



Spis.zn.: **7182/SÚ/20/Šv**

Č.j.: 13544/SÚ/20

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 29.10.2020

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.6.2020 podala

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**III/2087 Sanace opěrné zdi, Březová, Cínová ul., SO 03 - Přeložka plynovodu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 227 (ostatní plocha) v katastrálním území Březová, obec Březová.

### Druh a účel umísťované stavby:

přeložka stávajícího STL plynovodu dn 90PE

přeložka stávající přípojky dn 32PE

### Popis stavby:

Přeložka stávajícího STL plynovodu dn 90PE je vyvolána opravou stávající opěrné zdi v ulici Cínová (Keramická). Přeložka stávajícího STL potrubí dn 90PE bude nahrazena novým potrubím dn 90PE v délce 62,0 m. Součástí přeložky bude přeložka stávající přípojky dn 32PE v délce cca 4,0 m.

Po provedení sanace opěrné zdi bude provedeno položení potrubí přeložky STL plynovodu dn 90PE a části přípojky dn 32PE pro č.p. 7/12. Trasa přeložky byla volena s ohledem na stávající zařízení a objekty (sklep v trase). Trasa přeložky bude začínat napojením na stávající PE část plynovodu za opěrnou zdí a před kolenem (odstraněným) zrušeného potrubí. Potrubí přeložky překříží částečně

v ochranné trubce (dn 160PE) komunikaci až k trase stávajícího vodovodu, do vzdálenosti dané ČSN 73 6005. V této vzdálenosti bude provedeno potrubí dn 90PE v délce cca 600 mm směrem k přípojce pro č.p. 7/12, které bude zaslepeno. Na tuto část bude provedeno napojení přeložky STL přípojky, která bude ukončena napojením na stávající potrubí dn 32PE přípojky elektrokolenem dn 32PE. Potrubí dn 90PE přeložky bude od T kusu dále pokračovat v souběhu s vodovodem (za dodržení ČSN 73 6005) ul. Cínoveckou směrem ke křižovatce s ul. Bukovou. Před touto křižovatkou přechází stávající STL plynovod dn 90PE ul. Cínovou v ochranné trubce. Potrubí přeložky bude po odstranění části stávající ochranné trubky napojeno pomocí elektro T kusu dn 90/90/90PE na stávající plynovod. V místě odbočky z ul. Cínové do ul. Keramické bude provedeno rozpojení stávajícího plynovodu dn 90PE a jeho zaslepení. V trase v ul. Cínovecká bude plynovod veden v blízkosti sklepního prostoru, v této části bude plynovod uložen do chráničky. Vzhledem k poměrně složité možnosti provizorního zásobování stávajících odběratelů (3 objekty - 6 odběratelů) budou po dobu provádění propoju a odpoju tito odběratelé odstaveni z provozu. Odběratelé budou v zákonné lhůtě seznámeni s odstavením PZ.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Umístění stavby „III/2087 Sanace opěrné zdi, Březová, Cínová ul., SO 03 - Přeložka plynovodu“ na pozemku parc. č. 227 v katastrálním území Březová, bude situováno dle předloženého a schváleného situačního výkresu 1:200, vyhotoveného AZ CONSULT spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, Zdeňkem Nitkou, ČKAIT-0400247, který je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma AZ CONZULT spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, Zdeňek Nitka, ČKAIT-0400247.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
5. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
6. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
  - a) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření ze dne 11.8.2020 pod č.j. 06475/220/20/Ko-18:
    - 1) Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
    - 2) Veškeré stavební práce budou před zahájením stavby nahlášeny na provoz vodovodů Karlovy Vary PS 01 (p. Horváth, tel. 606 652 910, e-mail: [jhorvath@vodakva.cz](mailto:jhorvath@vodakva.cz))

a kanalizací (p. Dietl, tel. 602 835 474, e-mail: [rdietl@vodakva.cz](mailto:rdietl@vodakva.cz)) a bude postupováno dle jejich pokynů.

- 3) Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
  - 4) Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 7306005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - 5) Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- b) ČEZ Distribuce, a.s. Karlovy Vary a Děčín, vyjádření ze dne 1.9.2020 pod zn. 200/1110307829:
- 1) Požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů.
  - 2) Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
  - 3) Dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude požádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb.
  - 4) Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
  - 5) Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdáleností 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
  - 6) Zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení
  - 7) V případě obnažení kabelu(ů) během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu.
  - 8) Před záhonem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a násypem prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz, provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku a
  - 9) 1x kopii zápisu předá do PD.
  - 10) Pokud se po trase kabelu(ů) bude pohybovat těžká technika nad 6 t, je zapotřebí zajistit odpovídající ochranu trasy např. panely, apod.
  - 11) Na trase podzemního vedení nesmí být složiště materiálu a zřizováno staveniště.
  - 12) V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
- c) Grid Services, s.r.o. Brno, stanovisko ze dne 23.10.2019 pod zn. 5002023527:  
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuv půdy, vibrace apod.)
  - 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná

provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti jeho provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynárenských přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur plynárenského zařízení vč. hlavního uzávěru plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

d) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí,

- závazné stanovisko ze dne 31.7.2019 pod zn. 3385/OŽP/19-3:

Požadujeme dodržování „zákona“, zejména ust. §§ 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhlášky Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č.93/2016 Sb., kterou

se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud bude při stavbě nakládáno se zeminou a ta nebude původcem v místě stavby pro účely stavby využita nekontaminovaná a v přírodním stavu, ale následně bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona - např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.

- závazné stanovisko ze dne 30.10.2019 pod zn. 4696/OŽP/19-4:

Ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasíme s realizací záměru za těchto podmínek:

Investor stavby a zařízení a a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů – např. ust. § 22 nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Na lesních pozemcích nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky;

Lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy.

7. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282,  
356 01 Sokolov

Obec Březová, Hamerská 38, 360 01 Březová

GridServices, s.r.o., Plynářská 1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary

Karlovarský kraj Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.6.2020 podal žadatel žádost o oznámení záměru stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, rozhodl stavební úřad podle § 96 odst. 5 o provedení územního řízení a žadatel byl dne 11.6.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 27.8.2020 bylo vydáno usnesení, kterým byla lhůta k doplnění žádosti prodloužena do 30.9.2020. Žádost byla doplněna dne 3.9.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov
- obec – Obec Březová, Hamerská 38, 360 01 Březová

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (vlastník pozemku parc. č. 227 v k. ú. Březová) GridServices s.r.o., (vlastník sítě technického vybavení, na které bude předmětná stavba napojena), ČEZ Distribuce a. s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a. s., CETIN a.s., dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Obec Březová (vlastník pozemků parc. č. 226, 278 v k. ú. Březová), Margita Mutínská (vlastník pozemků parc. č. 290/1 a 289/1 v k. ú. Březová), Adolf Pažďora (vlastník pozemků parc. č. 292/1 a 293 v k. ú. Březová), Miroslav Matějů, Gabriela Matějů (vlastníci pozemku parc. č. 289/2 v k. ú. Březová).

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal pod č. j. HSKV-2186-2/2019-PCNP ze dne 5.8.2019 souhlasné stanovisko.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal rozhodnutím povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění sítě technického vybavení pod spis. zn. 1293/OD/20 ze dne 21.1.2020 .

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je vyjádření pod zn. 3233/OŽP/19 ze dne 5.8.2019 orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

## Stanoviska sdělili:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 2.10.2019
- Obec Březová, souhlasné stanovisko ze dne 12.2.2020 pod č.j. 00137/20/OÚ
- GridServices, s.r.o., souhlas ze dne 23.10.2019 pod zn. 5002023527, stanovisko ze dne 20.12.2019, smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení ze dne 2.10.2019
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 16.7.2020 pod č. j. 699973/20
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci ze dne 16.7.2020 pod zn. 0101346739, vyjádření ze dne 1.9.2020 pod zn. 200/1110307829
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., sdělení o existenci ze dne 29.10. 2019 pod č. j. 2019/01827, vyjádření ze dne 11.8.2020 pod č. k. 06475/220/20/Ko-18
- Karlovarský kraj Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 27.9.2019 pod zn. KK/4405/ZZ/19
- Karlovarský kraj Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 17.10.2019 pod zn. KK/2607/DS/19
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 21.1.2020 pod spis. zn. 1293/OD/20
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 5.8.2019 pod zn. 3233/OŽP/19, závazné stanovisko ze dne 31.7.2019 pod zn. 3385/OŽP/19-3, závazné stanovisko ze dne 30.10.2019 pod zn. 4696/OŽP/19-4
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.8.2019 pod č.j. HSKV-2186-2/2019-PCNP
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, pracoviště Karlovy Vary, závazné stanovisko ze dne 11.11.2019 pod č.j. SR/0679/SL/2019-3
- Lesy České republiky, s.p., souhlas ze dne 10.4.2019 pod č.j. 226/000360/2019 Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření ze dne 14.10.2019 pod zn. POH/46626/2019 Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 14.4.2020
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 10.5.2019 pod č.j. KRPK-31194-2/ČJ-2019-190306
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci ze dne 24.10.2019 pod zn. 0700123144

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Margita Mutínská, Adolf Paždora, Miroslav Matějů, Gabriela Matějů

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili.
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 2.10.2019
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 1.9.2020 pod zn. 200/1110307829
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 16.7.2020 pod č. j. 699973/20
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 11.8.2020 pod č. j. 06475/220/20/Ko-18

- GridServices, s.r.o., souhlas ze dne 23.10.2019 pod zn. 5002023527, smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení ze dne 2.10.2019
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 21.1.2020 pod spis. zn. 1293/OD/20

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

K žádosti o kolaudační souhlas (K oznámení zahájení užívání stavby) předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby a inženýrských sítí, které musí být zaměřeny postupně v průběhu stavby před jejich záhozem.

Ing. Ladislav V r b i c k ý  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků osvobozen.



**Obdrží:**účastníci řízení

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Obec Březová, IDDS: 5f2bsib

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Karlovarský kraj Krajský úřad Karlovarského kraje, IDDS: siqbxt2

Margita Mutínská, Cínová č.p. 179/14, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1

Adolf Paždora, Boží Dar č.p. 104, 362 62 Boží Dar

Miroslav Matějů, Buková č.p. 6/4, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1

Gabriela Matějů, Buková č.p. 6/4, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, pracoviště Karlovy Vary, IDDS: w9kdyqm

ostatní

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: bnzkmm5

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

co:

- vlastní 2x

- a/a