

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek	
Investor:	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary	
Akce:		
DOMOV PRO SENIORY SPÁLENÍŠTĚ V CHEBU VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU VČETNĚ PŘELOŽKY PLYNOVODU		
200101	parc. č. st. 6565/1 a 1818/1, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	
Příloha:	DOKLADOVÁ ČÁST	
		Datum: 08-2020
		Stupeň PD: DPS
		Označení přílohy: E.1



S P I R A L spol. s r.o.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1818/1
Obec:	Cheb [554481]
Katastrální území:	Cheb [650919]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	14919
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Cheb](#)

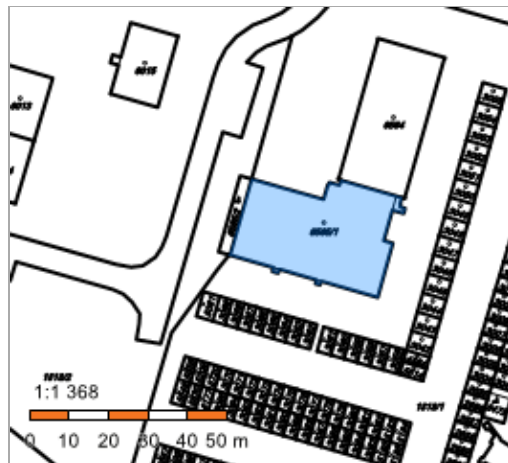
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.03.2020 16:00:02.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 6565/1
Obec:	Cheb [554481]
Katastrální území:	Cheb [650919]
Číslo LV:	4531
Výměra [m ²]:	867
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2273



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Podíl

Domov pro seniory "SPÁLENIŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace, Mírová 2273/6, 35002 Cheb

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.03.2020 16:00:02.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 70056/2020/Čer

Cheb, dne: 26.8.2020

Spis. zn.: KSÚ 3294/2020

Vyřizuje: Lukáš Černý

E-mail: cernyl@cheb.cz

Telefon: 354440507

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Domov pro seniory Spáleniště v Chebu - vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu na pozemku stavební parcela parcelní číslo 6565/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Cheb, kterou podal subjekt Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary takto:

Stavba: Domov pro seniory Spáleniště v Chebu - vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu na pozemku stavební parcela parcelní číslo 6565/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Cheb se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

- Přístavba ocelové rampy pro bezbariérový přístup do objektu domova pro seniory. Rampa bude sloužit pro bezbariérový přístup z uvedeného objektu domova na přilehlou zahradu. Rampa bude umístěna na pozemku p.č. 1818/1, k.ú. Cheb a bude napojena na jižní stranu stavby domova pro seniory, č.p. 2273, který je na pozemku st.p.č. 6565/1.
- Přeložka STL plynovodu. V místě umístění nové rampy pro bezbariérový přístup do objektu se nachází stávající STL plynovod. Z důvodu částečného zásahu nové stavby ocelové rampy do trasy stávajícího plynovodu, musí být plynovod přeložen. Před novou rampou bude upravena trasa plynovodu kolem rampy a následně podél stavby domova pro seniory – ukončení je na stávajícím místě napojení do objektu. Vše na pozemku 1818/1, k.ú. Cheb. Celková délka přeložení cca 47m .

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle situace vypracované Ing. Pavlem Kodýtkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0201862, která je součástí ověřené dokumentace předložené k řízení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Kodýtek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201862 a Ing. Radek Spurný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0200994. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

4. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 15.1.2020 pod č.j. 513143/20 a všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou součástí uvedeného vyjádření;
5. Pro stavbu mohou být použity k trvalému zabudování takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát v Plzni. (formulář pro oznámení je v příloze č.4 nařízení vlády č.591/2006 Sb.).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění.
8. Při provádění stavby a jejích změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby.
9. Odpad ze stavby (obalový materiál, nepoužitelné zbytky stavebního materiálu apod.) bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech, § 16 povinnosti původců odpadu.
10. V průběhu stavby nesmí být znečištěny komunikace, veřejná prostranství. Případné znečištění bude okamžitě odstraněno.
11. Stavební materiál bude skladován na vlastním pozemku stavebníka. V případě, že bude skladován na pozemku, který není v majetku stavebníka, je třeba si vyžádat souhlas majitele tohoto pozemku k uložení stavebního materiálu.
12. Škody vzniklé stavbou nebo stavební činností na cizím majetku budou odstraněny nebo vypořádány nejpozději ke dni dokončení stavby.
13. Během výstavby nedojde ke znečištění vod.
14. Stavebník zabezpečí provádění prací tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem a hlukem.
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 13.3.2020 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Domov pro seniory Spáleniště v Chebu - vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu na pozemku stavební parcela parcelní číslo 6565/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Cheb, kterou podal subjekt Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary.

K žádosti byly doloženy a následně dodány tyto doklady a podklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Pavel Kodýtek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201862 a Ing. Radek Spurný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0200994;
- Plná moc od stavebníka pro SPIRAL spol. s r.o.;

- Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene uzavřena mezi stavebníkem (Karlovarský kraj), městem Cheb a společností GasNet, s.r.o. (zastoupena společností GridServices, s.r.o.), č. sml. MaP/13268/2020-VBB; 8800094626/1/BVB/P;
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítí, či technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15.1.2020, zn. 0101239208;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 15.1.2020, zn. 0201012754;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 15.1.2020, zn. 0700153310;
- Stanovisko k existenci sítě společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 15.1.2020, zn. 202000090;
- Stanovisko k existenci sítí společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 18.10.2019, zn. 5002022328;
- Stanovisko k existenci sítí společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 23.1.2020, zn. 5002068801;
- Stanovisko k existenci sítí společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 2.7.2020, zn. 5002174460;
- Stanovisko k existenci sítí společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 21.7.2020, zn. 5002176537;
- Sdělení o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 15.1.2020 pod č.j. 513143/20;
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, č.j. MUCH 8780/2020 ze dne 4.2.2020;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí – odpadové hospodářství, č.j. MUCH 5572/2020 ze dne 27.1.2020;
- Stanovisko k PD od NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 20.9.2019, zn. 124190017;

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 3.8.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 20.8.2020. Zároveň byla poskytnuta účastníkům řízení, dle ustanovení §36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do tří pracovních dnů od výše uvedené lhůty. Zároveň byla poskytnuta účastníkům řízení, dle ustanovení §36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do tří pracovních dnů od výše uvedené lhůty.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 6564 (zastavěná plocha a nádvoří), 6565/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1818/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

Karlovarský kraj, CETIN a.s., GridServices, s.r.o. a Město Cheb.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy

ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Karlovarský kraj, CETIN a.s., GridServices, s.r.o. a Město Cheb.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary, prostřednictvím
zástupce: SPIRAL spol. s.r.o., Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 656 30 Brno
Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") v celkové výši 5000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 6.8.2020.



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

odbor stavební a životního prostředí
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. podané žádosti: -
Ze dne: 14.01.2020

Číslo jednací: MUCH 5572/2020
Číslo spisu: KSÚ 887/2020
Vyřizuje: Ing. Kateřina Vebrová
E-mail: vebrova@cheb.cz
Telefon: 354 440 526

Cheb, dne: 27.01.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí jako dotčený orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství na základě § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) k žádosti doručené dne 16.01.2020, kterou podal Ing. Pavel Kodýtek, fyzická osoba oprávněná k podnikání, IČO 66270162, adresa sídla Revoluční 823, 348 15 Planá, v zastoupení stavebníka, žadatelé podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech vydává

souhlasné závazné stanovisko bez podmínek z hlediska nakládání s odpady k umístění a povolení stavby

„Domov pro seniory Spáleniště v Chebu – vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu“ na stpč. 6565/1 a ppč. 1818/1 v katastrálním území Cheb, obec Cheb podle předložené projektové dokumentace z 01/2020 pro stavební povolení (DSP), arch. č. 200101, vyhotovení č. 3, zodpovědný projektant Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862.

Stavebníkem je Karlovarský kraj. Předmětem záměru stavebníka je podle předloženého projektu přístavba nové ocelové rampy k objektu stávajícího domova pro seniory a přeložka STL plynovodu, vyvolaná umístěním rampy, na stpč. 6565/1 a ppč. 1818/1 v katastrálním území Cheb, obec Cheb. Rampa umožní imobilním klientům vstup na zahradu domova z jídelny.

Návrh nakládání s odpady z realizace stavby je v předloženém projektu uveden v části B. 8 g) souhrnné technické zprávy a jeho úplné znění je součástí shora uvedeného spisu. Návrh vychází z platné legislativy a je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Závazné stanovisko se vydává bez stanovení zvláštních podmínek pro umístění a povolení stavby. Záměr bude realizován na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství.

Ve smyslu zákona o odpadech se stanovisko vydává pro potřeby rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jejichž předmětem je umístění stavby, změna využití území nebo povolení stavby.

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Cheb byla dne 16.01.2020 doručena shora uvedená žádost o vydání závazného stanoviska podle zákona o odpadech k předkládanému stavebnímu záměru pro potřeby společného územního a stavebního řízení.

Městský úřad Cheb je jako úřad obce s rozšířenou působností v oblasti veřejné správy odpadového hospodářství věcně a místně příslušným správním orgánem na základě § 79 odst. 4 a 6 zákona o odpadech k vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady dle § 149 správního řádu pro potřeby rozhodnutí o záměru podle zvláštních právních předpisů.

Proto posoudil předloženou žádost podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech a dospěl k závěru, že připojená projektová dokumentace řeší nakládání s odpady v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Z toho důvodu vydal souhlasné závazné stanovisko, kterým souhlasí s umístěním a povolením projednávaného záměru podle předloženého projektu bez podmínek. Záměr lze realizovat na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství. K ukládání povinností stanovených zákonem o odpadech není závazné stanovisko určeno.

Ve smyslu § 79 odst. 4 zákona o odpadech se závazné stanovisko vydává pouze pro potřeby územního řízení, společného územního a stavebního řízení a stavebního řízení podle zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko není samostatným správním rozhodnutím, jeho obsah je však závazný pro výrokovou část rozhodnutí, jehož vydání je závazným stanoviskem podmíněno.

P o u č e n í

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Na základě § 149 odst. 5 správního řádu lze odvolání proti obsahu závazného stanoviska uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle § 149 odst. 6 správního řádu.

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a ŽP

Závazné stanovisko obdrží

Ing. Pavel Kodýtek, náměstí Svobody 58, 348 15 Planá
Městský úřad Cheb – odbor stavební a ŽP – oddělení stavebního řádu



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. došlého dokumentu: -

Ze dne: 15.01.2020

Číslo jednací: MUCH 8780/2020

Cheb, dne: 04.02.2020

Číslo spisu: KSÚ 899/2020

Vyřizuje: Darina Dierlová

Email: dierlova@cheb.cz

Telefon: 354 440 113

Žadatel: Ing. Pavel Kodýtek, IČO: 66270162, Revoluční 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Souhrnné vyjádření

z hlediska ochrany životního prostředí pro stavbu „Domov pro seniory SPÁLENÍŠTĚ v Chebu - vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu“

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 27.01.2020 žádost o vydání vyjádření k výše uvedené stavbě podle předloženého projektu z 01/2020 pro účely stavebního povolení, odpovědný projektant Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862, investor: Domov pro seniory SPÁLENÍŠTĚ v Chebu, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb. Předmětem projektové dokumentace je přístavba ocelové rampy určené k umožnění přístupu imobilních klientů na zahradu domova. Projekt řeší také vybudování přeložky STL plynovodu. Stavbou budou dotčeny pozemky st.p.č. 6564, 6565/1 a 6565/2 v k.ú. Cheb, obec Cheb. K podané žádosti Vám sdělujeme následující:


Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)

(Ing. Kateřina Vebrová, tel. 526)

Na tomto úseku veřejné správy jsme vydali samostatné závazné stanovisko čj. MUCH 5572/2020 ze dne 27.01.2020 na základě § 79 odst. 4 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění z hlediska nakládání s odpady pro potřeby územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby.

Na úseku **ochrany ZPF** (Ing. Martina Trkovská, tel. 532), **ochrany přírody a krajiny** (Ing. Kateřina Maříková, tel. 143), **státní správy lesů** (Petra Stará, tel. 516), **ochrany ovzduší** (Alena Hofericová, tel. 523) a **vodního hospodářství** (Ing. Olga Podorská, tel. 525) nemáme připomínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí 2


Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí

Přílohy:

Projektová dokumentace

Vyjádření obdrží:

Žadatel: Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí

S P I R A L spol. s r. o.

Revoluční 823
348 15 Planá

Vaše žádost ze dne, značka:
19.09.2019

Naše značka:
124190017

Vyřizuje:
Pavel Žíla

dne:
20.09.2019

Věc: Zateplení obvodového pláště budovy a střechy, částečná výměna oken objektu Domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení - Zateplení obvodového pláště budovy a střechy, částečná výměna oken objektu Domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace

Na Vaše vyžádání jsme posoudili projektovou dokumentaci k výše uvedené stavbě z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy a střechy, částečná výměna oken objektu Domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace

Stavebník: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ 70891168

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá, Ing. Pavel Kodýtek, IČ 64825663, ČKAIT 0201862

PD: dokumentace pro stavební řízení, datum 07/2019

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a zateplení domu. V rámci stavby má být provedeno: rekonstrukce okapových chodníků, výměna oken, výměna vstupních dveří, zateplení vnějších obvodových stěn, zateplení střechy, úprava lodžii na schodištích, nové provedení klempířských prvků, oprava vedení hromosvodu po střeše a svislých svodů po fasádě k uzemnění, stavební úpravy vstupní recepce domova, provedení nové rampy z jídelny objektu do zahrady, přeložka STL plynovodu, vyvolaná umístěním rampy.

Podle předložené projektové dokumentace stavby zůstává bezbariérové řešení původní, není do něj zasahováno – stávající vstupy budou zachovány, nebude do nich zasahováno, nebudou zúženy. Nově je navržena ocelová rampa z jídelny do zahrady klientů pro přístup klientů na invalidních vozíčkách (u většiny klientů za pomoci personálu) i pro možnost přístupu na zahradu ležícím klientům za asistence personálu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky“), máme k předložené projektové dokumentaci stavby následující podmínky a připomínky (jedná se o skutečnosti, které nejsou z předložené projektové dokumentace stavby zcela zřejmé):

Při úpravě zvonkového panelu bude dodrženo ustanovení Přílohy č. 3 vyhlášky, bod 1.1.7. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

Podle ustanovení Přílohy č. 3 vyhlášky, bod 2.0., musí mít nově navržená bezbariérová venkovní rampa po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nebo sold s výškou nejméně 100 mm.

Nástup na nově navrženou venkovní rampu musí splňovat ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky, tj. musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Podle ustanovení Přílohy č. 3 vyhlášky, bod 2.1.5., musí být přechod mezi bezbariérovou rampou a navazující komunikací bez výškových rozdílů.

Podle ustanovení Přílohy č. 3 vyhlášky, bod 1.1.4., musí být otevíraná dveřní křídla nových vstupních dveří (u nově navržené venkovní rampy) ve výšce 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

V případě, že nové vstupní dveře (u nově navržené venkovní rampy) budou prosklené a jejich zasklení bude zasahovat níže než 800 mm nad podlahu, musí být, podle ustanovení Přílohy č. 3 vyhlášky, bod 1.2.2., ve výšce 800 až 1000 mm a

zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Nově osazované vnitřní dveře, které budou užívány osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, ve smyslu vyhlášky, musí splňovat ustanovení Přílohy č. 3 vyhlášky, bod 3.1.1. Dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm; bod 3.1.3. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných; bod 3.1.4. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem; bod 3.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Podle ustanovení Přílohy č. 3 vyhlášky, bod 4.2., musí mít prosklené stěny v komunikačních prostorech spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození; ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí (Pozn. připomínka se vztahuje k plánované úpravě vrátnice a stěně terasy ve III.NP).

Upravovaná vnitřní rampa a vnitřní schodiště na terasu ve III.NP musí splňovat ustanovení Přílohy č. 3 vyhlášky, bod 2. Bezbariérové rampy a Přílohy č. 1 vyhlášky, bod 2. Schodiště a vyrovnávací stupně (z předložené projektové dokumentace stavby není jejich řešení zcela zřejmé).

Závěr:

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu s tím, že stavba musí být provedena dle předložené projektové dokumentace stavby s dodržáním připomínek výše uvedených. Jejich realizace musí být stavebním úřadem prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT -124-

Pavel Žíla, odborný konzultant

Adr. střediska: Smetanova 558, 349 01 Stříbro
Adr. doručovací: Smetanova 558, 349 01 Stříbro
604 63 19 29, aasaat@seznam.cz



Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 513143/20

Číslo žádosti: 0120 671 325 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Domov pro seniory SPÁLENISTĚ v Chebu ? vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Stavební řízení	
Žadatel	Pavel Kodýtek	
Stavebník	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, 36006	
Zájmové území	Okres	Cheb
	Obec	Cheb
	Kat. území / č. parcely	Cheb
Platnost Vyjádření	15. 1. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 513143/20

Číslo žádosti: 0120 671 325

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 15. 1. 2020.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Šárka Huková, tel.: 720 752 346, e-mail: sarka.hukova@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 15. 1. 2020 pod č.j. 513143/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započátkem jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započátkem jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupů nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s křivky kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



Číslo jednací: 513143/20

Číslo žádosti: 0120 671 325

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy západ

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: Rostislav Králíček , mobil 602 413 059 , e-mail : rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pa 7 - 15 hod



S P I R A L spol. s r.o.

Pavel KodýtekNAŠE ZNAČKA
0101239208VYŘÍZENO DNE
15.01.2020

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**Domov pro seniory SPÁLENÍŠTĚ v Chebu - vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynu**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101239208 ze dne 15.01.2020 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 15.07.2020 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť			
Nadzemní síť			

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

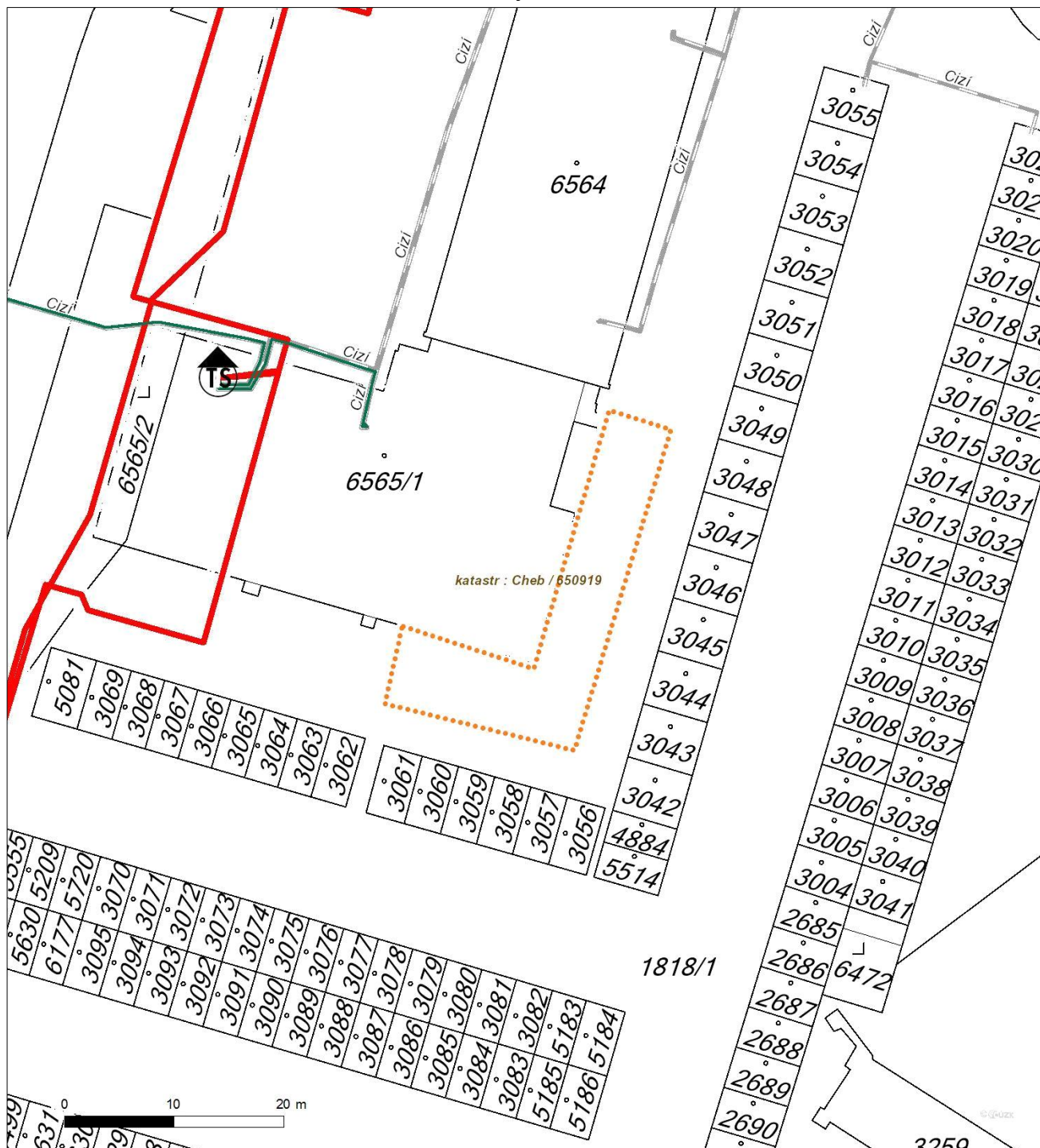
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101239208.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



ŽADATEL

Pavel Kodýtek

NAŠE ZNAČKA
0700153310

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
15.01.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Domov pro seniory SPÁLENIŠTĚ v Chebu - vybudování bezbariérového přístupu včetně p**

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700153310 ze dne 15.01.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 15.01.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



ŽADATEL

Pavel Kodýtek

NAŠE ZNAČKA
0201012754

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
15.01.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Domov pro seniory SPÁLENIŠTĚ v Chebu - vybudování bezbariérového přístupu včetně p**

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201012754 ze dne 15.01.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 15.01.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830



Platí pouze se sdělením číslo 0201012754.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ | Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ ■ ■ | Radioreléový spoj vzduch |
| — — — — — | Podzemní optické vedení | ● ● ● ● ● | Zájmové území |
| - - - - - | Nadzemní metalické vedení | — — — — — | Hranice katastrálního území |
| — — — — — | Podzemní metalické vedení | | |

Stanovisko k existenci sítě

Číslo žádosti	20200090
----------------------	----------

Žadatel					
Název organizace		IČ			
Příjmení, jméno, titul	Kodýtek Pavel				
Obec	Planá	PSČ	34815		
Ulice / č.p. / č.o./	Náměstí Svobody 58				
E-mail	777041419@seznam.cz	Telefon	777041419	Fax	420777041419

Stavebník					
Název organizace	Karlovarský kraj	IČ	70891168		
Příjmení, jméno, titul					
Obec	Karlov Vary	PSČ	36006		
Ulice / č.p. / č.o./	Závodní 353/88				
E-mail	ds.spaleniste@info.cz	Telefon	724 041 907	Fax	

Název stavby	Domov pro seniory SPÁLENÍŠTĚ v Chebu – vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu
---------------------	---

V zájmovém území se nachází zařízení vodohospodářské infrastruktury (vodovod, kanalizace, ochranná pásma a jiné sítě). Tato zařízení jsou v situaci (příloha č. 1) zakreslena orientačně. O stanovisko k existenci sítě neprovozovaných společností CHEVAK Cheb, a.s. (zakreslených červeně) a stanoviska k PD, je nutné zažádat jejich vlastníka.

Stavbu, která se dotýká stávajících zařízení, je možno provádět dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Projektovou dokumentaci výše uvedené stavby požadujeme předložit k odsouhlasení. V případě požadavku připojení na vodovod nebo kanalizaci je nutno možnost připojení projednat s odd. vodorozvoje.

Podmínky pro zpracování PD:

Při zpracování PD musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Při zpracování PD je nutno respektovat ochranná pásma, která jsou vymezena dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500, 2,5 m,
- u vodovodních řadů, nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

Toto stanovisko slouží pouze k ověření existence inženýrských sítí nebo jiných zájmů společnosti CHEVAK Cheb, a. s., jako podklad pro informaci o území a ke zpracování projektové dokumentace, nikoli jako stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení, změně užívání stavby nebo změně využití území.

Vytyčení provádí pracovníci CHEVAK Cheb, a. s.

Územní působnost provozu Cheb:

vodovod Jiří Srnka 739 543 352, kanalizace Zdeněk Marek 739 543 353

Územní působnost provozu Aš:

vodovod Miroslav Brilla 739 543 426, kanalizace Ing. Kamil Tancer 739 543 321

Územní působnost provozu Mariánské Lázně:

vodovod Roman Stelbacký 739 543 403, kanalizace Marek Hampejs 739 543 416

Provoz Nebanice:

přiváděcí řady Petr Dick 739 543 451

Stanovisko má platnost 12 měsíců.

V Chebu, 15.1.2020

Zájmové území	(viz. příloha)
----------------------	----------------

CHEVAK Cheb, a.s.¹³
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Platnost do 15.1.2021

Ing. Radek Spurný
Mochtín 38
339 01 Klatovy

naše značka
5002022328

vyřizuje
Tomáš Dvořák

datum
18.10.2019

Věc:

Stavba rampy k domovu pro seniory "Spáleníště" Cheb

Obec: Cheb

Ulice: Mírová 2273/6

K.ú. - p.č.: Cheb-6565/1, 1818/1

Stavebník: Domov pro seniory "SPÁLENÍŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace, Mírová 2273/6, 35002 Cheb

Účel stanoviska: Přeložka plynárenského zařízení (PZ), předpokl. náklady a způsob provedení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Stavbou "Stavba rampy k domovu pro seniory "Spáleníště" Cheb" dojde k narušení ochranného pásma níže uvedeného PZ. Se stavbou nesouhlasíme.

Stavbu však lze umístit za předpokladu provedení přeložky dotčeného PZ. V souladu s § 70 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, sdělujeme předpokládané náklady a způsob provedení přeložky PZ. Dle § 70 odst. 3 se vlastnictví PZ po provedení přeložky nemění.

Popis stávajícího PZ:

Umístění (obec, katastr, ulice apod.): Cheb_Mírová čp.2273, ppč.1818/1 v kú.Cheb

Technické místo nebo ID PZ: ID plynovodu 3586609

Typ PZ: STL plynovod; PN: 400 kPa; DN: 100; Materiál: ocel

Další důležité údaje: XXX

Základní technické údaje navržené přeložky PZ:

Typ PZ: STL plynovod; PN: 400 kPa; DN: 110; Materiál: PE-O-100 (s ochranným opláštěm)

Předpokládaná délka přeložky: 56 m

Povrch: XXX

Další důležité údaje (např.: náhradní zásobování, způsob napojení, vymezení termínu realizace apod.): bez náhradního zásobování

Předpokládané náklady přeložky PZ:

Předpokládané náklady jsou stanoveny na základě dostupných údajů ke dni vydání stanoviska a představují rámcový odhad na základě obdobných staveb PZ realizovaných společností GasNet, s.r.o. v ČR.

Předpokládané náklady představují částku 470 tis. Kč bez DPH.

Cena obsahuje zejména průměrné náklady na materiál a montážní práce, průměrné náklady na zemní práce bez rozlišení druhu povrchu, náklady na demontáž překládaného PZ a odpojovací a propojovací práce pouze v rozsahu základních úkonů.

Náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, technologickými ztrátami, nestandardními propoji nejsou součástí ceny přeložky z důvodu jejich značné variability a nelze je stanovit na základě zkušeností a cen z obdobných staveb PZ.

Další podmínky předpokládané přeložky PZ:

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka,

a.s.

Číslo účtu: 17837923

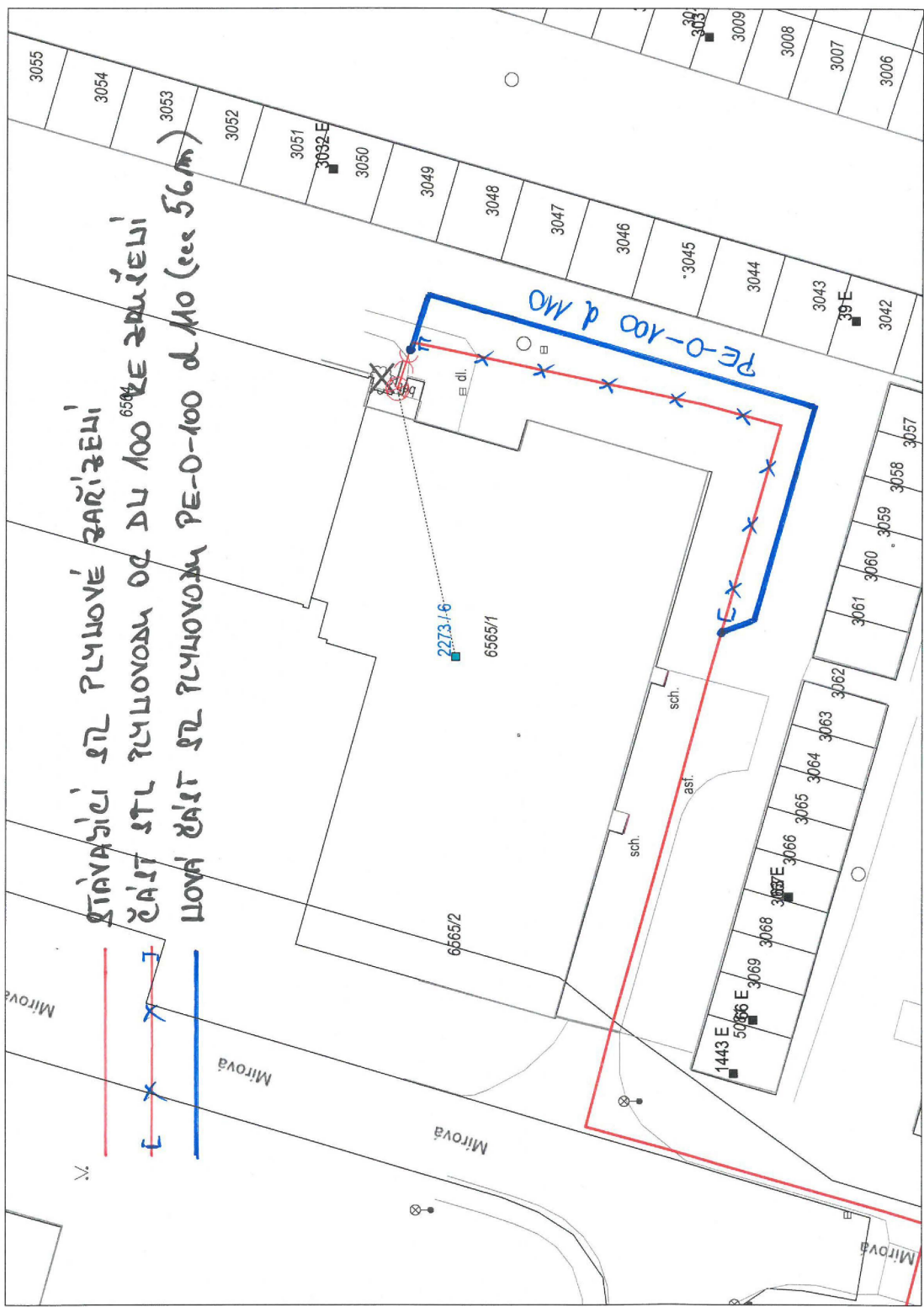
Kód banky: 0300

1. Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz zákon číslo 360/92 Sb., § 5, odstavec: - e) pro VTL PZ, - e) nebo - h) pro STL/NTL PZ).
2. Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/
3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
4. Před zahájením projektových prací je nutné uzavřít mezi investorem stavby (stavebníkem) a vlastníkem PZ Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany PDS vydat stanovisko k DÚR.
5. Projektová dokumentace přeložky PZ pro účely umístění stavby dle stavebního zákona bude v souladu s přeložkovou smlouvou předána k odsouhlasení.
6. Součástí projektové dokumentace bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany PDS vydat stanovisko k projektové dokumentaci pro účely umístění stavby dle stavebního zákona.
7. Stavbu přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle TPG 923 01 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků PDS.
8. Vybudovanou přeložku PZ bude možné uvést do provozu (propojit) na základě doložení protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby s ověřením splnění podmínek podle § 119 stavebního zákona nebo na základě doložení oznámení stavebnímu úřadu podle §120 s vyznačením vzniku práva užívat stavbu, označením stavebního úřadu, čísla jednacího, datumu vyznačení, otisk úředního razítka, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby a její podpis.
Splněny musí být všechny podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení a podmínky stanovené ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících.

Stanovisko platí pouze pro uvedený účel a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Tomáš Dvořák
Technik přípoj.a rozv. PZ-Čechy západ2
Odd. přípoj. a rozvoj PZ-Čechy západ 2
+420377097678
tomas.dvorak@gasnet.cz

Přílohy: Detailní zákres plynárenského zařízení



Legenda:

linie				
NTL/STL/VTL	ochranné zařízení			kabel protikorozní ochrany
VVTL				
plynovodu				
nefunkční	kabel			anodové uzemnění
plánovaná stavba před realizací	elektropřipojka			stanice katodové ochrany
výstavba	regulační stanice			pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO



S P I R A L spol. s r.o.

Pavel Kodýtek
náměstí Svobody 58
34815 Planá

naše značka
5002068801

vyřizuje
Jana Duchková

datum
23.01.2020

Věc:

**Domov pro seniory SPÁLENÍŠTĚ v Chebu – vybudování bezbariérového přístupu včetně přeložky plynovodu
- NESOUHLASNÉ STANOVISKO**

K.ú. - p.č.: Cheb

Stavebník: Karlovarský kraj , Závodní 353/88 , 36006 Karlovy Vary

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Nezle vydat souhlasné stanovisko, vzhledem k tomu, že je nejprve třeba vyřešit přeložku stávajícího plynárenského zařízení.

Ohledně vyjádření (informací) na přeložku plynovodu, prosím kontaktujte p. Tomáše Dvořáka na tel. 377 097 678, tomas.dvorak@gasnet.cz

Po vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci přeložky plynovodu zadejte prosím novou žádost přes naše webové stránky <https://www.dpo.gasnet.cz/zadost-o- stanovisko> - PROSÍM NEZASÍLAT EMAILEM.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM, PRO POVOLENÍ STAVBY, UMÍSTĚNÍ STAVBY ANI PRO REALIZACI STAVBY.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

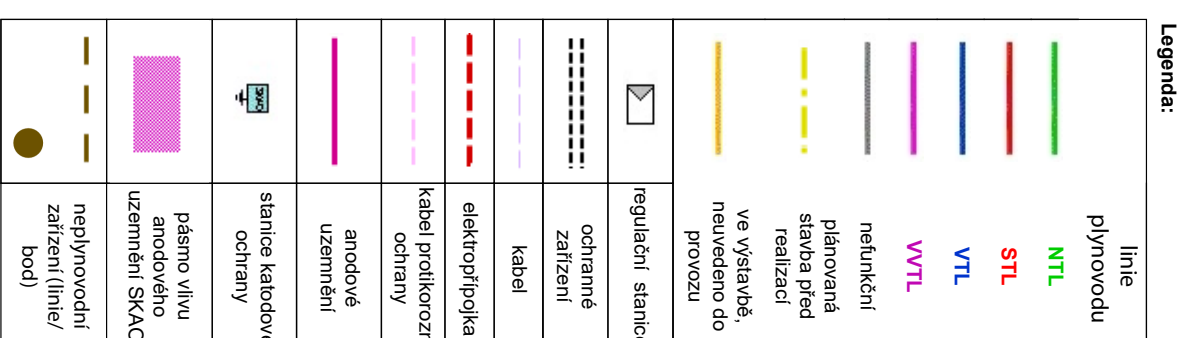
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002068801 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

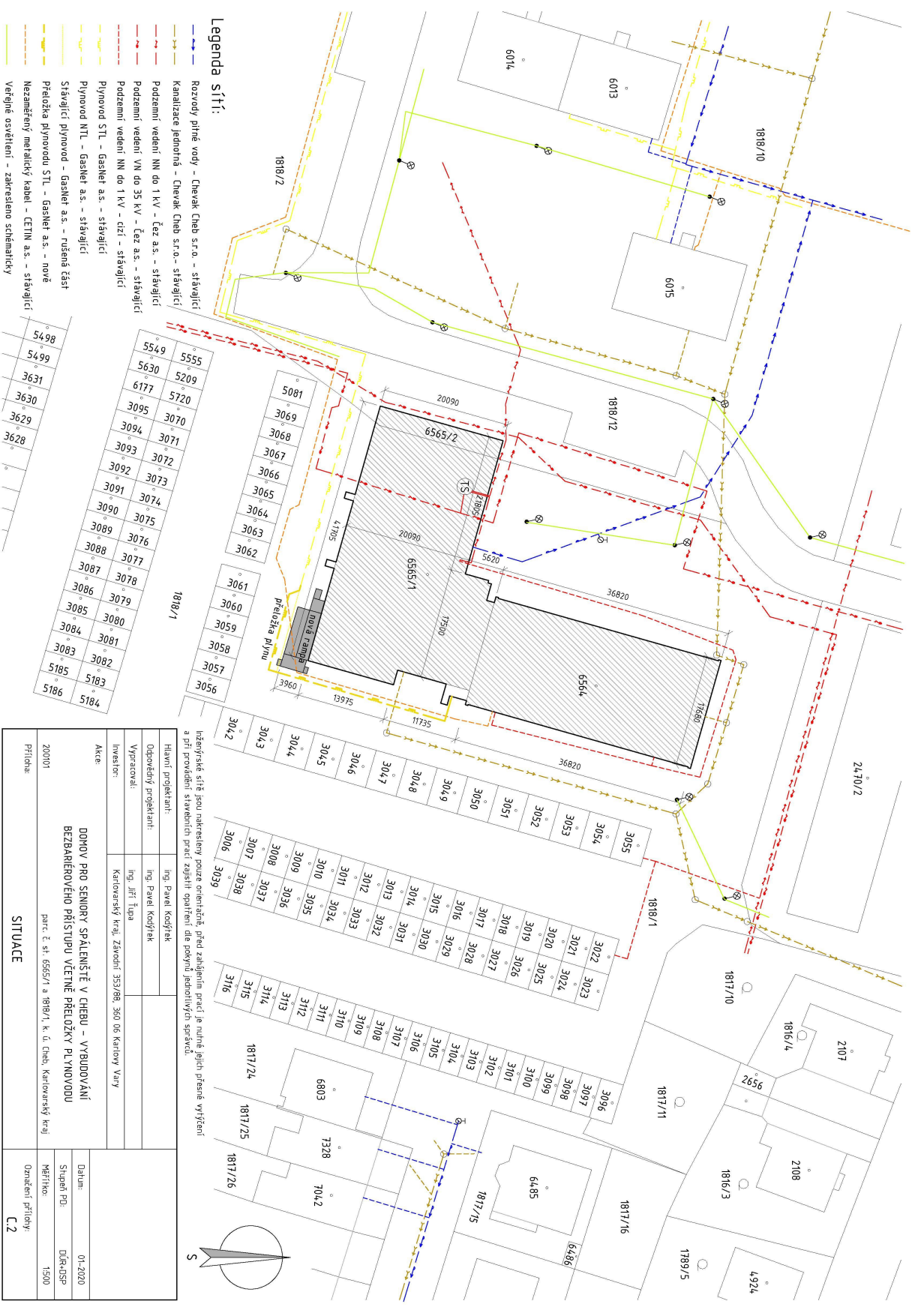


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jana Duchková
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
+420377097677
jana.duchkova@gasnet.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary. K.ú.: Cheb.







S P I R A L spol. s r.o.