



Cenová soustava ÚRS

800-0 Vedlejší rozpočtové náklady

Položky katalogu

CS ÚRS 2021/1

/ Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce / 012 Geodetické práce

012 Geodetické práce

Sbalit vše

Mezi tyto činnosti lze zahrnout:

- geodetické práce prováděné před, v průběhu a po výstavbě,
- kartografické práce.

0121 Práce prováděné před výstavbou

Jedná se např. o:

- vytyčení hranic pozemků,
- výšková měření,
- určení průběhu nadzemního nebo podzemního stávajícího i plánovaného vedení inženýrských sítí,
- zaměření stávajícího objektu,
- určení vytyčovací sítě,
- vytyčení staveniště a stavebního objektu, případně další.

0122 Práce prováděné v průběhu výstavby

- výšková měření, výpočet objemů aj., které mají charakter kontrolních a upřesňujících činností,
- měření posunu a změn polohy bodů v průběhu výstavby (geotechnický monitoring během výstavby).

0123 Práce prováděné po výstavbě

- zaměření skutečného provedení stavby, včetně komunikací a inženýrských sítí,
- kontrolní měření provedeného objektu,
- měření posunu a změn polohy novostavby v daném časovém intervalu (geotechnický monitoring po výstavbě).

0124 Kartografické práce

Práce zahrnují zdokumentování veškerých geodetických měření.

Oceňování

Hrubý odhad nákladů na geodetické práce je 1 % z celkových základních rozpočtových nákladů. Tyto práce lze oceňovat:

- a) individuálními smluvními cenami podle druhu těchto prací,

- b) hodinovými zúčtovacími sazbami (i těžko odhadnutelné objemy prací nebo pomocné související práce).
- c) podle smluvního ceníku vydaného Českým svazem geodetů a kartografů.

Copyright © ÚRS CZ a.s., 2021

Autorská práva vyhrazena. Obsah tohoto webu je autorským dílem společnosti ÚRS CZ a.s.



Cenová soustava ÚRS

800-0 Vedlejší rozpočtové náklady

Položky katalogu

CS ÚRS 2021/1

/ Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce / 013 Projektové práce

013 Projektové práce

Sbalit vše

Rozsah projektových prací vyplývá:

- ze stupně přípravy stavby, jejího druhu, velikosti, z požadavků investora, z výsledků předchozích průzkumných činností provedených na lokalitě,
- zohledňuje požadavky a případná omezení specializovaných institucí (hygienická stanice, vodohospodář, hasiči, odbor životního prostředí, stavební odbor, správce energetických rozvodů, odbor památkové péče apod.) a je uveden do souladu s obecnými předpisy, případně zohledňuje další podmínky.

Při tvorbě dokumentace ke stavbě se postupuje podle ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., u dopravních staveb podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. Nedílnou součástí dokumentace je ekonomické ocenění výstavby.

Projektové práce lze rozčlenit na:

- záměry, studie,
- dokumentaci stavby (výkresovou a textovou),
- náklady na ocenění stavby.

0131 Záměry, studie

Práce se snaží zachytit celkový rozsah a předběžnou podobu stavby a zahrnují:

01311 Architektonické záměry, studie

Obsahem přípravných projektových prací zpravidla je:

- analýza podkladů,
- zpracování studie ve variantách,
- konzultace s veřejnoprávními institucemi.
- předběžný odhad nákladů (i jednotlivých variant).

01312 Hluková studie, studie snížení hluku

Studie se provádí v odůvodněných případech v rámci posuzování vlivů na životní prostředí. Ukazuje pravděpodobnou hladinu hluku po uvedení objektu do plného provozu.

01313 Rozptylová studie

K umístění zdroje znečišťování ovzduší je povinné zpracování rozptylové studie (podmínka pro vydání integrovaného povolení).

01319 *Ostatní záměry a studie*

Provádějí se, pokud je předepsáno zákonem nebo na přání investora.

0132 *Dokumentace stavby*

Druh vypracovávané dokumentace vychází ze stavebního zákona, pro stanovení rozsahu slouží vyhláška o dokumentaci staveb 499/2006 Sb. a její přílohy č. 1 až 4.

Do titulu náleží i náklady na vypracování Technických kvalitativních podmínek staveb.

Posudky, plány, zprávy, štítky – viz kód 042.

01321 *Dokumentace pro ohlášení stavby*

Vypracovává se pro stavby, u kterých se provádí zkrácené stavební řízení podle § 104 a 105 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona). Rozsah dokumentace určuje příloha č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

01322 *Dokumentace pro stavební povolení*

Vypracovává se pro stavby, u kterých se provádí stavební řízení podle § 115 a dalších, zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona). Rozsah dokumentace určuje příloha č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

01323 *Dokumentace pro oznámení stavby (zkrácené řízení)*

Vypracovává se pro stavby, u kterých se provádí zkrácené stavební řízení podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona). Rozsah dokumentace určuje příloha č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

01324 *Dokumentace pro provádění stavby*

Jedná se o architektonické, technické, ekonomické a ekologické řešení stavby v souladu s § 134 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona). Rozsah dokumentace určuje příloha č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Včetně statické dokumentace a výpočtů.

01325 *Dokumentace skutečného provedení stavby*

Veškeré změny provedení stavby proti původnímu projektu musí být zapracovány do dokumentace v souladu s ustanovením odst. 6 § 125 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) a § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Rozsah dokumentace (pasportizace objektu) určuje příloha č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

01326 *Dokumentace bouracích prací*

Vyhotovuje se v případě samostatně prováděných bouracích (demoličních) prací, v souladu s § 128 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona). Rozsah dokumentace určuje příloha č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

01327 *Pasportizace objektu před započítím prací***01328 *Pasportizace objektu po provedení prací*****01329 *Ostatní dokumentace***

Náleží sem např. náklady na vypracování Dopravně technických opatření (DIO) apod. Vypracovává je projektant a schvaluje Dopravní inspektorát Policie ČR. Následně Městský nebo Krajský úřad vydává Dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR). Včetně tohoto rozhodnutí.

0133 *Náklady na ocenění stavby*

Rozpočet je nedílnou součástí dokumentace. Podle podrobnosti i rozsahu lze rozlišit ocenění nákladů stavby na:

01331 *Propočet*

Je vypracováván v době zpracování studie nebo investičního záměru; odhad nákladů je velmi hrubý.

01332 Nabídkový rozpočet

Slouží jako nabídka v rámci veřejné i neveřejné soutěže; je zpracováván ve výrazně větší podrobnosti než propočet, i když řada údajů v době zpracování nabídkového rozpočtu není známa.

01333 Prováděcí rozpočet

Podrobný položkový rozpočet zpracovaný na základě prováděcí dokumentace stavby.

01334 Kontrolní rozpočet

Kontrolní rozpočet slouží ke kontrole a posouzení nákladů. Často je vypracováván podle cenové soustavy nezávislého odborného subjektu s přihlédnutím ke specifickým poměrům na stavbě.

01335 Rozpočet skutečného provedení stavby

Jedná se o prováděcí rozpočet upravený o veškeré změny nákladů, které nastaly během výstavby. Je zpracováván na základě dokumentace skutečného provedení stavby.

Vypracování dokumentace se řídí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Oceňování

a) Projektové práce lze oceňovat:

- smluvními cenami podle příslušného druhu sazebníku,
- individuálními smluvními cenami,
- hodinovými zúčtovacími sazbami.

b) Rozpočtářské práce

Vypracování rozpočtů lze oceňovat:

- podle sazebníku „Sazby a ceny rozpočtovacích prací“ (vydává ÚRS CZ),
- hodinovými zúčtovacími sazbami,
- individuálně.

c) Rozpočet

Stavební práce a konstrukce lze oceňovat pomocí:

- cenových soustav nezávislých specializovaných firem,
- firemními cenami,
- individuální kalkulací, např.:
- hodinovými zúčtovacími cenami,
- skupinovými cenami,
- sazbami,
- pevnou cenou,
- dohodnutým postupem apod.

Použití cenových soustav má tyto výhody:

- tvoří je specializované firmy, které jsou nezávislým subjektem, firmy poskytují
- metodické návody, kalkulace, poradenství,
- indexy pro rychlé přepočty,
- vymezené popisy, způsob měření, informace o náplni cen a způsobu ocenění.



Cenová soustava ÚRS

800-0 Vedlejší rozpočtové náklady

Položky katalogu

CS ÚRS 2021/1

/ Příloha 02 Příprava staveniště

Příloha 02 Příprava staveniště

Sbalit vše

Je předstupněm pro vlastní zahájení stavebního procesu. Práce dělíme na:

- záchranné práce,
- přeložení konstrukcí,
- odstranění materiálů a konstrukcí.

Oceňování

Hrubý odhad nákladů na zařízení staveniště činí:

- u historických objektů 2,5 %,
 - u ostatních objektů 1,5 %
- z celkových základních rozpočtovacích nákladů.



Cenová soustava ÚRS

800-0 Vedlejší rozpočtové náklady

Položky katalogu

CS ÚRS 2021/1

/ Příloha 03 Zařízení staveniště

Příloha 03 Zařízení staveniště

Sbalit vše

Rozsah zařízení staveniště

odpovídá rozsahu (velikosti) stavby, druhu stavby a povaze (výstavba, oprava, bourání). Na míru vybavenosti zařízení staveniště může mít vliv i požadavek na rychlost provedení stavebních prací (zajištění dostatečného zázemí, technologické temperování prostorů apod.).

Součástí zařízení staveniště jsou i různé dočasné stavby a zařízení.

Náklady na zařízení staveniště zahrnují:

- a) související (přípravné) práce,
- b) vybavení staveniště,
- c) připojení na inženýrské sítě včetně nákladů na energie,
- d) zabezpečení staveniště,
- e) zrušení zařízení staveniště.

Upozorňujeme na skutečnost, že vstoupila v platnost vyhláška č. 169/2016 Sb. která upřednostňuje použití transparentního ocenění (např. jednotlivých položek směrných cen stavebních prací) před paušálními sazbami. Tedy, tam kde to jde, použijte se příslušných položek směrných cen nebo individuálních cen s kalkulací.

Oceňování

- přednostně jednotlivě po titulech (u velmi jednoduchých případů, jednu cenu),
- v ostatních případech je možno použít orientačních procentních sazeb.

Při kombinaci obou způsobů je nutno orientační sazbu přiměřeně snížit o již oceněné tituly zařízení staveniště.

Základnou pro výpočet sazeb jsou základní rozpočtové náklady (ZRN) stavby.

Směrné sazby pro stavební soubory:

- | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2,3 % | budovy pro bydlení |
| 2,8 % | budovy a haly občanské výstavby |
| 1,6 % | opravy a údržba stavební povahy |
| 3,0 % | komunikace pozemní, letiště, dráhy kolejové, vedení trubní dálková a přípojná, vedení elektrická, sanace podzemí historických jader měst a podobných prostor |
| 3,7 % | výstavba mostů |
| 1,5 % | opravy a údržba mostů |
| 1,1% | rekultivace, parkové úpravy, lesní a polní cesty, zřizování mezí, hydromeliorace, nátěry konstrukcí, izolace |

3,3 %	tunely, metro
3,4 %	hráze a objekty na tocích, úpravy toků, kanály

Směrné sazby pro provozní soubory:

1,1 %	izolace, nátěry a další stavební práce na provozních souborech
7,9 %	provozní soubory (bez stavebních prací)

Výše sazby je úměrná rozsahu potřebného zařízení staveniště v návaznosti na charakter stavby. V případech poskytnutí energií (elektřiny, vody apod.) a potřebných prostor pro zařízení staveniště investorem je třeba tuto skutečnost zohlednit patřičným snížením sazby. U menších staveb lze náklady na zařízení staveniště v některých případech zanedbat.

Copyright © ÚRS CZ a.s., 2021

Autorská práva vyhrazena. Obsah tohoto webu je autorským dílem společnosti ÚRS CZ a.s.



Cenová soustava ÚRS

800-0 Vedlejší rozpočtové náklady

Položky katalogu

CS ÚRS 2021/1

/ Příloha 04 Inženýrská činnost

Příloha 04 Inženýrská činnost

Sbalit vše

K inženýrské činnosti řadíme:

- a) dozory,
- b) posudky,
- c) zkoušky a měření,
- d) revize,
- e) kompletační a koordinační činnost,
- f) ostatní inženýrská činnost.



Cenová soustava ÚRS

800-0 Vedlejší rozpočtové náklady

Položky katalogu

CS ÚRS 2021/1

/ Příloha 05 Finanční náklady

Příloha 05 Finanční náklady

Sbalit vše

Pro finanční zajištění výstavby nebo montáže technologického zařízení slouží celá řada nástrojů, které pomáhají snižovat finanční a jiná rizika účastníků výstavby.

Náleží sem tituly:

- a) pojištění,
- b) finanční rezerva,
- c) poplatky,
- d) záruka, reklamace
- e) záloha,
- f) bankovní záruka,
- g) kauce, zádržné,
- h) pokuty,
- i) ostatní finance.



Cenová soustava ÚRS

800-0 Vedlejší rozpočtové náklady

[Položky katalogu](#)

CS ÚRS 2021/1

[/ Příloha 06 Územní vlivy](#)

Příloha 06 Územní vlivy

[Sbalit vše](#)

Jedná se o náklady ovlivněné umístěním staveniště. Jsou to:

- vlivy klimatických podmínek,
- ztížené dopravní podmínky,
- práce na těžce přístupných místech,
- práce ve zdraví škodlivém prostředí,
- mimostaveništní doprava materiálů a výrobků.



Cenová soustava ÚRS

800-0 Vedlejší rozpočtové náklady

Položky katalogu

CS ÚRS 2021/1

/ Příloha 07 Provozní vlivy

Příloha 07 Provozní vlivy

Sbalit vše

Náklady na provozní vlivy lze uplatnit jen v případech, kdy:

- ruší normální průběh prací (jejich pouhá existence tedy nestačí k uplatnění přírážky), jedná se o tzv. přímé rušení provozem,
- sice prvotní příčina rušení průběhu prací již pominula, ale nepříznivé vlivy trvají (horko, plyny, prašnost, zima apod.), tzv. nepřímé rušení provozem.

Tyto náklady lze členit podle charakteru provozních vlivů na:

- provoz investora, případně třetích osob,
- silniční provoz,
- ztížený pohyb vozidel v centrech velkoměst,
- železniční provoz, městský kolejový provoz,
- ochranná pásma,
- ostatní provozní vlivy.



Cenová soustava ÚRS

800-0 Vedlejší rozpočtové náklady

Položky katalogu

CS ÚRS 2021/1

/ Příloha 08 Další náklady na pracovníky

Příloha 08 Další náklady na pracovníky

Sbalit vše

Náklady se člení se na:

- doprava zaměstnanců na staveniště,
- stravné, nocležné,
- pracovní pohotovost,
- zákonné příplatky ke mzdě.



Cenová soustava ÚRS

800-0 Vedlejší rozpočtové náklady

Položky katalogu

CS ÚRS 2021/1

/ Příloha 09 Ostatní náklady

Příloha 09 Ostatní náklady

Sbalit vše

Tyto náklady související s objektem lze členit na:

- ostatní náklady související s objektem,
- ostatní náklady související s provozem,
- havárie, živelné pohromy.