

Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace – rekonstrukce

Zadávací dokumentace pro výběrové řízení Interiérového a zdravotnického vybavení

Technická zpráva



INVESTOR : Domov se zvláštním režimem „ MATYÁŠ “ v Nejdku, příspěv. org. Mládežnická 1123,362 21 Nejdek

31.3.2020

Zadávací dokumentace pro výběrové řízení Interiérového a zdravotnického vybavení
je zpracována s přihlédnutím k podnětům a připomínkám investora z průběhu zpracování projektového řešení.

Obsah:

- I.1 Identifikační údaje
- I.2 Podklady
- I.3 Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz
- I.4 Popis Interiérového a zdravotnického vybavení
- I.5 Vyvolané dispoziční úpravy stávajícího řešení pro Generálního projektanta
- I.6 Členění Interiérového vybavení
- I.7 Barevnost interiérů
- I.8 Dodržení obecných požadavků na výstavbu
- I.9 Interiérové a designové řešení – povinnosti Zhotovitele
- I.10 Ochrana životního prostředí
- I.11 Hygienické ochrana zdraví
- I.12. Řešení užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a Orientace

Technická zpráva

A.1 Identifikační údaje

Stavba:	Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace - rekonstrukce
Místo stavby:	Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek, Česká republika
Stavebník:	Domov se zvláštním režimem „ MATYÁŠ “ v Nejdku, příspěvková organizace Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek, Česká republika
Charakter stavby:	Rekonstrukce
Kapacita DZR :	81 klientů
Stupeň dokumentace :	Zadávací dokumentace pro výběrové řízení Interiérového a zdravotnického vybavení

Zpracovatel: KPI, s.r.o.
Na Bělidle 2/830,
150 00 Praha 5
IČ : 2724810
Tel.: +420 602 200 140
E-mail: pavel.kasperek@kpi.cz
Datová schránka: b3xgtgq
www.kpi.cz

Projektový team :

Ing. Pavel Kašpárek – Koncepce projektu, Autorizace ČKAIT – 0011543
Ing. Jaroslav Kašpar – Koncepce designu
Petr Kašpárek – Koncepce úprav dispozičního řešení a návrh interiérů

Datum zpracování : Březen 2020

I.2 Podklady :

- Konzultace a připomínky Investora
- Projektová dokumentace P-TIP Projektová kancelář Ing. Pavel Heinz , Vítězná 2010, 356 01 Sokolov – Projekt pro stavební povolení - DZR „MATYÁŠ“ , v Nejdku , p.o. Mládežnická 1123,Nejdek z 06/2013
- Stavební povolení DZR „MATYÁŠ“ , v Nejdku , p.o. Mládežnická 1123,Nejdek 1 č.j.OSÚŽP/4734/2013-5 ze dne 19.8.2013.
- Platné ČSN a další předpisy

I.3 Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Úvod

Předmětem Zadávací dokumentace pro výběrové řízení Interiérového a zdravotnického vybavení pro budoucího Vybraného dodavatel je stanovení i postupu dodávání Interiérového a zdravotnického vybavení po jednotlivých etapách, vč. nutných technologických propojení zaručující plný provoz DZR MATYÁŠ.

- 1.Krok/Etapa – Výstavba objektu D a Technologického objektu (č.m. K1.01-K1.04,C1.36-C1.52,C2.36-C2.52,C0.01-C0.05,prostor provizorní kuchyně C1.17-C1.19).
- 2.Krok/Etapa – Dostaven objekt D a uvolnění a rekonstrukce objektu A (č.m. A1.01-A1.45,A2.01-A2.34,B1.42,B1.45-B1.53,B2.37-B2.48)
- 3.Krok/Etapa – Dostaven objekt A a uvolnění a rekonstrukce objektu B/AB (č.m. B1.01-B1.10,B1.31-B1.37,B1.41,B2.01-B2.10,B2.30-B2.34,B2.35(první ½ ke schodišti B2.36)
- 4.Krok/Etapa – Dostaven objekt B/AB a uvolnění a rekonstrukce objektu B/BC (č.m. B1.11-B1.30,B1.38-B1.40,B1.54-B1.64,B2.11-B2.29, B2.35(druhá ½ ke schodišti B2.36),B2.36,B2.49-B2.54,C1.53-C1.57,C2.55-C2.62)
- 5.Krok/Etapa – Dostaven objekt B/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/BC (č.m. C1.01-C1.10,C1.25-C1.32,C2.01-C2.10,C2.29-C2.33,C2.34(první polovina ke schodišti C2.35)
- 6.Krok/Etapa – Dostaven objekt C/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/D (č.m. C1.11-C1.24,C1.33-C1.35,C2.11-C2.28, C2.34(druhá polovina ke schodišti C2.35)
- 7.Krok/Etapa – Dostaven objekt C/D

Celková koncepce stavebně dispozičního a stavebně materiálového řešení byla zpracována v úrovni Projektu pro stavební povolení P-TIP Projektová kancelář Ing. Pavel Heinz , Vítězná 2010, 356 01 Sokolov :

Poslání Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku v roce 2013.

Posláním Domova je poskytovat prostřednictvím komplexních sociálních služeb obyvatelům – dospělým a seniorům se změnou zdravotního stavu klidné domácí prostředí, udržet jejich soběstačnost na co nejvyšší úrovni po co nejdélší dobu a tím zajistit nejvýše možnou kvalitu jejich života. Domov poskytuje sociální službu obyvatelům v kompenzovaném stavu, kdy obyvatel není v zásadě sobě ani jiným nebezpečný a nepředstavuje ani trvalé nebezpečí vůči majetku v dispozici zařízení a spoluobyvatelům. Služba je určena dospělým osobám a seniorům se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí ve věku od 60 let, jejichž stav odpovídá těžké nebo úplné závislosti na pomoci jiné fyzické osoby při zajištění péče o vlastní osobu a při zajištění soběstačnosti.

Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Objekty byly kompletně rekonstruovány v letech 1993 až 1996 z původní ubytovny a od roku 1996 slouží objekt pro potřeby Domova důchodců , od roku 2007 pro potřeby Domova se zvláštním režimem. V letech 2010 proběhla rekonstrukce střechy celého hlavního ubytovacího objektu.

Předmětem Studie je rekonstrukce hlavního ubytovacího objektu o třech pavilonech A, B a C o různé výškové úrovni, které jsou propojeny spojovacími trakty AB a BC. Budova má členitý půdorys, pavilony mají dvě nadzemní podlaží a spojovací trakty mají tři podlaží. Jednotlivé pavilony mají obdélníkový půdorys o základních rozměrech 39,05 x 12,00 m. Spojovací trakty mají také obdélníkový půdorys o základních rozměrech 34,00 x 8,25 m.

Druhým objektem areálu DZR "MATYÁŠ" je budova dílen s garáží, která bude součástí rekonstrukcí dotčena. Budova dílny zabezpečuje provoz garáže, trafostanice (tato část budovy je v majetku ČEZ), dílny a skladu, která má půdorys tvaru 18,40 x 10,75 a má jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží.

Třetím objektem areálu DZR "MATYÁŠ" je záložní zdroj – dieselagregát o výkonu 150 kVa, který je umístěný u hranice pozemku v západní části areálu domova samostatně na základové desce a je kapotovaný a odhlučňován. Ani tento objekt není dotčen DPS.

Cílem Interiérového a zdravotnického řešení, vč. zaktualizování stavebních úprav hlavního ubytovacího objektu DZR "MATYÁŠ" pro zpracování DPS, které povedou jednak ke zkvalitnění uživatelského klimatu a životního prostředí klientů Domova se zvláštním režimem "MATYÁŠ" a jednak ke zkvalitnění a zvýšení bezpečnosti, technické účinnosti celého technického provozu celého areálu.

Pro zkvalitnění ubytování jednotlivých klientů budou ve všech jednolůžkových pokojích zrekonstruovány dispozičně nevyhovující sociální zařízení. Na každém pokoji klienta bude vestavěna bezbariérová flexibilní koupelna s WC umožňující sprchování, umývání a toaletu. Systém vybavení koupelny je adaptabilní pro všechny klienty bez ohledu na stupeň jejich aktuální mobility a může jednoduše reagovat na měnící se mobilitu klientů.

Dalším stupněm zkvalitnění ubytování klientů je i změna struktury původně vícelůžkových pokojů, kdy priorita ubytování jednotlivých klientů se přenesla do zvýšeného trendu ubytování do jednolůžkových pokojů.

Současná kapacita ubytovacího objektu je 105 klientů.

V rámci zkvalitnění služeb a ubytování dojde v rámci rekonstrukce k poklesu kapacity objektu na plánovaný stav 81 klientů zejména v jednolůžkových pokojích a v mnohem menší míře ve dvoulůžkových pokojích.

Mezi základní technické kroky bude patřit např. výměna nevyhovujících výplní okenních, dveřních a dveřních otvorů v obvodovém plášti, kompletní zateplení fasády, kompletní rekonstrukce veškerých již technicky nevyhovujících vertikálních a horizontálních rozvodů SV, TUV, ÚT a elektro slabé i silnoproudu.

Do hmotového řešení a celkového prostorového i provozního uspořádání byl promítnut požadavek Investora rozdělit postup realizace Rekonstrukce objektu DZR „MATYÁŠ“ na kroky/etapy projektových prací na Dokumentaci pro provedení stavby a realizace rekonstrukce objektu.

Koncepce Rekonstrukce objektu DZR „MATYÁŠ“ je ovlivněna i dalšími hledisky.

Prvotním hlediskem je energetická náročnost budovy, přesněji řečeno úspornost, projevující se ve zlepšení tepelně technických charakteristik obalových konstrukcí budov s využitím prvků pro snížení energetické náročnosti (např. vnitřní a vnější stínění, systémem osvětlení a žaluzií v závislosti na intenzitě denního osvětlení, dále s možností přirozeného větrání objektu lokálně v letním období v noci bez použití chladících zařízení, a v neposlední řadě - s možným využitím energie z obnovitelných zdrojů.

Druhým hlediskem je lokálnost při volbě materiálů. V řešení stavebně technické stránky stavby se nepočítá s dovozem exkluzivních materiálů a v některých částech stavby bude možné použít recykláty.

Dalším hlediskem je celková úspornost návrhu jako takového, projevující se nejenom celkovou materiálovou střídmostí.

I.4 Popis Interiérového a zdravotnického vybavení

Předmětem projektu Interiérového a zdravotnického vybavení pro Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace, Mládežnická 1123, 362 21 Nejdeč, Česká republika je návrh dispozic Interiérového a zdravotnického vybavení, který je uveden ve výkresové části této dokumentace.

Projekt Interiérového a zdravotnického vybavení vychází a respektuje aktualizované řešení zpracovatele Projektu pro stavební povolení a dále dle Aktualizace Technické Studie a architektonického řešení KPI, s.r.o. z 02.2020.

Projekt Interiérového a zdravotnického vybavení pro Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace je členěn následně.

- Interiérové zařizovací předměty
- Doplnující výkresy k zařizovacím předmětům interiéru
- Truhlářské zařizovací předměty
- Doplnující výkresy k Truhlářským předmětům
- Zdravotnické zařizovací předměty
- Doplnující výkresy k Zdravotnickým předmětům
- Půdorysy jednotlivých podlaží s osazením jednotlivých Zařizovacích předmětů a Orientačního systému
- Kusovník zařizovacích předmětů
- Kusovník zařizovacích předmětů po jednotlivých etapách realizace
- Vizualizace – 2D
- Orientační systém (venkovní a vnitřní)
- Půdorysy – Orientační systém
- Rozpočet – Slepý – Kompletní interiérové vybavení

I.5 Vyvolané dispoziční úpravy stávajícího řešení pro Generálního projektanta

Projekt Interiérového a zdravotnického vybavení vyvolá potřebu drobných stavebních úprav – viz. technické řešení dle příložené PD ve formátu DWG, která je součástí Aktualizace technické studie z 29.2.2020.

V Projektu Interiérového a zdravotnického vybavení jsou již zpracovány některé dispoziční úpravy (viz. Aktualizace technické studie z 29.2.2020), které nebyly součástí investorského zadání od P-TIP Projektová kancelář Ing. Pavel Heinz, Vítězná 2010, 356 01 Sokolov v. roce 2013.

Zadavatelem odsouhlasená dokumentace Interiérového a zdravotnického vybavení bude v dalším stupni předána Zpracovateli Dokumentace pro provedení stavby, vč. seznámení s dopady navrhovaných úprav pro Zpracování Dokumentace pro provedení stavby v jednotlivých etapách.

Zpracovatel Dokumentace pro provedení stavby bude muset zcela respektovat Návrh způsobu realizace stavby za provozu DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o. a stanovené Zásady podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby.

Stručný popis pro dodání Interiérového a zdravotnického vybavení po etapách

1.Krok/Etapa – Výstavba objektu D a Technologického objektu (č.m. K1.01-K1.04,C1.36-C1.52,C2.36-C2.52,C0.01-C0.05,prostor provizorní kuchyně C1.17-C1.19).

2.Krok/Etapa – Dostaven objekt D a uvolnění a rekonstrukce objektu A (č.m. A1.01-A1.45,A2.01-A2.34,B1.42,B1.45-B1.53,B2.37-B2.48)

3.Krok/Etapa – Dostaven objekt A a uvolnění a rekonstrukce objektu B/AB (č.m. B1.01-B1.10,B1.31-B1.37,B1.41,B2.01-B2.10,B2.30-B2.34,B2.35(první ½ ke schodišti B2.36)

4.Krok/Etapa – Dostaven objekt B/AB a uvolnění a rekonstrukce objektu B/BC (č.m. B1.11-B1.30,B1.38-B1.40,B1.54-B1.64,B2.11-B2.29, B2.35(druhá ½ ke schodišti B2.36),B2.36,B2.49-B2.54,C1.53-C1.57,C2.55-C2.62)

5.Krok/Etapa – Dostaven objekt B/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/BC (č.m. C1.01-C1.10,C1.25-C1.32,C2.01-C2.10,C2.29-C2.33,C2.34(první polovina ke schodišti C2.35)

6.Krok/Etapa – Dostaven objekt C/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/D (č.m. C1.11-C1.24,C1.33-C1.35,C2.11-C2.28, C2.34(druhá polovina ke schodišti C2.35)

7.Krok/Etapa – Dostaven objekt C/D

Zadávací dokumentace pro výběrové řízení Projektu Interiérového a zdravotnického vybavení a technická studie tvoří Základní podmínky pro Zpracovatele Dokumentace pro provedení stavby. Nedílnou součástí zpracování Dokumentace pro provedení stavby zpracování bude i Projekt organizace výstavby – rekonstrukce objektu DZR MATYÁŠ za plného provozu.

Zpracovatel Dokumentace pro provedení stavby zapracuje dopady do svých jednotlivých dílčích částí Prováděcích projektů a seznámí Investora s jeho konkrétním zpracováním bez dalšího dopadu do již zpracované Zadávací dokumentace pro výběrové řízení Interiérového a technického vybavení.

V případě nezbytných nesrovnalostí mezi Projektem Interiérového a zdravotnického vybavení a Dokumentace pro provedení stavby bude provedena koordinace projektů a jejich odsouhlasení. Nezbytné vyvolané úpravy Projektu Interiérového a zdravotnického vybavení vřvolané koordinací projektů bude následně zapracována do Projektu Interiérového a zdravotnického vybavení.

Projekt Interiérového a zdravotnického vybavení bude podkladem pro vybraného dodavatele Interiérového a zdravotnického vybavení jako podklad pro zpracování jeho Dílenské a výrobní dokumentace, kterou si ověří zaměřením skutečného stavu a zanesením zjištěného stavu do Dílenské a výrobní dokumentace, kterou předloží investorovi k odsouhlasení, vč. nutnosti předložit investorovi všechny vzorky použitých materiálů k jejich projednání a odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení investorem všech předložených vzorků vybraného zhotovitelem dle tohoto Projektu Interiérového a zdravotnického vybavení zahájí zhotovitel svou výrobní přípravu a následně i realizaci předmětu plnění v jednotlivých etapách.

I.6 Členění Interiérového vybavení

Interiérové vybavení je členěno do kapitol dle způsobu využití prostor

Interiérové zařizovací předměty

- Interiérové vybavení pokojů klientů – tj. např. polohovací lůžko a jeho doplňky, polička, stůl, židle, vestavěné skříně apod.
- Interiérové vybavení administrativy (jednotlivé kanceláře pro vedoucí pracovníky, administrativu, sesterny apod.) – tj. např. stoly, židle, vestavěné skříně, jednací sezení, konferenční stolek, konferenční židle apod.
- Interiérové vybavení místností pro kluboven, společenských místností, zimních zahrad tj. např. stoly, židle, knihovny, odpočinkové sezení, konferenční stolek, konferenční židle apod.
- Interiérové vybavení jídelen – tj. např. stoly, židle, šatna apod.

Truhlářské zařizovací předměty

- Konstrukce a Vybavení, vč. zařizovacích předmětů Vestavěných skříní (např. u vestavěných skříní materiálůvá specifikace ploch, vč. doplňků jako např. šatní tyče apod.).

Půdorysy – Interiérového vybavení

- Půdorysy jednotlivých nadzemních podlaží se specifikací jednotlivých prvků Interiérových a truhlářských prvků

Kusovník zařizovacích předmětů po jednotlivých místnostech

- Kusovník zařizovacích předmětů Interiéru, Truhlářských prvků po jednotlivých místnostech.

Kusovník zařizovacích předmětů po jednotlivých etapách realizace

- Kusovník zařizovacích předmětů Interiéru, Truhlářských prvků po jednotlivých etapách realizace.

Vizualizace – 2D

- Vizualizace 2D pohledů u vybraných místností s materiálovou, barevnou a rozměrovou specifikací jednotlivých zařizovacích předmětů v těchto místnostech, vč. případných požadovaných stavebních připraveností pro montáž zařizovacích předmětů.

Orientační systém

- Orientační systém – je členěno do kapitol dle způsobu využití vnějších a vnitřních prostor tj. např. centrální tabule, patrové tabule, směrové tabule, informační tabulky apod.

Půdorysy – Orientační systém

- Půdorysy jednotlivých nadzemních podlaží se specifikací jednotlivých prvků Orientačního systému v jednotlivých místnostech

Zdravotnické vybavení - zařizovací předměty

- Vybavení místností Zdravotnickou technikou pro klienty
- Vybavení flexibilních koupelen klientů
- Vybavení hydroteraupetických koupelen
- Vybavení transportních pomůcek pro klienty
- Vybavení polohovacích postelí aktivními a pasivními matracemi
- Polohovací postele nejsou Zadávací dokumentace pro výběrové řízení
- Vybavení čistících místností (mobilními vozíky např. úklid, sběr špinavého prádla, sesterské apod.)
- Vybavení chodeb – tj. např. chodbová madla pro klienty jednak pro oporu chodících klientů a jednak madla pro ochranu provozu invalidních vozíků apod. – tato položka je přesunuta do Stavební část ,není součástí Interiérového řešení.
- Vybavení doplňkové - tj. např. odpadkový koš, koš pro tříděný odpad, dávkovač mýdla, háčky na ručníky, apod.

Půdorysy – Zdravotnického vybavení

- Půdorysy jednotlivých nadzemních podlaží se specifikací jednotlivých prvků Zdravotnického vybavení

Kusovník Zdravotnických předmětů po jednotlivých místnostech

- Kusovník Zdravotnických předmětů po jednotlivých místnostech.

Kusovník Zdravotnických předmětů po jednotlivých etapách realizace

- Kusovník Zdravotnických předmětů po jednotlivých etapách realizace.

Rozpočet – Kompletní interiérové vybavení

- Rozpočet – Slepý – Kompletního interiérového a Zdravotnického vybavení je sestaveno podle jednotlivých kapitol (Zařizovací předměty – Interiér, Zařizovací předměty – Truhlářské, Orientační systém, Zařizovací předměty - Zdravotnické předměty) a jejich jednotlivých zařizovacích předmětů.
- Rozpočet – Oceněný – Kompletního interiérového a Zdravotnického vybavení je sestaveno podle jednotlivých kapitol (Zařizovací předměty – Interiér, Zařizovací předměty – Truhlářské, Orientační systém, Zařizovací předměty - Zdravotnické předměty) a jejich jednotlivých zařizovacích předmětů.
- Rozpočet – Slepý – Konkrétní etapy realizace interiérového a Zdravotnického vybavení je sestaveno podle jednotlivých kapitol (Zařizovací předměty – Interiér, Zařizovací předměty – Truhlářské, Orientační systém, Zařizovací předměty - Zdravotnické předměty) a jejich jednotlivých zařizovacích předmětů.
- Rozpočet – Oceněný – Konkrétní etapy realizace interiérového a Zdravotnického vybavení je sestaveno podle jednotlivých kapitol (Zařizovací předměty – Interiér, Zařizovací předměty – Truhlářské, Orientační systém, Zařizovací předměty - Zdravotnické předměty) a jejich jednotlivých zařizovacích předmětů.

I.7 Barevnost Interiérového a Zdravotnického vybavení

Koncepce Barevnosti a materiálového Interiérového a Zdravotnického vybavení vychází a ctí celkovou architektonickou koncepci zpracovatele Projektu pro stavební povolení tj. jednoduchost, barevnost jednotlivých podlaží, která je zaktualizována předkládanou dokumentací Interiérového a zdravotnického vybavení jako podklad pro zpracování DPS po jednotlivých etapách.

I.8 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Interiérové řešení bude navrženo a dodáno v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v účinném znění. Projektová zadávací dokumentace je zpracovaná v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami. Při provádění interiérových prací uchazečem musí být dodržovány platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména vyhláška č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a práci na technických zařízeních při stavebních pracích v účinném znění.

Nutnou podmínkou pro zhotovitele Interiérového vybavení je přesné doměření skutečného stavu na místě v době před vlastní instalací Interiérového vybavení a v případě nesrovnalostí projednat ev. změnu, resp. úpravu navrženého technického řešení Zadávací dokumentace pro výběrové řízení Interiérového a technického vybavení bez dopadu do ceny díla.

I.9 Interiérové a designové řešení – povinnosti Zhotovitele

- Interiérové a designové řešení respektuje podmínky zadavatele a zpracovatele Projektu pro stavební povolení, vč. Technické studie.
- V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky není proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně se vzory navrženými v zadávací dokumentaci.
- Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč Zadavateli doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady.
- Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále veškeré použité materiály a povrchové úpravy na základě odsouhlasených vzorků všech použitých materiálů technického řešení, které předloží zhotovitel Zadavateli v dostatečném časovém předstihu tj. ještě před započítáním vlastní výroby Interiérového vybavení.
- Nabídka obsahující výrobky (nebo technologie) v horší kvalitě nebo na nižší technické úrovni bude z výběrového řízení vyřazena.
- Veškeré výrobky, technologie nebo dodávky musí splnit nejvyšší standard z hlediska bezpečnosti a ochrany klientů Zadavatele.
- Zhotovitel má povinnost před zahájením vlastní výroby a nákupu Zařizovacích předmětů zaměřit skutečný stav zrealizovaných stavebních konstrukcí (tj. např. změna dispozičních rozměrů jednotlivých místností apod.), resp. poziční změny (tj. např. odlišná výška horní hrany zárubně dveří apod.).
- Zhotovitel má povinnost a v ceně dodávky a montáže celého předmětu plnění i technologické výřezy (ohraněné) pro zapojení jednotlivých Interiérových a technických zařízení např. v zádech skříněk pro připojení pro elektro apod., které vzniknou po zaměření skutečného stavu na stavbě.
- V případě zjištění dispoziční, nebo pozičních rozdílů Zhotovitel Zadavateli předloží zaměření skutečného stavu a zpracuje návrh řešení. Tento návrh smluvní strany projednají. Teprve po jejich písemném

odsouhlasením Zadavatelem Objednatel zahájí vlastní výrobu, resp. nákup zařizovacích předmětů. Tyto úpravy neopravňují Zhotovitele vymáhat vícepráce na Zadavateli.

I.10 Ochrana životního prostředí

Interiérové řešení nevyžaduje speciální posouzení EIA dle současných platných norem a souvisejících předpisů. V rámci dodávky a montáže uchazečem budou použity materiály, které neemitují do vody ani ovzduší škodlivé látky a nezasahují do životního prostředí.

Stavební odpad bude uchazečem ekologicky ukládán na k tomuto účelu určené skládce. Chemický a další nebezpečný odpad z umělých hmot a ropných produktů bude tříděn a opět náležitým předepsaným způsobem likvidován odvozem na určené skládce. Odvoz bude prováděn kontejnery, které v případě možného odletování lehkých částí odpadu budou zajištěny zakrývacími sítěmi.

Odpad bude ukládán uchazečem do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu uchazečem budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Uchazečem budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

S materiálem, který nebude možno recyklovat v rámci rekonstrukce bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., a jeho prováděcích právních předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad níže uveden je zařazen podle Katalogu odpadů vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. Odpad bude předán k využití nebo zneškodnění pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

I.11 Hygienická ochrana zdraví

Jednotlivé výrobky uchazečů budou muset splňovat požadavky zákona č. 523/2002 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

I.12. Řešení užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a Orientace

Jednotlivé výrobky budou muset být zpracovány v souladu s platnou vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zejména zapracovat bezbariérový přístup do budovy, který je zajištěn stávajícími hlavními vstupy, podél pochozí plochy chodníků, kde budou provedeny opatření proti sjetí osoby na vozíku. Hlavní schodiště, úniková schodiště i ostatní schodiště a vyrovnávací stupně budou opatřeny madly.

Vstupní dveře – prosklené plochy musí být označeny pro lepší viditelnost souvislým pruhem, nebo pruhem ze značek š. min. 50mm ve výšce 800-1000 a zároveň 1400-1600 mm od podlahy.

Pokoje budou vybaveny sociálními zařízeními o rozměru 2200 mm x 2200 mm splňujícími po stránce rozměrově i vybavením vyhl. 398/2009 Sb.

Dle § 1 vyhlášky jsou osobami s omezenou schopností pohybu a orientace všechny osoby s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením. Je předpoklad, že klienti jsou osobami odpovídajícími této charakteristice, proto budou úpravy všech prostorů odpovídat požadavkům vyhlášky.

Zejména v případě, kdy se jedná o úpravu stávající stavby, budou např. ovládací kliky nových oken umístěny v dolní polovině oken tak, aby byly ve výšce 1100 mm od podlahy.

Dále všechny podlahy budou muset mít protiskluznost minimálně R9, resp. v koupelnách bude muset být protiskluznost R10 a protiskluznost bosou nohou A.

Dále např. interiéry a orientační systém objektu budou muset být zpracovány s ohledem na užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Nábytek bude muset být jednoduchý, snadnou udržitelný, veškerá čalounění budou muset snadno čistitelná a otěruvzdorná, veškerá madla a úchyty nábytku budou muset být zaoblené.

V Praze dne: 31.3.2020