



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku na zajištění projektové přípravy a inženýrské činnosti**

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,  
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:**

**<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

#### **1) Název zakázky**

**Vypracování projektové dokumentace na akci „Snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy“**

#### **2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je **Vypracování kompletní projektové dokumentace na akci „Snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy“** objektu Krajského dětského domova pro děti do 3 let, příspěvkové organizace, Zítkova 1267/4, 360 01 Karlovy Vary. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie „Návrh opatření na snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo včetně opravy stávajících venkovních kanalizací“, vypracovaná společností KV engineering spol. s r.o., Závodu míru 584/7, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 45355142v únoru 2020.

V listopadu 2019 byl proveden kamerový průzkum dešťových svodů, který odhalil značnou poréznost stěn a možné netěsnosti v hrdlech potrubí, poruchu napojení potrubí a na několika místech trhliny na stěnách potrubí. Průsak vody nejvíce zasahuje zdivo západní fasády s přechodem na části severní a jižní fasády. Z tohoto důvodu byl kamerový průzkum doplněn o toto vedení dešťové kanalizace. Kamerový průzkum odhalil poruchy funkčnosti dešťové kanalizace, s nutností výměny potrubí v celém rozsahu, stávající potrubí je v nedostatečném profilu, dožitě, ucpáním a prolomením je nefunkční, dochází tak k hromadění vody v zemině

podél západní fasády a ve dvorní části u jižní fasády a tím k průsaku do přilehlé zeminy a stávajícího obvodového zdiva.

Je tedy požadována výměna stávající dešťové kanalizace v celém rozsahu, provedení drenáží, okapového chodníčku a opětovné provedení dlažby v prostoru dvora. S ohledem na nepříznivé vlivy vlhkosti na podzemní podlaží objektu (prádelna) požadujeme navrhnout řešení, která by eliminovala vliv vlhkosti na uvedené podlaží objektu. Zároveň je požadována výměna stávajícího schodiště, které je z bezpečnostního hlediska nevyhovující. Požadujeme posouzení stavu schodiště z hlediska soudržnosti a pevnosti nosné konstrukce a v závislosti na výsledcích posouzení stanovení rozsahu úprav schodiště. Povrchová úprava by měla být provedena osazením kamennými deskami na pevný betonový podklad, případně jiným vhodným materiálem splňujícím nároky na bezpečné použití (neklouzavost).

Součástí plnění v rámci tohoto výběrového řízení je výkon autorského dozoru.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění dále uvedených činností při projektové přípravě předmětné akce:

1. Zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality – terénu kolem předmětného objektu pro potřeby projektové přípravy (výstup 1 x v tištěné i v elektronické verzi).
2. Provedení potřebných průzkumů a jejich analýza pro potřeby projektové přípravy. Jedná se minimálně o stavebně technický průzkum venkovního schodiště z hlediska soudržnosti a pevnosti nosné konstrukce, dále části podzemního podlaží objektu (prádelna), případně další průzkumy, jejichž potřeba následně vyplýne (výstup 1 x v tištěné i elektronické verzi).
3. Návrh technického řešení včetně přípravy potřebných podkladů (výstup v počtu 1 x paré i v elektronické verzi).
4. Zpracování dokumentace pro společné povolení stavby ve společném řízení (forma sloučeného územního a stavebního řízení) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), případně pro společné oznámení záměru dle stavebního zákona. Společná dokumentace musí splňovat požadavky na dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, vše v podrobnostech pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která bude splňovat požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tak, aby bylo možné okamžité zadání veřejné zakázky na realizaci akce, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby (upozorňujeme, že objekt se nachází v památkové zóně), včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění potřebného povolení stavby.
5. V případě, že při realizaci zakázky vyvstane potřeba řešení samostatného územního rozhodnutí, je předmětem veřejné zakázky i veškerá činnost související s podáním žádosti o toto územní rozhodnutí nebo územní souhlas.
6. Výstup kompletní projektové dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby včetně výkazů výměr bude předán v tištěné i elektronické formě v počtu 5 paré a 2 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Dále bude expedováno 1 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu
7. Vypracování podrobného plánu organizace výstavby s řešením problematiky provizorií, s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod zařízení.
8. Vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. Provádění výkonu Autorského dozoru při realizaci stavby. Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 8 % celkové smluvní ceny za projektové dokumentace dílo.
10. Projektová dokumentace bude obsahovat příslušné dokladové části v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů předmětu plnění) je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1x ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

Součástí popisu technického řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno sdělené pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

### **3) Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení prací: duben 2021

Předpokládaný termín ukončení prací: srpen 2021

Jako konečný termín odevzdání PD, včetně vydaného rozhodnutí o povolení stavby v právní moci zadavatel stanovil 30. 9. 2021

### **4) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 3 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů účastníka
- finančních částek smluvní ceny

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu\*.doc.

### **5) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. V rámci této veřejné zakázky, bude základní hodnotícím kritériem **nejnižší nabídková cena včetně DPH za zhotovení projektové dokumentace**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

## 6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

### A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

### B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel byl

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením případně doložením dokumentů v kopiích.

Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

### C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje

- a) doložit osobu hlavního inženýra projektu s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účastník doloží splnění technické kvalifikace doložením dokumentu v kopii.

## **7) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také průzkumy a zaměření, správní poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dokumentace předkládaná účastníkům územního a stavebního řízení, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech (minimálně v členění na položky průzkumy, geodetické zaměření, návrh technického řešení, zpracování PD pro povolení stavby v podrobnostech pro provedení stavby, zajištění inženýrské činnosti pro vydání příslušného povolení stavby a podání příslušné žádosti).
3. Nabídková cena za provádění autorského dozoru v Kč/hod bez DPH, vyčíslení DPH a nabídková cena za provádění autorského dozoru v Kč/hod včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva včetně příloh.

**Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná a to včetně haléřových položek.**

## **8) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **7. 4. 2021 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

## **9) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je **dne 29. 3. 2021 od 10:00 hodin na místě stavby**.

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je Ing. Zora Bolková, e-mail: zora.bolkova@kr-karlovarsky.cz

## **10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Součástí nabídky bude harmonogram prací, který účastník zpracuje v členění po týdnech.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha zadávací dokumentace)
- Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha zadávací dokumentace, případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace)
- Cenová nabídka
- Návrh smlouvy o dílo
- Harmonogram realizace projektových prací
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

## **11) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Vzhledem ke krátké době realizace této veřejné zakázky a její nízké předpokládané hodnotě nepřinese požadavek na odpovědné zadávání patřičnou přidanou hodnotou, z tohoto důvodu zadavatel nestanovuje podmínky pro odpovědné zadávání.

## **12) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00004398>

## **13) Identifikační údaje zadavatele**

Centrální zadavatel:

|                    |                                                                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:             | Karlovarský kraj                                                                                                          |
| Sídlo:             | Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary                                                                                       |
| IČO:               | 70891168                                                                                                                  |
| Zastoupený:        | Ing. Petrem Kulhánkem, hejtnanem Karlovarského kraje                                                                      |
| Profil zadavatele: | <a href="https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html">https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html</a> |

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o zadání veřejné zakázky zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

**Krajský dětský domov pro děti do 3 let, příspěvková organizace**, se sídlem: Zítkova 1267/4, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 71175130, zastoupená: Ing. Erikou Pavlovou, ředitelkou

Karlovy Vary 23. 3. 2021

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Studie