

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka na stavební práce „II/205 Modernizace silnice Močidlec - Vladořice“

ZADAVATEL: **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**
Sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Ing. Jan Lichnegger, ředitel
IČ: 70947023

V Praze dne 26. 10. 2020

Vážení,

zadavatel Vám v souladu se zadávací dokumentací (dále také „ZD“) sděluje následující vysvětlení (dále také „V“), resp. změnu či doplnění ZD ke shora uvedené veřejné zakázce zadávané v příslušném zadávacím řízení.

V č.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace	Vysvětlení zadávací dokumentace
21.	Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) s investorem: čl. III. odst. 3.4. písm. i. Smlouvy: „zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně zajištění zřízení a údržby přístupových komunikací a zajištění opravy vozovek stávajících komunikací, které budou využívány pro realizaci stavby a dojde-li výstavbou k jejich poškození (dle platného zákona o pozemních komunikacích),“ Toto ustanovení Smlouvy ukládá zhotoviteli povinnost zřízení a údržby přístupových komunikací a následné opravy vozovek stávajících komunikací využívaných stavbou. Účastník je plátcem silniční daně a ostatních vyplývajících zákonných poplatků (mýto apod.), které primárně „slouží“ k opravě veřejných komunikací. Pokud dojde ke škodám při jejich obvyklém užívání, tedy při jízdě nákladními vozidly po komunikacích, které jsou k tomu určené, jak z toho bude vyvozována účast zhotovitele/účastníka na opravách? Pouhé zvýšení intenzity dopravy, které souvisí se stavbou, není zavinění zhotovitele a jedná se o jasný vliv stavby na okolní komunikace, který musí logicky	Toto ustanovení obchodních podmínek se nevztahuje na tzv. obvyklé užívání pozemních komunikací. Pokud ale bude zhotovitel během realizace díla používat nějaké komunikace mimo zábor stavby daný projektovou dokumentací, např. k zajištění přístupu do různých míst stavby nebo k odstavování těžké techniky nebo k jejich otáčení, a tímto konáním dojde k poškození takto využívaných komunikací, staveb a pozemků nad rámec

	nastat a pokud nebude zhotoviteli prokázáno, že komunikace užíval v rozporu s jejich účelem, je nemorální vyžadovat po zhotoviteli opravu takových komunikací. Další otázkou je, jak daleko od stavby bude zjišťován vliv dopravy? Jak může zhotovitel, který bude komunikace užívat v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích platit za jejich nadměrné opotřebení? Dle účastníka je toto záležitostí případně investora, který výstavbou přivádí intenzivnější dopravu do oblasti. Účastník se ptá, zda zadavatel hodlá po zhotoviteli vymáhat opravy komunikací, které bude používat v souvislosti se stavbou a to přesto, že je zhotovitel bude užívat v souladu s jejich určeným využitím - tedy nebude je užívat zvláštním způsobem, ale jen po nich bude jezdit? Pokud má být toto riziko přijatelné a ocenitelné, pak je třeba, aby zadavatel tyto trasy určil, stanovil jejich stav a případné omezení a rovněž stanovil, jakou opravu bude vyžadovat. V opačném případě nelze tyto náklady zahrnout do ceny díla. Vzhledem k výše uvedenému žádáme zadavatele o vyškrtnutí tohoto ustanovení ze Smlouvy o dílo. V případě, že na ustanovení zadavatel trvá, žádáme o doplnění chybějící položky k uvedenému do soupisu prací a zveřejnění nového, aktualizovaného soupisu prací. V souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ požadujeme adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.	schváleného záboru stavby, pak bude toto ustanovení uplatněno a takto způsobené závady a škody je dodavatel povinen odstranit. Místo stavby je veřejně přístupné a každý dodavatel si ho může prohlédnout před podáním nabídky. Z tohoto důvodu zůstává zadávací dokumentace, včetně zadávacích a obchodních podmínek, beze změny.
22.	Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) s investorem: čl. III. odst. 3.4. písm. m. Smlouvy: „poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel Díla na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel Díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,“ čl. VII. odst. 7.10. Smlouvy: „7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.“	Zadavatel konstatuje, že dle textu dotazu se jedná o čl. III odst. 3.4. písm. n) obchodních podmínek. K tomuto ustanovení zadavatel sděluje, že se jedná o zábory veřejného prostranství a pozemků nad rámec záborů stanovených ve schválené projektové dokumentaci, tedy k pozemkům, ke kterým nemá zadavatel žádné majetkové právo dané např. uzavřenou nájemní smlouvou nebo smlouvou o výpůjčce. Pokud se

	Tyto ustanovení Smlouvy ukládají zhotoviteli povinnost uhradit poplatek za zábor veřejného prostranství, které není v majetku investora. Dle PD – C3: Záborový elaborát – je již nyní zřejmé, že některé pozemky, které jsou určeny pro realizaci veřejné zakázky, nejsou v majetku investora. V souladu s §4 odst. 2. Zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, v platném znění a v souladu se stanoviskem Ministerstva financí, žádáme o vyjmutí této povinnosti přenášené na zhotovitele, neboť poplatky za veřejné zábory jsou povinností stavebníka; tj. objednatele; tj. zadavatele. Účastník žádá o úpravu smluvních ustanovení ve Smlouvě vztahující se k poplatkům za veřejné zábory; tj. tuto povinnost nepřenášet na zhotovitele / účastníka, tak aby těmito poplatky nebyla uměle zvyšována cena díla.	ale dodavatel rozhodne takové pozemky využívat, např. pro umístění zařízení staveniště, pak je musí využívat na své náklady, které je dodavatel povinen uplatnit a zahrnout do své cenové nabídky. Místo stavby je veřejně přístupné a každý dodavatel si ho může prohlédnout před podáním nabídky. Z tohoto důvodu zůstává zadávací dokumentace, včetně zadávacích a obchodních podmínek, beze změny.
--	--	---

S pozdravem

A.I. Consulting s.r.o, v.z. Ing. Petr Lis