

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary		
Akce:			
DOMOV PRO SENIORY SPÁLENÍŠTĚ V CHEBU VYBUDOVÁNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU VČETNĚ PŘELOŽKY PLYNOVODU			
200101	parc. č. st. 6565/1 a 1818/1, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	Datum: 08-2020	
		Stupeň PD: DPS	
Příloha:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Označení přílohy: B.	



S P I R A L spol. s r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Předmětem záměru je stávající objekt domova pro seniory „Spáleniště“ v Chebu. Objekt je složen ze dvou sekcí, dvou dilatačních celků. Objekt se nachází na stavebních parcelách č. st. 6564, st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb. Projekt řeší přístavbu ocelové rampy na pozemku 1818/1 v k.ú. Cheb. Vlastnická práva k sousedním pozemkům:

parc. č. 1818/1 Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Přilehlé pozemky jsou mírně svažité od objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka stavby – červenec a srpen 2019. Při prohlídce nebyly prováděny žádné sondy ani odběry vzorků. V rámci návrhu kotvení izolace budou provedeny výtahné zkoušky. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebude prováděn geologický průzkum.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Vyskytují se ochranná pásma inženýrských sítí (známá – ČETIN, GasNet). V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci ve stavebním režimu.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo – vzdušné vedení.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. V situaci C.2 (měřítko 1:500) není vyznačeno.

O stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK bylo požádáno. Konkrétní podmínky budou předány stavebníkovi buď samostatně, případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

Všeobecné podmínky ochrany SEK jsou součástí PD – část E.1 část „VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“

Je nutné respektovat podmínky z návazného Vyjádření o existenci sítí – viz. část E. DOKLADOVÁ ČÁST.

GasNet, s.r.o. (zastoupený GridServices, s.r.o.):

K projektové dokumentaci bude požádáno o stanovisko (pro povolení stavby – stavební režim) RWE GasNet, s.r.o. (zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o.), jakožto provozovatele distribuční soustavy (PDS).

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod.

V blízkosti zájmového prostoru stavby se nachází toto plynárenské zařízení: STL plynovod.

V případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky plynárenského zařízení (PZ). Kontakt pro provedení is zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko PDS.

- 1) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení je považováno za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 2) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy uvedené PDS.
- 3) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je povinnost učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 6) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 7) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 8) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 9) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 10) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 11) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 12) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),
- 13) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (nebude-li ve stanovisku PDS uvedeno jinak),

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Nevyskytují se.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Objekt svým provozem (hlukem) neobtěžuje okolí, jedná se o bydlení. Toto bude platné i po navržených úpravách.

Objekt se nenachází na hlukově exponovaném místě, kolem objektu je zeleň, chodníky a místní komunikace, které jsou dopravně minimálně zatíženy. Ve vzdálenosti cca 160 metrů je železnice, která je v zářezu a chráněna zelení, tedy hlukem neruší provoz domova. V okolí se nenachází žádný výrobní či průmyslový areál. Dům se nachází v lokalitě dalších bytových domů a garáží.

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován uvnitř objektu. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad, stejně tak zábor pro stavbu lešení. Odtokové poměry se stavbou nezmění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Žádné asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládají.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

ZPF nebude dotčen. Stavebními úpravami nedojde k záborům orné půdy, zalesněných pozemků ani vodních ploch.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně bude stavba obsloužena ze stávající komunikace západně od objektu – odvoz a návoz materiálu. Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu budou bez zásahu – zůstanou stávající. Nová napojení na veřejné rozvody sítí nebudou prováděny.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěno v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky a rozvody (voda, elektro, příp. kanalizace) se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržená rampa u jídelny podmíní realizaci přeložky STL plynovodu o jihovýchodního rohu objektu. Toto bude součástí této PD – samostatná část (zpracovatel ing. Radek Spurný).

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Objekt bude i nadále sloužit jako domov pro seniory a stavebními úpravami nebude účel užívání změněn.

Zastavěná plocha rampy vč. schodišť 34,28 m²

Počet bytových jednotek	64 jednotek	(56 jednolůž., 4 dvoulůž., 4 pokoje 1+1 pro páry)
Počet klientů	68 osob	
Počet zaměstnanců	52 zaměstnanců	(46 na HPP, 6 na dohodu o provedení práce)
Kapacita kuchyně	jídlo dováženo z DS Skalka,	pouze příprava a výdej stravy

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt je provozován jako domov pro seniory, toto zůstane zachováno – občanské vybavení. Ubytovací část je sedmipodlažní, jedno podzemní technické, šest nadzemních obytných. Obytná část je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 36,8 x 17,7 m – typizovaná konstrukční soustava T06B. Objekt hospodářský má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní a je vystavěn v typizované soustavě MS 71. V 1.PP je energomítnost, dílna údržbářů a zázemí, v 1.NP kuchyně a jídelna, dále je zde hlavní vstup do objektu. 2.NP je tvořeno kanceláři, knihovnou, společenskými místnostmi klientů. Ve 3.NP je plynová kotelná. Půdorysně se jedná o členitý obdélník, která má rozměry cca 41,7 x 20,1 m.

Objekty jsou zastřešeny plochou, dvouplášťovou střechou, krytina – asfaltové pásy. Na střeše jsou obytné části jsou strojovny výtahů a funkční motory odvětrání koupelen. Dále se na střechách nachází odvětrání kanalizací, rozvod hromosvodu atd..

Hmotové pojetí stávajícího domu se přístavbou rampy nezmění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení zůstane zachováno. Tvar stávajícího objektu se nezmění. Přístavba ocelové rampy je navržena u jižní fasády hospodářského objektu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt domu bude i nadále sloužit jako domov pro seniory. Žádná výroba se zde nenavrhuje ani neuvažuje.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové řešení hlavního vstupu zůstává původní, není do něj zasahováno – stávající vstupy budou zachovány, nebude do nich zasahováno, nebudou zúženy.

Nově je navržena ocelová rampa z jídelny do zahrady klientů pro přístup klientů na invalidních vozíčkách (u většiny klientů za pomoci personálu) i pro možnost přístupu na zahradu ležícím klientům za asistence personálu.

Konstrukce rampy musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Před vstupem z jídelny je navržena podesta o velikosti 2,0 x 2,0 m. Šikmá rampa šířka 1750 mm bude mít dvě symetrická ramena délky 8,0 m, ve sklonu max 6,25%. Maximální výškové rozdíly mezi jednotlivými částmi budou 20 mm. Přejechod mezi rampou a navazující konstrukcí bude bez výškového rozdílu. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve

sklonu pak $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze. Rampa bude na podestách doplněna o vyrovňovací schodiště šířky 1,0 m sloužící pro běžné uživatele. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné. Celá konstrukce bude ocelová žárově pozinkovaná založená na betonových patkách. Šikmá rampa bude po obou stranách opatřena madly ve výši 900 a 750 mm. Madla musí přesahovat nejméně o 150 mm hranu rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Madlo bude kruhové průměru 50 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Po obou stranách budou osazeny vodící plechy v. 100 mm, alt. tyč ve výšce 100–250 mm.

Nové vstupní dveře z rampy budou mít šířku 1800 mm, hlavní křídlo bude mít čistou šířku min. 900 mm a budou doplněny vodorovnými madly. Vnitřní dveře mají šířku minimálně 800 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Kliky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře budou mít zasklení až od výšky 800 mm.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

– provedení nové rampy z jídelny objektu do zahrady

Pro lepší přístup klientů na zahradu, kde probíhají jejich občasná společná setkání, je navržena nová ocelová rampa a schodiště z jídelny.

Rampa je navržena se dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. – vše popsáno výše v článku B.2.4.

Založení rampy bude na betonových základových patkách.

– přeložka STL plynovodu, vyvolaná umístěním rampy

Vzhledem k vedení STL plynovodu v místech navrhované rampy bude nutné její přeložení. Toto bude detailně řešeno v rámci této PD samostatnou částí a projednáno a odsouhlaseno vlastníkem sítě – GasNet.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení stávajícího bytového domu zůstane zachováno a nebude narušena stabilita objektu ani jednotlivých konstrukcí.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. Navrženými stavebními úpravami nebude ovlivněna stabilita objektu ani jeho částí. Při zásadní změně materiálového řešení provede dodavatel stavebních prací statický návrh na základě vlastní dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Není navrhováno žádné nově technické ani technologické zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Není navrhováno žádné nově technické ani technologické zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Jedná se o přístavbu ocelové rampy u stávajícího objektu.

Nedochází ke změně užívání objektu z pohledu požární bezpečnosti a úpravy objektu lze posuzovat jako změnu stavby skupiny I. Změny stavby skupiny I nevyžadují další opatření pokud jsou splněny podmínky odstavce 4 ČSN 730834 posouzené v části 3.B tohoto PBR.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Ocelová konstrukce rampy volně stojící v exteriéru je bez požárního rizika.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Dojde k osazení nové venkovní vstupní rampy do jídelny (jižní roh objektu). Umístěním rampy nedojde ke změně obsazení objektu osobami a ani k zhoršení únikových cest. Její osazení nepředstavuje riziko z pohledu požární bezpečnosti.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Únikové cesty musí umožnit bezpečnou a včasnou evakuaci všech osob z požárem ohroženého objektu nebo jeho části na volné prostranství a přístup požárních jednotek do prostorů napadených požárem.

Nedochází ke změně obsazení objektu osobami a ani k žádné změně únikových cest. Posouzení úniku osob tedy není předmětem toho projektu.

Únikové cesty vyhovují požadavkům norem a vyhlášek.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Nedochází ke změně vnitřního členění objektu ani způsobu využívání a stávající POP není nutné posuzovat.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnitřní odběrná místa:

Navrhovanými změnami nedochází k zásahu do vnitřního členění objektu ani ke změně stávajícího stavu.

Vnější odběrná místa:

Nedochází ke změně požadavků stanovených tabulkou 1 a 2 ČSN 73 0873 a stávající způsob se považuje za vyhovující (v okolí objektu se nachází vodovodní síť s hydranty). Požárním řádem je jako zdroj požární vody v Nýřanech vymezena síť hydrantů. Jsou splněny kritéria pol. 4 a A.4 ČSN 730834 a změnou nevznikají nové požadavky.

Při splnění těchto požadavků budou splněny požadavky norem a vyhlášky.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Vnitřní a vnější zásahové cesty

Realizováním záměru nedojde ke změně oproti původnímu stavu.

Přístupové komunikace

Objekt je přístupný po pozemní komunikaci (ulice Mírová) vedoucí kolem západní strany objektu na kterou navazují chodníky k hlavnímu vstupu a bočnímu vstupu do objektu délky cca 15 m tato cesta je tvořena zpevněnou asfaltovou pozemní komunikací.

Otáčení vozidel HZS je možné v blízkosti objektu na křižovatkách nebo v městských blocích.

Vjezdy a průjezdy

Na trase se nevyskytuje žádný průjezd, který by výškově omezoval možnost příjezdu vozidel HZS.

Vjezdy a průjezdy vyhovují požadavkům norem při splnění výše uvedeného.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Nedochází ke změně vnitřního vybavení objektu a posuzování technických zařízení není předmětem tohoto projektu.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Zařízení elektronické požární signalizace nebude dotčeno, zůstane zachováno stávající.

Podle 6.6.10 a 6.6.11 ČSN 73 0802 a souvisejících předpisů a norem není požadována instalace stabilního hasicího zařízení nebo samočinného odvětrávacího zařízení.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Zůstane stávající, realizací záměru nedojde k požadavku na nové.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba slouží jako domov pro seniory se zázemím. Přístavbou ocelové rampy se stávající stav nezmění.

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru stavby není posuzováno.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení a vzhledem k tomu, že budou stavební práce probíhat za plného provozu domova, budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 17.00 hodin a to tak, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby 65 dB v $L_{Aeq,14h}$. Případná omezení provádění hlučných prací v době oběda, apod. budou řešena v rámci jednání s vedením a provozem domova. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB v $L_{Aeq,14h}$ v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhlučnějších 8 hodin v této době.

Nejsou navrženy nadměrně prašné technologické postupy. Pokud by docházelo při výkopech nebo následných zásypech ke zvýšené prašnosti, je nutné materiál kropit.

Větrání nebude dotčeno.

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, teplovodu a plynu bude zachováno stávající.

Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Předpokládá se standardní provoz domova pro seniory.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Není dotčeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není dotčeno.

d) ochrana před hlukem

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních objektů, atd.) do objektu nebude dotčeno. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)

– nevyskytuje se

Hluk stacionární (průmyslový)

– nevyskytuje se

Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)

– nevyskytuje se (železnice cca 160 m v zářezu)

– komunikace I., II. třídy

– nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU*a) napojovací místa technické infrastruktury*

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro bude stávající, nebude měněno ani dotčeno.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Příjezd k objektu a na pozemek je z místní asfaltové komunikace západně od objektu – ulice Mírová. Není navržen žádný nový napojovací bod. Rozhledové poměry se nezmění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu je na místní komunikaci. Toto řešení se nezmění.

c) doprava v klidu

Parkování vozidel je možné na parkovišti jihozápadně od objektu nebo u komunikace západě od objektu. Navrženými stavebními úpravami se počet parkovacích stání nezmění ani nevznikne požadavek na jejich navýšení.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**a) terénní úpravy**

Travnaté plochy budou po realizaci záměru opatřeny orníci a bude zaseta tráva.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

Objekt svým provozem (hlukem) neobtěžuje okolí, jedná se o provoz domova pro seniory. Toto bude platné i po navržených úpravách.

Objekt se nenachází na hlukově exponovaném místě, kolem objektu je zeleň, chodníky a místní komunikace, které jsou dopravně minimálně zatíženy. V okolí se nenachází žádný výrobní či průmyslový areál. Dům se nachází v lokalitě dalších bytových domů a garáží na okraji města.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou podmínky ani stanoviska.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není dotčeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude ze společných prostor objektu, konkrétní místo určí stavebník (technický dozor) po dohodě se zhotovitelem. Pro potřeby stavby jsou dostačující stávající rozvody, předpokládá se s maximálním současným příkonem 4,0 kW a

s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod. Na napojení elektro i vodu budou osazeny podružné měřáky a jejich stav bude při zahájení stavby zapsán do stavebního deníku.
Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno. Zůstane stávající stav odvodnění pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava materiálu a odvoz sutí bude nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Napojení na elektro a vodu bude v rámci stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Záměr vyžaduje vstup na sousední pozemky.

Na okolní zástavbu bude mít realizace vliv pouze hlukem při realizaci, minimalizaci vlivu zajistí zhotovitel prací, případně zvýšenou prašností, která bude eliminována kropením apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není dotčeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Objekt se nachází na stavebních parcelách č. st. 6564, st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb (vlastník Karlovarský kraj, správa DS Spáleníště). Projekt řeší přístupu ocelové rampy a přeložku STL plynovodu. Záměr bude vyžadovat vstup na pozemek 1818/1 v k.ú. Cheb a zábor o výměře cca 35 m² – ve vlastnictví Města Cheb.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci před-projektové přípravy byla provedena prohlídka stavby při jejím zaměření. V prostoru staveniště se dle průzkumu nevyskytují nebezpečné škodlivé materiály. Jestliže v průběhu stavebních prací dojde k znečištění stávajících konstrukcí, bude toto znečištění neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele.

Stavba bude vedena takovým způsobem, aby bylo předcházeno zbytečnému vzniku odpadů.

Papírové a igelitové obaly (a další recyklovatelné materiály) budou separovány přímo na stavbě a následně předávány oprávněným osobám k další recyklaci.

Odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S případnými dalšími nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby mohou vzniknout, musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady. Případné úniky nebezpečných látek (náplně) bouracích zařízení a stavební mechanizace je nutné hlídat v rámci realizace stavby.

V rámci realizace stavby budou průběžně předkládány vedení stavby vážné lístky z recyklačních center, skládek sutí a dalších zařízení, kam budou odpady odváženy, toto bude sloužit jako evidence vzniklých odpadů.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 93/2016 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

§2, vyhl. 93/2016 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	není možno dopředu určit
15 01 02	Plastové obaly	není možno dopředu určit
15 01 03	Dřevěné obaly	není možno dopředu určit

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	cca 6,00

Realizační firma, jakožto původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a shromažďovat je podle jednotlivých druhů a kategorií – např. v barevně odlišených kontejnerech. Vzniklé odpady je zhotovitel povinen převést do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která k tomuto vyhotoví doklad o převzetí množství a druhu odpadu. Tyto doklady budou předávány vedení stavby (stavbyvedoucí) a množství a druh bude zapisován do stavebního deníku a dále archivovány.

Stavba je zabezpečena proti vniknutí třetích osob oplocením (celé zahrady, tedy i staveniště) a důslednému uzavírání veškerých vnitřních prostor po skončení pracovní směny. Toto je nezbytné nejenom pro ochranu nových materiálů, ale také s ohledem na zabezpečení odpadů proti jejich znehodnocení nebo odcizení.

Vytěžené materiály a zeminy – štěrky, HDK a přebytečný výkop

Vytěžené zeminy nebudou v rámci stavby zpětně využitelné, budou nabídnuty osobě oprávněné k jejich převzetí – přednostně budou odvezeny do recyklačního střediska pro následnou recyklaci.

Papírové obaly, igelitové, umělohmotné a plastové odpady, odřezky izolačních hmot, obaly od barev, ředidel a lepidel, zbytky řeziva, papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) a kovové odpady

Tyto odpady budou roztříděny do samostatných uzavíratelných nádob, které budou průběžně přednostně odváženy do recyklačního střediska či sběrný druhotných surovin. V žádném případě nesmí být tyto odpady zahrabávány do země či spalovány na staveništi a v jeho okolí.

Jednotlivé odpadní hmoty musí být dle výše uvedeného ukládány do skladových kontejnerů a tyto umístěny tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Skládky odpadů:

FCC Česká republika, s.r.o. – skládka, Březová, 35601

SUAS – skládková, s.r.o. – Skládka, Vintířov, 35735

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. – skládka Činov, Doupovské Hradiště, 43201

Třídírný odpadů:

PH KOVO – RECYCLING CHEB, s.r.o. – Karlova 2472/44, Cheb, 35002

R E S U R spol. s r.o. – Tršnická 2090, Cheb, 35002

PRAGOMETAL MORAVIA s.r.o. – Dělnická, Sokolov, 35601

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

S ornici nebude nakládáno.

Výkop pro realizaci základových patek bude v objemu cca 3 m³. Zpětný hutněný zásyp výkopkem nebude prováděn. Na skládky či deponie bude nutné uložit cca 3 m³ výkopku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k níže uvedeným skutečnostem bude zajištěn koordinátor BOZP.

1) Budou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle zák. č. 591/2006 Sb.

– bude nakládáno s těžkými konstrukčními stavební díly – jednotlivé díly rampy

– přístavba bude realizována v ochranném pásmu podzemního vedení STL plynovodu

2) Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby

Z povinnosti jmenovat koordinátora, dále vzhledem k tomu, že je předpoklad provádění prací se zvýšeným rizikem, je povinnost zpracovat Plán BOZP na staveništi a zaslat oznámení na OIP.

Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zá-

koník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržívat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování

plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové řešení hlavního vstupu zůstává původní, není do něj zasahováno – stávající vstupy budou zachovány, nebude do nich zasahováno, nebudou zúženy.

Nově je navržena ocelová rampa z jídelny do zahrady klientů pro přístup klientů na invalidních vozíčkách (u většiny klientů za pomoci personálu) i pro možnost přístupu na zahradu ležícím klientům za asistence personálu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není dotčeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály, objekt bude během provádění prací v plném provozu, je nutno dbát na bezpečnost především u vstupů do objektu a u komunikací pro pěší.

Staveniště je rovinné, je oploceno pro zajištění ochrany třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu bude staveniště řádně označeno. Během výstavby nebude klientům umožněn přístup na zahradu.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno z objektu.

Vzhledem k rozsahu stavby nebude zřizováno zařízení staveniště. Využití ploch pro potřeby stavby bude stavbou projednáno s dotčenými orgány v souladu s platnými předpisy.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba nebude členěna dle předpokladu na etapy. Postup výstavby bude postupný.

Předpokládaná doba výstavby rampy a přeložky STL plynovodu je odhadována na 2–3 měsíce – především s ohledem na koordinaci a komunikaci se společností GasNet.

Stavba bude probíhat v návaznosti na plánovanou realizaci zateplení DS. Rozhodující dílčí termíny se vzhledem k rozsahu prací a velikosti stavby nestanovují.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK