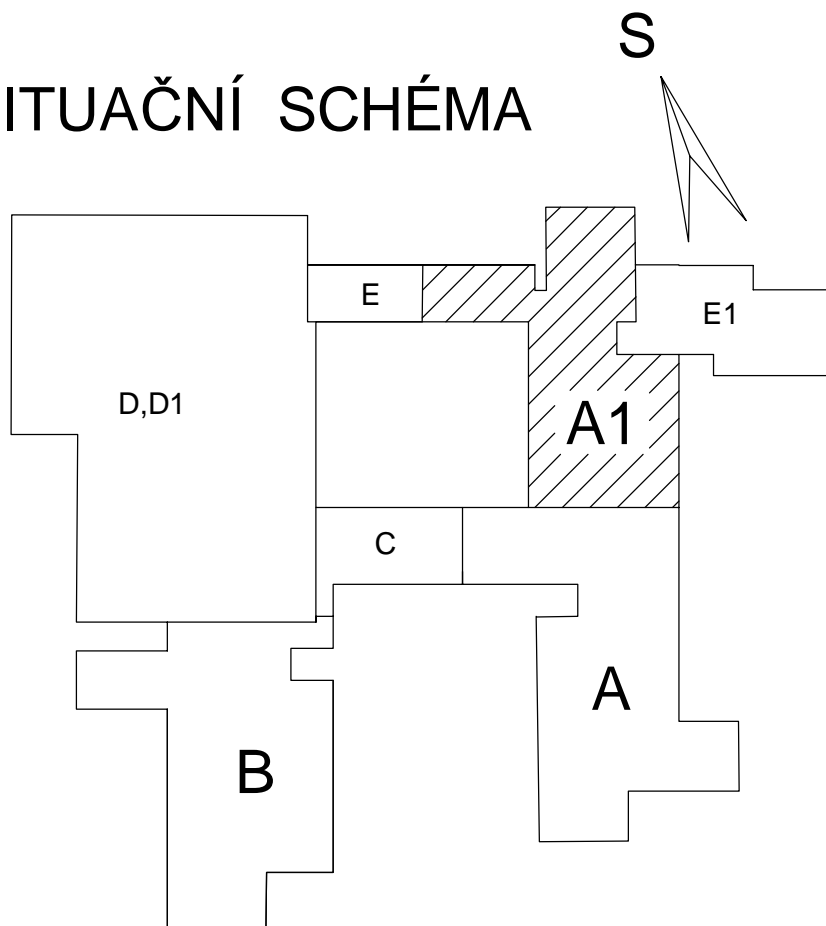


SITUAČNÍ SCHÉMA



Vypracoval:	Zodp. projektant:	HIP:	KTS-CZ, s.r.o. Kancelář technických specializací Závodu Míru 578/5 360 17 Karlovy Vary tel.: 353 505 025 e-mail: kts-cz@kts-cz.cz	
Ing.Lenka Janečková	Ing. Ondřej Košina	Jiří Brož		
Investor: Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary p.o.			Formát	
Akce: Výměna stávajících rozvodů kanalizace v objektech A, A1, B D.1.4 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE			Datum 03/2020	
			Účel DPS	
			Č. zakázky 2002003.0	
Obsah výkresu: Objekt A1 Technická zpráva			Měřítko	Č. výkresu D.1.4. A1 01

1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Výměna stávajících rozvodů kanalizace v objektech A, A1, B

Místo stavby: Domov mládeže a školní jídelna Karlovy, p.o.
Lidická 590/38 Karlovy Vary 360 01 Karlovy Vary

Katastrální území: Drahovice (okres Karlovy Vary); 663701

Investor: Domov mládeže a školní jídelna Karlovy, p.o.
Lidická 590/38 Karlovy Vary 360 01 Karlovy Vary
Zřizovatel
Krajský úřad Karlovarského kraje
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

Projektant: KTS-CZ, s.r.o.
Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary

Projektant ZTI: KTS-CZ, s.r.o.
Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary, broz@kts-cz.cz
Jiří Brož, Ing. Ondřej Košina, Ing. Lenka Janečková,

Stupeň dokumentace: DPS

2 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

2.1 Projektová dokumentace řeší

kompletní výměnu odpadního potrubí a vybraných úseků připojovacího potrubí kanalizace v ubytovacích budovách A, A1, B domova mládeže v Karlových Varech Drahovicích.

Provozně na sebe jednotlivé objekty navazují

Z hlediska předkládané stavby jsou jednotlivé budovy řešeny samostatně a stavba bude probíhat po etapách.

Důvodem rekonstrukce je havarijní stav stoupaček a litinového připojovacího potrubí. Je plánovaná také oprava střechy. V současnosti není jasné, zda oprava střechy bude předcházet výměně kanalizačního potrubí anebo jí následovat.

2.2 Popis stavby:

Objekt A1

Objekty DM jsou ze 70. let 20. století.

Objekt A1 má 1.NP až 10.NP.

Světlá výška 1.NP je 3,1m, po podhled 2,55m

Světlá výška 2.NP je 4,3m, po podhled 3,2m

Světlá výška vyšších podlaží 2,6m

Konstrukční systém objektu A1 je v 1.NP a ve 2.NP řešen jako skeletová konstrukce z důvodu velikosti sálů ve 2.NP. Od 3.NP výš je nosný systém stěnový.

Střecha je plochá.

V 1.NP jsou umístěny kanceláře, šatny a sklady. Na chodbách je podhled.

Ve 2.NP jsou umístěny 3 sály, knihovna, ředitelna a kanceláře. Toto podlaží má odlišnou konstrukční výšku a je celé opatřeno nepřístupným sádkartonovým podhledem. V prostoru nad podhledem odskakují stoupačky vedené z dispozic ve vyšších podlažích ke sloupům. V prostoru podél sloupů jsou ze strany chodby situovány výkladce. Ve 2.NP bude proto výměna stoupaček složitá na provádění. V celém 3.NP je umístěna Pedagogicko psychologická poradna. Podlaží bylo v roce 2019 vybaveno koberci, vymalováno a byly provedeny úpravy sociálního zařízení. Bohužel i sem je třeba zasahovat.

4.NP až 9.NP jsou identická a jsou v původním stavu.

V 10.NP objektu A1 je pouze výtah a chodba do objektu A

2.2.1 Vybavení pokojů:

Standardní pokoje jsou v předsínce vybaveny umyvadlem.

2.2.2 Jednotlivá podlaží :

Nejnižší podlaží objektů A, A1, B mají různé dispozice, následující vyšší podlaží se vždy opakují.

Každé ubytovací podlaží má kuchyňku, hromadné WC, hromadné sprchy, pokoj pro vychovatele a úklidovou místnost.

3 VÝCHOZÍ PODKLADY

-Stavební podklady – půdorysy a řezy v podrobnosti 1:100 (ne zcela aktuální)

-Projektová dokumentace ZTI: původní výstavba Stavoprojekt 1975

-Vlastní obhlídka stavby

-Jednání se zástupci DM:

Mgr. Hanou Volánkovou , ředitelkou

Mgr Petrem Prajkou, technicko-ekonomickým pracovníkem

-Navržená dokumentace respektuje platné normy a předpisy , zvláště pak:

-ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace

-ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace část 2: Odvádění splaškových odpadních vod

-Navrhování a výpočet

-ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody

-koncept požárně bezpečnostního řešení

4 BILANCE POTŘEBY VODY A MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

Nemění se.

5 STÁVAJÍCÍ STAV

5.1 Kanalizace

-V objektech Domova mládeže je jednotná kanalizace.

Samostatně jsou vedeny dešťové a splaškové svislé odpady.

-Stoupačky jsou v nejnižším podlaží objektu A1 vedeny částečně volně, částečně v obezdívkách a jsou opatřeny revizní tvarovkou.

-Svodná kanalizace je vedena pod podlahou nejnižšího podlaží.

-Jednotlivá odběrná místa jsou napojena připojovacím potrubím z novodurového (pozdější zásahy z PP-HT) nebo z litinového potrubí do stoupaček.

-Stoupačky jsou odvětrány nad střechu a ukončeny větrací hlavicí. Jsou vedeny výjimečně v instalačních jádrech nebo častěji v obezdívkách. Stoupačky jsou z litiny, větrací potrubí z azbestocementových trub (větrací potrubí bude zachováno)..
-Odpadní potrubí splaškové i dešťové je v havarijním stavu. Taktéž zavěšené připojovací potrubí z litiny vykazuje závady.

5.2 Vodovod

Původní rozvody vody z pozinkovaného ocelového potrubí byly v minulých letech nahrazeny potrubím z PP.

V objektu B byly měněné stoupačky vody vedeny v původních mezipříčkách.

V objektech A a A1 byly vedeny před mezipříčkami a v rohu místnosti obezděny. (Jsou tedy v zákrytu se stoupačkami kanalizace vedené v mezipříčce. Zřejmě z půdorysů.)

Stoupačky mají uzávěry v nejnižším podlaží a dále pak v 5.NP a 7.NP

Odbočky na podlaží uzavíratelné nejsou.

Rozvody vody zůstávají stávající. Nejsou předmětem zakázky.

Revizní dvířka pro uzávěry vody budou v místech nového obkladu nová.

6 NAVRHOVANÝ STAV

6.1 Výměna dešťové kanalizace

Pokud výměna kanalizace předchází rekonstrukci střechy, budou dočasně přepojeny vtoky stávající. Během rekonstrukce střechy budou instalovány sanační vtoky s izolací odpovídající nové skladbě.

Bez ohledu na průběh rekonstrukce střechy, budou střešní vtoky cenově dodávkou předkládané stavby.

Dešťové stoupačky budou vyměněny od nejnižšího umístěného hrdla na litinovém odpadním potrubí a v úrovni 1m nad podlahou budou opatřeny novou revizní tvarovkou.

6.1.1 Materiál

Dešťová kanalizace bude provedena ze svařovaného PE potrubí opatřeného náplekovou izolací proti rosení. Potrubí bude opatřeno dilatačními hrdly, pod nimiž bude pevně uchyceno ke stavební konstrukci. Potrubí bude obezděno.

Stoupačky dešťové kanalizace vedené přes prostory vedlejšího schodiště jsou z důvodu protipožární ochrany navrženy z litiny a bez izolace. Po celé výšce objektu. (Vždy 1 kus v objektu)

6.2 Výměna splaškové kanalizace

6.2.1 Stoupačky

budou vyměněny od nejnižšího umístěného hrdla na litinovém odpadním potrubí podlahou nejnižšího podlaží a budou opatřeny novou revizní tvarovkou. Stoupačky budou odvětrány nad střechu.

6.2.2 Připojovací potrubí

od běžných zařizovacích předmětů zůstane stávající a bude přepojeno. Nově bude provedeno veškeré připojovací potrubí původně z litiny a připojovací potrubí od

podlahových vpustí. Podlahové vpusti budou nové. (Výjimka: hromadné sprchy B4.NP: připojovací potrubí i vpusti bez zásahu, hromadné sprchy B5.NP: vpusti stávající, připojovací potrubí pod stropem spodního NP nové.)

6.2.3 Materiál

Splašková kanalizace bude provedena ze zvukoizolačního hrdlového potrubí PP. Větrací a připojovací potrubí je navrženo z PP-HT. Potrubí bude proti rosení izolováno náplekovou pěnovou izolací.

6.3 Zařizovací předměty

Tam kde je nutno demontovat zařizovací předměty, je uvažováno s jejich zpětnou montáží včetně sifonů a baterií. Předpokládané ztráté činí cca 10%.

6.4 Montáž a zkoušky

Montáž kanalizace bude provedena podle montážních předpisů výrobce. Potrubí bude uchyceno objímkami s pryžovým těsněním. Zkouška kanalizačního potrubí bude provedena dle ČSN 75 6760. O zkouškách bude sepsán zápis se zástupcem investora.

6.5 Rozsah souvisejících stavebních úprav a jiné práce

6.5.1 Obezdivky

- Pro výměnu stoupaček je uvažováno se otvorem v obezdívce šířky do 0,8m na celou výšku podlaží.
- Nově vyzděné obezdívky stoupaček budou místo stávajících revizních dvířek pro uzávěry vody opatřeny novými dvířky. (Nelze použít stávající)

6.5.2 Hromadné sprchy a WC

- Dotčené předsíně hromadných sprch a předsíně WC budou opatřeny novým obkladem po celém obvodu místnosti do výšky 1,5 m. Obklady ve vlastních místnostech hromadných sprch a WC dle finančních možností. Zatím uvažováno s jejich výměnou (místy je ne příliš zdařile vyspravováno).
- Podlahy v místnostech hromadných sprch je nutné vyspádovat k nově umístěným podlahovým vpustem. Uvažováno je s novou podlahovou vrstvou po celé ploše místnosti.
- Dochází k demontáži původních dřezů sloužících pro potřeby úklidu. Ty budou nahrazeny umyvadlem. Výlevka bude umístěna v místnosti úklidu.

6.5.3 Běžné pokoje

- Obklady v dotčených předsínkách běžných pokojů budou provedeny do výšky 1,5 m a budou redukovány na šířku stěny za umyvadlem.

6.5.4 Nadstandardní pokoje

Nevyskytují se

6.5.5 Pokoje vychovatelů

- Z důvodu výměny podlahové vpusti bude provedena nová podlaha sprchy.

- Obklad sprchy do výše 2m a dlažba ve sprše bude nová.
- Obklady v předsíni a na WC zůstanou stávající.

6.5.6 Kuchyňky

Kuchyňské linky budou z důvodu rozbití obezdívky demontovány. V podlažích jsou pouze dožilé kuchyňky a je uvažováno pouze s jejich demontáží.

Výměna za nové probíhá a není součástí této zakázky.

6.5.7 Všechny stavbou dotčené místnosti

- Budou vyklizeny
- Budou vymalovány (místnosti bez výmalby jsou v půdorysech vyznačeny)
- V místnostech s koberci bude provedeno opatření proti jejich poškození.
- V předsíních pokojů bude zakryt vstupní otvor do pokojů.
- Ve 2.NP A1 bude brán zvýšený zřetel na prevenci poškození skel výkladců

6.5.8 Ostatní

- Demontované litinové potrubí bude odvezeno do sběrných surovin
- Stávající upevňovací systém potrubí nelze využít, bude použit nový systém.

7 Prostupy

- Potrubí bude proti přenášení rázů do stavební konstrukce opatřeno minerální izolací.
- Prostupy požárními úseky budou řešeny v souladu s požadavky platných ČSN.

Potrubí bude na rozhraní požárních úseků protipožárně ošetřeno. Plastové potrubí $\varnothing \leq 50\text{mm}$ bude opatřeno protipožárním tmelem, potrubí nad $\varnothing 50\text{mm}$ manžetami.

Litinové potrubí bude zespodu opatřeno protipožární ucpávkou.

Opatření budou umístěna na svislém potrubí jednostranně zespodu, na vodorovném oboustranně. Požární opatření provést tak, aby prostup vykazoval stejnou požární odolnost jako požárně dělící konstrukce, kterou prostupuje min však 45 minut.

8 POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

Stavební: (zpracováno v předkládané PD ZTI, podrobněji v části D.1.1)

- Bourání a zapravení podlah včetně přespádování podlah v hromadných sprchách
- Bourání a zhotovení nové dlažby hromadných a jiných zděných sprch
- Bourání a zapravení obezdívek stoupaček a instalačních šachet. Není-li uvedeno jinak, požární odolnost 45 minut.
- Bourání a zhotovení nových obkladů úseků dotčených výměnou potrubí A1:
- Bude provedena sonda za účelem zjištění přesné polohy stoupaček vedených podél výkladců ve 2.NP. Pokud nebude možné provést výměnu z chodby případně ze sálu (předpokládám, že ne- je zde pouze 20 cm mezera), je nutné provést přístup z výkladce.

Výkladce jdou na dně a 3 stěnách opatřeny překližkami. Ty bude nutno rozebrat, popřípadě nahradit novými.

- Pro přístup do podhledu budou podhledy opatřeny přístupovým otvorem s poklopem upevněným na pantech. Přístupové otvory zůstanou pro potřeby kontroly a údržby. Z estetických důvodů jsou umístěny v chodbách. Nad podhledem bude mezi chodbou a sálem proveden otvor pro přístup ke stoupačkám.

Elektro: (cenově zahrnuto v předkládané PD ZTI)

- Drobné úpravy při bourání obezdívek stoupaček (vypínače, el krabice)

Ostatní profese bez požadavků.

9 ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba se nachází na parcele 20/5, k.ú. Drahovice
vlastník Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory 36006 Karlovy Vary,
POV Objektu A1 bude zasahovat na parcelu 20/2 k.ú. Drahovice
vlastník statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Stavba bude probíhat po jednotlivých objektech, mimo dobu špičkového vytížení, za provozu zbývajících objektů DM.

Pro zařízení staveniště budou využity vybrané skladové prostory.

Mimo budovu bude umístěno mobilní WC.

Přesun materiálu bude probíhat pomocí výtahu.

Přesun bouraných hmot bude uskutečněn pomocí shozu z místnosti hromadných WC do přistaveného kontejneru.

10 SPECIFIKACE RIZIK A MOŽNÝCH PŘÍČIN NAVÝŠENÍ ROZSAHU PRACÍ PŘI REALIZACI STAVBY

Projektant při zpracování PD vycházel z předpokladů založených na průzkumu na místě stavby a na studiu původní projektové dokumentace provedení stavby a následných úprav. Po zbourání a odstranění stávajících stavebních konstrukcí se může ukázat, že některé detaily bude nutné provést jiným způsobem.

V objektu A1 lze předpokládat možné odchylky nad podhledem 1.NP a okolo výkladců.

Ostatní místa nelze konkrétně vytypovat.

Projektant si vyhrazuje právo navržené řešení změnit nebo doplnit podle skutečností zjištěných v průběhu realizace.

11 ORGANIZAČNÍ POZNÁMKY

Číslování místností je převzato ze stavebních podkladů a neodpovídá uživatelskému číslování. Stavební podklady byly doplněny o zákres odlišných dispozic.

Číslování stoupaček bylo převzato z původní PD.

V Karlových Varech 11.3.2020

vypracovali Jiří Brož, Ing. Lenka Janečková

K	KONTEJNER
S	SHOZ
W	MOBILNÍ WC

