

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/72734/2015/JISP  
ČÍSLO JEDNACÍ: 78370/2015/OSÚP/JISP  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 88862  
VYŘIZUJE: Jitka Spieglová  
TEL.: 359 808 233  
E-MAIL: jitka.spieglova@mu-sokolov.cz

DATUM: 21.09.2015

### SOUHLAS

#### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 31.08.2015 podal

**Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Ing. Michael Rund, IČO 7205380 Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1 (zastupující na základě plné moci ze dne 01.08.2012 vlastníka – Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary), kdy byl pro vyřízení ohlášení pověřen k zastupování Ing. Radovan Kalivoda, nar. 08.01.1969, Rooseweltova 1453, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**vydává souhlas**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst.1 písm. j) stavebního zákona

#### **Stavební úpravy muzea v Sokolově - rozšíření výstavní expozice část 3**

Sokolov, ul. Zámecká čp.2

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 3410 v katastrálním území Sokolov.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- opravy místností, které se nachází v severozápadním křídle objektu v přímé návaznosti na hlavní schodiště a průběžnou spojovací chodbu.
- budou provedeny opravy poškozených omítek na stěnách, stropích a celková výmalba v místnostech 209, 210, 211 v 2. NP.
- bude odstraněn stávající zátěžový koberec a dřevotřískové desky z podlahových konstrukcí, které budou nahrazeny novými OSB deskami na pero a drážku tl 18 mm. Na OSB desky bude nalepen nový zátěžový koberec.
- provedení nové elektroinstalace - zásuvkové rozvody a osazení nových lustrů v každé místnosti
- bude provedena demontáž stávajících TRASCO rozvodů a nátěry potrubí a těles vytápění.
- v rámci stavby budou vyměněna 2 původní dřevěná okna za okna dřevěná, v původních profilacích dle vzoru již provedených a vyměněných oken. Současně u těchto oken budou provedeny nové venkovní měděné parapety.



**Provedení stavby : zahájení: 10/2015 - dokončení: 12/2015**

stavba bude provedena dodavatelsky – zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se souhlasem s prováděním ohlášené stavby a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

**Odůvodnění:**

Dne 31.08.2015 podal stavebník Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČO 72053801, Zámecká 1, 356 01 Sokolov 1, zastoupená ředitelem Ing. Michalem Rundem, jako správce nemovitosti ve vlastnictví kraje ohlášení stavby ve smyslu § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona.

Stavební záměr se týká úprav v objektu čp.2 na pozemku p.č.3410 k.ú. Sokolov spočívající ve stavebních úpravách muzea ve 2. NP – rozšíření výstavní expozice část 3., který je dle výpisu k Katastru nemovitostí ze dne 06.11.2014 nemovitou kulturní památkou. Vlastníkem objektu čp.2 na pozemku parcelní číslo 3410 v katastrálním území Sokolov je Karlovarský kraj se sídlem Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, který dne 01.08.2012 udělil plnou moc pro zastupování příspěvkové organizaci Muzeum Sokolov se sídlem Zámecká 1,356 01 Sokolov.

Pro zastupování ve věci výše uvedeného záměru byl dne 22.09.2014 pověřen Ing. Radovan Kalivoda nar.dne 08.01.1969 bytem Rooseveltova 1453, 356 01 Sokolov.

Dle § 103 odst.1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení nevyžadují – dle písm.c) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Dle § 104 odst.1 písm. j) ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují dle písm.j) udržovací práce neuvedené v § 103 odst.1 písm.c) stavebního zákona.

**Stavebník doložil:**

- projektovou dokumentaci: Stavební úpravy muzea v Sokolově – rozšíření výstavní expozice část 3 zpracovaná společností JURICA a.s., 362 62 Boží Dar 176, IČ 263 84 795, Ateliér Sokolov: Křížová 121, 356 01 Sokolov, Ing. Pavel Borák - Autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0301232 datum: 03/2015
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 8.7.2015
- kopie katastrální mapy ze dne 8.7.2015
- kopie ověřeného výpisu z obchodního rejstříku ze dne 18.9.2014
- fotodokumentace předmětných místností
- kopie zřizovací listiny vydané Karlovarským krajem dne 15.12.2009
- kopie plné moci pro statutární orgán pro zastupování vydanou Karlovarským krajem – ze dne 1.8.2012.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče – vydal závazné stanovisko ze dne 02.09.2015 pod č. spisu: 58288/2015/OSÚP/JAST a č.j. 73596/2015/OSÚP/JAST s podmínkami, které jsou zakotveny v projektové dokumentaci, kdy je přípustná realizace záměru za šesti podmínek. Stavebník do technické zprávy zapracoval uvedené podmínky ve shodném znění.

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.



Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas s provedením ohlášené stavby je přezkoumatelná odborem stavebního úřadu MěÚ Sokolov ve smyslu § 156 správního řádu /zákona č.500/2004 Sb./ a v případě nečinnosti Krajským úřadem Karlovarského kraje ve smyslu § 80 správního řádu.

Lenka Motlová  
vedoucí oddělení stavebního úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
SOKOLOV**  
odbor stavební a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 21.09.2015 dokladem č. PK021502595.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Ing. Radovan Kalivoda, Rooseweltova č.p. 1453, 356 01 Sokolov 1  
zastupující na základě plné moci  
Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje sídlo: Zámecká č.p. 1, 356 01 Sokolov  
Karlovarský kraj sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

dotčené správní úřady

2. MěÚ Sokolov, - památková péče, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

# STAVBA POVOLENA

Stavba a její účel: **Stavební úpravy muzea v Sokolově - rozšíření výstavní expozice část 3**

Stavebník: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje

Stavební podnikatel:

Údaje o stavebním podnikateli : .....

(uvede stavebník, po jeho oznámení stavebnímu úřadu, před zahájením realizace stavby)

Stavbu povolil: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydán dne 21.09.2014 pod číslem spisu č.j. SUP/72734/2015/JISP

Termín dokončení: 12/2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
SOKOLOV  
odbor stavební a územního plánování