

SERVISNÍ SMLOUVA VZDUCHOTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Karlovarské krajské nemocnice a.s.
nemocnice Cheb

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** **Karlovarská krajská nemocnice a.s.**
se sídlem: Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary
jednající: Ing. Jan Špilar, člen představenstva
Ing. Martin Čvančara, MBA, člen představenstva
IČO: 26365804
DIČ: CZ26365804
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Karlovy Vary
číslo účtu: 35-227290217/0100
zapsaný u: obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddílu
B, vložce 1205

dále Objednatel

a

1.2 **Zhotovitel:** Jaroslav Fišer - KLIMAMONT
se sídlem: Unipetrol RPA, st. 1690/10, DS 18
436 70 Litvínov - Záluží
jednající: Jaroslav Fišer – majitel firmy KLIMAMONT
IČO: 13363034
DIČ: CZ6206050609
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Louny
číslo účtu: 64047-481/0100
zapsaný u: Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl A, vložka
8507

dále Zhotovitel

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této **Servisní smlouvy vzduchotechnického vybavení Karlovarské krajské nemocnice a.s., nemocnice Cheb** (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele poskytovat služby podle zadávací dokumentace a jejích příloh, sjednaného harmonogramu, podmínek a dohodnutých programů stanovených v této smlouvě, jež dohromady tvoří servisní smlouvu mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 2.2. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce, ze dne 15.1.2021 s názvem „**Revize, kontroly, servis a opravy vzduchotechnických zařízení – nemocnice Cheb**“, uveřejněné pod ev. č.: P21V00000026 (dále jen „veřejná zakázka“).
- 2.3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 29.1.2021, která je uložena u objednatele jako externí **příloha č. 7** smlouvy a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na akci „Revize, kontroly, servis a opravy vzduchotechnických zařízení“, která je uložena u objednatele jako externí **příloha č. 6** smlouvy.

- 2.4. Služby zhotovitele zahrnují jednak **preventivní servisní prohlídky a plánovanou údržbu** vzduchotechnického zařízení (dále také „VZT“) objednatele, definované v **příloze č. 2** smlouvy, dále **opravy** těchto zařízení ve sjednaném rozsahu, včetně dodávek veškerého spotřebního materiálu (vč. filtrů).
- 2.5. Četnosti a činnosti servisů jsou uvedeny v **příloze č. 2** smlouvy.
- 2.6. Souhrn činností při servisu VZT je uveden v **příloze č. 3** smlouvy.
- 2.7. Požadavky na pohotovostní a servisní službu VZT jsou uvedeny v **příloze č. 4** smlouvy.
- 2.8. Součástí této Smlouvy nejsou zahrnuty práce s výměnou HEPA filtrů a následné validace čistých prostor.
- 2.9. Zhotovitel je povinen přesně dodržovat termíny servisních prohlídek dle sjednaného harmonogramu, dle **přílohy č. 5** a dalších podmínek daných zadávací dokumentací a jejích příloh, jakouž i rozsah a kvalitu prací dle závazných pokynů výrobce a dodavatele vzduchotechnického zařízení, dle jednotlivých objektů.
- 2.10. O provádění servisních prohlídek, rozsahu prací a odstraňování závad je Zhotovitel povinen vést servisní knihu.
- 2.11. Běžné opravy**
- 2.11.1. Zhotovitel na základě preventivních prohlídek, ale i havárie, kontroluje stav zařízení a oznamuje písemně zástupci objednatele uvedeného v bodě 4.5 jakoukoli dysfunkci nebo poruchu zařízení. Současně předloží objednateli cenovou kalkulaci nákladů nezbytné opravy včetně rozpisu prací, náhradních dílů a cestovních náhrad.
- 2.11.2. Objednatel není povinen tyto činnosti, uvedené v čl. 2.10.1. objednat u zhotovitele.
- 2.11.3. Písemné odsouhlasení cenové opravy objednatelem je považováno za řádnou objednávku opravy. Po obdržení objednávky objednatelem zhotovitel převezme odpovědnost za celé zařízení a provede opravu.
- 2.12. Havarijní zásahy**
- 2.12.1. Havarijním zásahem se rozumí řešení / oprava náhle vzniklé poruchy na VZT zařízení, které svým charakterem zabraňuje či omezuje provoz.
- 2.12.2. Zhotovitel současně musí splňovat požadavky na pohotovostní a servisní služby VZT uvedené v **příloze č. 4**.
- 2.12.3. Nástup na havarijní zásah je řešen v bodě 3.4 smlouvy a v **příloze č. 4**.
- 2.12.4. Cenu za havarijní zásah řeší **bod 6.4** smlouvy.
- 2.12.5. V případě potřeby užití náhradních dílů, v rámci havarijního zásahu, je zhotovitel povinen jejich výši odsouhlasit s oprávněnou osobou ve věcech technických. V tomto případě je přípustné odsouhlasení i telefonickou formou.
- 2.13. Součástí předmětu plnění je i technická konzultace a odborné poradenství v oblasti VZT, v rozsahu **50 hod./ročně**.

3. Čas plnění

- 3.1. Tato servisní smlouva nabývá účinnosti dne **1.4.2021** a končí dne **31.3.2024**.
- 3.2. Všechny služby poskytované v rámci této smlouvy budou poskytovány v průběhu odsouhlasené pracovní doby, tj. **pondělí až neděle mezi 7,00 – 22,00 hodin**, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 3.3. Zhotovitel zaručuje, že se dostaví na místo určené k odstranění závady následovně:
- 3.3.1. Pokud bude **závada havarijního charakteru** objednatelem nahlášena, dostaví se zhotovitel na místo určení a zahájí opravu nejpozději **do 4 hodin**,
- 3.3.2. Pokud **nebude závada havarijního charakteru**, dostaví se zhotovitel na místo určení a zahájí opravu nejpozději **do 48 hodin**.

Zhotovitel se zavazuje ukončit opravu v nejkratším možném čase bez přerušení. K tomuto účelu je povinen držet dostatečnou skladovou připravenost běžných náhradních dílů.

4. Místo plnění, kontaktní osoby

- 4.1. Místem plnění je **Karlovarská krajská nemocnice a.s., nemocnice Cheb**, K Nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb.
- 4.2. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo údržby/opravy.
- 4.3. Objednatel je povinen, v rámci předání servisního místa, zajistit:
 - vjezd do areálu nemocnice,
 - přístup k hygienickému zařízení a možnost jejich využívání po celou dobu provádění údržby,
 - seznámení zhotovitele s bezpečnostním řádem v budově, s hlavními uzávěry všech médií, včetně schémat zapojení hlavního rozvaděče na místě provádění preventivní servisní prohlídky plánované údržby či opravy.
- 4.4. Kontaktní osoba/místo zhotovitele pro nahlášení havárie, komunikaci, či objednávky nad rámec rozsahu této smlouvy je:
 - David Jeník, 702 136 407, david.jenik@klimamont.cz
- 4.5. Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:
 - Hana Kohoutová, 739 381 659, hana.kohoutova@kkn.cz

5. Smluvní pokuta

- 5.1. Nenastoupení zhotovitele na opravu, ve stanovených reakčních časech dle čl. 3.4. smlouvy, bude sankcionováno **jednorázovou smluvní pokutou 10.000 Kč** a následně částkou **500 Kč za každou hodinu prodlení**. Stejně bude postupováno, pokud bude zjištěno, že zhotovitel na opravu nastoupil, nicméně její dokončení svým zaviněním pozdržel, či přerušil.
- 5.2. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel je v prodlení s prováděním servisu dle harmonogramu, který je **přílohou č. 5** smlouvy, bude mu udělena jednorázová sankce ve výši **20.000 Kč** a následně částka **2.000 Kč** za každý den prodlení. V prodlení je dodavatel i tehdy, pokud servis byl proveden pouze částečně, či neúplně.

6. Cena servisu a oprav

- 6.1. Cena - servisní poplatek - je stanovena částkou:

1 422 000,00 Kč bez DPH za 3 roky plnění smlouvy

474 000,00 Kč bez DPH za 1 rok plnění smlouvy

- 6.2. Cena dle bodu 6.1. bude účtována **měsíčně** v pravidelných splátkách ve výši **39 500,00 Kč** bez DPH, dle **přílohy č. 1** – Cenová nabídka zhotovitele.
- 6.3. Cena dle bodu 6.1. obsahuje činnosti zhotovitele dle předmětu plnění v **čl. 2 smlouvy** a je v souladu s technickými podklady objednatele, dle **přílohy č. 2** smlouvy, četnosti a činností servisů, dle **přílohy č. 2** smlouvy, souhrnem činností při servisu VZT, dle **přílohy č. 3** smlouvy a požadavky na pohotovostní a servisní službu VZT, dle **přílohy č. 4** smlouvy.
- 6.4. Cena za provedení havarijního zásahu mimo rozsah servisní prohlídky a údržby, bude účtována ve výši **796 Kč bez DPH / hod.** Tato cena obsahuje veškeré náklady k provedení servisního zásahu (vč. cestovních náhrad, příp. přesčasových náhrad), vyjma náhradních dílů. Bude účtováno dle skutečně provedených havarijních zásahů.

7. Platební podmínky

- 7.1. Platby za předmět smlouvy, dle č. 6.1 smlouvy, budou provedeny v české měně, na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů, které zhotovitel bude objednateli vystavovat

měsíčně vždy k ultimu daného měsíce, ve výši dle čl. 6.2 smlouvy, se splatností **60 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doručení řádného daňového dokladu na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 7.2. Platby za předmět smlouvy, dle č. 6.4 smlouvy, budou provedeny v české měně, na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů, které zhotovitel bude objednateli vystavovat po provedení havarijního zásahu a převzetí objednatel, se splatností **60 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doručení řádného daňového dokladu na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku.
- 7.4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti prodávajícímu. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v této smlouvě a příslušných právních předpisech. V případě opravy daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti od data řádného doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.5. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude k fakturované částce připočtena v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu.
- 7.6. Úhrady cen budou provedeny pouze bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, kdy tento účet musí být účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH.
- 7.7. Pro případ, že zhotovitel je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí zhotovitel s tím, že mu objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny rovnající se výši odvedené DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou příslušné faktury.
- 7.9. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotoviteli.

8. Společná a závěrečná ujednání

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za zranění osoby nebo za vznik škody na majetku objednatele způsobené zhotovitelem při provádění servisu. K tomuto účelu je povinen zhotovitel být pojištěn na rizika vzniklá při podnikání částkou nejméně **5.000.000 Kč**. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli předložení této pojistné smlouvy po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví obecně závazné právní předpisy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě **3 měsíců**.
- 8.3. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah prováděných prací dle současného provozu zařízení a na základě dohody se zhotovitelem.
- 8.4. Zhotovitel může používat na předmět plnění smlouvy subdodavatele (poddodavatele) pouze se souhlasem objednatele.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy a současně vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

- 8.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
- 8.8. Obsah této smlouvy je možné měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných dodatků k této smlouvě.
- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a zhotovitelem a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, dle § 6 Zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.10. Vztahy smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalších obecně závazných předpisů platných v ČR.
- 8.11. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 8.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Přílohy

- 9.1. Příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 9.2. Příloha č. 2 – Technické podklady_četnosti - Cheb
- 9.3. Příloha č. 3 – Souhrn činností při servisu VZT - Karlovy Vary a Cheb
- 9.4. Příloha č. 4 – Požadavky na pohotovostní a servisní službu VZT
- 9.5. Příloha č. 5 – Harmonogram plnění servisů a údržby na VZT
- 9.6. Příloha č. 6 – Zadávací dokumentace – jako externí příloha uložená u objednatele
- 9.7. Příloha č. 7 – Nabídka zhotovitele v rámci veřejné zakázky – jako externí příloha uložená u objednatele

V Karlových Varech dne:

Vdne:

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Jan Špilar
člen představenstva

.....
Ing. Martin Čvančara, MBA
člen představenstva