech sloupech určených na místě v rámci prohlídky budou ponechány keramické obklady do jejich současných výšek
- v rámci provádění stavebních úprav na stavbě se pak ještě provede také výměna uvolněných nebo poškozených obkladaček v plochách ponechaných stávajících obkladů stěn. Jedná se o jednotlivé kusy kusy obkladaček, které budou přesně určeny při provádění přímo na místě. Předběžně se předpokládá výměna v celkovém množství 10 – 15% z celkové plochy obkladů.
- provede se úprava celého stávajícího stropu nad zvýšenou částí kuchyně - přebandážování všech spár mezi SDK deskami, přestěrkování stropu a nová výmalba
- provede se oprava opadáných omítek hran určených průvlaků (zednické začištění)
- celý řešený prostor kuchyně bude nově vymalován (stěny i stropy)

Ve smyslu těchto zástupcem investora stanovených požadavků je tedy vypracován návrh na provedení stavebních úprav v řešeném prostoru kuchyně

2. Bourání a demontáže:

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami budou provedeny následující bourací práce:

- osekání stávajících keramických obkladů ze všech vyznačených stěn nebo jejich částí v rozsahu uvedeném u jednotlivých pozic na výkrese půdorysu
- demontáž a zpětná montáž 3 ks větracích mřížek VZT v úseku stěny F
- přebroušení podkladu po osekání obkladech (stržení zbytků lepidla) sanační bruskou.
PŘI PROVÁDĚNÍ BROUŠENÍ STĚN POUŽÍVAT POUZE SANAČNÍ BRUSKU S DOBRÝM A ÚČINNÝM ODSÁVÁNÍM (NAPOJENÍM NA VÝKONNÝ PRŮMYSLVÝ VYSAVAČ S AUTOMATICKÝM OKLEPEM FILTRU).
- vybourání jednotlivých obkladaček (poškozených nebo uvolněných) v plochách ponechaných stávajících obkladů stěn. Jedná se o jednotlivé kusy kusy obkladaček, které budou přesně určeny při provádění přímo na místě. Předběžně se předpokládá výměna v celkovém množství 10 – 15% z celkové plochy obkladů.

Všechny bourací práce a jejich rozsah je popsán u jednotlivých pozic na výkrese půdorysu.

VEŠKERÝ BOURANÝ MATERIÁL BUDE BEZPROSTŘEDNĚ VYVÁŽEN MIMO OBJEKT A NEBUDE SE HROMADIT V OBJEKTU NA STÁVAJÍCÍCH STROPNÍCH KONSTRUKCÍCH ABY NEOHROZIL JEJICH STABILITU.

3. Nové úpravy povrchů:

Veškeré **plochy po osekání obkladech** na které bude prováděna nová štuková omítka budou upraveny následujícím způsobem:

Po obroušení zbytků lepidla sanační bruskou a očištění podkladu, který musí být soudržný, zbavený volných částí a prachu se provede jeho penetrace (kontaktní můstek).

Na takto připravený podklad se následně provede jeho vyrovnaní pomocí stavebního lepidla s vloženou armovací síťovinou pro omítky s oky 8 x 8 mm proti tvoření trhlin v omítce.

Jako finální omítková vrstva se provede nová jemná štuková omítka.

Nové keramické obklady nebo doplnění stávajících obkladů bude provedeno ve všech vyznačených plochách v předepsaném rozsahu.

Budou použity keramické obklady stejného formátu 20 X 25 cm jako jsou obklady stávající. Je nutné použít obkladačky stejného nebo velmi podobného dezénu jako jsou obklady stávající. Finální dezén nutno konzultovat se zástupcem investora.

Obklad bude lepen na stěnu na suchý a nedrolivý podklad. Plochu je nutné napenetrovat vhodným penetračním nátěrem pro hloubkovou penetraci podkladu, který zabezpečí jednak zpevnění a jednak nesavost podkladu tak, aby lepidlo pro lepení obkladů po nanesení rychle nezprahlo.

Na připravený podklad se následně provede vlastní nalepení keramického obkladu pomocí lepidla na cementové bázi a po zaschnutí jeho zaspárování spárovací hmotou na cementové bázi ve stejném barevném odstínu jako jsou spáry ve stávajících obkladech.

Celý **strop nad vysokou částí kuchyně**, který tvoří stávající SDK podhled bude upraven následujícím způsobem:

Všechny spoje SDK desek se znovu "přebandážují" výztužnou páskou na sádkarton se zvýšenou odolností proti vlhkosti - STRAITFLEX TUFF-TAPE, která se aplikuje do sádkartonářské stěrky. Po zaschnutí stěrky opravených spojů se provede jejich přebroušení.

Na připravený a vyspravený podklad se provede základní nátěr akrylátovou penetrací -JUB AKRIL EMULZE ředěnou vodou v poměru 1:1. Po jejím zaschnutí se na strop celoplošně aplikuje vyrovnávací stěrka JUBOLIN dle potřeby v 1 - 2 vrstvách (tl. jedné vrstvy max. 1-2 mm, celkem v obou vrstvách max.3 mm). Celá plocha stropu se po vytvrdnutí stěrky přebrousí jemným brusným papírem zrnitosti 120 nebo 150. Finální úprava stropu se provede interiérovou malbou.

Hrany průvlaků pod stěny označenými ve výkrese jako T, U, V, W bude nutné nejprve zednický vyspravit (znovu omítnout) a začistit. Spodní líc průvlaků bude nově vyštukován.

Další podrobnosti navrhovaného řešení úprav jednotlivých ploch stěn jsou patrné z výkresové dokumentace, kde jsou řešené stěny rozděleny do jednotlivých úseků a k nim jsou vypracovány popisy jednotlivých úprav včetně jejich výměr.

4. Plastové výrobky a konstrukce:

Jedná se o dodávku a montáž nových vnitřních okenních parapetních desek oken nad zvýšenou částí kuchyně. Parapetní desky budou plastové, s nosem š. 40 mm na čelní hraně. Desky budou dodány včetně doplňků (boční krytky atd.), přesah desek před stěnu 30-40mm.

Rozměry: délka parapetních desek - 2400 mm, šířka parapetních desek - 250 mm.

Přesné rozměry desek v jednotlivých pozicích je nutno předem zaměřit na stavbě.

Dekor desek - bílá barva. Celkový počet desek - 8 ks

A5. Bezpečnost práce a ochrana zdraví :

Při práci je nutné dodržovat všechna bezpečnostní opatření, platné vyhlášky a nařízení tak, aby nedošlo k úrazům nebo poškození zdraví. Zvláštní pozornost je třeba věnovat bezpečnosti zejména při provádění bouracích prací, při práci ve výškách či při práci s ředidly a barvami v uzavřených prostorech.

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Všichni pracovníci na stavbě musí být vybaveni OOPP dle identifikace rizik zpracované jejich zaměstnavatelem. Minimální vybavení OOPP sestává z pracovní přilby, pracovního oděvu, pracovní obuvi a z pracovních rukavic. Bez těchto OOPP nesmí být pracovníkovi umožněno provádění prací. Pohybuje-li se navíc pracovník v dosahu stavebních strojů, zdvihacích zařízení apod. je povinen jej zaměstnavatel vybavit navíc reflexní vestou s vysokou viditelností. Pracovníci provádějící práce ve výškách nad 1,5 m nad souvislou rovinou jsou povinni použít k osobnímu zajištění pracovní postroj upevněný lanem ke vhodnému kotvicímu bodu.

Pracovníci budou mít na pracovním oděvu vyznačen název firmy, ke které náleží.

A6. Odpady :

Odpady, které vzniknou při provádění stavebních úprav budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhlášky MŽP č. 381/2001, 383/2001).

Původce odpadů (stavební dodavatelská firma) je povinna jednat podle platného zákona o odpadech. Původce odpadu zařadí odpad podle vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů. Nakládání s odpady pak bude prováděno v souladu s touto vyhláškou.

Odpady musí být shromažďovány odděleně a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů.

Přednostně budou využitelné (recyklovatelné) odpady předány k recyklaci příslušným zpracovatelům odpadu. Ostatní odpady budou uloženy na řízenou skládku. Odpad bude před jeho odvozem ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Dodavatel stavby doloží investorovi při dokončení stavby doklady o nakládání s odpady (uložení odpadů na skládku příslušné kategorie, předání odpadů k dalšímu zpracování autorizovaným firmám či osobám atd.).

A7. Závěr :

Všechny stavební úpravy jsou podrobně popsány na výkrese. Tato technická zpráva tyto informace pouze doplňuje. Projektová dokumentace jako celek se skládá z výkresových částí, textových částí a výkazů materiálu (rozpočtu). Proto stačí, aby navržené řešení bylo uvedené v jediné z těchto částí.

Jmenovitě uvedené typy materiálů představují minimálně požadovaný standard. Uvedené výrobky a materiály lze zaměnit za stejně kvalitní nebo kvalitnější po dohodě s investorem a projektantem,

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

VEŠKERÉ NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE JE NUTNÉ PROVÁDĚT DLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU UVÁDĚNÉHO PŘÍSLUŠNÝM VÝROBCEM POUŽITÉHO SYSTÉMU A DODRŽOVAT PLATNÉ NORMY ČSN.

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NENAHRÁZUJE PROVÁDĚCÍ ANI DÍLENSKOU DOKUMENTACI DODAVATELE STAVBY !

PŘI NÁVRHU PROJEKTANT VYCHÁZEL ZE SKUTEČNOSTÍ, KTERÉ BYLO MOŽNÉ ZJISTIT NA STAVBĚ VIZUÁLNÍ PROHLÍDKOU V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ TÉTO DOKUMENTACE. POKUD DOJDE PO ODKRYTÍ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ KE ZJIŠTĚNÍ JINÝCH SKUTEČNOSTÍ NEŽ JE PŘEDPOKLÁDÁNO, BUDE MUSET BÝT NÁVRH V RÁMCI STAVBY PŘIMĚŘENĚ UPRAVEN.