

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek	
Investor:	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary	
Akce:		
DOMOV PRO SENIORY SPÁLENÍŠTĚ V CHEBU VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU VČETNĚ PŘELOŽKY PLYNOVODU		
200101	parc. č. st. 6565/1 a 1818/1, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	
Příloha:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
		Datum: 08-2020
		Stupeň PD: DPS
		Označení přílohy: A.



S P I R A L spol. s r.o.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Domov pro seniory SPÁLENÍŠTĚ v Chebu – vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu
Účel stavby: občanská vybavenost – domov pro seniory

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Mírová 2273/6, 35002 Cheb
Parcelní číslo: st. 6565/1 a 1818/1
Katastrální území: Cheb
Kraj: Karlovarský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a zateplení bytového domu

Obsahem projektu je řešení:

- provedení nové rampy z jídelny objektu do zahrady
- přeložka STL plynovodu, vyvolaná umístěním rampy

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČ 70891168
zastoupení: Ing. Tomáš Brdek, vedoucí Odboru investic tel. 354 222 432

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel 777 041 419 777041419@seznam.cz
IČ 648 25 663
osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
STL plynovod: ing. Radek Spurný, Mochtín 38, 339 01 Mochtín
Stupeň PD: Projekt pro provádění stavby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Hlavním podkladem byla dokumentace zateplení objektu z 07/2019 zpracovaná naší kanceláří a následná prohlídka místa stavby červenec a srpen 2019. Při prohlídce nebyly prováděny žádné sondy ani odběry vzorků. Dále vyjádření správců sítí.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Předmětem záměru je stávající objekt domova pro seniory „Spáleníště“ v Chebu. Objekt je složen ze dvou sekcí, dvou dilatačních celků. Objekt se nachází na stavebních parcelách č. st. 6564, st.

6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb. Projekt řeší přístavbu ocelové rampy, která umožní vstup imobilních klientů na zahradu domova. Dále touto stavbou vyvolaná přeložka STL plynovodu. Záměr bude vyžadovat vstup na pozemek 1818/1 v k.ú. Cheb. Vlastnická práva k dotčeným pozemkům:
parc. č. 1818/1 Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu nebo památkové zóně. Objekt není umístěn v záplavovém nebo poddolovaném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se záměrem nemění, budou zachovány stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o přístavbu rampy ke stávajícímu domovu pro seniory. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu, bude ponechán účel domova pro seniory. Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací – objekt i přilehlé pozemky jsou určeny pro občanskou vybavenost.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na záměr nebyl zpracováván jakýkoliv předchozí stupeň dokumentace.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a institucí budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace. Případné požadavky budou do dokumentace zpracovávány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investicí je přeložka STL plynovodu vzhledem k nově navržené rampě pro imobilní z jídelny objektu do zahrady klientů DS.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba jako taková se nachází na stavebních parcelách č. st. 6565/1, k.ú. Cheb (všechny ve vlastnictví stavebníka). Záměr je navržen a bude tedy vyžadovat vstup na pozemek 1818/1 v k.ú. Cheb. Vlastnická práva k pozemkům:

parc. č. 1818/1 Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přístavbu ocelové rampy k objektu domova pro seniory. Ubytovací část je vystavěna v typizované konstrukční soustavě hromadné bytové výstavby T06B, hospodářská část v typizované soustavě MS 71. Dům je členěn na 2 dilatační celky – ubytovací část a budova hospodářská.

Nově je navržena ocelová rampa z jídelny do zahrady klientů pro přístup klientů na invalidních vozících (u většiny klientů za pomoci personálu) i pro možnost přístupu na zahradu ležícím klientům za asistence personálu.

Konstrukce rampy musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Před vstupem z jídelny je navržena podesta o velikosti 2,0 x 2,0 m. Šikmá rampa šířka 1750 mm bude mít dvě symetrická ramena dél-

ky 8,0 m, ve sklonu max 6,25%. Maximální výškové rozdíly mezi jednotlivými částmi budou 20 mm. Přechod mezi rampou a navazující konstrukcí bude bez výškového rozdílu. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \operatorname{tg} \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze. Rampa bude na podestách doplněna o vyrovnávací schodiště šířky 1,0 m sloužící pro běžné uživatele. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné. Celá konstrukce bude ocelová žárově pozinkovaná založená na betonových patkách. Šikmá rampa bude po obou stranách opatřena madly ve výši 900 a 750 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm hranu rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Madlo bude kruhové průměru 50 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Po obou stranách budou osazeny vodící plechy v. 100 mm, alt. tyč ve výšce 100–250 mm.

Pro provoz, správu, údržbu, provoz a opravy domu je ustavena právnická osoba – příspěvková organizace. Se zástupci stavebníka a s ředitelkou zastupující organizaci bylo projednáno a odsouhlaseno zpracování tohoto projektu pro stavební povolení

b) účel užívání stavby

Stavba je určena a i nadále bude sloužit převážně jako domov pro seniory.

Rampa zvýší komfort obyvatel domova, kdy i imobilní klienti budou moci užívat přilehlou zahradu domova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů⁹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba bude provedena dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. se změnami dle 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Bezbariérové řešení hlavního vstupu zůstává původní, není do něj zasahováno – stávající vstupy budou zachovány, nebude do nich zasahováno, nebudou zúženy.

Nově je navržena ocelová rampa z jídelny do zahrady klientů pro přístup klientů na invalidních vozíčkách (u většiny klientů za pomoci personálu) i pro možnost přístupu na zahradu ležícím klientům za asistence personálu.

Konstrukce rampy musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Před vstupem z jídelny je navržena podesta o velikosti 2,0 x 2,0 m. Šikmá rampa šířka 1750 mm bude mít dvě symetrická ramena délky 8,0 m, ve sklonu max 6,25%. Maximální výškové rozdíly mezi jednotlivými částmi budou 20 mm. Přechod mezi rampou a navazující konstrukcí bude bez výškového rozdílu. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \operatorname{tg} \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze. Rampa bude na podestách doplněna o vyrovnávací schodiště šířky 1,0 m sloužící pro běžné uživatele. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné. Celá konstrukce bude ocelová žárově pozinkovaná založená na betonových patkách. Šikmá rampa bude po obou stranách opatřena madly ve výši 900 a 750 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm hranu rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Madlo bude kruhové průměru 50 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Po obou stranách budou osazeny vodící plechy v. 100 mm, alt. tyč ve výšce 100–250 mm.

Nové vstupní dveře z rampy budou mít šířku 1800 mm, hlavní křídlo bude mít čistou šířku min. 900 mm a budou doplněny vodorovnými madly. Vnitřní dveře mají šířku minimálně 800 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Kličky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře budou mít zasklení až od výšky 800 mm.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD nebo budou uvedeny ve stanovisku stavebního úřadu. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrženy ani požadovány žádné výjimky ani úlevová opatření.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha rampy vč. schodišť 44,28 m²

Počet bytových jednotek	64 jednotek	(56 jednolůž., 4 dvoulůž., 4 pokoje 1+1 pro páry)
Počet klientů	68 osob	
Počet zaměstnanců	52 zaměstnanců	(46 na HPP, 6 na dohodu o provedení práce)
Kapacita kuchyně	jídlo dováženo z DS Skalka,	pouze příprava a výdej stravy

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, sdělovacích rozvodů, elektro a plynu je pomocí stávajících přípojek – napojení je do 1.PP, odkud je vedena k jednotlivým měřením a dále k jednotlivým stoupacím rozvodům. Stavba rampy vyvolá přeložku STL plynovodu.

Předpokládané hodnoty spotřeby jednotlivých médií nebudou dotknuty, zůstanou stávající.

Hospodaření s dešťovou vodou zůstane stávající.

Množství odpadů vzniklých provozem domova pro seniory zůstane také stejné.

Objekt svým provozem (hlukem) neobtěžuje okolí, jedná se o bydlení. Toto bude platné i po navržené přístavbě.

Objekt se nenachází na hlukově exponovaném místě, kolem objektu je zeleň, chodníky a místní komunikace, které jsou dopravně minimálně zatíženy. Ve vzdálenosti cca 160 metrů je železnice, která je v zářezu a chráněna zelení, tedy hlukem neruší provoz domova. V okolí se nenachází žádný výrobní či průmyslový areál. Dům se nachází v lokalitě dalších bytových a garáží.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani etapy. Průběh výstavby bude postupný.

Předpokládaná doba výstavby rampy a přeložky STL plynovodu je odhadována na 2–3 měsíce – především s ohledem na koordinaci a komunikaci se společností GasNet.

Stavba bude probíhat v návaznosti na plánovanou realizaci zateplení DS. Výstavba bude probíhat běžnými postupy za použití standardních technologií, nepředpokládají se práce, které by významně negativně zatěžovaly okolí. Při provádění prací je nutné zajistit odborné vedení stavby.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady stavby jsou mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty.

Nebudou dodávána žádná technická ani technologická zařízení.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK