



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ“)

### **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ, vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

#### **1) Název zakázky**

**„Výměna stávajících rozvodů kanalizace – objekt A1“**

#### **2) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je výměna stávajících kanalizačních svodů - v objektu „A1“ Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, p. o. Jedná se o 12 ks kanalizačních svodů a 3 ks dešťových svodů. Délka jednotlivých svodů je 27m. Kanalizační svody budou vyměněny od nejnižší položeného hrdla na litinovém odpadním potrubí nad podlahou nejnižšího podlaží a budou opatřeny novou revizní tvarovkou. Dešťové svody budou vyměněny od nejnižší umístěného hrdla na litinovém odpadním potrubí a v úrovni 1 m nad podlahou budou opatřeny novou revizní tvarovkou. U kanalizačních svodů se počítá s odvětrávacími hlavicemi nad střešní krytinou, u dešťových svodů bude u střešních vpustí doplněno jejich elektrické vyhřívání, které bude ovládané v závislosti na vnější teplotě a vlhkosti. Toto ovládání vpustí bude centrální a samostatné pro každý objekt. Předpokládá se výměna potrubí ve stávajících trasách s demontáží a zpětnou montáží stávajících zařizovacích předmětů a zazdění vzniklých rýh ve zdivu s doplněním stávajících obkladů.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- zakrytí dveřních otvorů, skříní a podlahových krytin fólií a geotextilií,
- vybourání (v potřebném rozsahu) obezdívek stoupaček,
- částečné vybourání sádkartonového opláštění,
- vybourání dlažby v individuálních sprchách a výměna vpustí,
- odstranění obkladů v rozsahu uvedeném ve výkresové části PD,
- demontáž zařizovacích předmětů,
- vybourání prostupových otvorů v prostoru nad podhledy,
- odvoz vzniklé suti ze stavby a uložení na skládce,
- osazení nových kanalizačních svodů, včetně protipožárních ucpávek, protipožárních manžet a revizních dvířek v souladu s PBŘ,
- osazení nových vpustí v prostoru individuálních sprch,
- osazení zařizovacích předmětů,
- začišťovací práce, doplnění obkladů a výmalby dotčených ploch.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

Stavba bude provedena v objektu Domova mládeže a školní jídelny Karlovy Vary p. o., Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary, objekt A1.

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace, zpracovaná společností KTS-CZ, s.r.o., Závodu Míru 578/5, 360 17 Karlova Vary, z 03/2020. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v dokumentaci pro výběrové řízení specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úroveň (nebo vyšší) se vzory navrženými v dokumentaci pro výběrové řízení. Je-li tedy v uvedené dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Po podpisu smlouvy o dílo bude předáno vybranému dodavateli 1 paré předmětné projektové dokumentace.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Zahájení prací: 29.06.2021

Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do 31.08.2021.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary, objekt A1.

#### **4) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 4 této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:  
doplnění identifikačních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (jméno, příjmení, číslo autorizace), oprávněné osoby za zhotovitele a kontakt na doručení oznámení o vkladu, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu\*.doc.

#### **5) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení bude nejnížší nabídková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je nejlepší.

#### **6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

##### **A) Základní způsobilost**

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (příloha č. 3), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

## B) Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či jeho ekvivalent.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce ke dni podání nabídky.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

## C) Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

a) osoby stavbyvedoucího s následující kvalifikací: min. SŠ vzdělání stavebního směru, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný technik nebo inženýr) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, s minimální praxí 5 let při řízení stavebních prací. Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku předložením podepsaného profesního životopisu stavbyvedoucího a kopií osvědčení.

b) seznamu minimálně tří obdobných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, každé o finančním objemu min. 1 500 000 Kč bez DPH, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Za obdobné stavební práce bude považována výměna kanalizačních svodů rovné střechy, výměna střešního pláště objektu s rovnou střechou či výstavba nebo rekonstrukce objektu s rovnou střechou.

Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Seznam referenčních stavebních zakázek uvede účastník v části 4. Přílohy č. 3 této výzvy (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace).

## 7) Další povinné součásti nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam poddodavatelů s uvedením identifikačních údajů.

## 8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulace nákladů na realizaci celé veřejné zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech.
3. Náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zpracovaných podkladů k výběrovému řízení, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění předmětu plnění veřejné zakázky třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva včetně všech příloh.

**Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu a údaje zapisovaného na profil zadavatele), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.**

## **9) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **20.01.2021 do 9:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

## **10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se koná dne 08.01.2021 v 10:00 hodin** na místě stavby (Lidická 590/38, Karlovy Vary). Sraz zájemců o prohlídku místa plnění veřejné zakázky bude před hlavním vchodem do objektu.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Jaroslav Štěpán, e-mail: [jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz](mailto:jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz).

## **11) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2)
- Prokázání kvalifikace
- Cenová nabídka, (oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr ve formátu EXCEL)  
Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů (příloha č. 5)
- Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4)
- Seznam případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

## **12) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení, variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci, variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek bodu 2 této výzvy

- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00004161>

### **13) Identifikační údaje zadavatele**

#### **Centrální zadavatel:**

#### **Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
bankovní spojení: Komerční banka, ČSOB, Česká spořitelna, PPF Banka  
číslo účtu: 27-5622800267/0100,197889578/0300,7613272/0800, 2022990024/6000  
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadání veřejné zakázky zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

**Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 0076988**

Karlovy Vary 30.12.2020

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

#### **Přílohy:**

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 3) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- 4) Vzorová podoba smlouvy o dílo
- 5) Soupis stavebních prací s výkazem výměr k nacenění