



Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Tel.: 352 370 446, e-mail: harapatova@meu.kraslice.cz, DS: rieb3t

Spisová značka: 4248/2020/SÚ/Har

Číslo jednací: 4248/2020/MUK-11

Vyřizuje/linka: Ing. Harapátová Iva / 446

Kraslice dne 17.6.2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.4.2020 podal

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, kterého zastupuje Inplan CZ s.r.o., IČO 29116040, Majakovského č.p. 707/29, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Pietní místo zajateckého tábora v Jindřichovicích - parkoviště pro návštěvníky"

Jindřichovice

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 3705/2** (ostatní plocha), **parc. č. 3706** (ostatní plocha) **v katastrálním území Jindřichovice v Krušných horách.**

Druh a účel umísťované stavby:

- vybudování parkoviště pro návštěvníky Pietního místa zajateckého tábora v Jindřichovicích a s tím spojených místních úprav příjezdové komunikace s napojením na přilehlou silnici III. třídy, pozemek by měl být využit v maximální ploše s předpokládanou kapacitou pro stání 21 osobních automobilů a 1 stání pro autobus. Plocha parkoviště 825 m², plocha opravované stávající cesty 560 m², cesta - asfaltový povrch, parkovací stání - zatravnovací panely vysypané štěrkem;

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemcích p.č. 3705/2 a 3706 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách bude stavba parkoviště umístěna ve vzdálenosti 5,55 m od hranice pozemku p.č. 3705/1 v k.ú.

Jindřichovice v Krušných horách a současně na hranici pozemků 3705/2 a 3706 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách v celkové délce parkoviště s obslužnou komunikací 52 m a **to vše dle situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.**

Určení prostorového řešení stavby:

- nadzemní dopravní stavba – plocha parkoviště a související úprava komunikace

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky parc.č. 3705/2, 3706 v katastrálním území Jindřichovice v Krušných horách.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval Inplan CZ s.r.o., dopravní stavby městské inženýrství Karlovy Vary ze dne 03/2020/ pod č. zakázky 522019 a ověřil Ing. Oto Řezanka - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městská inženýrství (ČKAIT 0301061).
2. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Městským úřadem Kraslice, odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče.
3. Stavba parkoviště pro návštěvníky je podle § 12 odst.7, § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dopravní stavba, proto bude předmětem povolení speciálního stavebního úřadu – silničního správního úřadu při Městském úřadu Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je třeba silniční správní úřad požádat samostatnou žádostí o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována dle toho času platných norem, předpisů a vyhlášek, v souladu s dokumentací projednanou a schválenou v územním řízení a bude předem projednána s příslušným speciálním stavebním úřadem.
5. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude připojena ve dvojím vyhotovení k žádosti o stavební povolení, bude ověřená oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona k vybraným činnostem ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., č. 224/2003 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 153/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb., autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby; bude úplná ve smyslu požadavků stanovených s ustanovením § 2 přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Projektová dokumentace bude úplná, přehledná a budou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, součástí projektové dokumentace bude vybudování technického zařízení potřebného k řádnému užívání stavby po jejím dokončení, projektová dokumentace bude vyhovovat požadavkům uplatněných dotčenými orgány v jejich závazných stanoviscích, vydaných dle zvláštních předpisů, projektová dokumentace musí prokázat, že stavbu lze povolit a stavba bude po jejím dokončení schopna řádného užívání.
7. K projektové dokumentaci pro stavební řízení bude předloženo vyjádření, případně doklad o zaměření podzemních i nadzemních inženýrských sítí od jejich provozovatelů, vyjádření vlastníků dotčených pozemků a nemovitostí, vyjádření popřípadě stanoviska dotčených orgánů.
8. Projektovou dokumentací mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vl. ČR č. 163/2002 Sb. a 312/2005 Sb..

9. Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat podmínky vyjádření vlastníka komunikace na pozemku p.č. 3703 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách - Krajské správy a údržby silnic KK, p.o. ze dne 20.4.2020 pod č.j. KSÚSK/SÚ-3382/2020-Škv v tomto znění:
- a) Stavba bude provedena dle předložené výkresové dokumentace. Žádné další (zde neuvedené) činnosti nebudou na pozemcích v majetkové správě KSÚS KK prováděny.*
 - b) Při opravě sjezdu nedojde ke změně nivelity povrchu komunikace.*
 - c) V místech napojení na asfaltový povrch silnice III/21040 bude provedeno zařízení a následně doplnění asfaltovou směsí včetně zalití spáry.*
 - d) Rozhodnutí o umístění zařízení a zásahu do silničního pozemku podléhá příslušnému silničnímu správnímu úřadu a souhlasu příslušného dopravního inspektorátu Policie ČR.*
10. Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat podmínky vyjádření ke stavbě od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.4.2020 pod č.j. 068/1108492659 v tomto znění:
- 1. Požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů.*
 - 2. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávajícího vedení VN s holými vodiči AIFe 7 metrů.*

Veškeré stavby budou vzdáleny min. 4 m od krajního vodiče a od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min 5,5 m z důvodu zachování stability a údržby distribučního zařízení VN. Oplocení v místě křížení stavby s distribučním zařízením (VN 22 kV) bude dodržena výška vodičů nad stavbou min 6 m a bude z nevodivého materiálu.
 - 3. Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle PNE 33 33 02, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.*
 - 4. Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.*
 - 5. Dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude zažádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb.*
 - 6. Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.*
 - 7. V přímé souvislosti s činnostmi nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.*
11. Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat podmínky souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy – ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.4.2020 pod č.j. 083/1108492660.
12. Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat podmínky závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství pro předmětnou stavbu – vydal Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí ze dne 13.5.2020 pod č.j. 4527/2020/MUK-3 v tomto znění:
- s veškerými odpady, které vzniknou při stavbě, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s předpisy vydanými k jeho provedení a budou předávány pouze osobám oprávněným (seznam oprávněných osob k nakládání s odpady je k dispozici na www stránkách: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>)*
 - pokud budou odpady podskupiny 17 05 – Zemina kategorie ostatní odpad (dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů) využity na jiném místě, než v místě stavby (p.p.č. 3705/2 a 3706 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách), je možno je využít na povrchu terénu pouze v souladu s §12 - §14 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a*

jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,

- stavební a demoliční odpady (odpady skupiny 17) budou předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. V případě, že budou materiály ze stavby znovu na stavbě použity, platí, že se nestávají odpadem pouze v případě, že jsou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě použity opět jako stavební výrobky k původnímu účelu. V případě, že tyto materiály nelze využít k jejich původnímu účelu, jedná se o odpady (stavební a demoliční). Tyto je možno předat k využití oprávněné osobě do zařízení k tomu určeného (recyklační linka), lze je také využívat na povrchu terénu, ale až po jejich úpravě (drcením, tříděním) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách) v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, nebo je předat osobě oprávněné k odstranění;

- v případě využití odpadů na povrchu terénu budou Městskému úřadu Kraslice, odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství po dokončení stavebních prací doloženy výsledky ekotoxikologických testů.

13. Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší pro předmětnou stavbu – vydal Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí ze dne 13.5.2020 pod č.j. 4525/2020/MUK-3 v tomto znění:

během stavby budou omezovány emise tuhých znečišťujících látek (prachu) následujícími postupy:

- bude omezována prašnost řádnou očistou vozidel opouštějících staveniště,*
- bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na stavenišť a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista vodou,*
- při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy,*
- při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.).*

14. Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat podmínky závazného stanoviska orgánu územního plánování vydal Městský úřad Kraslice, odbor ÚP, SÚ a PP ze dne 14.5.2020 pod č.j. 4323/2020/MUK-3 v tomto znění:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby pro územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby), kterou vypracoval Inplan CZ s.r.o., dopravní stavby městské inženýrství Karlovy Vary ze dne 03/2020/ pod č. zakázky 522019 a ověřil Ing. Oto Řezanka - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městská inženýrství (ČKAIT 0301061). Ověřená situace stavby je přílohou tohoto závazného stanoviska.

2. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Obec Jindřichovice, Jindřichovice č.p. 232, 358 01 Kraslice

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec

Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Odůvodnění:

Dne 30.4.2020 byla podána prostřednictvím datové schránky pod č.ev. MUKe-12488/20 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení na předmětný záměr. Dne 5.5.2020 byla následně žádost doručena spolu s projektovou dokumentací stavby pod ev.č. MUKe-12877/20.

K žádosti byly doloženy tyto doklady a podklady:

- projektová dokumentace stavby pro územní řízení, kterou vypracoval Inplan CZ s.r.o., dopravní stavby městské inženýrství Karlovy Vary ze dne 03/2020/ pod č. zakázky 522019 a ověřil Ing. Oto Řezanka - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městská inženýrství (ČKAIT 0301061);
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.1.2020 pod č.j. 0101241980 – dojde ke střetu s nadzemní sítí VN;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.1.2020 pod č.j. 0700155551 – nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.1.2020 pod č.j. 0201015037 – nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti;
- vyjádření k výskytu sítí a souhlas s povolením předmětné stavby – GridServices, s.r.o. ze dne 23.1.2020 pod č.j. 5002074725 – nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení, souhlasí s vydáním povolení dle stavebního zákona;
- vyjádření k existenci podzemních sítí – Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. ze dne 3.2.2020 pod č.j. 85/2020 – nenachází žádné podzemní zařízení ve správě naší společnosti;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 21.1.2020 pod č.j. 518991/20 – nedojde ke střetu;
- vyjádření k existenci sítí provozovaných společností Veolia Energie Mariánské lázně, s.r.o. ze dne 14.2.2020 pod č.j. VEML/20200210-001/ES – nedojde k dotčení zařízení ve správě společnosti;
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.2.2020 pod č.j. E06150/20 – souhlas s realizací stavby;
- vyjádření k předmětnému záměru od společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.2.2020 pod č.j. 200210-1344150999 – nevlastní žádné podzemní ani nadzemní vedení ve správě společnosti;
- vyjádření o existenci podzemních telekomunikačních vedení a zařízení Sokolovské uhelné právního nástupce a.s. Sokolov ze dne 10.2.2020 pod č.j. 39/02/20 – nedojde ke styku s podzemním telekomunikačním vedením a zařízeními společnosti;
- vyjádření Policie ČR DI Sokolove ze dne 17.4.2020 pod č.j. KRPK-24 993/ČJ-2020-190906 – souhlasí s navrženým dopravním řešením předmětné stavby;
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic KK, p.o. ze dne 20.4.2020 pod č.j. KSÚSK/SÚ-3382/2020-Škv – souhlasí s realizací stavby za splnění podmínek (zahrnuta jen část podmínek, které se týkají vypracování následné projektové dokumentace pro povolení stavby - podmínky součástí výroku tohoto rozhodnutí, zbývající podmínky týkající se samotné realizace stavby musí být uplatněny v rámci stavebního povolení);
- souhlas v vlastníka stavby komunikace na pozemku p.č. 3706 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách – na situaci stavby Lesy ČR, s.p. ze dne 8.4.2020;
- vyjádření ke stavbě – ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.4.2020 pod č.j. 068/1108492659 – nemá připomínek k předmětné stavbě, za splnění podmínek (podmínky zahrnuté do výroku tohoto rozhodnutí – ke zpracování PD stavby pro stavební povolení);

- souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy – ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.4.2020 pod č.j. 083/1108492660 – souhlasíme s činností spojenou s realizací předmětné stavby;
- vyjádření Městského úřadu Kraslice, Odboru ÚP, SÚ a PP ze dne 23.4.2020 pod č.j. 3937/202/MUK-3 jako příslušného silničního správního úřadu – souhlas ke stavbě;
- souhrnné vyjádření Městského úřadu v Kraslicích, Odboru životního prostředí ze dne 5.5.2020 pod č.j. 3760/2020/MUK-2 v tomto znění:
 - ochrana přírody a krajiny** (Mgr. Gabriela Surová – 352 370 444)
– v případě potřeby kácení dřevin na nelesních pozemcích je nutné požádat orgán ochrany přírody (v tomto případě Obecní úřad Jindřichovice) o povolení podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žádat může vlastník pozemku, na kterém dřeviny rostou, nebo oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka; povolení ke kácení se nevyžaduje pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²;
 - ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)** (Ing. Galina Ožanová – 352 370 458)
– zájmy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou plánovanou stavbou dotčeny;
 - ochrana lesa** (Eliška Holická – 352 370 435)
– zájmy podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), nejsou plánovanou stavbou dotčeny;
 - ochrana ovzduší** (Bc. Kateřina Kaloudová – 352 370 436)
– stavební činnost – prašnost – je dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) stacionárním zdrojem neuvedeným
v příloze 2 zákona o ochraně ovzduší, je proto podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší třeba požádat orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska pro umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší;
 - odpadové hospodářství** (Bc. Kateřina Kaloudová – 352 370 436)
– pokud stavební záměr vyžaduje řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – územní řízení, společné územní a stavební řízení, stavební povolení – je třeba dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, požádat orgán odpadového hospodářství o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady;
 - vodoprávní úřad** (Ing. Galina Ožanová – 352 370 458)
– z hlediska ochrany vod nejsou ke stavbě žádné námitky, plánovanou stavbou nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů;
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství pro předmětnou stavbu – vydal Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí ze dne 13.5.2020 pod č.j. 4527/2020/MUK-3 – souhlasné s podmínkami (součástí výroku tohoto rozhodnutí);
- závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší pro předmětnou stavbu – vydal Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí ze dne 13.5.2020 pod č.j. 4525/2020/MUK-3 – souhlasné s podmínkami (součástí výroku tohoto rozhodnutí);
- závazné stanovisko orgánu územního plánování – vydal Městský úřad Kraslice, odbor ÚP, SÚ a PP ze dne 14.5.2020 pod č.j. 4323/2020/MUK-3 - souhlas s podmínkami (součástí výroku tohoto rozhodnutí);
- doklad o zaplacení správního poplatku – bankovním převodem ze dne 2.6.2020.

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení dle § 85 stavebního zákona, dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a předložené dokumentace pro umístění stavby vypracované Inplan CZ s.r.o., dopravní stavby městské inženýrství Karlovy Vary ze dne 03/2020/ pod č. zakázky 522019 a ověřil Ing. Oto Řezanka - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městská inženýrství (ČKAIT 0301061).

Účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1) stavebního zákona žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, jelikož v tomto řízení je žadatel a obec shodná, stanovil stavební úřad pouze žadatele a zároveň jsou účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Žadatel: Karlovarský kraj

a obec: Obec Jindřichovice;

Účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2) stavebního zákona a) a zároveň dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (vlastníci pozemků parc.č. 3706 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách – Lesy ČR, s.p.); b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a zároveň dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (vlastníci pozemků p.č. 3705/1, 3703, 3659 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Jiří Vaněk, Luboš Macháček, vlastníci technické infrastruktury ČEZ Distribuce a.s., a c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dotčené orgány stanovil stavební úřad dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Dotčenými orgány jsou a) orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon a b) správní orgány a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které jsou podkladem rozhodnutí správního orgánu (Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí, Městský úřad Kraslice- Orgán územního plánování, Městský úřad Kraslice – odbor ÚP, SÚ a PP příslušný jako silniční správní úřad, Policie ČR DI Sokolov).

Stavební úřad oznámil dne 19.5.2020 pod č.j. 4248/2020/MUK-8 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.6.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Také v tomto opatření sdělil stavební úřad, že dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají účastníci řízení a dotčené orgány možnost do 15.6.2020 před vydáním rozhodnutí se v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle vydaného „Závazného stanoviska orgánu územního plánování“ ze dne 14.5.2020 pod sp.zn. 4323/2020/SÚ/Har, č.j. 4323/2020/MUK-3 vydané Městským úřadem Kraslice, odborem ÚP, SÚ a PP – orgánem územního plánování je záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územním plánem Jindřichovice:

- *Předmětný záměr " Pietní místo zajateckého tábora v Jindřichovicích - vybudování parkoviště pro návštěvníky" Jindřichovice je navrhován na pozemcích parc. č. 3705/2, 3706*

v katastrálním území Jindřichovice v Krušných horách. Projednávaný záměr umístění samotné stavby parkoviště se nachází na pozemku p.č. 3705/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, který je součástí Plochy smíšeného nezastavěného území - plochy smíšené přírodní, zemědělské (NSpz). Hlavním využitím jsou nezastavěné plochy kulturní krajiny vymezené za účelem polyfunkčního využívání krajiny, přípustným využitím jsou také vyjmenované stavby v souladu s ustanovením § 18 odstavce 5 stavebního zákona, jelikož je územní plán Jindřichovice z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. V tomto případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury - parkoviště pro stávající pietní místo zajateckého tábora, které je možno klasifikovat jako stavbu pro veřejnou dopravní infrastrukturu. V těchto plochách nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území. Další součástí předmětné stavby je úprava příjezdové komunikace, která je navrhována na pozemku p.č. 3706 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Tento pozemek je zařazen ve stabilizované ploše Veřejných prostranství (PV). Jejich hlavním i přípustným využitím jsou pozemky související dopravní infrastruktury. Předmětné pozemky jsou v nezastavěném území.

- Záměr je v souladu s Územním plánem Jindřichovice (nabyl účinnosti dne 22.1.2015).

Orgán územního plánování posoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:

- Navrhovaný záměr " Pietní místo zajateckého tábora v Jindřichovicích - vybudování parkoviště pro návštěvníky" Jindřichovice je v souladu s územním plánem Jindřichovice i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1) písmene d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odstavce 4 stavebního zákona a zároveň vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Pro umístění a provedení uvedeného záměru není nutné stanovovat podmínky. Jelikož je ÚP Jindřichovice zpracován v souladu s úkoly a cíli územního plánování a předmětný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že souladem stavby s ÚP Jindřichovice je potvrzen obecný soulad stavby dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství pro předmětnou stavbu – vydal Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí ze dne 13.5.2020 pod č.j. 4527/2020/MUK-3 – souhlasné s podmínkami (součástí výroku tohoto rozhodnutí);
- závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší pro předmětnou stavbu – vydal Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí ze dne 13.5.2020 pod č.j. 4525/2020/MUK-3 – souhlasné s podmínkami (součástí výroku tohoto rozhodnutí);
- závazné stanovisko orgánu územního plánování – vydal Městský úřad Kraslice, odbor ÚP, SÚ a PP ze dne 14.5.2020 pod č.j. 4323/2020/MUK-3 - souhlas s podmínkami (součástí výroku tohoto rozhodnutí);
- vyjádření Městského úřadu Kraslice, Odboru ÚP, SÚ a PP ze dne 23.4.2020 pod č.j. 3937/202/MUK-3 jako příslušného silničního správního úřadu – souhlas ke stavbě;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Jiří Vaněk, Luboš Macháček, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Připomínky nebo podmínky k umístění stavby nebo zapracování do projektové dokumentace pro stavební povolení byly zohledněny ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad nezahrnul do výroku tohoto rozhodnutí podmínky týkající se provádění nebo užívání stavby, které nejsou předmětem tohoto řízení, ale následného vydání stavebního povolení. Jednalo se o části podmínek dle vyjádření:
 - o Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje p.o. ze dne 20.4.2020 pod č.j. KSÚSK/SÚ-3382/2020-Škv;
 - o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy – ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.4.2020 pod č.j. 083/1108492660.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Počet stejnopisů odpovídá počtu dle rozdělovníku.

Ing. Iva Harapátová v.r.
úřednice odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

„elektronicky podepsáno“ „otisk úředního razítka“

Příloha:

- ověřená situace umístění stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 2.6.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci dle ustanovení § 85 odst. 1) stavebního zákona (dodejky)

1. Inplan CZ s.r.o., IDDS: 4jg2r9r
sídlo: Majakovského č.p. 707/29, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
zastoupení pro: Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
2. Obec Jindřichovice, IDDS: dmxa7sw
sídlo: Jindřichovice č.p. 232, 358 01 Kraslice

Účastníci řízení dle ustanovení § 85, odst. 2) stavebního zákona a zároveň dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky)

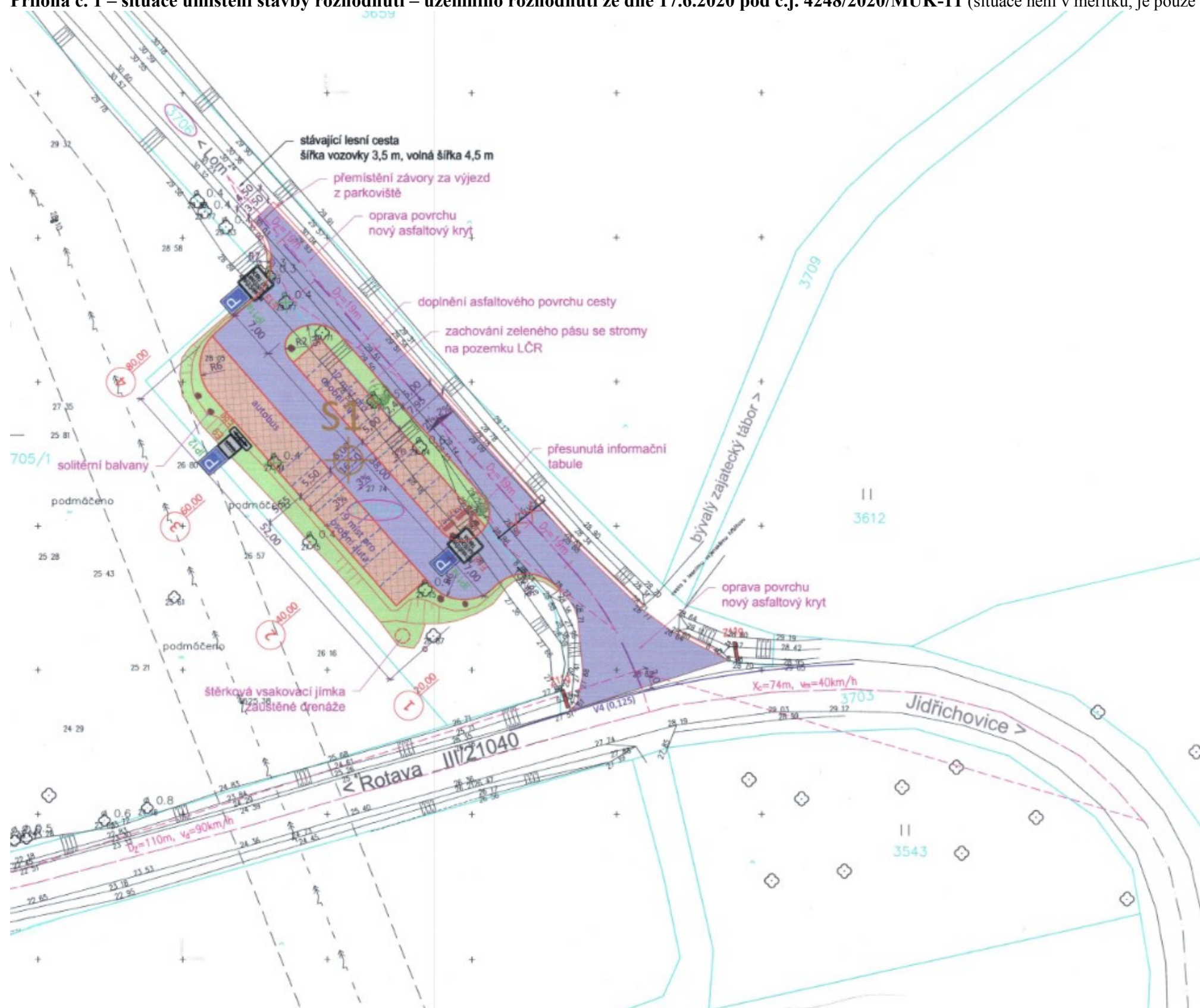
3. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
4. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle ustanovení § 85, odst. 2) stavebního zákona a zároveň dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (dodejky)

6. Ing. Jiří Vaněk, Jeřabinová č.p. 290, Nové Město, 337 01 Rokycany 1
7. Luboš Macháček, náměstí Míru č.p. 304, 364 71 Bochov

dotčené orgány státní správy (dodejky)

8. Městský úřad Kraslice, Orgán územního plánování, nám. 28. října 1438 č.p. 1438, 358 01 Kraslice
9. Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28.října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
10. Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP,SÚ a PP - úsek silniční správní úřad, Náměstí 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
11. Policie ČR- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Jednoty č.p. 1773, 356 15 Sokolov



LEGENDA


- asfaltový povrch
- zatravňovací panely vysypané štěrkem
- zatravnění
- zapuštěná obruba - kamenná kostka 15/15
- vodorovné dopravní značení - kamenná kostka
- vodorovné dopravní značení - bílá barva
- nové hrany
- rozhledové poměry
- katastrální hranice vnější
- katastrální hranice vnitřní
- pozemky dotčené stavbou
- kácení

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- VN nadzemní
- ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

Poznámky:
Stávající stav je zakreslen slabě černě. Projektované řešení je zakresleno barevně.
Světle modrou jsou zakresleny katastrální hranice.



 Inplan CZ s.r.o. dopravní stavby městské inženýrství Majakovského 707/29 360 05 Karlovy Vary www.inplan.cz	Zodpovědný projektant: Ing. Ota Řezanka	Hlavní projektant: Ing. Ota Řezanka	Stavebník: Karlovarský kraj Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary	
	Projektant: Ing. Radosláv Zach	Technická kontrola: Ing. Petr Král	Datum: 03/2020 Úroveň: DUR Číslo zakázky: 522019 Měřítko: 1: 500	Paré číslo: 1 Číslo přílohy: C.3

Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo, kopírování a rozšiřování bez předchozího souhlasu je zakázáno.