

PROJEKT : Rekonstrukce - Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace

INVESTOR : Domov se zvláštním režimem „ MATYÁŠ “ v Nejdku, příspěvková organizace Mládežnická 1123,362 21 Nejdek

Aktualizace Technické studie a architektonického řešení



29.2.2020

Dokumentace Aktualizace Technické studie a architektonického řešení
je zpracována s přihlédnutím k podnětům a připomínkám investora z průběhu zpracování projektového řešení.

Obsah Aktualizace Technické studie a architektonického řešení :

1. Identifikační údaje
2. Základní údaje
3. Vyhodnocení projektu
4. Architektonické a stavebně technické řešení
5. Vydaná pravomocná rozhodnutí DZR „MATYÁŠ“, p.o. a jejich prověření a vyhodnocení
6. Návrh způsobu realizace stavby za provozu DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o. a Zásady podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby
7. SO 01 - Přístavba pro kogenerační jednotku - Kogenerační jednotka
8. SO 02 - Přístavba pavilonu "D"
9. SO 03 - Stavební úpravy pavilonu "A" SO 04 - Stavební úpravy pavilonu "B" SO 05 - Stavební úpravy pavilonu "C"
10. SO 06 - Požární nádrž – beze změn pro DPS 2020
11. PS 02 Gastroprovoz - beze změn pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav
12. Zdravotnická technika pro klienty - beze změn pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav
13. Inženýrské objekty
14. PD exteriéru - fasády
15. SO Dílna s garáží u objektu A
16. Terénní úpravy, sadové úpravy, úpravy komunikací a zpevněných ploch
17. PBŘ – Aktualizované PBŘ 03/2020
18. Přílohy

1. Identifikační údaje

Stavba:

Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace - rekonstrukce

Místo stavby: Nejdek

Príslušný stavební úřad: MÚ Nejdek, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
nám. Karla IV. 239
362 21 Nejdek

Charakter stavby: Přístavba, stavební úpravy

Stavebník: Domov se zvláštním režimem „ MATYÁŠ “ v Nejdku, přísp. org.
Mládežnická 1123,
362 21 Nejdek, Česká republika

IČ: 71175229

DIČ: CZ 71175229

Objednatel: JUDr. Bc. Zuzana Blažková
ředitelka DZR „ MATYÁŠ “ v Nejdku, přísp. org.

Zpracovatel: KPI, s.r.o.
Na Bělidle 2/830, 150 00 Praha 5

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Kašpárek
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, aut. číslo 0011543

Projektový team: Ing. Jaroslav Kašpar
Projekt architektonického řešení
Petr Kašpárek
Projekt dispoziční koncepce objektu

Účel dokumentace: Aktualizace Technické studie

Datum: Únor 2020

2. Základní údaje

Úvod

Předmětem zpracování Technické studie je aktualizace podkladů pro budoucího zpracovatele Dokumentace pro provedení stavby. Aktualizace podkladů se týká změn legislativních, technických a uživatelských od období vydání Dokumentace pro stavební povolení a Stavebního povolení do března 2020.

Při zpracování Dokumentace pro provedení stavby bude dokumentace zpracována po jednotlivých etapách, vč. nutných technologických propojení zaručující plný provoz DZR MATYÁŠ.

- 1.Krok/Etapa – Výstavba objektu D a Technologického objektu (č.m. K1.01-K1.04,C1.36-C1.52,C2.36-C2.52,C0.01-C0.05,prostor provizorní kuchyně C1.17-C1.19).
- 2.Krok/Etapa – Dostaven objekt D a uvolnění a rekonstrukce objektu A (č.m. A1.01-A1.45,A2.01-A2.34,B1.42,B1.45-B1.53,B2.37-B2.48)
- 3.Krok/Etapa – Dostaven objekt A a uvolnění a rekonstrukce objektu B/AB (č.m. B1.01-B1.10,B1.31-B1.37,B1.41,B2.01-B2.10,B2.30-B2.34,B2.35(první ½ ke schodišti B2.36)
- 4.Krok/Etapa – Dostaven objekt B/AB a uvolnění a rekonstrukce objektu B/BC (č.m. B1.11-B1.30,B1.38-B1.40,B1.54-B1.64,B2.11-B2.29, B2.35(druhá ½ ke schodišti B2.36),B2.36,B2.49-B2.54,C1.53-C1.57,C2.55-C2.62)
- 5.Krok/Etapa – Dostaven objekt B/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/BC (č.m. C1.01-C1.10,C1.25-C1.32,C2.01-C2.10,C2.29-C2.33,C2.34(první polovina ke schodišti C2.35)
- 6.Krok/Etapa – Dostaven objekt C/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/D (č.m. C1.11-C1.24,C1.33-C1.35,C2.11-C2.28, C2.34(druhá polovina ke schodišti C2.35)
- 7.Krok/Etapa – Dostaven objekt C/D

Poslání Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o.

Posláním Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace (dále jen Domov, DZR „MATYÁŠ“, DZR) je poskytovat prostřednictvím komplexních sociálních služeb obyvatelům – dospělým a seniorům se změnou zdravotního stavu klidné domácí prostředí, udržet zbytky jejich soběstačnosti na co nejvyšší úrovni po co nejdelší dobu a tím zajistit nejvýše možnou kvalitu jejich života. Domov poskytuje sociální službu obyvatelům v kompenzovaném stavu, kdy obyvatel není v zásadě sobě ani jiným nebezpečný a nepředstavuje ani trvalé nebezpečí vůči majetku v dispozici zařízení a spoluobyvatelům. Služba je určena dospělým osobám a seniorům se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí ve věku od 60 let, jejichž stav odpovídá těžké nebo úplné závislosti na pomoci jiné fyzické osoby při zajištění péče o vlastní osobu a při zajištění soběstačnosti.

Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Předmětem studie je rekonstrukce hlavního ubytovacího objektu o třech pavilonech A, B a C o různé výškové úrovni, které jsou propojeny spojovacími trakty AB a BC. Budova má členitý půdorys, pavilony mají dvě nadzemní podlaží a spojovací trakty mají tři podlaží. Jednotlivé pavilony mají obdélníkový půdorys o základních rozměrech 39,05 x 12,00 m. Spojovací trakty mají taktéž obdélníkový půdorys o základních rozměrech 34,00 x 8,25 m.

V každém spojovacím traktu je umístěn výtah propojující jednotlivé výškové úrovně ubytovacích objektů. Celkem ubytovací objekt má dva osobonákladní výtahy, z toho výtah „AB“ byl rekonstruován 01/2019.

Objekty byly kompletně rekonstruovány v letech 1993 až 1996 z původní ubytovny a od roku 1996 slouží objekt pro potřeby domova důchodců, od roku 2007 domova se zvláštním režimem.

V letech 2010 proběhla rekonstrukce střechy celého hlavního ubytovacího objektu.

Druhým objektem areálu DZR „MATYÁŠ“ je budova dílny, který nebude DPS dotčen.

Budova dílny zabezpečuje provoz garáže, trafostanice (tato část budovy je v majetku ČEZ), dílny a skladu, která má půdorys tvaru 18,40 x 10,75 a má jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží.

Třetím objektem areálu DZR „MATYÁŠ“ je stávající objekt - záložní zdroj – dieselagregát o výkonu 150 kVa, který je umístěn u hranice pozemku v západní části areálu Domova samostatně na základové desce a je kapotovaný a odhlučněný.

Tento stávající objekt záložního zdroje po výstavbě objektu A - technologická část (viz. Krok č.1) bude zdemontován, přesunut, přepojen a uveden do provozu v novém objektu A. Základová deska stávajícího záložního zdroje a kapotáž bude zdemontována a terén v rámci zahradních uprav srovnán a osetý travním semenem.

Cílem studie je zaktualizovat návrh stavebních úprav hlavního ubytovacího objektu DZR „MATYÁŠ“ pro zpracování DPS, které povedou jednak ke zkvalitnění uživatelského klimatu a životního prostředí klientů Domova a jednak ke zkvalitnění a zvýšení bezpečnosti, technické účinnosti celého technického provozu celého areálu.

Pro zkvalitnění ubytování jednotlivých klientů budou ve všech pokojích zrekonstruovány dispozičně nevyhovující sociální zařízení. Na každém pokoji klienta bude vestavěna bezbariérová flexibilní koupelna s WC umožňující sprchování, umývání a toaletu. Systém vybavení koupelny je adaptabilní pro všechny klienty bez ohledu na stupeň jejich aktuální mobility a může jednoduše reagovat na měnící se mobilitu a zdravotní stav klienta.

Dalším stupněm zkvalitnění ubytování klientů je i změna struktury původně vícelůžkových pokojů, kdy priorita ubytování jednotlivých klientů se přenesla do zvýšeného trendu ubytování do jednolůžkových pokojů.

Současná kapacita ubytovacího objektu je 105 klientů.

V rámci zkvalitnění služeb a ubytování dojde v rámci rekonstrukce k poklesu kapacity objektu na plánovaný stav 81 klientů zejména v jednolůžkových pokojích a v mnohem menší míře ve dvoulůžkových pokojích.

Vlastní rekonstrukce Domova bude s ohledem k potřebě zachování minimální provozní kapacitní kvóty 69.lůžek po dobu rekonstrukce probíhat postupně po jednotlivých půlobjektech a bude vyžadovat řadu provizorních opatření pro udržení provozuschopnosti provozu Domova.

Jednotlivé etapy rekonstrukce budou kontinuálně probíhat v sedmi krocích (viz. Zásady podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby).

Tato krokovost bude přenesena jednak do postupu zpracování a rozdělení Dokumentace pro provedení stavby v jednotlivých krocích po jednotlivých částech projektech, vč. provizorních opatření pro udržení provozuschopnosti provozu DZR do jednotlivých kroků a následně do Řídícího harmonogramu postupu výstavby.

Údaje o současném využití území

Objekt Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku se nachází na pozemcích ve vlastnictví Karlovarského kraje parc.č. 1269, 1270, 1271, 1272, 1795/1, 1795/2, 1795/3 k.ú. Nejde. Objekt slouží ryze k účelům domova se zvláštním režimem.

Základní informace o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt DZR „MATYÁŠ“ je v současnosti komunikačně připojen z místní komunikace a toto připojení bude rozšířeno o vjezd na parkoviště pro návštěvy klientů a vnitroareálové napojení k příjmu klientů a ke garážím v 1.PP nového objektu C.

Objekt je připojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a přípojka STL zemní plyn je na hranici pozemku a není doposud využíván.

Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba bude navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v účinném znění zejména z hlediska všeobecných požadavků, požadavků na denní osvětlení, větrání a vytápění, ochranu proti hluku. Navržené stavební úpravy splňují požadavky na stavební konstrukce. Do objektu je zajištěn stávající bezbariérový přístup.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v účinném znění.

Jednotlivé etapy rekonstrukce budou kontinuálně probíhat v sedmi krocích (viz. Zásady podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby).

Tato krokovost bude přenesena jednak do postupu zpracování a rozdělení Dokumentace pro provedení stavby v jednotlivých krocích po jednotlivých částech projektech, vč. provizorních opatření pro udržení provozuschopnosti provozu DZR do jednotlivých kroků a následně do Řídícího harmonogramu postupu výstavby.

Související a podmiňující stavby

S výstavbou nesouvisejí žádné podmiňující a jiné stavby.

3. Vyhodnocení projektu

Průzkumy a měření – beze změn pro DPS 2020

Na pozemku byl proveden radonový průzkum, při kterém byl naměřen vysoký radonový index ve středně plynopropustném podloží. Při návrhu protiradonových opatření je postupováno podle ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. S ohledem na naměřené hodnoty budou kontaktní konstrukce obytných podlaží řešeny ve 1. kategorii těsnosti s ventilační vrstvou. Vrstva bude vytvořena pomocí nopové folie s výškou nopů 10 mm, po obvodu bude proveden kanál s odvětráním nad úroveň terénu. Izolace kontaktních konstrukcí budou provedeny v 1. kategorii těsnosti. Plošně bude izolace zajištěna modifikovaným asfaltovým pásem s výztužnou vložkou za skelné tkaniny tl. 4 mm, se součinitelem difúze radonu max. $D = 1,0 \times 10^{-12}$ m²/s. Podlaha obytného podlaží na terénu bude doplněna ventilační vrstvou z nopové folie s výškou nopů 8-10 mm. Celý suterén bude trvale větrán, dveře mezi 1. PP a 1. NP budou provedeny plynotěsně. Prostupy protiradonovou izolací budou utěsněny pomocí manžet a k tomu určeného tmelu (trubní rozvody) či pouze tmelu (kabelové rozvody). Součinitel difúze radonu ve spoji bude max. $D = 1,0 \times 10^{-12}$ m²/s.

Mykologická prohlídka střechy byla provedená RNDr. Evou Martínkovou dne

6.3.2011 a protokol je v dokladové části PD. Ze závěru vyplývá, že dřevěné prvky krovů obou budov nejsou napadeny dřevokaznými houbami.

PŘEDMĚTNÉ PRŮZKUMY A MĚŘENÍ BYLA ZPRACOVÁNY PRO ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ 2013.

PRŮZKUMY A MĚŘENÍ PRO ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY JSOU PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ BUDOUCÍHO PROJEKTANTA DPS.

Mechanická odolnost a stabilita – beze změn pro DPS 2020

Stávající konstrukce budou po přestavbě zatíženy stejně jako dosud, proto lze konstatovat, že nosné konstrukce vyhovují i po přestavbě. Konstrukce nevykazují žádné viditelné závažnější poruchy. Drobné poruchy jsou jen na styku pavilonů a později přistavěných spojovacích krčků. Jedná se o drobné dilatační trhliny způsobené nerovnoměrným a sedáním. O nutnosti sanace bude rozhodnuto po vybourání příček a podlahových nástaveb a odhalení nosných konstrukcí. Nosné konstrukce střech ze sbíjených dřevěných vazníků jsou v pořádku.

Statická část řeší především přístavby. Přístavba kotelny u pavilonu A je jednopodlažní příčný stěnový systém.

Založen je na betonových pasech. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z keramických tvárnic typu 30 P+D P10 na M5. Strop tvoří spojitá železobetonová deska tl. 200 mm z betonu C25/30, armatura z oceli 10S505. Strop tvoří zároveň pochozí terasu.

Jednopodlažní přístavby gastra u spojovacího krčku A/B a prádelny u spojovacího krčku B/C jsou založené na betonových pasech. Podzemní stěny budou železobetonové, ostatní zděné opět z keramických tvárnic typu 30 P+D. Stropy jsou tvořeny železobetonovou deskou tl. 250 mm, resp. 200 mm z betonu C25/30.

Markýza nad rampou je tl. 170 mm napojená přes ISO nosníky.

Přístavba pavilonu D je třípodlažní stěnový podélný dvoutrakt se střední nosnou stěnou v nadzemních podlažích a se sloupy s průvlakem v podzemním podlaží. Suterénní stěny jsou železobetonové a spolu se základovou deskou tvoří žb vanu. Svislé nosné konstrukce v np jsou zděné, obvodové zdívo z keramických tvárnic tl. 300 mm typu P+D P10 na M5, vnitřní nosná stěna na tl. 240 mm P15 na M10. Stropy jsou železobetonové spojitě desky tl. 200 mm z betonu C25/30. Zastřešení je navrženo vázaným krovem se třemi vaznicemi 160/200 mm podpíranými sloupky, a krokve 120/180 mm po 750 mm. Schodiště je ze železobetonových lomených desek s nabetonovanými stupni s obkladem.

Životní prostředí - Vliv stavby na ŽP po dobu výstavby – beze změn pro DPS 2020 S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie způsobů nakládání s odpady a § 16 Povinnosti původců odpadů):

1. **Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií** (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).
2. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. :
 - předcházení vzniku odpadů
 - příprava k opětovnému použití
 - recyklace odpadů
 - jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem
 - odstranění odpadů.
3. Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/web/souhlasy).
4. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.
5. Pro odpady s obsahem azbestu bude postupováno v souladu § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v účinném znění ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění.
6. Ve stavbě nejsou dle dostupných podkladů zabudovány materiály, které obsahují azbest.
7. Způsob nakládání při změně některých souvisejících zákonů je nutno 30 dní před zahájením demolice předložit hlášení dle vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v účinném znění
8. Při práci s azbestem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací, v účinném znění.
9. V případě nebezpečných odpadů musí být před zahájením prací původci odpadů (tomu, z jehož činnosti odpady vzniknou) udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady pro místo vzniku nebezpečných odpadů. O udělení souhlasu s nebezpečnými odpady je nutné, dle zákona o odpadech, požádat samostatnou žádostí na MěÚ Nejdeč – OSÚŽP.

Vliv stavby na ŽP po dokončení – beze změn pro DPS 2020

V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky ve smyslu zákona č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů, v účinném znění, objekt není zařazen do žádné skupiny z hlediska zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií). Během užívání stavby budou převážně vznikat komunální odpady, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení, zářivky aj.). Jedná se především o PDO (pevný domovní odpad), který bude řešen formou kontejnerů k tomuto účelu používaných. Nádoby na PDO budou situovány na vlastním pozemku. Jejich počet, četnost odvozu, řešení segregovaného odpadu, bude řešeno smlouvou mezi uživatelem objektu a provozovatelem této služby. Biologicky kontaminovaný odpad a vyřazené chemikálie a léčiva budou likvidovány specializovanou firmou. Biologicky kontaminovaný odpad bude skladován ve skladech k tomu určených v uzavřených kontejnerech a předán k likvidaci. Běžný komunální odpad bude skladován v kontejnerech umístěných v rámci areálu a bude pravidelně odvážen. Vliv na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají.

V areálu nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů. U navržené stavby nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatel v lokalitě.

Hygiena, bezpečnost práce a ochrana zdraví – beze změn pro DPS 2020

Stavba bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v účinném znění a bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi. Budou dodržena zejména ustanovení týkající se zemních a výkopových prací, betonářských prací a prací souvisejících, zednických prací, montážních prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou, bouracích a rekonstrukčních prací a obsluhy strojů a zařízení. Projektová dokumentace splňuje požadavky zákona č. 523/2002, kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v účinném znění.

Přípustné hodnoty a hodnocení mikroklimatických podmínek z hlediska ochrany veřejného zdraví – zatřídění

práce podle celkového průměrného energetického výdeje. Činnost je klasifikována jako práce ve stoje s trvalým zapojením obou rukou, paží a nohou a s přenášením břemene do 15 kg – třída práce IIIa, energetický výdej M 131- 160 (Wm⁻²). Hmotnost břemen ručně přenášených ženami nesmí překročit podle § 9 při občasném zvedání a přenášení 20 kg, při častém zvedání a přenášení 15 kg. Prostorové požadavky na pracoviště jsou řešeny dle nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v účinném znění. Sanitární zařízení projektováno dle nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v účinném znění.

Dimenze šaten, umývár a záchodů je řešeno dle ČSN 73 41 08 Změna 1 a souvisejících právních a jiných předpisů.

Administrativní část je řešená dle ČSN 73 53 05 z dubna 2005 – Administrativní budovy a prostory.

Další citované normy a předpisy:

zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů,

zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,

vyhláška MZd č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody,

nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Ochrana proti hluku – beze změn pro DPS 2020

V rámci ochrany proti nadměrnému hluku lze tento problém rozdělit do dvou skupin. Jedná se o hluk při samotné výstavbě. Ten je nutno omezit v nočních hodinách a to podrobným harmonogramem výstavby. Druhý typem hluku je spojen se samotným provozem. Jedná se především o hluk z vozidel personálu, návštěv a zásobovacích vozidel a technologických zařízení.

Hluk v období výstavby

Při výstavbě se počítá s využitím těžkých stavebních strojů jako buldozeru, autojeřábů, nakladače a těžkých nákladních aut včetně domíchávačů betonu. Pohyb mechanismů bude převážně po staveništi, nákladní automobily budou jezdit částečně po staveništi a zbytek po vozovkách s živičným povrchem. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost. Po dokončení hrubé stavby se emise hluku výrazně sníží, neboť se bude pracovat převážně uvnitř objektu. V prostoru staveniště je možno předpokládat ve dnech s maximálním využitím zemních strojů včetně dopravy výskyt následujících hladin hluku: Tabulka : Předpokládané zdroje hluku při výstavbě (viz.DSP)

Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje a byly stanoveny odborným odhadem.

Při výstavbě bude nehluchnější částí výstavby vlastní založení stavby, zhotovení základů a základové desky. Při dodržení vypočtených expozičních limitů při stavební činnosti jednotlivých stavebních mechanismů nedojde během výstavby k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru blízkých pozemků.

Samotná výstavba nadzemní části objektu nebude zdrojem nadlimitního hluku ze stavební činnosti.

Hlučnost při provozu Interiér

Při užívání objektu nesmí být překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v účinném znění a nařízením vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Všechny dělicí kce splňují požadavky ČSN 73 0532 Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – požadavky.

Hluk z technických zařízení je především eliminován vhodnou volbou zařízení a jejich umístěním. Všechna vzduchotechnická zařízení jsou navržena tak, aby ve větraných místnostech nebyly překročeny hodnoty hluku stanovené hygienickými předpisy.

Exteriér

Při užívání objektu nesmí být překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku ve venkovním prostoru dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a č. 88/2004 Sb.

PENB a úspora energie a ochrana tepla - beze změn pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v účinném znění a vyhláškou č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.

Objekt je navržen v souladu s požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Na objekt byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy (viz. dokladová část DSP).

S ohledem k aktualizované energetické legislativě bude v rámci Aktualizace technické studie PENB přepočten i pro ev. využití Dotačního programu investorem.

Požární bezpečnost – beze změn pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

V požárně nebezpečném prostoru posuzovaného objektu se nevyskytuje žádný objekt a ani do něj nezasahuje svými částmi jiný požární úsek. Posuzovaný objekt se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu nebo jiného požárního úseku. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje do pozemků jiného majitele. Evakuace je řešena podle ČSN 73 0835 pro skupinu LZ2. V objektu jsou chráněné únikové cesty typu B o dostatečných kapacitách.

Vnější odběrná místa jsou zajištěny stávajícím vnějším požárním hydrantem a požární nádrží. Hydrant je umístěn v těsné blízkosti objektu 2m od fasády spojovací krčku AB u příjezdové komunikace na přívodním vodovodním řádu o průměru DN80. Umístění požárního hydrantu splňuje požadavky ČSN 73 0873. Požární úseky dosahují maximální velikosti 500 m² a nejvzdálenější strana objektu je od hydrantu vzdálena po nejpravděpodobnější trase vedení zásahu maximálně 120m. Požadavek tabulky 1, položka 2 ČSN 73 0873 je splněn. Podzemní hydrant bude demontován a na jeho místě bude instalován nový nadzemní hydrant. Nadzemní hydrant bude typu DN80 s výškou nadzemní části 1m. U spojovacího krčku BC bude postavena nová nádrž požární vody o objemu 25 m³. Doba doplnění nádrže nesmí být delší než 36 hodin. Vnější odběrné místo a nádrž požární vody musí být za hranicí požárně nebezpečného prostoru. Pro pokrytí požadavku na vnější odběrné místo bude poblíž krčku BC vybudována podzemní nádrž požární vody. Jedná se o prefabrikovanou železobetonovou jímku o kubatuře 25 m³. Nádrž slouží výhradně pro požární účely. Přítok do nádrže je z dešťové kanalizace. V případě nedostatečného přítoku bude zajištěno jednorázové naplnění např. pomocí autocisterny. Doba napouštění je maximálně 36 hodin. Nádrž je vybavena přepadem do kanalizace a armaturou umožňující připojení hadic, a trvalým sacím potrubím. Nádrž svým objemem a umístěním splňuje požadavky ČSN 73 0873 na vnější odběrná místa (tab. 1 pol.3 a tab.2 pol.3) a ČSN 75 2411, zejména pokud jde o přístupové komunikace ke zdroji požární vody, která je se zpevněným povrchem s konstrukcí umožňující pojezd vozidlem o nápravovém tlaku min. 80 kN. K posuzovanému objektu vede asfaltová komunikace s dostatečnou šířkou (3500 mm), podjezdnou výškou (4100 mm) a únosností pro pojezd požárními vozidly, ve smyslu požadavků ČSN 73 0802. Nástupní plochy se ve smyslu 12.4.4 nemusí zřizovat ($h < 12$ m).

Technické podrobnosti PBR (viz.PBR – změna DSP)

4. Architektonické a stavebně technické řešení

Zhodnocení staveniště

Staveniště je přístupné pro veškerou požadovanou stavební techniku příjezdem po místní komunikaci v ulici Mládežnická.

Stavba bude probíhat postupně v etapách, resp.krocích za **plného provozu** DZR „MATYÁŠ“ se snižovanou kapacitou klientů až na konečný **provozní počet 81 klientů** po dobu rekonstrukce objektu, kdy v rámci realizace bude muset být stavbou plně zabezpečen trvalý a bezpečný přístup a provoz pro klienty a zaměstnance DZR „MATYÁŠ“ po celou dobu realizace rekonstrukce v každém kroku rekonstrukce do provozovaných prostor tj. dostupnost či příjezd, odjezd vozidel a zásobování DZR,„MATYÁŠ“, dále IZS a provozní obsluhy (správci sítí apod.)

Současně dle Zásad podmínek projektu organizace výstavby zajistí i chráněný průchod přes rekonstruované části objektu a zajištění všech provozních stavů pro plnou provozuschopnost provozu DZR MATYÁŠ po dobu celé rekonstrukce objektu.

Zdroje vody a elektrické energie jsou k dispozici ze stávajícím objektu z jednotlivých odběrných míst jednotlivých medií určených projektem Dokumentace pro provedení stavby.

Přípojka plynu je ukončena na hranici pozemku Domova dle DSP 2013.

Vlastní rekonstrukce DZR „MATYÁŠ“ bude s ohledem k potřebě zachování minimální obloženosti zařízení po dobu rekonstrukce probíhat postupně po jednotlivých půlobjektech dle jednotlivých kroků rekonstrukce a bude vyžadovat řadu provozních opatření pro udržení provozuschopnosti provozu DZR (viz Zásady podmínek pro Zpracování Projektu organizace výstavby DPS) .

Jednotlivé etapy rekonstrukce budou kontinuálně probíhat v sedmi krocích (viz. Zásady podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby) a provozní součinnosti budou realizovány v prvotním souladu zajištění potřeb DZR „MATYÁŠ“ .

Tato krokovost bude přenesena jednak do postupu zpracování a rozdělení Dokumentace pro provedení stavby v jednotlivých krocích po jednotlivých částech projektech, vč. provizorních opatření pro udržení provozuschopnosti provozu DZR do jednotlivých kroků a následně do Řídícího harmonogramu postupu výstavby.

V rámci areálu bude situováno a provozováno Zařízení staveniště zhotovitele dle Zásad podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby.

Jednotlivé etapy rekonstrukce budou kontinuálně probíhat v sedmi krocích (viz. Zásady podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby).

Urbanistické a architektonické řešení stavby

Architektonické a výtvarné řešení samotného objektu respektuje místní podmínky. Vzhled a podlažnost jsou přizpůsobeny stávající zástavbě komplexu budov. Způsob zastavění je významnou měrou podmíněn konfigurací terénu, orientací budov vzhledem ke světovým stranám a trasami stávajících podzemních sítí.

Popis technického řešení stavby

Vlastní rekonstrukce DZR bude s ohledem k potřebě zachování minimální obložnosti zařízení po dobu rekonstrukce probíhat postupně po jednotlivých půlobjektech dle jednotlivých kroků rekonstrukce a bude vyžadovat řadu provozních opatření pro udržení plné provozuschopnosti provozu DZR (viz Zásady podmínek pro Zpracování Projektu organizace výstavby DPS) po celou dobu rekonstrukce.

Jednotlivé etapy rekonstrukce budou kontinuálně probíhat v sedmi krocích (viz. Zásady podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby) a provozní součinnosti budou realizovány v prvotním souladu zajištění potřeb DZR „MATYÁŠ“.

Tato krokovost bude přenesena jednak do postupu zpracování a rozdělení Dokumentace pro provedení stavby v jednotlivých krocích po jednotlivých částech projektech, vč. provizorních opatření pro udržení provozuschopnosti provozu DZR do jednotlivých kroků a následně do Řídícího harmonogramu postupu výstavby.

Stavba je členěna na tyto části:

SO 01 - Přístavba pro kogenerační jednotku - Kogenerační jednotka a uvedení do provozu DA,
Demontáž stávající stavby jednotky Dieselagregátu – **změna pro DPS 2020**

SO 02 - Přístavba pavilonu "D" (nově sloučeno s objektem C) – **změna pro DPS 2020**

SO 03 - Stavební úpravy pavilonu "A" – **změna pro DPS 2020**

SO 04 - Stavební úpravy pavilonu "B" (nově rozděleno na dva půlobjekty) – **změna pro DPS 2020**

SO 05 - Stavební úpravy pavilonu "C" (nově rozděleno na dva půlobjekty) – **změna pro DPS 2020**

SO 06 - Požární nádrž - **beze změn pro DPS 2020**

PS 02 - Gastroprovoz – **změna pro DPS 2020**

Stavební výkresy – změny pro DPS 2020

Stavební výkresy jednotlivých podlaží prošly řadou drobných dispozičních změn, které jsou přílohou. Součástí Aktualizace technické studie jsou jednak nové upravené jednotlivé stavebně dispoziční výkresy jednotlivých pater a dále součástí Aktualizace technické studie jsou i výkresy s barevným soutiskem řešení původní DSP 2013 a výkresy Aktualizace technické studie 2020 (výkresy přiloženy ve formátu tištěném a DWG).

Upravené jednotlivé stavebně dispoziční výkresy jednotlivých pater 2020

Půdorys objektu A1

Půdorys objektu A2

Půdorys objektu B1

Půdorys objektu B2

Půdorys objektu C1

Půdorys objektu C2

Půdorys objektu A1
Půdorys objektu A2
Půdorys objektu B1
Půdorys objektu B2
Půdorys objektu C1
Půdorys objektu C2

5. Vydaná pravomocná rozhodnutí DZR „MATYÁŠ“ a jejich prověření a vyhodnocení (viz. příloha DSP 2013)

- Stavební povolení Změna stavby – Přístavby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“, přístavby kotelny k objektu Nejdek, Mládežnická č.p.1123 ze dne 19.8.2013.
- Rozhodnutí Změna stavby před jejím dokončením, prodloužení platnosti stavebního povolení Změna stavby – stavební úpravy a přístavba Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“, umístění kogenerační jednotky, prodloužení platnosti stavebního povolení Nejdek, Mládežnická č.p.1123 ze dne 7.9.2015.
- Rozhodnutí Změna stavby – Přístavby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“, přístavby kotelny k objektu Nejdek, Mládežnická č.p.1123 ze dne 23.8.2017 (platnost Stavebního povolení do 23.8.2021).

Prověření rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a vydaných povolení správními úřady.

- Prověření obstaraných vyjádření provedeno a v rámci projednávání úprav koncepce jednotlivých vybraných částí DSP vznikl nesoulad u níže uvedených institucí a je vyvolána nutnost tyto zejména vybrané části doprojednat s jednotlivými dotčenými správci beze změny Vydaného a platného stavebního povolení.
 - Vyvolané úpravy gastroprovozu a provizorního gastroprovozu – projednání s Krajskou hygienickou stanicí. (Zajistí Zpracovatel Aktualizované studie.)
 - Vyvolané dispoziční úpravy – projednání s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje (Zajistí Zpracovatel Aktualizované studie.)
 - (ČEZ) Aktualizace Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě napětí 22 kV (VN) na nový zdroj vytápění, resp. novou kapacitu Kogenerační jednotky. (Zajistí INVESTOR VE SPOLUPRÁCI SE ZPRACOVATELEM DPS A TDS.)
 - (RWE) Nové uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě Kategorie VO/SO – první připojení (původní smlouva zanikla v roce 2018). (Zajistí INVESTOR VE SPOLUPRÁCI SE ZPRACOVATELEM DPS A TDS.)
 - Projednání navržených změn a etapizace realizace s Městským úřadem Nejdek odbor stavebního úřadu a životního prostředí. (Zajistí Zpracovatel Aktualizované studie.)
 - Návrh venkovního parkoviště. Zhotovitel prověřil rozsah vydaných stavebních povolení ve vazbě na napojení garáží, napojení na komunikaci a venkovního parkoviště pro návštěvy klientů. Napojení garáží pod objektem C je napojení v rámci areálové komunikace a je obsahem vydaného Stavebního povolení. Napojení na komunikaci a venkovní parkoviště po projednání se Stavebním úřadem není v kolizi s vydaným Stavebním povolením a bude řešeno jako změna stavby před dokončením.
 - Prověření již obstaraných vyjádření proběhlo se Správcem kanalizací a vodovodů - SPLNĚNO (viz. Část ZTI Kanalizace a ZTI Vodovod).
 - Prověření již obstaraných vyjádření proběhlo se Správcem kanalizací a vodovodů (viz. Část ZTI Kanalizace a ZTI Vodovod bez dopadu do vydaného Stavebního povolení).
 - Jednotlivá vyvolaná stanoviska vybraných veřejnoprávních organizací budou projednány VIZ. VÝŠE do konečného výběru zpracovatele Dokumentace pro provedení stavby SE ZPRACOVATELEM AKTUALIZOVANÉ STUDIE A PŘI ZPRACOVÁNÍ DPS S JEHO ZPRACOVATELEM A TDS.

Odborné posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení

- Odborným posouzením spočívající v kontrole správnosti projektovaných provozů a technologií např. nově navrženému gastroprovozu a vzduchotechniky, a nově navrženým dispozičním úpravám, a dále původně navržených např. slaboproudých zařízení, ústředního vytápění, vč. zdroje tepla, vodovod, kanalizace, PBR, konceptu zdravotnické techniky apod. bylo ověřeno, že jsou aktuální ve vztahu k platným normám a vyhláškám.
- Odborné posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení bylo provedeno Zpracovatelem, který konstatuje, že vydaná stavební povolení z roku 2013 a jeho jednotlivá prodloužení do 2021 jsou platná a nejsou v rozporu se zněním zákona č. 183/2006 Sb.

Posouzení nově navrženého řešení ve vztahu ke stavebnímu zákonu.

- Nově navržená řešení zejména částí (např. gastroprovoz, vzduchotechnika a vyžádané dispoziční úpravy jednotlivých podlaží apod.) jsou součástí jak textové, tak výkresové části této předkládané aktualizované projektové dokumentace Aktualizace Stavebního řešení Technické studie.
- Odborné posouzení nově navrženého řešení bylo provedeno Zpracovatelem a v rámci projednávání a aktualizací zadání stranou investora byly tyto požadavky zpracovány do Aktualizace studie 02/2020, tato bude doplněna o ev. připomínky dotčených veřejnoprávních orgánů k navrhovaným úpravám DSP z roku 2013 (viz. Dokladová část zejména Krajské hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru a Městského úřadu Nejdek). Projednání připomínek s veřejnoprávními orgány zajistí Zpracovatel Aktualizace studie do zahájení prací na DPS.

Vyhodnocení nově navrženého řešení ve vztahu ke stavebnímu zákonu.

- Nově navržená řešení dotčených částí (např. gastroprovoz a vyžádané dispoziční úpravy jednotlivých podlaží apod.) jsou součástí jak textové, tak výkresové části této předkládané aktualizované projektové dokumentace Aktualizace Stavebního řešení Technické studie a po vyjádření jednotlivých veřejnoprávních orgánů budou vykazovat soulad s vydaným Stavebním povolením.
- Vyhodnocení nově navrženého řešení bylo provedeno Zpracovatelem a v rámci projednávání a aktualizací zadání stranou investora byly tyto požadavky byly zpracovány do Aktualizace studie 02/2020, tato bude doplněna o ev. připomínky dotčených veřejnoprávních orgánů k navrhovaným úpravám DSP z roku 2013 (viz. Dokladová část zejména Krajské hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru a Městského úřadu Nejdek). Projednání připomínek s veřejnoprávními orgány zajistí Zpracovatel Aktualizace studie do zahájení prací na DPS.

6. Návrh způsobu realizace stavby za provozu DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o. a Zásady podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby

- Viz. Samostatná část Technické studie oddíl Zásady podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby – varianta postupů a kroků výstavby po jednotlivých půlobjektech vybraná varianta DABC. (viz. samostatná kompletní část Zásad podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby – varianty postupů a kroků výstavby)
- Dle popisu postupu výstavby budou jednotlivé projekty Dokumentace pro provedení stavby rozděleny do samostatných jednotlivých kroků/etap, které budou provozně realizované tj. mimo jiné i s nutnými provizorními propojení, které zabezpečí provozuschopnost celého areálu po dobu celé rekonstrukce.
- Nedílnou součástí předmětu plnění pro zpracovatele Dokumentace pro provedení stavby bude zpracování Projektu organizace výstavby, vč. Řídicího harmonogramu postupu výstavby Rekonstrukce.

- Stručný popis postupu výstavby
 - 1. Etapa – Výstavba objektu D a Technologického objektu
 - 2. Etapa – Dostaven objekt D a uvolnění a rekonstrukce objektu A
 - 3. Etapa – Dostaven objekt A a uvolnění a rekonstrukce objektu B/AB
 - 4. Etapa – Dostaven objekt B/AB a uvolnění a rekonstrukce objektu B/BC
 - 5. Etapa – Dostaven objekt B/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/BC
 - 6. Etapa – Dostaven objekt C/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/D
 - 7. Etapa – Dostaven objekt C/D

Návrh Aktualizovaného postupu výstavby

- Stavební povolení v právní moci do: 09/2021
- Prodloužení Stavebního povolení do 2023 : 07-08/2021
- Zadávací řízení – Zpracovatel DPS (Dokumentace pro provedení stavby) 06-08/2020
- SOD - Zpracovatel DPS 09/2020
- Plnění DPS 09/2020 – 05/2021
- Zadávací řízení – Generální dodavatel – 06-09/2021
- SOD - Generální dodavatel – 10-11/2021
- Plnění - Generální dodavatel – 12/2021- 05/2025
- Kolaudace 06/2025

Zásady podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby



DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku , p.o.
Posuzované varianty a vybraná varianta
postupu a kroků Rekonstrukce

Únor 2020

Souhrnná zpráva Zásad podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby

Základní údaje

Provoz Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o. po dobu rekonstrukce

Posláním Domova je poskytovat prostřednictvím komplexních sociálních služeb obyvatelům – dospělým a seniorům se změnou zdravotního stavu klidné domácí prostředí, udržet zbytky jejich soběstačnosti na co nejvyšší úrovni po co nejdelší dobu a tím zajistit nejvýše možnou kvalitu jejich života.

Toto poslání Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o. bude nutné zachovat po celou dobu vlastní Rekonstrukce objektu, která bude probíhat za plného a kapacitně upraveného provozu Domova.

Dalším hlediskem Zásad podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby je zvážit varianty Rekonstrukce za plného provozu Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o. po celou dobu rekonstrukce a variantu Rekonstrukce bez provozu Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o.

Zásadním hlediskem Zásad podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby je prověřit otázku kapacitní udržitelnosti Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o. během rekonstrukce při provozu s minimální provozní kapacitní kvótou lůžek, která je Domovem stanovena na 69.lůžek.

Základní varianty postupů a kroků výstavby Rekonstrukce

- **Varianty rekonstrukce po jednotlivých objektech za provozu DZR „MATYÁŠ“**
- **Varianta rekonstrukce po jednotlivých objektech bez provozu DZR „MATYÁŠ“**
- **Varianty rekonstrukce po jednotlivých půlobjektech za provozu DZR „MATYÁŠ“**

Varianty rekonstrukce DZR „MATYÁŠ“

Předmětem Souhrnné zprávy Zásad podmínek pro zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby je

prověření Variant rekonstrukce po jednotlivých objektech je zvážit varianty Rekonstrukce za plného provozu Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ po celou dobu rekonstrukce a variantu Rekonstrukce bez provozu Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“.

Všechny tyto varianty jsou zpracovány na základě zpracované Bilance lůžek jak stávajícího, tak nového stavu při rekonstrukci objektu DZR „MATYÁŠ“.

Varianta postupů a kroků rekonstrukce po jednotlivých objektech bez provozu DZR „MATYÁŠ“

PŘEDPOKLÁDÁNÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REKONSTRUKCE 1.6.2021

Tato varianta postupů a kroků Rekonstrukce byla zpracována jedna varianty postupu dle technologického postupu průběhu rekonstrukce všech jednotlivých objektech A,B,C,D na jednou a bez provozu a nutných součinností DZR „MATYÁŠ“

- 1) Varianta CELÉHO OBJEKTU DZR „MATYÁŠ“ – nejnižší počet lůžek 0.lůžek po celou dobu Rekonstrukce (není naplněna minimální provozní kapacitní kvóta 69.lůžek). Zpracován konceptní Harmonogram postupu Rekonstrukce CELÉHO OBJEKTU DZR „MATYÁŠ“ v celkové délce 24 měsíců (vč. dodávky a montáže Interiérového vybavení a kolaudace objektu) za předpokládaného startu od 1.6.2021 a předpokládaného dokončení k 1.6.2023.

PŘEDPOKLÁDÁNÝ TERMÍN DOKONČENÍ REKONSTRUKCE 1.6.2023, tj. 24 MĚSÍCŮ

Varianty postupů a kroků rekonstrukce po jednotlivých objektech za provozu DZR „MATYÁŠ“

PŘEDPOKLÁDÁNÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REKONSTRUKCE 1.6.2021

V této skupině variant postupů a kroků Rekonstrukce byly zpracovány celkem tři varianty postupu dle technologického postupu průběhu rekonstrukce po jednotlivých objektech A,B,C,D.

- 1) Varianta DABC – nejnižší počet lůžek ve 4.Kroku činí 54.lůžek (není naplněna minimální provozní kapacitní kvóta 69.lůžek)
- 2) Varianta DACB – nejnižší počet lůžek ve 4.Kroku činí 50.lůžek (není naplněna minimální provozní kapacitní kvóta 69.lůžek)
- 3) Varianta DCBA – nejnižší počet lůžek ve 3.Kroku činí 64.lůžek (není naplněna minimální provozní kapacitní kvóta 69.lůžek)

Z výše uvedeného výčtu je zřejmé, že všechny Varianty postupů a kroků rekonstrukce po jednotlivých objektech za provozu neplní minimální provozní kapacitní kvótou lůžek, která je Domovem se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ stanovena na 69.lůžek. Z tohoto důvodu nebyl zpracován Harmonogram postupu Rekonstrukce pro tyto varianty.

PŘEDPOKLÁDÁNÝ TERMÍN DOKONČENÍ REKONSTRUKCE 1.6.2024, tj. 36 MĚSÍCŮ

Postup výstavby DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku , p.o.

Posuzované varianty postupu a kroků Rekonstrukce
po jednotlivých objektech :

DABC,DACB, DCBA

BILANCE LŮŽEK PO OBJEKTECH – STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV

Podlaží	Stávající stav					Nový stav				
	1 lůžko	Počet klientů	2 lůžko	Počet klientů	Celkem počet klientů na podlaží	1 lůžko	Počet klientů	2 lůžko	Počet klientů	Celkem počet klientů na podlaží
A1.NP	1	1	4	8	9	0	0	0	0	0
A2.NP	2	2	6	12	14	9	9	0	0	9
Σ A	3	3	10	20	23	9	9	0	0	9
B1.NP	5	5	5	10	15	10	10	2	4	14
B2.NP	8	8	7	14	22	13	13	2	4	17
Σ B	13	13	12	24	37	23	23	4	8	31
C1.NP	1	1	9	18	19	10	10	1	2	12
C2.NP	6	6	10	20	26	15	15	0	0	15
Σ C	7	7	19	38	45	25	25	2	2	27
D1.NP	0	0	0	0	0	7	7	0	0	7
D2.NP	0	0	0	0	0	7	7	0	0	7
Σ D	0	0	0	0	0	14	14	0	0	14
Celkem	23	23	41	82	105	71	71	5	10	81

Postup výstavby DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku , p.o. - Varianta postupu a kroků výstavby po jednotlivých objektech :

DABC

1.Krok – Výstavba objektu D a Technologického objektu

2.Krok – Dostaven objekt D a uvolnění pro rekonstrukci objekt A

+ 14 klientů D1,2

- 23 klientů A1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku – 9 klientů

Celkový počet klientů DZR ve 2. kroku $105 - 9 = 96$ klientů

3.Krok – Dostaven objekt A a uvolnění pro rekonstrukci objekt B

+ 9 klientů A1,2

- 37 klientů B1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku – 28 klientů

Celkový počet klientů DZR v 3. kroku $96 - 28 = 68$ klientů

4.Krok – Dostaven objekt B a uvolnění pro rekonstrukci objekt C

+ 31 klientů B1,2

- 45 klientů C1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku - 14 klientů

Celkový počet klientů DZR ve 4. kroku $68 - 14 = 54$ klientů (nejnižší počet klientů při rekonstrukci)

5.Krok – Dostaven objekt C

+ 27 klientů B1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku + 27 klientů

Celkový počet klientů DZR v 5. kroku = 81 klientů

Postup výstavby DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku , p.o. - Varianta postupu a kroků výstavby po jednotlivých objektech :

DACB

1.Krok – Výstavba objektu D a Technologického objektu

2.Krok – Dostaven objekt D a uvolnění pro rekonstrukci objekt

+ 14 klientů D1,2

- 23 klientů A1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku – 9 klientů

Celkový počet klientů DZR ve 2. kroku $105 - 9 = 96$ klientů

3.Krok – Dostaven objekt A a uvolnění pro rekonstrukci objekt C

+ 9 klientů A1,2

- 45 klientů C1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku – 36 klientů

Celkový počet klientů DZR v 3. kroku $96 - 36 = 60$ klientů

4.Krok – Dostaven objekt C a uvolnění pro rekonstrukci objekt B

+ 27 klientů C1,2

- 37 klientů B1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku - 10 klientů

Celkový počet klientů DZR ve 4. kroku $60 - 10 = 50$ klientů (nejnižší počet klientů při rekonstrukci)

5.Krok – Dostaven objekt B

+ 31 klientů B1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku + 31 klientů

Celkový počet klientů DZR v 5. kroku = 81 klientů

Postup výstavby DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku , p.o. - Varianta postupu a kroků výstavby po jednotlivých objektech :

DCBA

1.Krok – Výstavba objektu D a Technologického objektu

2.Krok – Dostaven objekt D a uvolnění pro rekonstrukci objekt C

+ 14 klientů D1,2

- 45 klientů C1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku - 31 klientů

Celkový počet klientů DZR ve 2. kroku $105 - 31 = 74$ klientů

3.Krok – Dostaven objekt C a uvolnění pro rekonstrukci objekt B

+ 27 klientů C1,2

- 37 klientů B1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku – 10 klientů

Celkový počet klientů DZR v 3. kroku $74 - 10 = 64$ klientů (nejnižší počet klientů při rekonstrukci)

4.Krok – Dostaven objekt B a uvolnění pro rekonstrukci objekt A

+ 31 klientů B1,2

- 23 klientů A1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku + 8 klientů

Celkový počet klientů DZR ve 4. kroku $64 + 8 = 72$ klientů

5.Krok – Dostaven objekt A

+ 9 klientů A1,2

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku + 9 klientů

Celkový počet klientů DZR v 5. kroku = 81 klientů

Postup výstavby DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku , p.o.

Posuzované varianty postupu a kroků Rekonstrukce po jednotlivých půlobjektech :

DABC,DACB, DCBA

Varianty postupů a kroků rekonstrukce po jednotlivých půlobjektech za provozu DZR „MATYÁŠ“

V této skupině variant postupů a kroků Rekonstrukce byly zpracovány celkem tři varianty postupu dle technologického postupu průběhu rekonstrukce po jednotlivých objektech A,B,C,D.

- 1) Varianta DABC – nejnižší počet lůžek ve 6.Kroku činí 72.lůžek (je naplněna minimální provozní kapacitní kvóta 69.lůžek)
- 2) Varianta DACB – nejnižší počet lůžek ve 6.Kroku činí 64.lůžek (není naplněna minimální provozní kapacitní kvóta 69.lůžek)
- 3) Varianta DCBA – nejnižší počet lůžek ve 6.Kroku činí 62.lůžek (není naplněna minimální provozní kapacitní kvóta 69.lůžek)
- 4) Z výše uvedeného výčtu je zřejmé, že Varianta DACB a DCBA postupů a kroků rekonstrukce po jednotlivých objektech za provozu neplní minimální provozní kapacitní kvótou lůžek, která je Domovem se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ stanovena na 69.lůžek
- 5) Dále z výše uvedeného výčtu je zřejmé, že **Varianta DABC postupů a kroků rekonstrukce po jednotlivých objektech za provozu plní minimální provozní kapacitní kvótou lůžek, která je Domovem se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ stanovena na 69.lůžek**
- 6) Výhodnost doporučené varianty DABC – Kapacitní hledisko počtu 72.lůžek - plní minimální provozní kapacitní kvótou lůžek, která je Domovem se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ stanovena na 69.lůžek
Výhodnost doporučené varianty DABC – Postup Rekonstrukce - spočívá v tom ,že ze stavebně technologického hlediska postup rekonstrukce plynule postupuje od objektu A do objektu B, dále do objektu C a současně probíhá postupná rekonstrukce zejména technologických rozvodů, která nevyvolá vnější technologické přeložky sítí pro udržení provozu Ústředního topení, rozvodů zdravotnické (tj.voda,kanalizace ,plyn apod.), dále elektroinstalací, které by u varianty DCBA musely být vybudovány a provozovány na vnějším plášti objektu.

Harmonogram postupu Rekonstrukce Variant postupů a kroků rekonstrukce DABC po jednotlivých půlobjektech za provozu DZR „MATYÁŠ“ v celkové délce 42.měsíců (vč.dodávek a montáží Interiérového vybavení po jednotlivých krocích a jednotlivých kolaudací jednotlivých objektů) za předpokládaného startu od 1.6.2021 a předpokládaného dokončení k 1.12.2024 .

Z variant DABC ,DACB a DCBA postupů a kroků rekonstrukce po jednotlivých objektech za provozu byla **vyhodnocena a vybrána jako optimální varianta DABC** postupů a kroků rekonstrukce po jednotlivých objektech za provozu.

BILANCE LŮŽEK PO PŮLOBJEKTECH – STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV

	Stávající stav					Nový stav				
Podlaží	1 lůžko	Počet klientů	2 lůžko	Počet klientů	Celkem počet klientů na podlaží	1 lůžko	Počet klientů	2 lůžko	Počet klientů	Celkem počet klientů na podlaží
A1.NP	1	1	4	8	9	0	0	0	0	0
A2.NP	2	2	7	14	16	9	9	3	6	15
Σ A	3	3	11	22	25	9	9	3	6	15
B1.NP/AB	2	2	2	4	6	5	5	0	0	5
B2.NP/AB	4	4	3	6	10	6	6	1	2	8
Σ B/AB	6	6	6	12	16	11	11	1	2	13
B1.NP/BC	3	3	2	4	7	5	5	0	0	5
B2.NP/BC	3	3	4	8	11	7	7	0	0	7
Σ B/BC	6	6	6	12	18	12	12	0	0	12
C1.NP/BC	0	0	6	12	12	5	5	1	2	7
C2.NP/BC	2	2	5	10	12	7	7	0	0	7
Σ C/BC	2	2	10	22	24	13	13	1	2	14
C1.NP/D	1	1	3	6	7	5	5	0	0	5
C2.NP/D	3	3	4	8	11	7	7	0	0	7
Σ C/D	4	4	7	14	18	12	12	0	0	12
D1.NP	0	0	0	0	0	7	7	0	0	7
D2.NP	0	0	0	0	0	7	7	0	0	7
Σ D	0	0	0	0	0	14	14	0	0	14
Celkem	23	23	41	82	105	71	71	5	10	81

Postup výstavby DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku , p.o. – Postupu výstavby a počet lůžek po jednotlivých půlobjektech :

DABC – VYBRANÁ VARIANTA

1.Krok – Výstavba objektu D a Technologického objektu

2.Krok – Dostaven objekt D a uvolnění pro rekonstrukci objekt A

+ 14 lůžek D1,2
- 7 lůžek D (přesun Administrativy po dobu rekonstrukce objektu A)
- 25 lůžek A1,2
- rezervní prostory např. PROVIZORNÍ STUDENÁ KUCHYNĚ,
Bilance poklesu/nárůstu lůžek v tomto kroku – 18 lůžek
Celkový počet lůžek DZR ve 2. kroku $105 - 18 = 87$ lůžek

3.Krok – Dostaven objekt A a uvolnění pro rekonstrukci objekt B/AB

+ 15 lůžek A1,2
+ 5 lůžek D (přesun Administrativy po rekonstrukci A)
- 16 lůžek B/AB
- 5 lůžek rezervní prostory např. PROVOZNÍ SKLADY
Bilance poklesu/nárůstu lůžek v tomto kroku -1 lůžek
Celkový počet lůžek DZR v 3. kroku $87 - 1 = 86$ lůžek

4.Krok – Dostaven objekt B/AB a uvolnění pro rekonstrukci objekt B/BC

+ 13 lůžek B/AB
- 18 lůžek B/BC
+ 2 lůžek D (přesun Administrativy po rekonstrukci A)
Bilance poklesu/nárůstu lůžek v tomto kroku – 3 lůžek
Celkový počet lůžek DZR ve 4. kroku $86 - 3 = 83$ lůžek

5.Krok – Dostaven objekt B/BC a uvolnění pro rekonstrukci objekt C/BC

+ 12 lůžek B/BC
- 24 lůžek C/BC
+ 5 lůžek rezervní prostory např. PROVOZNÍ SKLADY
Bilance poklesu/nárůstu lůžek v tomto kroku - 7 lůžek
Celkový počet lůžek DZR v 5. kroku $83 - 7 = 76$ lůžek

6.Krok – Dostaven objekt C/BC a uvolnění pro rekonstrukci objekt C/D

+ 14 lůžek C/BC
-18 lůžek C/D
Bilance poklesu/nárůstu lůžek v tomto kroku - 4 lůžek

Celkový počet lůžek DZR v 6. kroku $76 - 4 = 72$ lůžek (nejnižší počet lůžek v průběhu Rekonstrukce)

7.Krok – Dostaven objekt C/D

+ 12 lůžek C/D
Bilance poklesu/nárůstu lůžek v tomto kroku + 12 lůžek
Celkový počet lůžek DZR v 7. kroku = 81 lůžek

Postup výstavby DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku , p.o. - Varianta postupu a kroků výstavby po jednotlivých půlobjektech :

DACB

1.Krok – Výstavba objektu D a Technologického objektu

2.Krok – Dostaven objekt D a uvolnění pro rekonstrukci objekt A

+ 14 lůžek D1,2
- 7 lůžek D (přesun Administrativy po dobu rekonstrukce objektu A)
- 25 lůžek A1,2
- rezervní prostory např. PROVIZORNÍ STUDENÁ KUCHYNĚ,
Balance poklesu/nárůstu lůžek v tomto kroku – 18 lůžek
Celkový počet lůžek DZR ve 2. kroku $105 - 18 = 87$ lůžek

3.Krok – Dostaven objekt A a uvolnění pro rekonstrukci objekt C/D

+ 15 klientů A1,2
- 18 klientů C/D
+ 5 lůžek D (přesun Administrativy po rekonstrukci A)
- 5 lůžek rezervní prostory např. PROVOZNÍ SKLADY
Balance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku – 3 klientů
Celkový počet klientů DZR v 3. kroku $87 - 3 = 84$ klientů

4.Krok – Dostaven objekt C/D a uvolnění pro rekonstrukci objekt C/BC

+ 12 klientů C/D
- 24 klientů C/BC
Balance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku - 12 klientů
Celkový počet klientů DZR ve 4. kroku $84 - 12 = 72$ klientů

5.Krok – Dostaven objekt C/BC a uvolnění pro rekonstrukci objekt B/BC

+ 14 klientů C/BC
- 18 klientů B/BC
Balance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku - 4 klienti
Celkový počet klientů DZR ve 5. kroku $72 - 4 = 68$ klientů

6.Krok – Dostaven objekt B/BC a uvolnění pro rekonstrukci objekt B/AB

+ 12 klientů B/BC
- 16 klientů B/AB
Balance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku - 4 klientů
Celkový počet klientů DZR v 6. kroku $68 - 4 = 64$ klientů (nejnižší počet klientů při rekonstrukci)

7.Krok – Dostaven objekt B/AB

+ 15 klientů B/AB
+ 2 rezervní prostory
Balance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku +17 klientů
Celkový počet klientů DZR ve 7. kroku = 81 klientů

Postup výstavby DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku , p.o. - Varianta postupu a kroků výstavby po jednotlivých půlobjektech :

DCBA

1.Krok – Výstavba objektu D a Technologického objektu

2.Krok – Dostaven objekt D a uvolnění pro rekonstrukci půlobjekt C/D

+ 14 klientů D1,2

- 18 klientů C/D

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku – 4 klienti

Celkový počet klientů DZR ve 2. kroku $105 - 4 = 101$ klientů

3.Krok – Dostaven objekt C/D a uvolnění pro rekonstrukci půlobjekt C/BC

+ 12 klientů C/D

- 24 klientů C/BC

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku – 12 klientů

Celkový počet klientů DZR ve 3. kroku $101 - 12 = 89$ klientů

4.Krok – Dostaven objekt C/BC a uvolnění pro rekonstrukci objekt B/BC

+ 14 klientů C/BC

- 18 klientů B/CB

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku – 4 klienti

Celkový počet klientů DZR v 4. kroku $89 - 4 = 85$ klientů

5.Krok – Dostaven objekt B/CB a uvolnění pro rekonstrukci objekt B/AB

+ 12 klientů B/CB

- 16 klientů B/AB

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku - 4 klientů

Celkový počet klientů DZR ve 5. kroku $85 - 4 = 81$ klientů

6.Krok – Dostaven objekt B/AB a uvolnění pro rekonstrukci objekt A

+ 13 klientů B/AB

- 25 klientů A/AB

- 7 lůžek D (přesun Administrativy po dobu rekonstrukce objektu A)

- rezervní prostory např. PROVIZORNÍ STUDENÁ KUCHYNĚ,

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku - 19 klientů

Celkový počet klientů DZR ve 6. kroku $81 - 19 = 62$ klientů (nejnižší počet klientů při rekonstrukci)

7.Krok – Dostaven objekt A

+ 9 klientů A1,2

+ 7 lůžek D (přesun Administrativy zpět po objektu A)

Bilance poklesu/nárůstu klientů v tomto kroku + 16 klientů

Celkový počet klientů DZR v 7. kroku = 81 klientů

Postup výstavby DZR „MATYÁŠ“ v Nejdku , p.o.

**Vybraná varianta postupu a kroků výstavby po
jednotlivých půlobjektech :**

DABC

Stručný popis postupu zpracování DPS , průběhu rekonstrukce

1.Krok/Etapa – Výstavba objektu D a Technologického objektu

(č.m. K1.01-K1.04,C1.36-C1.52,C2.36-C2.52,C0.01-C0.05,prostor provizorní kuchyně C1.17-C1.19).

2.Krok/Etapa – Dostaven objekt D a uvolnění a rekonstrukce objektu A

(č.m. A1.01-A1.45,A2.01-A2.34,B1.42,B1.45-B1.53,B2.37-B2.48).

3.Krok/Etapa – Dostaven objekt A a uvolnění a rekonstrukce objektu B/AB

(č.m. B1.01-B1.10,B1.31-B1.37,B1.41,B2.01-B2.10,B2.30-B2.34,B2.35(první ½ ke schodišti B2.36).

4.Krok/Etapa – Dostaven objekt B/AB a uvolnění a rekonstrukce objektu B/BC

(č.m. B1.11-B1.30,B1.38-B1.40,B1.54-B1.64,B2.11-B2.29, B2.35(druhá ½ ke schodišti B2.36),B2.36,B2.49-B2.54,C1.53-C1.57,C2.55-C2.62).

5.Krok/Etapa – Dostaven objekt B/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/BC

(č.m. C1.01-C1.10,C1.25-C1.32,C2.01-C2.10,C2.29-C2.33,C2.34(první polovina ke schodišti C2.35).

6.Krok/Etapa – Dostaven objekt C/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/D

(č.m. C1.11-C1.24,C1.33-C1.35,C2.11-C2.28, C2.34(druhá polovina ke schodišti C2.35).

7.Krok/Etapa – Dostaven objekt C/D.

DABC - 1. KROK



Doporučená Varianta postupů a kroků rekonstrukce DABC po jednotlivých půlobjektech za provozu DZR „MATYÁŠ“

PŘEDPOKLÁDÁNÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REKONSTRUKCE 12.2021

1.Krok – Výstavba objektu D a Technologického objektu

CELKOVÝ POČET DZR V 1.KROKU = 105 lůžek

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE 1.KROKU = 9.MĚSÍCŮ (vč.Interiéru a Kolaudace kroku)

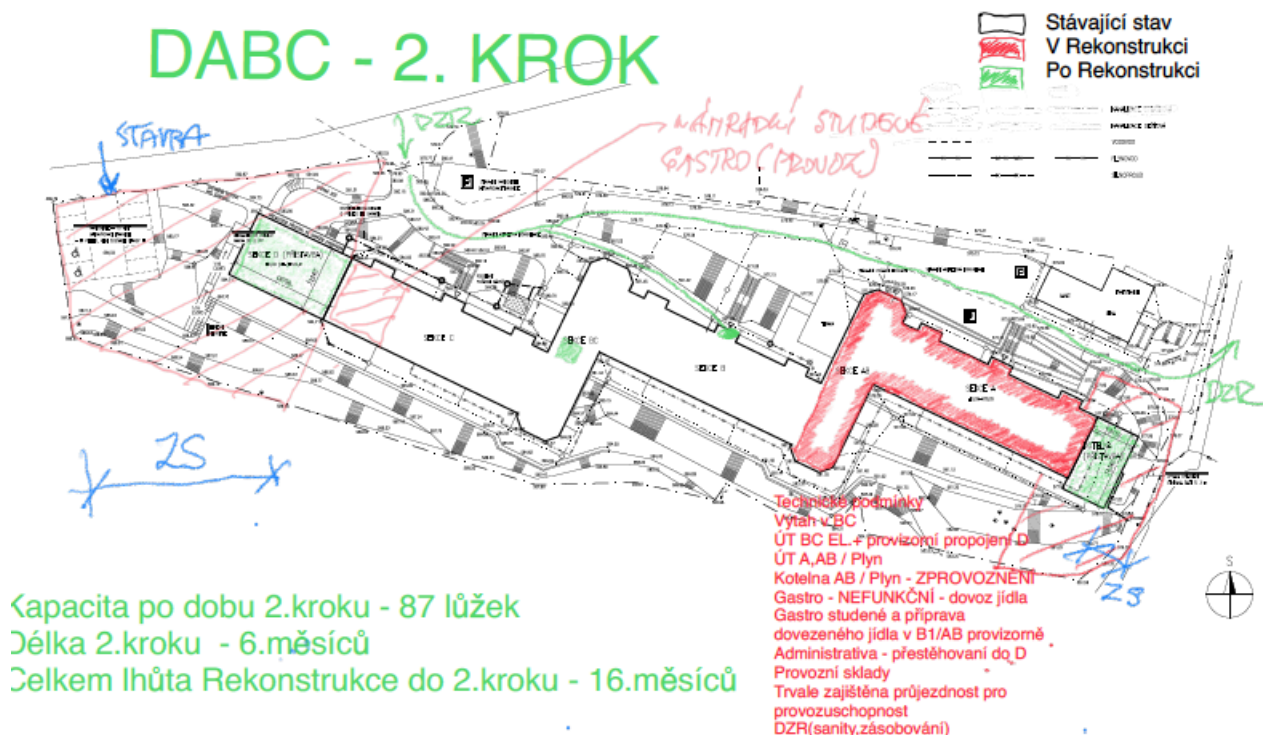
CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE DO 1.KROKU = 9.MĚSÍCŮ

PRŮBĚH REKONSTRUKCE V KROKU

- Zařízení staveniště zhotovitele u objektu D
- Výstavba nového objektu Přístavby D
- Výstavba komunikačního propojení okolo objektu D (komunikace pro pěší a úniková lávka)
- Výstavba nového technologického objektu A
- Zprovoznění nového tepelného zdroje v technologickém objektu A
- Přesun a zprovoznění Dieselagregátu v technologickém objektu A

TECHNICKÉ PODMÍNKY KROKU

- Trvale zajištěna plná průjezdnost po stávající obslužné komunikace pro provozuschopnost DZR (sanity,zásobování apod.)
- Vjezd pro zhotovitele a Zařízení staveniště zhotovitele v západní části areálu pevně odděleno od provozu DZR (oplocení apod.)
- ÚT AB,BC/EL a provizorní propojení objektu D
- ÚT A/Plyn – zprovoznění nového tepelného zdroje
- Výstavba výtahu v BC
- Realizace Terénních úprav, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch A,D



2.Krok – Dostaven objekt D a uvolnění pro rekonstrukci objekt A,AB

CELKOVÝ POČET DZR VE 2.KROKU = 87 lůžek

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE 2.KROKU = 7.MĚSÍCŮ (vč.Interiéru a Kolaudace kroku)

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE DO 2.KROKU = 16.MĚSÍCŮ

PRŮBĚH REKONSTRUKCE V KROKU

- Rekonstrukce objektu A,AB 1.-2.NP
- Rekonstrukce technologie gastroprovozu
- Rekonstrukce koteln v AB
- Realizace Terénních úprav, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch A,D

TECHNICKÉ PODMÍNKY KROKU

- Trvale zajištěna plná průjezdnost po stávající obslužné komunikace pro provozuschopnost DZR (sanity,zásobování apod.)
- Vjezd pro zhotovitele a Zařízení staveniště zhotovitele v západní části areálu pevně odděleno od provozu DZR (oplocení apod.)
- ÚT BC/EL a provizorní propojení objektu D
- ÚT A,AB/Plyn – zprovoznění nového tepelného zdroje
- GASTROPRPVOZ – NEFUNKČNÍ V PLNÉM ROZSAHU
- GASTROPROVOZ – POUZE PROVIZORNÍ STUDENÁ KUCHYNĚ V B1/AB (gastro pouze studené a příprava dovezeného jídla v provizorních prostorách apod.)
- ADMINISTRATIVA – NEFUNKČNÍ V OBJEKTU A
- ADMINISTRATIVA - PŘESUN DO OBJEKTU D (7 kanceláří – do 7.pokojů v D)
- PROVOZNÍ SKLADY – VYUŽITÍ (D – 1.PP)



3. Krok – Dostaven objekt A a uvolnění pro rekonstrukci objekt B/AB

CELKOVÝ POČET DZR VE 3. KROKU = 86 lůžek

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE 3. KROKU = 5. MĚSÍCŮ (vč. Interiéru a Kolaudace kroku)

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE DO 3. KROKU = 21. MĚSÍCŮ

PRŮBĚH REKONSTRUKCE V KROKU

- Rekonstrukce objektu B/AB 1.-2. NP
- Realizace Terénních úprav, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch A

TECHNICKÉ PODMÍNKY KROKU

- Trvale zajištěna plná průjezdnost po stávající obslužné komunikaci pro provozuschopnost DZR (sanity, zásobování apod.)
- Vjezd pro zhotovitele a Zařízení staveniště zhotovitele v západní části areálu pevně odděleno od provozu DZR (oplocení apod.)
- ÚT BC/EL a provizorní propojení objektu D
- ÚT A, AB/Plyn – zprovoznění nového tepelného zdroje
- ADMINISTRATIVA – PŘESUNUTA V OBJEKTU A
- PROVOZNÍ SKLADY – VYUŽITÍ (D – 1. PP)
- PRŮCHODNÁ VŽDY JEDNA Z CHODEB REKONSTRUOVANÉHO OBJEKTU PRO ZABEZPEČENÍ PROVOZUSCHOPNOSTI „DZR“ (TJ. CHODBA JEDNOHO PATRA ZACHOVÁNA V PLNÉM PROVOZUSCHOPNOSTI PRO „DZR“ TJ. ZABEDNĚNÉ VŠECHNY DVEŘE V TÉTO CHODBĚ A STAVBA REKONSTRUUJE MÍSTNOSTI V TOMTO PATŘE PŘES LEŠENÍ. DRUHÁ CHODBA PLNĚ K DISPOZICI K REKONSTRUKCI.
- PRŮCHODNOST CHODEB SE ZMĚNÍ AŽ STAVBA PLNĚ DOKONČÍ REKONSTRUKCI DRUHÉ CHODBY A UMOŽNÍ PŘESUNOUT PROVOZ „DZR“ NA JIŽ ZREKONSTRUOVANOU CHODBU ZA PODMÍNEK DODRŽENÍ PROVOZUSCHOPNOSTI (VIZ. VÝŠE UVEDENÉ PODMÍNKY PROVOZUSCHOPNOSTI „DZR“)

DABC - 4. KROK



Kapacita po dobu 1.kroku - 83 lůžek

Délka 4.kroku - 6.měsíců

Celkem lhůta Rekonstrukce do 4.kroku - 28.měsíců

4.Krok – Dostaven objekt B/AB a uvolnění pro rekonstrukci objekt B/BC

CELKOVÝ POČET DZR VE 4.KROKU = 83 lůžek

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE 4.KROKU = 7.MĚSÍCŮ (vč.Interiéru a Kolaudace kroku)

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE DO 4.KROKU = 28.MĚSÍCŮ

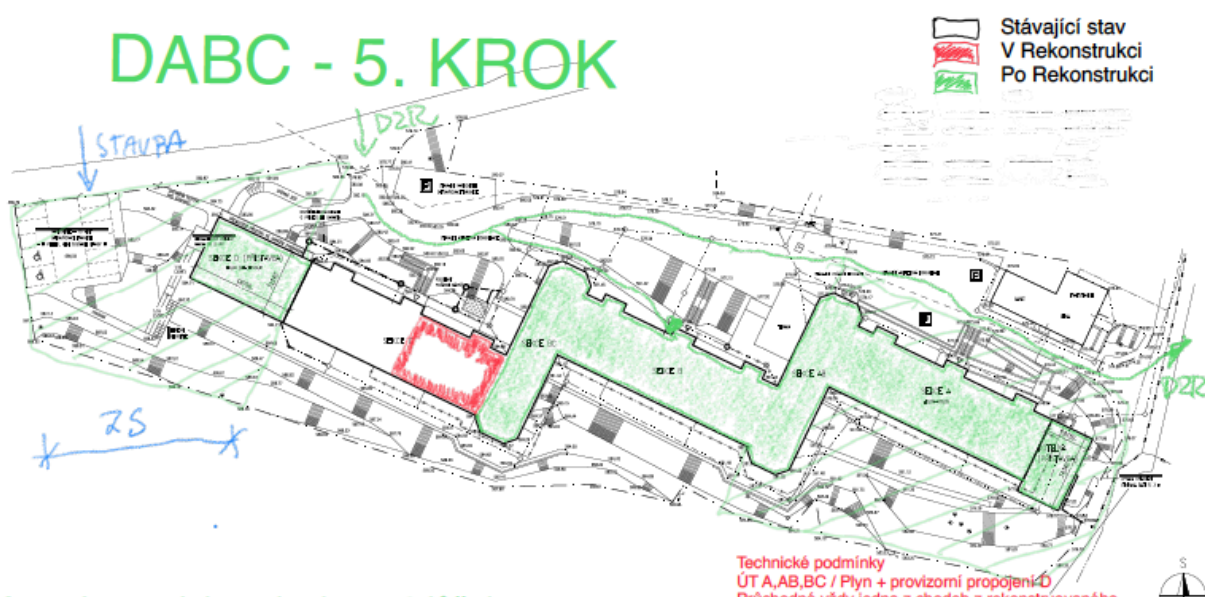
PRŮBĚH REKONSTRUKCE V KROKU

- Rekonstrukce objektu B/BC 1.-2.NP
- Realizace Terénních úprav, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch A,AB

TECHNICKÉ PODMÍNKY KROKU

- Trvale zajištěna plná průjezdnost po stávající obslužné komunikace pro provozuschopnost DZR (sanity,zásobování apod.)
- Vjezd pro zhotovitele a Zařízení staveniště zhotovitele v západní části areálu pevně odděleno od provozu DZR (oplocení apod.)
- ÚT BC/PLYN ZPROVOZNĚNÍ
- ÚT A,AB,BC/Plyn a provizorní propojení objektu D
- PRÁDELNA – NEFUNKČNÍ – DOVOZ ČISTÉHO PRÁDLA
- PRÁDELNA - PROVOZNÍ SKLADY(D – 1.PP) – SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE PRÁDLA
- PRŮCHODNÁ VŽDY JEDNA Z CHODEB REKONSTRUOVANÉHO OBJEKTU PRO ZABEZPEČENÍ PROVOZUSCHOPNOSTI „DZR“ (TJ.CHODBA JEDNOHO PATRA ZACHOVÁNA V PLNÉM PROVOZUSCHOPNOSTI PRO „DZR“ TJ.ZABEDNĚNÉ VŠECHNY DVEŘE V TĚTO CHODBĚ A STAVBA REKONSTRUUJE MÍSTNOSTI V TOMTO PATŘE PŘES LEŠENÍ.DRUHÁ CHODBA PLNĚ K DISPOZICI K REKONSTRUKCI.
- PRŮCHODNOST CHODEB SE ZMĚNÍ AŽ STAVBA PLNĚ DOKONČÍ REKONSTRUKCI DRUHÉ CHODBY A UMOŽNÍ PŘESUNOUT PROVOZ „DZR“ NA JIŽ ZREKONSTRUOVANOU CHODBU ZA PODMÍNEK DODRŽENÍ PROVOZUSCHOPNOSTI(VIZ.VÝŠE UVEDENÉ PODMÍNKY PROVOZUSCHOPNOSTI „DZR“)

DABC - 5. KROK



Kapacita po dobu 5.kroku - 76 lůžek

Délka 5.kroku - 4.měsíce

Celkem lhůta Rekonstrukce do 5.kroku - 33.měsíců

Technické podmínky
 ÚT A,AB,BC / Plyn + provizorní propojení D
 Průchodná vždy jedna z chodeb z rekonstruovaného objektu pro zabezpečení provozuschopnosti DZR (zabedněné dveře v této chodbě/stavba rekonstruuje místnosti přes lešení), která se během Rekonstrukce mění s ohledem k postupu rekonstrukce
 Trvale zajištěna plná průjezdnost pro provozuschopnost DZR(sanity,zásobování)

5.Krok – Dostaven objekt B/BC a uvolnění pro rekonstrukci objekt C/BC

CELKOVÝ POČET DZR VE 5.KROKU = 76 lůžek

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE 5.KROKU = 5.MĚSÍCŮ (vč.Interiéru a Kolaudace kroku)

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE DO 5.KROKU = 33.MĚSÍCŮ

PRŮBĚH REKONSTRUKCE V KROKU

- Rekonstrukce objektu C/BC 1.-2.NP
- Dokončení Terénních úprav, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch A,AB

TECHNICKÉ PODMÍNKY KROKU

- Trvale zajištěna plná průjezdnost po stávající obslužné komunikace pro provozuschopnost DZR (sanity,zásobování apod.)
- Vjezd pro zhotovitele a Zařízení staveniště zhotovitele v západní části areálu pevně odděleno od provozu DZR (oplocení apod.)
- ÚT A,AB,BC/Plyn a provizorní propojení objektu D
- PRÁDELNA – ZPĚT V PROVOZU
- PRŮCHODNÁ VŽDY JEDNA Z CHODEB REKONSTRUOVANÉHO OBJEKTU PRO ZABEZPEČENÍ PROVOZUSCHOPNOSTI „DZR“ (TJ.CHODBA JEDNOHO PATRA ZACHOVÁNA V PLNÉM PROVOZUSCHOPNOSTI PRO „DZR“ TJ.ZABEDNĚNÉ VŠECHNY DVEŘE V TÉTO CHODBĚ A STAVBA REKONSTRUUJE MÍSTNOSTI V TOMTO PATŘE PŘES LEŠENÍ.DRUHÁ CHODBA PLNĚ K DISPOZICI K REKONSTRUKCI.
- PRŮCHODNOST CHODEB SE ZMĚNÍ AŽ STAVBA PLNĚ DOKONČÍ REKONSTRUKCI DRUHÉ CHODBY A UMOŽNÍ PŘESUNOUT PROVOZ „DZR“ NA JIŽ ZREKONSTRUOVANOU CHODBU ZA PODMÍNEK DODRŽENÍ PROVOZUSCHOPNOSTI(VIZ.VÝŠE UVEDENÉ PODMÍNKY PROVOZUSCHOPNOSTI „DZR“)

DABC - 6. KROK



Kapacita po dobu 6.kroku - 72 lůžek

Délka 6.kroku - 6.měsíců

Celkem lhůta Rekonstrukce do 6.kroku - 40.měsíců

6.Krok – Dostaven objekt C/BC a uvolnění pro rekonstrukci objekt C/D

CELKOVÝ POČET DZR VE 6.KROKU = 72 lůžek (nejnižší počet lůžek v průběhu Rekonstrukce objektu)

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE 6.KROKU = 7.MĚSÍCŮ (vč.Interiéru a Kolaudace kroku)

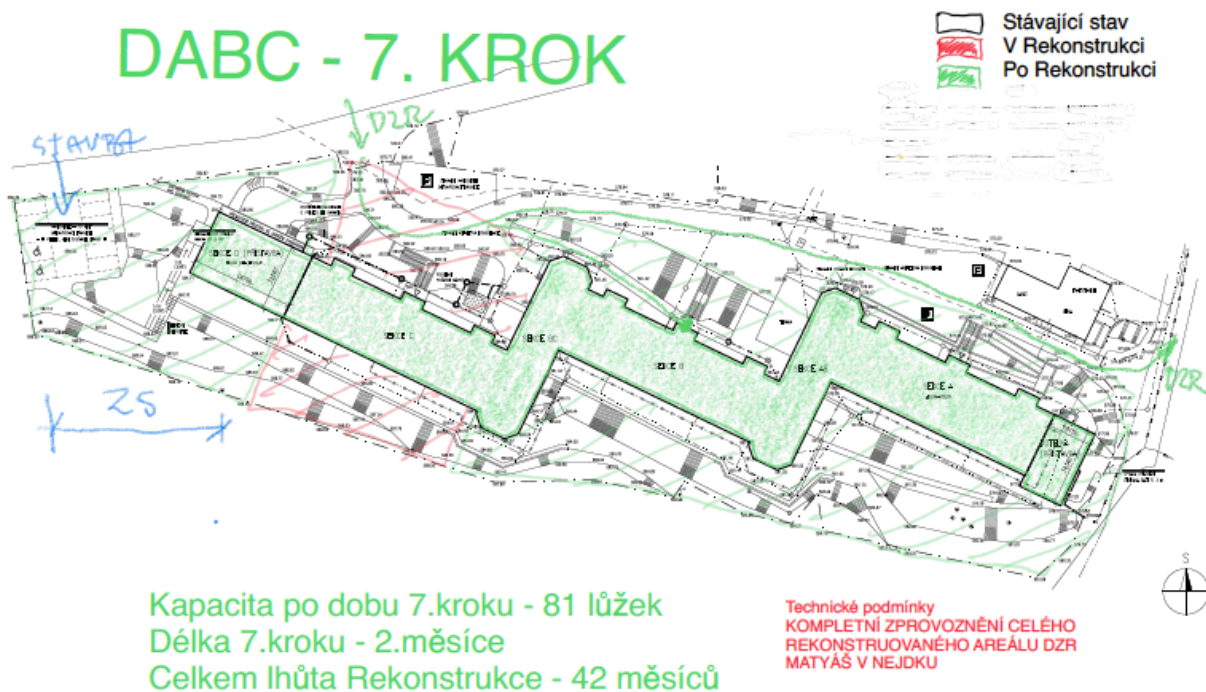
CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE DO 6.KROKU = 40.MĚSÍCŮ

PRŮBĚH REKONSTRUKCE V KROKU

- Rekonstrukce objektu C/D v 1.a 2.NP
- Realizace Terénních úprav, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch B,BC
- dokončení Terénních úprav, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch A,AB

TECHNICKÉ PODMÍNKY KROKU

- Trvale zajištěna plná průjezdnost po stávající obslužné komunikace pro provozuschopnost DZR (sanity,zásobování apod.)
- Vjezd pro zhotovitele a Zařízení staveniště zhotovitele v západní části areálu pevně odděleno od provozu DZR (oplocení apod.)
- ÚT A,AB,BC/Plyn a provizorní propojení objektu D
- PRŮCHODNÁ VŽDY JEDNA Z CHODEB REKONSTRUOVANÉHO OBJEKTU PRO ZABEZPEČENÍ PROVOZUSCHOPNOSTI „DZR“ (TJ.CHODBA JEDNOHO PATRA ZACHOVÁNA V PLNÉM PROVOZUSCHOPNOSTI PRO „DZR“ TJ.ZABEDNĚNÉ VŠECHNY DVEŘE V TÉTO CHODBĚ A STAVBA REKONSTRUUJE MÍSTNOSTI V TOMTO PATŘE PŘES LEŠENÍ.DRUHÁ CHODBA PLNĚ K DISPOZICI K REKONSTRUKCI.
- PRŮCHODNOST CHODEB SE ZMĚNÍ AŽ STAVBA PLNĚ DOKONČÍ REKONSTRUKCI DRUHÉ CHODBY A UMOŽNÍ PŘESUNOUT PROVOZ „DZR“ NA JIŽ ZREKONSTRUOVANOU CHODBU ZA PODMÍNEK DODRŽENÍ PROVOZUSCHOPNOSTI(VIZ.VÝŠE UVEDENÉ PODMÍNKY PROVOZUSCHOPNOSTI „DZR“)



7.Krok – Dostaven objekt C/D

CELKOVÝ POČET DZR VE 7.KROKU = 81 lůžek

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE 7.KROKU = 2.MĚSÍCE (vč. Kolaudace kroku)

CELKEM LHŮTA REKONSTRUKCE DO 7.KROKU = 42.MĚSÍCŮ

PRŮBĚH REKONSTRUKCE V KROKU

- Realizace Terénních úprav, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch C/D
- dokončení Terénních úprav, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch

TECHNICKÉ PODMÍNKY KROKU

- Trvale zajištěna plná průjezdnost po stávající obslužné komunikace pro provozuschopnost DZR (sanity,zásobování apod.)
- Vjezd pro zhotovitele a Zařízení staveniště zhotovitele v západní části areálu pevně odděleno od provozu DZR (oplocení apod.)

PŘEDPOKLÁDÁNÝ TERMÍN REKONSTRUKCE JE OD 12/2021 – 06/2025

Předpokládaný Harmonogram rekonstrukce DZR MYTÝŠ v Nejdu - PO PŮLOBJEKTECH DABC - Start 12/2021

Objekt	2021		2022												2023												2024												2025																					
Zahájení	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06																												
AT + D	8.měsíců																																																											
Nábytek																																																												
Kolaudace																																																												
A															6.měsíců																																													
Nábytek																																																												
Kolaudace																																																												
B/AB															4.měsíce																																													
Nábytek																																																												
Kolaudace																																																												
B/BC															6.měsíců																																													
Nábytek																																																												
Kolaudace																																																												
C/BC															4.měsíce																																													
Nábytek																																																												
Kolaudace																																																												
C/D															6.měsíců																																													
Nábytek																																																												
Kolaudace																																																												
C/D Ext.																																																			2.měsíce									
Kolaudace																																																												
Etapa	AT + D														A						B/AB						B/BC						C/BC						C/D						EXT															
Lhůta	8.měsíců														6.měsíců						4.měsíce						6.měsíců						4.měsíce						6.měsíců						2.m															
Lůžka (ks)	105														87						86						83						76						72						81															
	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06																

DZR MATYÁŠ – PROVOZUSCHOPNOST					
NUTNÁ SOUČINNOST PRO DOBU REKONSTRUKCE (KKN – STRAVA, EXTERNÍ DODAVATEL – PRÁDLO)					
Rok	2021	2022	2023	2024	2025
Poniž. kap. cca	105	105 – 87	87 - 83	83 - 72	72 - 81
GASTRO pro DZR		cca 10/2022 - 04/2023 cca 112 obědů - cca 87 klientů (cca 35% mletá, 15% kaše, 7% šetřící) - cca 25 zam. studenou kuchyni budeme zajišťovat v DZR, tedy po tuto dobu budou i studené večeře DOHODNUTO S KKN vč. ZÁVOZOVÉHO VOZIDLA			
PRÁDELNA pro DZR			cca 10/2023 – 04/2024 denně cca 282 kg prádla - klientské civilní prádlo + erár (zam. + ložnina) podložky atd. - z toho kontamin. prádlo cca 72 kg - + sušení, mandl ložniny DOMLUVIT S EXTERNÍM KOMERČNÍM SUBJEKTEM		
PŘÍJEM KLIENTŮ v jiných DZR				cca od 06/2024 do kolaudace 04/2025 max. 9 klientů nově zřízená SS/DZR v DOZP a DpS v Mariánské, p.o. nebo v jiných zařízeních/PO KK	
Výpovědi v DZR					až po REKO 5 x PPP + 3 x SZP
DZR - OSV	09/2022 fakticky stop stav s ponižováním na plánovanou kap. 81 klientů přirozenou cestou, v období od cca 6/2024 rozdíl mezi plánovanou kap. 81 klientů a poniženou skutečností z důvodu REKO bude vykryto jiným DZR/PO KK REGISTRACE - ponižování na konečnou kap. 81				
Vše uvedené bude v průběhu aktualizováno dle skutečnosti (úmrtí) - potřeb DZR, probíhající stavby atd.					

Při zpracování Dokumentace pro provedení stavby bude tato dokumentace zpracována po jednotlivých etapách, vč. nutných technologických propojení zaručující plný provoz DZR MATYÁŠ. Rozdělení jednotlivých etap do objektů a jejich jednotlivých místností.

- **1.Krok/Etapa** – Výstavba objektu D a Technologického objektu (č.m. K1.01-K1.04,C1.36-C1.52,C2.36-C2.52,C0.01-C0.05,prostor provizorní kuchyně C1.17-C1.19).
- **2.Krok/Etapa** – Dostaven objekt D a uvolnění a rekonstrukce objektu A (č.m. A1.01-A1.45,A2.01-A2.34,B1.42,B1.45-B1.53,B2.37-B2.48)
- **3.Krok/Etapa** – Dostaven objekt A a uvolnění a rekonstrukce objektu B/AB (č.m. B1.01-B1.10,B1.31-B1.37,B1.41,B2.01-B2.10,B2.30-B2.34,B2.35(první ½ ke schodišti B2.36)
- **4.Krok/Etapa** – Dostaven objekt B/AB a uvolnění a rekonstrukce objektu B/BC (č.m. B1.11-B1.30,B1.38-B1.40,B1.54-B1.64,B2.11-B2.29, B2.35(druhá ½ ke schodišti B2.36),B2.36,B2.49-B2.54,C1.53-C1.57,C2.55-C2.62)
- **5.Krok/Etapa** – Dostaven objekt B/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/BC (č.m. C1.01-C1.10,C1.25-C1.32,C2.01-C2.10,C2.29-C2.33,C2.34(první polovina ke schodišti C2.35)
- **6.Krok/Etapa** – Dostaven objekt C/BC a uvolnění a rekonstrukce objektu C/D (č.m. C1.11-C1.24,C1.33-C1.35,C2.11-C2.28, C2.34(druhá polovina ke schodišti C2.35)
- **7.Krok/Etapa** – Dostaven objekt C/D

7. SO 01 - Přístavba pro kogenerační jednotku - Kogenerační jednotka

SO 01 – Stávající objekt Záložního zdroje – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020

Stávající objekt - záložní zdroj – dieselagregát o výkonu 150 kVa, který je umístěný u hranice pozemku v západní části areálu domova samostatně na základové desce a je kapotovaný a odhlučněný.

Tento stávající objekt záložního zdroje po výstavbě objektu A - technologická část (viz.Krok č.1) bude zdemontován, přesunut, přepojen a uveden do provozu v novém objektu A.

Základová deska stávajícího záložního zdroje a kapotáž bude zdemontována a terén v rámci zahradních úprav srovnán a osetý travníkem.

SO 01 - Přístavba pro kogenerační jednotku - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

- Nutnost rozdělení objektů na půl objekty dle Zásad podmínek pro Zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby jak pro zpracování jednotlivých částí projektu Dokumentace pro provedení stavby,tak pro vlastní postupu rekonstrukce objektu.
- Zpracovat dispoziční úpravy stavebních konstrukcí projektu Interiéru.
- Doplnit systém generálního klíče

SO 01 - Silnoproud (aktualizace rozvodů a propojení s ohledem na změnu kapacity nové Kogenerační jednotky) beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

SO 01 – Kotelna (aktualizace rozvodů na změnu kapacity nové Kogenerační jednotky) beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Popis vytápění – stávající stav

Projekt vytápění dle stávajícího projektu profese UT ve stupni DSP řeší návrh nové zdroje tepla (plynová teplovodní kotelna a kogenerační jednotka). Kogenerační jednotka je řešena v samostatné části dokumentace F.2

PS 01. Plynová kotelná je navržena tak, aby pokryla celý potřebný tepelný výkon objektu. Zásobování objektu teplem tak bude zajištěno i v době odstávky kogenerační jednotky.

Stávající energetické bilance

Výpočet tepelných ztrát byl proveden podle ČSN 060210 pro zadané stavební konstrukce, výše uvedené klimatické podmínky bez přírážky na zátap a pro nepřerušovaný provoz vytápění. Veškeré níže uvedené výpočty jsou součástí stávajícího projektu vytápění ve stupni DSP.

Na základě výpočtu tepelných ztrát pro zadané stavební konstrukce, byla zjištěna celková tepelná ztráta objektu prostupem $Q_p = 92 \text{ kW}$. Celková tepelná ztráta větráním v režimu MIN vyšla 85 kW , v režimu MAX vyšla 142 kW . Celková maximální tepelná ztráta objektu tedy vyšla 234 kW .

V bilancích tepla je uvažováno s rezervou 27 kW pro případ, že by v dalším stupni dokumentace byla z ekonomických důvodů snížena kvalita tepelně technických vlastností obálky budovy.

Bilance tepla:

Vytápění	234 kW
VZT	38 kW
Rezerva	27 kW
<u>Příprava TV</u>	<u>64 kW</u>
Součet	363 kW

Přípojný tepelný výkon kotelny byl stanoven dle ČSN 060310 jako největší z provozních špiček. Nejvyšší výkon vyšel pro provozní špičku A.2:

$$Q_{\text{PRIP}} = Q_{\text{ÚT}} + Q_{\text{VZT}}$$

$$Q_{\text{PRIP}} = 261 + 38 = 299 \text{ kW}$$

Při uvažovaných maximálních ztrátách v rozvodech, v kotelně a v rozdělovačích celkem do 5 % vychází potřebný tepelný výkon kotelny 314 kW .

Projektem pro DSP jsou navrženy 2 stacionární kondenzační kotle o výkonu $43\text{--}170 \text{ kW}$ při teplotním spádu $80/60^\circ\text{C}$, celkový výkon kotelny III. kategorie tedy bude **340 kW** .

Dále je součástí projekční části budoucí možné osazení kogenerační jednotky o topném výkonu 180 kW při teplotním spádu $90/70^\circ\text{C}$ a jmenovitý elektrický výkon 125 kW . Součástí KGJ jednotky jsou akumulční nádoby o celkovém objemu 2 m^3 .

Teoretické roční spotřeby tepla projektu vytápění jsou:

Vytápění	515,0 MWh
VZT	110,0 MWh
<u>Příprava TV</u>	<u>208,0 MWh</u>
Součet	833,0 MWh

Celková teoretická roční spotřeba tepla je $833 \text{ MWh} = 3000 \text{ GJ}$.

Roční spotřeba zemního plynu $Q_{\text{rok}} = 99\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Teoretické roční spotřeby tepla projektu na základě vypracované PENB jsou:

Vytápění a VZT	$355,0 \text{ MWh} = 1278 \text{ GJ}$
<u>Příprava TV</u>	<u>$161,0 \text{ MWh} = 579 \text{ GJ}$</u>
Součet	$516,0 \text{ MWh}$

- Tepelné ztráty a bilance energií nebudou přepočítávány a budou brány v souladu s projektem DSP – přepočet a případná úprava parametrů jednotlivých výkonových požadavků bude realizována až ve stupni PD pro provedení stavby.
- Pro bilanční výpočet využití kogenerační jednotky jsou brány v úvahu hodnoty z PENB, který zohledňuje reálné chování objektu včetně započítávání vnitřních a venkovních zisků, reálného větrání a přítomnost osob. Taktéž jsou v PENB zadány adekvátní účinnosti zdrojů tepla a distribuční ztráty na potrubí.

1.1. Technologie kotelny – kogenerační jednotka

Základní vstupní parametry

Stávajícím projektem je navržena kogenerační jednotka s akumulacním objemem 2m³.

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE

JMENOVITÝ ELEKTRICKÝ VÝKON	125,0 kW
MAXIMÁLNÍ TEPELNÝ VÝKON	177,0 kW
PŘÍKON V PALIVU	342,0 kW
ÚČINNOST ELEKTRICKÁ	36,4 %
ÚČINNOST TEPELNÁ	51,7 %
ÚČINNOST CELKOVÁ- V PALIVU	88,1 %
SPOTŘEBA PLYNU PŘI 100% VÝKONU	36,3 M3/HOD
SPOTŘEBA PLYNU PŘI 75% VÝKONU	28,5 M3/HOD
SPOTŘEBA PLYNU PŘI 50% VÝKONU	21,2 M3/HOD

Součástí této studie je posouzení vhodnosti navržené KGJ jednotky a jejího reálného provozu, aby bylo zajištěno dosažení dotačních bonusů a ekonomické návratnosti investice. Tato studie byla vzhledem k získání reálných cen dodávané technologie vypracována ve spolupráci s Josefem Vokurkou z fy Tedom. Výše zelených bonusů je dána cenovým rozhodnutím ERÚ č. 9/2019 pro zdroje uvedené do provozu do konce roku 2020.

ř./sl.	Podporovaný druh energie	Datum uvedení výroby do provozu		Instalovaný výkon výroby [kW]		Provozní hodiny kogenerační jednotky [h/rok]	Zelené bonusy [Kč/MWh]
		od (včetně)	do (včetně)	od	do (včetně)		
	a	b	c	f	g	k	m
700	Elektřina z KVET s výjimkou elektřiny z KVET vyrobené ve výrobně elektřiny podporované podle bodu (1) a/nebo (2.1.) cenového rozhodnutí a s výjimkou elektřiny z KVET vyrobené ve výrobně elektřiny spalující komunální odpad	-	31.12.2020	0	200	3 000	1 016
701		-	31.12.2020	0	200	4 400	597
703		-	31.12.2020	200	1 000	3 000	647
704		-	31.12.2020	200	1 000	4 400	280
706		-	31.12.2020	1 000	5 000	3 000	356
707		-	31.12.2020	1 000	5 000	4 400	48
709	Elektřina z KVET vyrobená ve výrobně elektřiny současně podporované podle bodu (1) a/nebo (2.1.) cenového rozhodnutí a elektřina z KVET vyrobená ve výrobně elektřiny spalující komunální odpad	-	31.12.2015	0	5 000	8 400	45

Dále mimo výše uvedené dotační zelené bonusy u elektrické energie se neplatí distribuční poplatek v souladu se zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v účinném znění. Cílem návrhu a provozu kogenerační jednotky je, aby získala dotační bonus, musí být v provozu ročně min. 3000 hodin. V neposlední řadě je třeba brát taktéž spotřebu elektrické energie v objektu, která je předpokládána minimální min. 15MWh / měsíc podrobněji rozepsáno v kapitole 5.4 a předpokládaná roční spotřeba elektrické

energie cca. 355MWh/rok. Kogenerační jednotka nesmí vyrobit více tepelné energie, než se v objektu spotřebuje a zároveň více elektrické energie, protože prodávání vyrobené elektrické energie do sítě není rentabilní.

Posouzení kogenerační jednotky a hledání navržené optimální varianty

Pokud bychom vycházeli ze zjednodušených energetických bilancí projektu vytápění dodané Ing. Myšíčkou 12/2012, tak by navržená kogenerační jednotka na dané spotřeby teoreticky naběhala 3800 h/rok a vyrobila 475MWh elektrické energie a 673MWh tepelné energie podrobněji v tab. 1. Vyrobené množství elektrické energie je cca. o 25% vyšší, než budoucí předpokládané dodávané množství elektřiny do objektu, což by v konečném důsledku vedlo k tomu, že dojde ke snížení počtu motohodin pod 3000h a nedojde k dosažení zeleného bonusu. Pokud bychom vycházeli z reálnějších spotřeb energií stanovené v PENB dodané projektové dokumentace zpracované Ing. Zástěrou (12/2012), tak z tab 2. je patrné, že na tyto realitě bližší spotřeby energií navržená kogenerační jednotka nenaběhá požadovaných 3000 h/rok a nebyl by vyplacený dotační bonus. Tab 3. řeší instalaci menší kogenerační jednotku. Z výsledků je sice patrné, že kogenerační jednotka naběhá požadované motohodiny, nicméně rezerva je malá. Při nějakém výkyvu provozu objektu, či snížení množství dodávaného tepla nějakým úsporným opatřením by nebylo možné získat dotační bonus, případně by bylo nutno objem akumulací nádrže zvýšit z 2m³ na cca. 8m³. Tento objem by již nebylo možno osadit ve strojovně, musela by to být venkovní akumulací nádoba, která zabírá místo a nepůsobí příliš esteticky. Z výše uvedených důvodů nepředpokládáme taktéž tuto variantu za reálně realizovatelnou. Proto byla řešena 4. varianta v návrhu mikro kogenerační jednotky viz. tab. 4. Pomocí této jednotky jsme schopni pokrýt i slabší měsíce se spotřebou elektrické energie kolem 15MWh/měsíc a zároveň máme dostatečnou rezervu v počtu motohodin pro případ, kdy by reálná spotřeba byla nižší, než spotřeba vypočítaná. Řešené varianty č. 1 až 3 nenaběhají potřebný počet motohodin, což znamená neobdržení zeleného bonusu a ztrátě návratnosti investice do této technologie.

Tab 2) Bilance energií z PENB - CENTO T120 - NEREÁLNĚ VELKÁ KGJ

měsíc	spotřeba energie příprava TV (MWh)	spotřeba energie vytápění (MWh)	celková spotřeba energie (MWh)	Počet denostupňů (K x dny)	teoretické motohodiny z celkové energie měsíčně (h)	teoretické motohodiny z celkové energie denně (h)	reálné motohodiny měsíčně provoz KGJ max. 6:00-20:00	reálná výroba ELE energie (MWh/měsíc)	reálná výroba tepelné energie (MWh/měsíc)
leden	13	64	77	656	435	14	434	54,3	76,8
únor	13	49	62	503	351	12	350	43,8	62,0
březen	13	44	57	449	322	10	322	40,3	57,0
duben	13	30	44	312	247	8	247	30,9	43,7
květen	13	29	42	295	237	8	237	29,6	41,9
červen	13	0	13	0	76	0	60	7,5	10,6
červenec	13	0	13	0	76	0	60	7,5	10,6
srpen	13	0	13	0	76	0	60	7,5	10,6
září	13	8	21	82,5	121	4	118	14,8	20,9
říjen	13	31	45	324	253	8	253	31,6	44,8
listopad	13	47	61	487	342	11	342	42,8	60,5
prosinec	13	54	67	555	380	12	368	46,0	65,1
suma	161	355	516	3664	2915		2851	356	505
Celková roční spotřeba tepla příprava TV (z PENB)			161	MWh	575	GJ			
Celková roční spotřeba tepla vytápění (z PENB)			355	MWh	1268	GJ			
Maximální tepelný výkon KGJ T120			177	kW	0,177	MWh			
maximální elektrický výkon KGJ T120			125	kW	0,125	MWh			
Dotace za vyrobenou energii			389162	Kč / rok	z ERU 09/2018				
Dotace za neplacení distribučního poplatku			176406	Kč / rok	z 165/2012 Sb.				
Dotace celkem			565567	Kč / rok					

Tab 3) Bilance energií z PENB - CENTO T80

měsíc	spotřeba energie příprava TV (MWh)	spotřeba energie vytápění (MWh)	celková spotřeba energie (MWh)	Počet denostupňů (K x dny)	teoretické motohodiny z celkové energie měsíčně (h)	teoretické motohodiny z celkové energie denně (h)	reálné motohodiny měsíčně provoz KGJ max. 6:00-20:00	reálná výroba ELE energie (MWh/měsíc)	reálná výroba tepelné energie (MWh/měsíc)
leden	13	64	77	656	611	20	434	34,7	54,7
únor	13	49	62	503	493	16	420	33,6	52,9
březen	13	44	57	449	452	15	434	34,7	54,7
duben	13	30	44	312	346	12	346	27,7	43,6
květen	13	29	42	295	333	11	333	26,6	42,0
červen	13	0	13	0	106	0	80	6,4	10,1
červenec	13	0	13	0	106	0	80	6,4	10,1
srpen	13	0	13	0	106	0	80	6,4	10,1
září	13	8	21	82,5	170	6	170	13,6	21,4
říjen	13	31	45	324	356	11	356	28,5	44,9
listopad	13	47	61	487	481	16	434	34,7	54,7
prosinec	13	54	67	555	533	17	420	33,6	52,9
suma	161	355	516	3664	4095		3587	287	452
Celková roční spotřeba tepla příprava TV (z PENB)			161	MWh	575	GJ			
Celková roční spotřeba tepla vytápění (z PENB)			355	MWh	1268	GJ			
Maximální tepelný výkon KGJ T80			126	kW	0,126	MWh			
maximální elektrický výkon KGJ T80			80	kW	0,08	MWh			

Tab 4) Bilance energií z PENB - Micro 33

měsíc	spotřeba energie příprava TV (MWh)	spotřeba energie vytápění (MWh)	celková spotřeba energie (MWh)	Počet denostupňů (K x dny)	teoretické motohodiny z celkové energie měsíčně (h)	teoretické motohodiny z celkové energie denně (h)	reálné motohodiny měsíčně provoz KGJ max. 6:00-20:00	reálná výroba ELE energie (MWh/měsíc)	reálná výroba tepelné energie (MWh/měsíc)
leden	13	64	77	656	870	28	434	21,7	38,4
únor	13	49	62	503	702	23	420	21,0	37,2
březen	13	44	57	449	643	21	434	21,7	38,4
duben	13	30	44	312	493	16	415	20,8	36,7
květen	13	29	42	295	475	15	395	19,8	35,0
červen	13	0	13	0	152	5	150	7,5	13,3
červenec	13	0	13	0	152	5	150	7,5	13,3
srpen	13	0	13	0	152	5	150	7,5	13,3
září	13	8	21	82,5	242	8	110	5,5	9,7
říjen	13	31	45	324	506	17	410	20,5	36,3
listopad	13	47	61	487	685	22	434	21,7	38,4
prosinec	13	54	67	555	759	25	420	21,0	37,2
suma	161	355	516	3664	5831		3922	196	347
Celková roční spotřeba tepla příprava TV (z PENB)			161	MWh	575	GJ			
Celková roční spotřeba tepla vytápění (z PENB)			355	MWh	1268	GJ			
Maximální tepelný výkon KGJ MICRO 50			88,5	kW	0,0885	MWh			
Maximální elektrický výkon KGJ MICRO 50			50	kW	0,05	MWh			
Dotace za vyrobenou energii			214141	Kč / rok	z ERU 09/2018				
Dotace za neplacení distribučního poplatku			97070	Kč / rok	z 165/2012 Sb.				
Dotace celkem			311211	Kč / rok					

Tab 1) Bilance energií z projektu UT - NADHODNOCENÉ BILANCE NEREÁLNÁ SPOTŘEBA ENERGIE PŘI REÁLNÉM PROVOZU OBJEKTU

měsíc	spotřeba energie příprava TV (MWh)	spotřeba energie vytápění (MWh)	celková spotřeba energie (MWh)	Počet denostupňů (K x dny)	teoretické motohodiny z celkové energie měsíčně (h)	teoretické motohodiny z celkové energie denně (h)	reálné motohodiny měsíčně provoz KGJ max. 6:00-20:00	reálná výroba ELE energie (MWh/měsíc)	reálná výroba tepelné energie (MWh/měsíc)
leden	17	119	136	656	771	25	434	54,3	76,8
únor	17	91	109	503	614	20	420	52,5	74,3
březen	17	82	99	449	558	18	434	54,3	76,8
duben	17	57	74	312	418	14	418	52,3	74,0
květen	17	54	71	295	400	13	400	50,0	70,8
červen	17	0	17	0	98	0	80	10,0	14,2
červenec	17	0	17	0	98	0	80	10,0	14,2
srpen	17	0	17	0	98	0	80	10,0	14,2
září	17	15	32	82,5	183	6	180	22,5	31,9
říjen	17	59	76	324	430	14	420	52,5	74,3
listopad	17	88	106	487	597	20	434	54,3	76,8
prosinec	17	101	118	555	667	22	420	52,5	74,3
suma	208	665	873	3664	4932		3800	475	673
Celková roční spotřeba tepla příprava TV (bilance z UT)			208	MWh	743	GJ			
Celková roční spotřeba tepla vytápění (bilance z UT)			665	MWh	2350	GJ			
Maximální tepelný výkon KGJ T120			177	kW	0,177	MWh			
maximální elektrický výkon KGJ T120			125	kW	0,125	MWh			

Posouzení ekonomické návratnosti navržené mikro kogenerační jednotky

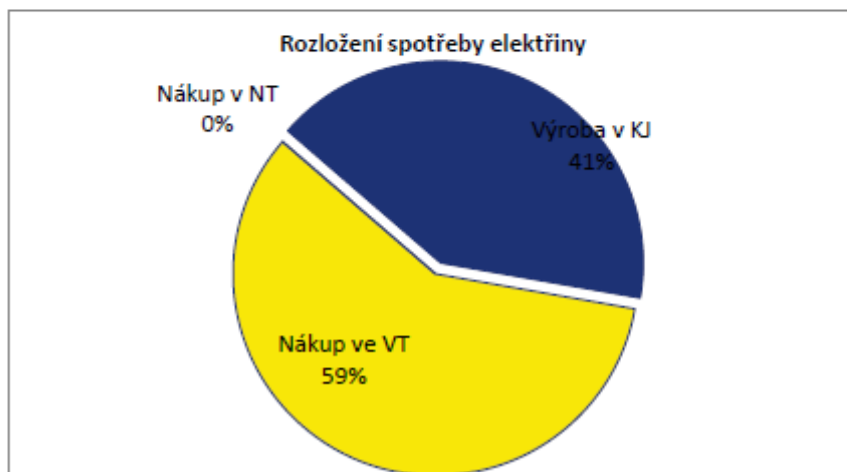
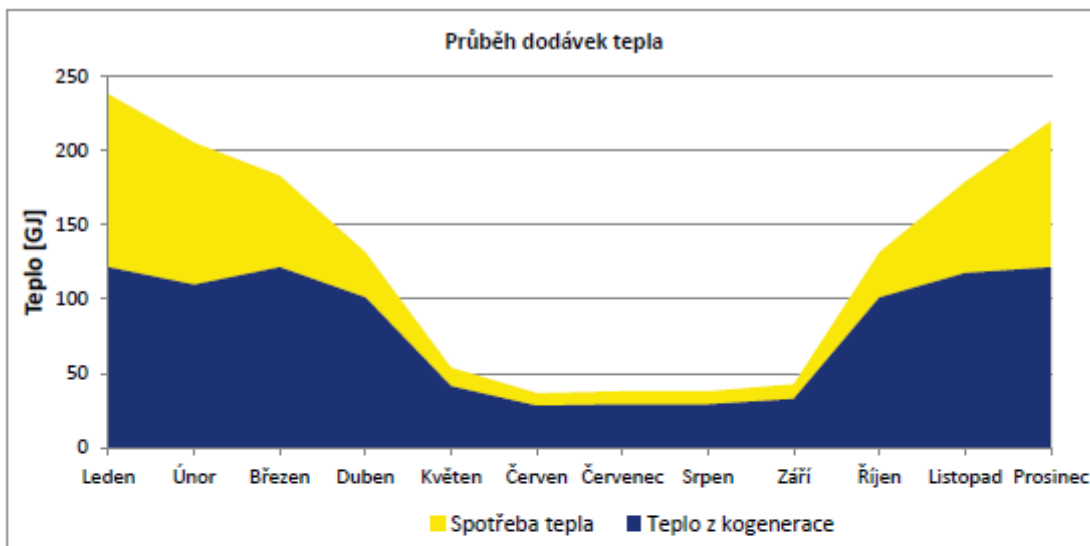
Nominální elektrický výkon	50 kW	Energetická bilance
Celkový využitelný tep. výkon	88,5 kW	
Spotřeba plynu	15,4871642 m3/h	
Počet stejných KJ	1 ks	
Cena kogen. Jednotky	1 888 275 Kč	
Technolog. vlastní spotřeba KJ	2 %	
Servis KJ	0,38 Kč/kWh	
Tepelný výkon technol. okruhu	0 kW	Výroba el. energie v KJ (sv.)
Uvažovaná doba provozu	3000 h/rok	Výroba tepla v KJ
		150,0 MWh/rok
		955,8 GJ/rok

Vyhodnocení přínosu instalace KJ		Cenová úroveň, rok			2020		
Roční údaje		Před nasazením KJ			Po nasazení KJ		
	Jednotka	Množství	Cena	Náklad	Množství	Cena	Náklad
Elektřina							
Nákup silové el., VT	MWh	355,0	1300	461 500 Kč	208,0	1300	270 400 Kč
Platba distribuční sazby VT	MWh	355,0	2269,23	805 577 Kč	208,0	2269,23	472 000 Kč
Nákup silové el., NT	MWh	0,0	0	0 Kč	0,0	0	0 Kč
Platba distribuční sazby NT	MWh	0,0	60,96	0 Kč	0,0	60,96	0 Kč
Daň z elektřiny	MWh	355,0	28,3	10 047 Kč	208,0	28,3	5 886 Kč
Platba za jističe	měsíc	12	403	58 032 Kč	12	403	58 032 Kč
Systémové služby	MWh	355,0	77,12	27 378 Kč	208,0	77,12	16 041 Kč
Rezervovaný příkon	MW	0,0	58 944,64	0 Kč	0,0	58 944,64	0 Kč
Příspěvek na OZE a KVET	MWh	355,0		30 096 Kč	208,0		30 096 Kč
Celkem		-	3922,90	1 392 629 Kč		4098,34	852 456 Kč
Zajištění tepla							
Plyn pro kotle	MWh	516,0	494,74	255 286 Kč	186,8	494,74	92 408 Kč
Plyn pro KJ	MWh	0,0	494,74	0 Kč	489,7	494,74	242 276 Kč
Daň z plynu	MWh	516,0	30,6	15 790 Kč	676,5	30,6	20 700 Kč
Denní rezervovaná kapacita	m3	333,0	18,20522	72 748 Kč	414,1	18,20522	90 471 Kč
Celkem		-	-	343 823 Kč	-	-	445 856 Kč
Servis							
Servis KJ	MWh				150	379	56 850 Kč
Přínosy							
Prodej elektřiny	MWh				0,0	600	0 Kč
Zelený bonus KVET	MWh				150,0	1471	220 650 Kč
Celkem				0 Kč			220 650 Kč
Celkové provozní náklady				1 736 453 Kč	1 134 511 Kč		
Roční úspora provozních nákladů při provozu kogeneračních jednotek						601 941 Kč	

Ekonomické vyhodnocení

Cena vyrobené elektřiny, z provozních nákl.	927 Kč/MWh
Cena vyrobeného tepla, dnešní variab. nákl.	170 Kč/GJ
Cena kogeneračních jednotek	1 888 275 Kč
Poměr ostatních inv. nákl./ceně KJ - odhad	75 %
Odhad ostatních inv. nákladů	1 416 206 Kč
Celkem	3 304 481 Kč
Prostá doba návratnosti	6 let

Průběh celkových předpokládaných dodávek spotřeby tepla a elektřiny a předpokládaný přínos výroby tepla a elektřiny kogenerační jednotkou



- Ekonomická návratnost je stanovena bez varianty získání dotací na kogenerační jednotku. Pokud by bylo možno dotaci získat, dojde ke snížení ekonomické návratnosti. Dále v odhadované investiční ceně nejsou započítané náklady na vyvedení elektrického výkonu – po konzultaci se zpracovatelem studie elektroinstalací je již připraveno a není očekávaný žádný významný náklad. Taktéž v ceně nejsou započítané propojovací potrubí, oběhová čerpadla, regulační armatury - to je otázkou projektu dokumentace a jejího rozpočtu.

ZÁVĚREČNÉ SHRUTÍ A DOPORUČENÍ KOGENERAČNÍ MICROJEDNOTKA

- Stávající **kogenerační jednotka** CENTO 120 je na energetické bilance stanové PENB Ing. Zástěrou z roku 12/2012 nevyhovující. Tato jednotka nenaběhá potřebných 3000 motohodin, neobdrží dotační zelené bonusy, a tudíž bude investice do technologie ekonomicky nenávratná.

Vybranou variantou je osazení menší mikro kogenerační jednotky, kde prostá ekonomická návratnost vychází cca. 6let. Návratnost je ovlivněna cenami energií, investičními náklady, růstem cen energií a také výší dotačních bonusů. Pokud dojde ke změně těchto parametrů, je třeba nechat kalkulaci přepočítat. Nezbytnou nutností je, aby se spotřeba elektrické energie a tepelné energie nesnižovala například pouze částečným provozováním objektu. Na základě částečného provozování objektu bychom se mohli dostat do stejné situace jako u předimenzované kogenerační jednotky. Kogenerační jednotka s menší spotřebou částečně využívaného objektu nenaběhá požadovaný počet motohodin a nedostane zelené bonusy.

V případě volby kogenerační jednotky k realizaci je třeba ji uvést do provozu až v poslední etapě projektu, kdy již objekt bude najatý na plný výkon a nehrozí nestálý odběr energií.

Rizikem je taktéž stálost dotace tzv. zelenými bonusy. Pokud by tyto zelené bonusy nebyly vypláceny, tak investice do technologie nebude bez výrazného růstu cen elektrické energie návratná.

Plynová kotelnu bude třeba při jakékoliv variantě navrhnout na 100% výkon bez ohledu na případnou dodávanou kogenerační jednotku. Prostá doba návratnosti kogenerační jednotky včetně všech bonusů je cca. 6let.

- Dle vyjádření RWE z 10.7.2013 je k připojení plynových spotřebičů a výše specifikovaných spotřebách zemního plynu vydané souhlasné stanovisko a je možné všechny navržené spotřebiče připojit. Vyjádření RWE již není platné a bude nutno projednat nové.

SO – 01 Slaboproud – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

- EPS
- Detekce plynů
- Nouzový evakuační systém
- Kamery
- Požární videodetekce
- Zabezpečovací systém EZS
- Grafický nadstavbový systém
- Docházkový systém
- Strukturovaná kabeláž
- Telefonní systém
- Vchodové tablo
- Počítačová síť
- Komunikační systém sestra – klient
- Společná televizní anténa
- Umístění technologie slaboproudu
- Napájení požárně bezpečnostních zařízení

Kamery – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Prověřit s ÚOOÚ – vnitřní KS nelze se záznamem (max. min délka).

Docházkový systém – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Prověřit možnost na napojení na investorem dosud užívaným sw. docházkového systém Cygnusu II., a návrh Docházkového systému zrealizovat tak, že se stávajícím Docházkovým systémem bude kompatibilní.

- Požadavek objednatele instalovat informační tabla na chodby celkem 8 Informačních monitorů – umístění dle pozic viz. Projekt Orientační systém (tj. zprostředkování informací o zaměstnancích daného úseku se zvýrazněním pracovníků, kteří jsou aktuálně ve směně).

SO 01 - Ústřední vytápění - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020

SO 01 - VZT Větrání kotelný - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Větrání kotelný je dle současného projektu technologie větrání kotelný a projektu pro DSP řešeno na minimální větrání 0,5 násobnou výměnu vzduchu v kotelně přičemž požadavek na přívod spalovacího vzduchu pro strojovnu byl stanovený na 600m³/h. Dále je požadavek na odvod tepelné zátěže od zařízení strojovny ve výši 1,5kW. Při výpočtové teplotě vzduchu v letním období 32°C a povolené nejvyšší teplotě vzduchu v kotelně 38°C vychází dle stávajícího projektu VZT v kotelně přívod větracího vzduchu 990m³/h. Větrání pro strojovnu je navrženo jako přetlakové s ventilátorem přívodního vzduchu a odvodem vzduchu přirozeným přefukem ze strojovny.

- **V DALŠÍ FÁZI STUDIE BUDE NUTNO NA ZÁKLADĚ PŘÍPADNÉ AKTUALIZACE STROJNÍHO VYBAVENÍ KOTELNY AKTUALIZOVAT TAKTĚŽ KORIGOVAT NÁVRH JEJÍHO VĚTRÁNÍ.**

SO 01 - ZTI – kanalizace – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020

Projekt DSP – Upozornění k prověření - Splašková kanalizace neobsahuje řešení Lapolu a dešťová kanalizace neobsahuje vsaky a retenci.

Odpověď správce sítě :

Od: Kováčová Miriam m.kovacova@nejdek.cz
Předmět: Matyáš Nejdek
Datum: 17. října 2019 11:03
Komu: pavel.kasperek.ling@seznam.cz

K

Dobrý den,
na Vámi poslaném doplnění projektu jsme za náš odbor vodovodů a kanalizace neshledali závažné odchylky, které by mohly stavbu přerušit.
Pouze zasíláme upozornění, že v dané oblasti je menší tlak vody.
Jinak je projekt v pořádku.
Hezký den.

S pozdravem



Miriám Kováčová
pověřená vedoucí odboru vodovodů a kanalizace

Město Nejdek
náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
telefon: +420 353 240 160
mobil: +420 773 773 839
email: m.kovacova@nejdek.cz
web: www.nejdek.cz

SO 01 - ZTI – vodovod – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020

Projekt DSP Vodovodu – Upozornění k prověření – Rozvod vodovodu nemá upřesněný stávající tlak vody.

Odpověď správce sítě :

Od: Kováčová Miriam <m.kovacova@nejdek.cz>
Předmět: RE: Matyáš Nejdek
Datum: 21. října 2019 8:07
Komu: Pavel Kaspárek <pavel.kasperek.ing@seznam.cz>

K

Dobrý den,
tlak vody je v rozmezí 0,40 až 0,45 MPa.
Problémy s tlakem mají v návaznosti na vysokých odběrech, našich úpravách sítě (odkalování) a nejspíš i proto, že jsou na konci řady.
Hezký den.

S pozdravem



Miriam Kováčová
pověřená vedoucí odboru vodovodů a kanalizace

Město Nejdek
náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
telefon: +420 353 240 160
mobil: +420 773 773 839
email: m.kovacova@nejdek.cz
web: www.nejdek.cz

From: Pavel Kaspárek <pavel.kasperek.ing@seznam.cz>
Sent: Thursday, October 17, 2019 1:16 PM
To: Kováčová Miriam <m.kovacova@nejdek.cz>
Subject: Re: Matyáš Nejdek

Dobrý den,
Zdravím Vás a děkuji za informaci.
Můžete prosím upřesnit jaký je tlak vody v této lokalitě ohledně dimenzování přívodu pro požární hydrant.
Děkuji za pomoc.
S pozdravem

Ing. Pavel Kašpárek
+420 602 200 140
pavel.kasperek.ing@seznam.cz

17. 10. 2019 v 11:03, Kováčová Miriam <m.kovacova@nejdek.cz>:

Dobrý den,
na Vámi poslaném doplnění projektu jsme za náš odbor vodovodů a kanalizace neshledali závažné odchylky, které by mohly stavbu přerušit. Pouze zasíláme upozornění, že v dané oblasti je menší tlak vody.
Jinak je projekt v pořádku.
Hezký den.

S pozdravem

SO 01 – Plynovod - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Profese vnitřní plynovod

1.2. Profese vnitřní plynovod

Stávající stav je dle projektu plynu pro DSP přivedení STL plynovodního potrubí IPE PE80 D63 k pilířku umístěného poblíž nově budované kotelny, kde je rozdělení HUP a bezpečnostního rychlouzávěru do kotelny a KGJ jednotky. Spotřeby plynu stávajících navržených kotlů je 2x 18,6m³/h, KGJ jednotka 36,3m³/h, ve varně nejsou osazeny plynové spotřebiče. Celková maximální hodinová spotřeba plynu je 73,5m³/h dle aktuálního projektu DSP. Dále z plynovodního pilířku je vedeno NTL plynovodní potrubí LPE D90 k novostavbě objektu kotelny.

- Dle vyjádření RWE z 10.7.2013 je k připojení spotřebičů a výše specifikovaných spotřebách ZP vydané souhlasné stanovisko. Plynoměr byl předepsaný na G25 s roztečí 335mm. Výše uvedené spotřebiče je tedy možno připojit. Vyjádření RWE již není platné a bude nutno projednat nové.

- **PO REVIZI PLYNOVÝCH SPOTŘEBIČŮ V KOTELNĚ BUDE TŘEBA AKTUALIZOVAT HODINOVOU SPOTŘEBU PLYNU A POROVNAT S AKTUÁLNÍ POVOLENOU HODNOTOU.**

8. SO 02 - Přístavba pavilonu "D"

SO 02 - Stavební část - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

- **Nutnost rozdělení objektů na půl objekty dle Zásad podmínek pro Zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby jak pro zpracování jednotlivých částí projektu Dokumentace pro provedení stavby, tak pro vlastní postup rekonstrukce objektu.**
- **Zpracovat dispoziční úpravy stavebních konstrukcí projektu Interiéru.**
- **Doplnit systém generálního klíče.**
- Požadavek Objednatele : Objekt D přechýšovat jako součást objektu C (viz.PD technické studie).



- **Madlo na chodbách - Madla baktericidní s LED osvětlením řeší bezpečí osob a zároveň navigaci v nočních hodinách anebo v místech bez plného osvětlení, jsou vhodným řešením madla doplněná svíticím LED páskem. Ta zajistí orientační osvětlení na chodbách, schodištích a všude tam, kde potřebujete zajistit bezpečné prostředí i v noci. Madlo Baktericidní je certifikováno jako 100% účinné proti bakteriím nezávislou laboratoří. Díky hladkému povrchu je vhodné pro jakékoliv lékařské prostředí. Toto madlo lze upevnit na zaoblené zdi o rádiu min. 1 m a lze jej přichytit na hliníkové konzole nebo na držáky. Madlo je dodáváno s provizorní ochrannou fólií, Barva madla 7024 GRAPHIT.**
- **Barevnosti materiálů dle Interiérového řešení barevností**
- **Použití Materiálovosti dle Interiérového řešení (např. povrchové úpravy stěn, stropů povrchů a jednotlivých zařizovacích předmětů - apod.) dle Interiérového řešení, vč.určených barevností**
- **Povrchy podlah - Vynil, keramická dlažba dle Interiérového řešení, vč.určených materiálovostí a barevností.**
- **Povrch stěn - Vynil, keramický obklad, omítka dle Interiérového řešení, vč.určených materiálovostí a barevností. Povrch stěn na páteřových chodbách - Vynil pokud není vyznačeno v projektu Interiér - barevnost - tak do výše 1200mm.**
- **Dveře , okna - dle Interiérového řešení, vč.okopových plechů dle Interiérového řešení, vč.určených materiálovostí a barevností**
- **Použit Pouzdra pro posuvné dveře do sociálního zařízení klientů - s tichým dorazem, regulovatelnou zarážkou, pojízdné vozíčky s nosností 150 kg a s obložkou splývající se stěnou, vč.určených barevností. Obložka posuvných dveří splývající se stěnou**
- **Nadsvětlík na sociálním zařízení klienta (1900x400mm) - zasklení sklem tl.8mm do zasklívací lišty v SDK příčce dle Interiérového řešení, vč.určených materiálovostí a barevností.**
- **Zrcadla - vlepená do líce obkladu (sociální zařízení klientů, WC, šatny zaměstnanců) dle Interiérového řešení**
- **Čistící zóna - vnější i vnitřní dle Interiérového řešení, vč.určených materiálovostí a barevností.**
- **Barevnost fasády - dle Exteriérového řešení, vč.určených barevností a materiálovostí**
- **Zrušeny slunolamy a nahrazeny osazením předokenních žaluzií s vodícími lištami (hliník RAL 7016) viz. Nové Architektonické řešení fasád. Předokenní žaluzie osazené do nadokenních žaluziových schránek se zateplením.**
- **Vnější rohy stěn a sloupů opatřit kovovými úhelníky do výšky dveřních křídel dle PD Barevností jednotlivých pater.**
- **Propojovací schodiště objektu - nový dřevěný obklad sloupů schodiště a madla schodiště (ve tvaru madla identického s madlem určeného pro centrální chodby), konstrukce zábradlí v barvě určeném dle PD Barevností jednotlivých pater.**

SO 02 - Silnoproud - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

- Technologické napojení dle PD Interiéru, resp. dle přiložených schémat zapojení jednotlivých zařizovacích předmětů Interiéru a Zdravotnických zařízení je součástí DPS Silnoproud

SO 02 - Slaboproud - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Kamery – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Prověřit s ÚOOÚ – vnitřní KS nelze se záznamem (max. min délka).

Docházkový systém – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Prověřit možnost na napojení na investorem dosud užívaným sw. docházkového systém Cygnusu II. a návrh Docházkového systému zrealizovat tak, že se stávajícím Docházkovým systémem bude kompatibilní.
- Požadavek Objednatele: Rozšířit Docházkový systém o instalaci **vstupního** systému i do objektu A (tj. vchod A + vchod pro kuchaře).
- Požadavek objednatel instalovat informační tabla na chodby celkem 8 Informačních monitorů – umístění dle pozic viz. Projekt Orientační systém (tj. zprostředkování informací o zaměstnancích daného úseku se zvýrazněním pracovníků, kteří jsou aktuálně ve směně).

Telefonní systém – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Prověření využívání pobočkovou ústřednu Ateus Omega v rozsahu 48 linek, upřesnit počty provozovaných linek
- Požadavek Objednatele : Nástěnné telefony pro interní komunikaci budou umístěny u dveří ve všech často využívaných provozních místnostech, ve společných prostorách využívaných klienty – zejména v klubovnách, společenských místnostech, tělocvičně a na dlouhých chodbách.
- Požadavek objednatel: Telefony musí sloužit pouze personálu, a dále musí být zabezpečeny tak, aby nemohly být klienty používány/zneužívány/rozbity.

Vchodové tablo – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Prověřit možnost instalace na všechny 3 vchody.

Komunikační systém personál - klient – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Upřesnit způsob užívání personál/pacient.
- Požadavek Objednatele : Klientský terminál umožní komunikovat se sesternou NE, telefonovat NE a ovládat osvětlení nad lůžkem ANO. Objednatel požaduje pouze světýlko/vizuál nad dveře + světýlko/vizuál + zvuk/audio na sesterně. Stačí. ANO
- Požadavek Objednatele : Prověřit funkčnost .Vedle dveří pokoje bude vždy umístěn pokojový terminál. Pokojový terminál zajistí: tlačítko pro oběžníkové volání pro jednotlivé kategorie personálu – Objednatel Nepožaduje
- Požadavek Objednatele : Prověřit funkčnost 3 velkoplošná tlačítka pro presentaci personálu tj. sestra NE , doktor NE , služba NE
- Požadavek Objednatele : Podrobněji konzultovat funkci tohoto systému.

SO 02 - Ústřední topení – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020

SO 02 – VZT - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Větrání pobytových prostor a hygienických prostor

Zařízení větrání pobytových a hygienických prostor bude dle stávajícího projektu VZT zajišťovat trvalé minimální větrání WC a koupelny přes propojovací mřížky ve dveřích nebo přes podříznuté dveře, díky čemuž jsou trvale větrané i pokoje. Do pokojů se vzduch přivádí přes přívodní elementy v okenních otvorech případně fasádě. V případě potřeby zvýšeného odsávání v koupelně se podle zvoleného systému aktivace otevře odsávací ventil na maximální množství. Na tuto změnu v potrubní síti zareaguje snímač tlaku na sání ventilátoru a zvýší odsávané množství vzduchu.

- Z pohledu odvodu vzduchu je možno využít navrženou variantu s jedním či několika centrálními odvodními ventilátory osazenými např. v nevytápěném půdním prostoru kvůli eliminaci hluku ventilátorů. Regulace systému bude v kombinaci s vypínačem v hygienických prostorách a na WC s automatickým otevíráním odvodních talířových ventilů. Případně je taktéž možná varianta osazením decentrálních ventilátorů na každé WC a každou koupelnu.
- Z pohledu přívodu větracího vzduchu do řešených obytných místností je nutné dle ČSN EN 15 665/Z1 ve znění pozdějších předpisů zajistit dostatečné množství čerstvého přívodního vzduchu. Je několik variant, jak to zajistit:
 - a) Jedna z nejčastějších variant je osazení přívodních štěrbin do rámu oken. Tyto přívodní štěrbiny je možné dodat s možností reakce na vlhkost, v akustickém provedení či s manuálním ovládáním. Každá štěrbinová jednotka zajistí 5-35m³/h přívodního větracího vzduchu.



- b) Další z variant je do obytných místností osadit kruhový či obdélníkový přívodní stěnový prvek plnící stejnou funkci jako výše uvedené štěrbinové elementy. Variantou je taktéž přívod čerstvého vzduchu ukrýt do tepelné izolace ostění oken a zajistit jej speciálním štěrbinovým přívodním prvkem, který zajistí, že nebudou tyto přívody vzduchu z fasády objektu patrné. Volba vhodných přívodních prvků včetně nějakého technicko-ekonomického porovnání bude součástí zpracovávání projektu pro provedení stavby.



SO 02 - ZTI – kanalizace – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020

viz. SO 01 Stanovisko správce sítě - Projekt DSP – Upozornění k prověření - Splašková kanalizace neobsahuje řešení Lapolu a dešťová kanalizace neobsahuje vsaky a retenci.

SO 02 - ZTI – vodovod – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Viz. SO 01 Stanovisko správce sítě - Projekt DSP Vodovodu – Upozornění k prověření – Rozvod vodovodu nemá upřesněný stávající tlak vody.

- Zařizovací předměty zdravotnické (např. umyvadla, sprchové baterie, stojánkové baterie, rohové ventily a připojovací rozvody) uvedené v technické studii v oddíle Zdravotechnických zařizovacích a předmětů a Gastrozařízení budou součástí specifikace a dodávky DPS Stavební část - Zdravotechnika.

9. SO 03 - Stavební úpravy pavilonu "A" SO 04 - Stavební úpravy pavilonu "B" SO 05 - Stavební úpravy pavilonu "C"

SO 03-SO 05 - Stavební část - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

- **Nutnost rozdělení objektů na půl objekty dle Zásad podmínek pro Zpracování Projektu organizace výstavby pro Dokumentaci pro provedení stavby jak pro zpracování jednotlivých částí projektu Dokumentace pro provedení stavby, tak pro vlastní postup rekonstrukce objektu.**
- **Zpracovat dispoziční úpravy stavebních konstrukcí projektu Interiéru.**
- **Doplnit systém generálního klíče**



- **Madlo na chodbách - Madla baktericidní s LED osvětlením řeší bezpečí osob a zároveň navigaci v nočních hodinách anebo v místech bez plného osvětlení, jsou vhodným řešením madla doplněná**

svítícím LED páskem. Ta zajistí orientační osvětlení na chodbách, schodištích a všude tam, kde potřebujete zajistit bezpečné prostředí i v noci. Madlo Baktericidní je certifikováno jako 100% účinné proti bakteriím nezávislou laboratoří. Díky hladkému povrchu je vhodné pro jakékoliv lékařské prostředí. Toto madlo lze upevnit na zaoblené zdi o rádiu min. 1 m a lze jej přichytit na hliníkové konzole nebo na držáky. Madlo je dodáváno s provizorní ochrannou fólií, Barva madla 7024 GRAPHIT.

- Barevnosti materiálů dle Interiérového řešení barevností
- Použití Materiálovosti dle Interiérového řešení (např. povrchové úpravy stěn, stropů povrchů a jednotlivých zařizovacích předmětů - apod.) dle Interiérového řešení, vč. určených barevností
- Povrchy podlah – Vynil, keramická dlažba dle Interiérového řešení, vč. určených materiálovostí a barevností.
- Povrch stěn – Vynil, keramický obklad, omítka dle Interiérového řešení, vč. určených materiálovostí a barevností. Povrch stěn na páteřových chodbách – Vynil pokud není vyznačeno v projektu Interiér – barevnost – tak do výše 1200mm.
- Dveře, okna - dle Interiérového řešení, vč. okopových plechů dle Interiérového řešení, vč. určených materiálovostí a barevností
- Použit Pouzdra pro posuvné dveře do sociálního zařízení klientů - s tichým dorazem, regulovatelnou zarážkou, pojízdné vozičky s nosností 150 kg a s obložkou splývající se stěnou, vč. určených barevností. Obložka posuvných dveří splývající se stěnou
- Nadsvětlik na sociálním zařízení klienta (1900x400mm) – zasklení sklem tl. 8mm do zasklívací lišty v SDK příčce dle Interiérového řešení, vč. určených materiálovostí a barevností.
- Zrcadlo - vlepená do líce obkladu (sociální zařízení klientů, WC, šatny zaměstnanců) dle Interiérového řešení
- Čistící zóna – vnější i vnitřní dle Interiérového řešení, vč. určených materiálovostí a barevností.
- Barevnost fasády - dle Exteriérového řešení, vč. určených barevností a materiálovostí
- Zrušeny slunolamy a nahrazeny osazením předokenních žaluzií s vodícími lištami (hliník RAL 7016) viz. Nové Architektonické řešení fasád. Předokenní žaluzie osazeny do nadokenních žaluziových schránek se zateplením
- UPOZORNĚNÍ : VÝTAHY (JEDEN VÝTAH V OBJEKTU A JE JIŽ ZREKONSTRUOVÁN A NENÍ PŘEDMĚTEM DPS, DRUHÝ EVAKUAČNÍ VÝTAH V OBJEKTU C JE PŘEDMĚTEM DPS).
- Materiálnost a technické řešení schodišť a jejich obložení mezi jednotlivými podlažími ve spojovacích krčích zůstává nezměněna, pouze povrchová úprava dle PD Barevností jednotlivých pater.
- Materiálnost a technické řešení branky v C2 mezi jednotlivými podlažími ve spojovacích krčích zůstává nezměněna, pouze povrchová úprava dle PD Barevností jednotlivých pater.
- Jídlna (A1.19) a zázemí gastroprovozu (A1.20 a A1.22) oddělit neprůhlednou stahovatelnou roletou s potiskem
- Stávající propojovací schodiště ve spojovacích krčích objektů – nový dřevěný obklad sloupů schodiště a madla schodiště (ve tvaru madla identického s madlem určeného pro centrální chodby), konstrukce zábradlí v barvě určeném dle PD Barevností jednotlivých pater.
- Vnější rohy stěn a sloupů opatřit kovovými úhelníky do výšky dveřních křídel dle PD Barevností jednotlivých pater.

Statická část se rozšíří o úpravy Vnitřních a Vnějších stavebních konstrukcí (viz. barevné soutisky dispozičních řešení DSP 2013 a upravené dispoziční řešení 2020).

- Drobné statické úpravy spočívající v posunech v nových dispozičních řešení 2020.
- Statická úprava č.m. B2.21 Motlítebna – výměna - odbourání stěny mezi č.m. B2.21 a BC2.02
- Statická úprava v 7mi zálivech před vstupy do dvou pokojů při jižní fasádě (4ks na objektu B1, 3ks na objektu C1) – ocelová výměna a podchycení – odbourání sloupů
- Statická úprava v podhledech stropů nad 2.NP objektů A, B, C – doplnění nosného rastru pro ukotvení SDK podhledů
- Zastřešení příjezdu pro sanity před objektem B – nová žlb. konstrukce – vodorovná křížem armovaná deska na jedné straně samostatně zakotvená do nezávislé stavební konstrukci od objektu B a na druhé straně zakotvená na opěrnou zeď zpevňující komunikaci pro příjezd sanitek.
- Zastřešení nad přístavky na jižní fasádě u pavilonů AB a BC – nová žlb. konstrukce – vodorovná křížem armovaná deska na obou stranách samostatně zakotvená do nezávislé stavební konstrukci od objektu AB, resp. BC pro volnočasové využití klientů DZR.
- Opěrná zeď s vnitřními vyztužujícími žebry zpevňující komunikaci pro příjezd sanitek v prostoru před objektem B. Před touto opěrnou zdí bude proveden gabionový obklad na celou výšku viditelné hrany pohledu
- Opěrná zeď s vnitřními vyztužujícími žebry zpevňující komunikaci pro příjezd do garáží v prostoru před objektem C (dříve D). Před touto opěrnou zdí bude proveden gabionový obklad na celou výšku viditelné hrany pohledu

- Opěrné gabionové zdi u paty jižních svahů ve vnějších komunikačních úpravách při jižní fasádě, vč. podstavců pro vnější orientační systém při severní fasádě
- Dispoziční rozšíření strojovny VZT AB1.18.
- Dispoziční a konstrukční úprava venkovní terasy nad strojovnou VZT AB1.18, vč. řešení pro možnost otočení sanity vedle této terasy při odjezdu od DZR

SO 03-SO 05 - Silnoproud - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

- Technologické napojení dle PD Interiéru, resp. dle přiložených schémat zapojení jednotlivých zařizovacích předmětů Interiéru a Zdravotnických zařízení je součástí DPS Silnoproud
- Požadavek Investora Veřejné areálové osvětlení – rekonstrukce stávajících světelných zdrojů na LED technologie a dále o rozšíření místění sloupů VO o prostory obou příjezdů do areálu, příjezdu do vstupu objektu B, parkoviště pro zaměstnance, parkoviště pro klienty, úniková cesta s objektu C na parkoviště pro klienty a spojovací prostor mezi parkovištěm pro klienty a přístupem do objektu C a objektu B.

SO 03-SO 05 - Slaboproud – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Kamery – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Provéřit s ÚOOÚ – vnitřní KS nelze se záznamem (max. min délka).

Docházkový systém – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Provéřit možnost na napojení na investorem dosud užívaným sw. docházkového systém Cygnusu II., a návrh Docházkového systému zrealizovat tak, že se stávajícím Docházkovým systémem bude kompatibilní.
- Požadavek objednatel instalovat informační tabla na chodby celkem 8 Informačních monitorů – umístění dle pozic viz. Projekt Orientační systém (tj. zprostředkování informací o zaměstnancích daného úseku se zvýrazněním pracovníků, kteří jsou aktuálně ve směně).

Telefonní systém – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Provéření využívání pobočkovou ústřednu Ateus Omega v rozsahu 48 linek, upřesnit počty provozovaných linek
- Požadavek Objednatele : Nástěnné telefony pro interní komunikaci budou umístěny u dveří ve všech často využívaných provozních místnostech, ve společných prostorách využívaných klienty – zeměna v klubovnách, společenských místnostech, tělocvičně a na dlouhých chodbách.
- Požadavek objednatel: Telefony musí sloužit pouze personálu, a dále musí být zabezpečeny tak, aby nemohly být klienty používány/zneužívány/rozbity.

Vchodové tablo – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Provéřit možnost instalace na všechny 3 vchody.

Komunikační systém personál - klient – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek Objednatele : Upřesnit způsob užívání personál/pacient.
- Požadavek Objednatele : Klientský terminál umožní komunikovat se sesternou NE, telefonovat NE a ovládat osvětlení nad lůžkem ANO. Objednatel požaduje pouze světýlko/vizuál nad dveře + světýlko/vizuál + zvuk/audio na sesterně. Stačí. ANO
- Požadavek Objednatele : Provéřit funkčnost .Vedle dveří pokoje bude vždy umístěn pokojový terminál. Pokojový terminál zajistí: tlačítko pro obězníkové volání pro jednotlivé kategorie personálu – Objednatel Nepožaduje.

- Požadavek Objednatele : Prověřit funkčnost 3 velkoplošná tlačítka pro presentaci personálu
 - tj. sestra NE , doktor NE , služba NE
- Požadavek Objednatele : Podrobněji konzultovat funkci tohoto systému.

Server – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavky objednatel prověřit
- Dostatečná kapacita elektrického vedení
- Dveře odolnosti cca 5 mio CZK třída RC4 s protipožární ochranou
- Vstup do serverovny na čtečku identity + mechanický zámek
- Hasící zařízení s čistým hasivem FM200
- Zvážit trezůrek na IT věci, obálky s hesly, hdd se zálohou atp)
- Rack zamykací
- Dostatek vzduchových průduchů - Chladicí kapacita odpovídající výkonu s rezervou. Možnost rekuperace či odvodu teplého vzduchu pro temperování přilehlých prostor.
- Objednatel požaduje prověřit následující technické podněty
- Pokud Server bude pod koupelnou tak: Kanalizace pro odvod případné havarijní vody
 - Rack se zvýšenou odolností vůči vyplavení seshora
 - Rack umístnit na vyvýšený sokl max.do cca 0,5m nad zem
- Elektrické zásuvky vést ve vyšší výšce umožňuje-li to norma

Informační tablo – ZMĚNY PRO DPS 2020

- Požadavek objednatel instalovat informační tabla na chodby celkem 8 Informačních monitorů – umístění dle pozic viz. Projekt Orientační systém (tj. zprostředkování informací o zaměstnancích daného úseku se zvýrazněním pracovníků, kteří jsou aktuálně ve směně).

SO 03-SO 05 - Ústřední vytápění – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020

SO 03-SO 05 – VZT - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Větrání kuchyně.

Větrání varny je stávajícím projektem DSP koncipováno na samostatné větrání prostoru varny. Tyto prostory jsou napojeny na samostatnou VZT jednotku osazenou ve strojovně VZT jednotek. Přívod vzduch do větraných prostor je řešen obdélníkovými přívodními vyústkami a odvod vzduchu je řešený prostřednictvím odsávacích zákrytů nad varným centrem. Celkový vzduchový výkon navržené VZT jednotky je 4590m³/h a výkon ohřívače 29,5kW.

- Nově navržené větrání varny Klimatizované stropy bylo dle aktualizované specifikace projektu gastro 02/2020. Výpočet množství větracího vzduchu na varnu je stanovený dle zvyklostí návrhu těchto zařízení dle VDI 2052 ve znění pozdějších předpisů. Množství odsávacího vzduchu ovlivňuje instalovaný výkon spotřebiče a jeho produkce vlhkosti. Na základě těchto parametrů je navržené množství větracího vzduchu níže tabelárně zpracováno.

➤

a) Výpočet termických proudů

Označení	Počet kusů	Rozměry spotřebiče / varného centra [mm]	Instal. příkon [kW]	Max.předání citelného tepla [W]	Předání vlhkosti [g/h]	Konvekční tepelné zátížení [W]	Redukční polohový faktor [-]	Termický proud [m3/h]	Odsávané množství vzduchu [m3/h]
Varné centrum	1	2700 x 1750 x 900		13865	21949	4853	1.00	4772	5221
Sporák - elektrický	1	1200 x 800 x 900	21.00	5460	3221	1911			
Varný kotel - elektrický	2	800 x 800 x 900	15.60	1092	9173	382			
Výklopná pánev - elektrická	1	1130 x 800 x 900	16.25	7313	9555	2559			
Chladnička (lokální)	3	600 x 600 x 1300	0.30	630	0	221	0.63	538	0
Chlazená vana	1	1200 x 600 x 900	1.00	700	0	245	1.00	687	0
Konvektomat - elektrický	1	1020 x 850 x 1900	22.00	1540	4840	539	0.63	337	0
Konvektomat - elektrický	1	1020 x 850 x 1000	22.00	1540	4840	539	1.00	953	0
Vodní lázeň - elektrická	1	1200 x 600 x 900	3.10	388	911	136	1.00	564	0

b) Souhrn odvodního vzduchu jednotlivých spotřebičů

Varné centrum	Termický proud [m3/h]	Myčky [m3/h]	Vlhkostní bilance [m3/h]	Plynová kontrola [m3/h]
Varné centrum	4772	0	2134	0
Chladnička (lokální)	538		0	
Chlazená vana	687		0	
Konvektomat - elektrický	337		471	
Konvektomat - elektrický	953		471	
Vodní lázeň - elektrická	564		89	
Korekce přírážkovým faktorem A= 1.10	7852	0	3164	0
	8638	0	3164	0

- Výpočet množství odvodního vzduchu z varny na základě výše uvedených vstupních parametrů a použití koeficientu současnosti provozu spotřebičů 0,7 je stanovený na 8640m³/h pro varnu. Vzhledem k původnímu návrhu se jedná o navýšení cca. o 89% a výkon ohříváče bude navýšený na 38,5kW při teplotním spádu topné vody 70/50°C.
- V současném návrhovém stavu je navržený lokální odsávací zákryt a přívodní potrubí zakončené obdélníkovými vyústkami. Tato varianta hlavně při ponechání koncepce přívodního vzduchu by znamenala provoz varny s relativně vysokým průvanem. Na základě požadavku objednavatele byl zpracovaný předběžný návrh klimatizačního stropu do řešené varny. Realizace klimatizačního stropu je reálná za předpokladu, že bude výška konvektomatu max. 1,7m nad podlahou varny. Dále klimatizační strop nedokáže zajistit dostatečné množství přívodního vzduchu do řešené varny a bude nutné doplnit navíc přívodní textilní potrubí do části restaurace, odkud si bude varna přisávat požadované množství větracího vzduchu. Pokud nebude v provozu varna, tak bude jídelna větrána přirozeně otevíratelnými okenními křídly. Podrobněji řešeno ve schématické výkresové části této studie.

Větrání umývárny nádobí a nandávání jídel

Větrání umývárny nádobí a nandávání jídel je řešeno samostatnou VZT jednotkou osazenou ve strojovně VZT jednotek. Větrané prostory jsou řešeny převážně rovnolace. Přívodní a odvodní vzduch je řešený hranatým pozinkovaným potrubím osazeným čtyřhrannými přívodními i odvodními vyústkami. Celkový vzduchový výkon navržené VZT jednotky je 1200m³/h a výkon ohříváče 6kW.

- Vzhledem k velikosti osazeného výkonu myčky nádobí a její produkce vlhkosti je pro prostor umývárny nádobí dle VDI 2052 ve znění pozdějších předpisů požadováno množství větracího vzduchu na umývárnu 3000m³/h a množství větracího vzduchu pro prostor nandávání jídel 500m³/h. Celkem tedy VZT jednotka o výkonu 3500m³/h a navýšení větracího výkonu oproti projektu DSP o 300%. Požadovaný výkon ohříváče je předběžně stanovený na 18kW.
- VZT jednotku lze osadit do strojovny VZT při splnění požadavků viz. výše. Nutno vzájemně koordinovat potrubní rozvody a při křížení zajistit dostatečnou podchozí výšku alespoň 2,1m.
- Osazení VZT jednotky varny do strojovny VZT je i vzhledem k její vyšší velikosti oproti stávajícímu stavu projektu reálné při zajištění minimální světlé výšky místnosti 3m a při možnosti zajištění nasávání čerstvého vzduchu a odvodu odpadního vzduchu nad střechu objektu. U čerstvého a odpadního vzduchu se počítá s osazením tlumičů hluku “nasvislo” přichycené na fasádu objektu. Pokud by z nějakého důvodu nebylo možno takto strojovnu a rozvody realizovat, bude třeba hledat jiné řešení – například strojovnu VZT o 2,5 až 3m rozšířit, aby se tlumiče daly ponechat přímo ve strojovně VZT a ven šly pouze nasávací a výdechové prvky. Nicméně potrubí odpadního vzduchu od varny doporučuji vyvést ideálně až nad střechu objektu, aby bylo zajištěno, že nedojde k průniku zápachu z kuchyně do prostoru obytných pokojů. Původní projekt potrubí přívodního a odpadního vzduchu řešil nedostatečně bez tlumičů a navíc nasávání a výfuk přes stěnu 1. PP za kterou je zemina. Konkrétní vyvedení odpadního vzduchu nad střechu objektu je předpokládán v rohu zateplené části objektu u vstupu do objektu. Zde bude vytvořena instalační šachta pro vedení VZT potrubí propojena se strojovnou vzduchotechniky stavebně vytvořeným kolektorem.
- Rozvod potrubí v rámci řešených prostorů bude o to náročnější, protože mimo VZT jednotku pro větrání varny bude ve strojovně VZT taktéž VZT jednotka pro větrání umývárny nádobí + nandávání pokrmů a VZT jednotka pro sklady, šatny a další zázemí varny. Ve schématické výkresové části studie jsou základní trasy těchto rozvodů včetně dimenzí zakresleny. Při realizování projektu VZT bude třeba najít takové řešení, aby byla při křížení potrubí dodržena minimální podchozí výška 2,1m. Toto bude podrobněji řešeno projektem pro provedení stavby.

Větrání skladů, chladniček, mrazáků

Větrání je rovnotlaké s přívodem a odvodem vzduchu pomocí potrubních systémů. Přívodní vzduch je filtrován, podle potřeby ohříván v jednotce kompaktní s přívodním i odtahovým ventilátorem, filtry na přívodní i odvodní části, deskovým rekuperačním výměníkem, s obtokem pro letní provoz.

Potrubí přívodu i odvodu vzduchu čtyřhranné, s vyústkami. Jednotka je umístěna ve strojovně společně s jednotkou pro větrání kuchyně a jednotkou pro větrání šaten. Jednotka zajišťuje odvod tepelné zátěže od instalovaných zařízení. V přechodném období pomocí obtoku deskového rekuperačního výměníku reguluje teplotu přívodního vzduchu. V zimním období pak přívodní vzduch dohřeje vodní ohříváč. Větrání a odvod tepla je navržen pro minimální teplotu v zimním období v místnostech + 15 °C, v letním období by teplota neměla překročit +38 °C. Množství vzduchu u místností s tepelnou zátěží od chladniček a mrazáků je podle udané tepelné zátěže, u ostatních místností odpovídá výměně podle použití a provozu.

Spouštění a ovládání bude z prostor kuchyně. Součástí dodávky je řídicí jednotka s regulátorem obtoku deskového rekuperačního výměníku a výkonu vodního ohříváče v zimním období. Kabelové propojení je na straně zhotovitele elektro, oživení na straně dodavatele VZT.

Větrání šaten

Větrání šaten je rovnotlaké, přívodní i odvodní vzduch je upravován v jednotce umístěné ve strojovně VZT spolu s jednotkou pro větrání kuchyně a jednotkou pro větrání skladů. Jednotka je v provedení kompaktním s přívodním a odvodním ventilátorem, filtry na straně čerstvého vzduchu i odvodu vzduchu, s účinným rotačním rekuperátorem, se zabudovaným a přednastaveným řídicím systémem. Na sání, výtlačku, přívodu i odvodu jsou v potrubí tlumiče hluku. Celkové přiváděné i odváděné množství vzduchu větrací jednotky je 400 m³/h. Ovládání je z externího ovladače umístěného v šatně. Řídicí systém ovládá teplotu přiváděného vzduchu, rekuperaci tepla, umožňuje nastavení na týdenní program.

Větrání šaten a zbylého zázemí varny je řešeno samostatnou VZT jednotkou osazenou ve strojovně VZT jednotek. Větrání prostor šaten a zbylého zázemí je řešený rovnotlakým VZT systémem. Přívodní a odvodní vzduch je řešený hranatým případně kruhovým pozinkovaným potrubím, na kterém jsou osazeny čtyřhranné přívodní a odvodní vyústky. Celkový vzduchový výkon navržené VZT jednotky je 1530m³/h a výkon ohříváče 2kW.

- **Větrání šaten a zbylých zázemí varny vychází cca. stejně jako v projektu DSP na vzduchový výkon 1500m³/h – podrobněji bude řešeno v další fázi projektu po specifikaci konkrétních počtů míst v šatnách, specifikaci zařizovacích předmětů a provozu jednotlivých větracích skladů.**
- **VZT jednotku lze osadit do strojovny VZT při splnění požadavků viz. výše. Nutno vzájemně koordinovat potrubní rozvody a při křížení zajistit dostatečnou podchozí výšku alespoň 2,1m.**

Větrání CHUC

Větrání chráněných únikových cest je dle stávajícího projektu VZT pro DSP řešeno v rozporu se zprávou zpracovatele požární bezpečnosti. Veškeré chráněné únikové cesty jsou klasifikovány jako typ „B“, pouze v jednom případě u části AB je CHUC typu A. Tomu dle projektu VZT pro DSP odpovídají výměny větrání CHUC pro typ „B“ 10x za hodinu, pro typ „A“ 15x za hodinu. Pro jednotlivé chráněné únikové cesty je větrání přetlakové s přívodem vzduchu a s odvodní přetlakovou klapkou umístěné v nejvyšším místě větrané cesty. Spouštění větrání je podle požární zprávy, napojení ventilátorů je na záložní zdroj.

- **Větrání CHUC je koncepčně v pořádku – pouze dle požadavku stávajícího PBR má CHUC typu „B“ 15x násobnost výměny vzduchu za hodinu a CHUC typ „A“ 10x násobnost výměny vzduchu za hodinu, což je v rozporu s technickou zprávou projektu VZT, kde jsou násobnosti výměn vzduchu opačně. V dalším stupni projektové dokumentace je třeba aktualizovat velikosti dimenzí potrubí přívodního větracího vzduchu a jejich reálné umístění – nyní schematicky kresleno např. na mezi podestě schodiště, což nebude reálné možné umístění svislého potrubí. Pokud bude dodána aktuální revize PBR, bude třeba ji zaslat, můžou vyplynout nějaké nové požadavky.**

Větrání hygienických zařízení WC a koupelen

Zařízení větrání bytových a hygienických prostor bude dle stávajícího projektu VZT zajišťovat trvalé minimální větrání WC a koupelny přes propojovací mřížky ve dveřích nebo přes podříznuté dveře, díky čemuž jsou trvale větrané i pokoje. Do pokojů se vzduch přivádí přes přívodní elementy v okenních otvorech případně fasádě. V případě potřeby zvýšeného odsávání v koupelně se podle zvoleného systému aktivace otevře odsávací ventil na maximální množství. Na tuto změnu v potrubní síti zareaguje snímač tlaku na sání ventilátoru a zvýší odsávané množství vzduchu.

- Z pohledu odvodu vzduchu je možno využít navrženou variantu s jedním či několika centrálními odvodními ventilátory osazenými např. v nevytápěném půdním prostoru kvůli eliminaci hluku ventilátorů. Regulace systému bude v kombinaci s vypínačem v hygienických prostorách a na WC s automatickým otevíráním odvodních talířových ventilů. Případně je taktéž možná varianta osazením decentrálních ventilátorů na každé WC a každou koupelnu.
- Z podhledu přívodu větracího vzduchu do řešených obytných místností je nutné dle ČSN EN 15 665/Z1 ve znění pozdějších předpisů zajistit dostatečné množství čerstvého přívodního vzduchu. Je několik variant, jak to zajistit:
 - c) Jedna z nejčastějších variant je osazení přívodních štěrbin do rámu oken. Tyto přívodní štěrby je možné dodat s možností reakce na vlhkost, v akustickém provedení či s manuálním ovládáním. Každá štěrbina zajistí 5-35m³/h přívodního větracího vzduchu.



- d) Další z variant je do obytných místností osadit kruhový či obdélníkový přívodní stěnový prvek plnící stejnou funkci jako výše uvedené štěrbinové elementy. Variantou je taktéž přívod čerstvého vzduchu ukrýt do tepelné izolace ostění oken a zajistit jej speciálním štěrbinovým přívodním prvkem, který zajistí, že nebudou tyto přívody vzduchu z fasády objektu patrné. Volba vhodných přívodních prvků včetně nějakého technicko-ekonomického porovnání bude součástí zpracovávání projektu pro provedení stavby.



Chlazená místnost nebezpečného infekčního odpadu - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020

Objektu spojovacího krčku „BC“ bude vybudována v místnosti č. BC 112 chlazená místnost nebezpečného infekčního odpadu zejména pro uchování použitých inkontinenčních pomůcek před jejich odvozem k řízené likvidaci odbornou firmou.

Výkresová dokumentace Úprav koncepce VZT v prostorách Gastro – viz.Příloha

SO 03-SO 05 - ZTI – kanalizace – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020

viz. SO 01 Stanovisko správce sítě - Projekt DSP – Upozornění k prověření - Splašková kanalizace neobsahuje řešení Lapolu a dešťová kanalizace neobsahuje vsaky a retenci.

SO 03-SO 05 - ZTI – vodovod – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Viz. SO 01 Stanovisko správce sítě - Projekt DSP Vodovodu – Upozornění k prověření – Rozvod vodovodu nemá upřesněný stávající tlak vody.

- Zařizovací předměty zdravotnické (např. umyvadla, sprchové baterie, stojánkové baterie, rohové ventily a přípojovací rozvody) uvedené v technické studii v oddíle Zdravotnických zařizovacích předmětech budou součástí specifikace a dodávky DPS Zdravotnicka.

10. SO 06 - Požární nádrž – beze změn DSP 2013 pro DPS 2020

11.a PS 02 Gastroprovoz - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Záměrem investora je rekonstrukce stávajícího stravovacího provozu a zavedení tabletového systému po Domově. Celý stravovací provoz se nachází v 1.NP. Zásobování probíhá přes zásobovací rampu, která navazuje na zásobovací chodbu a kancelář skladníka. Touto chodbou se surovina rozveze do přilehlých skladů. U zásobovací rampy je také vchod pro personál kuchyně, který navazuje na šatny a soc. zázemí zaměstnanců. V tomto nečistém prostoru je též navržena hrubá příprava zeleniny, sklad chlazených odpadků a umývárna přepravních nádob. S hrubou přípravou masa nepočítáme, jelikož se maso bude dovážet již bourané a hrubě upravené.

Sklady a hrubá příprava navazují na chodbu do varny, která je rozdělena na pracovní úseky (umývárna provozního nádobí, čistá příprava masa, příprava těsta, čistá příprava zeleniny a studená kuchyně).

Z varny se expeduje již hotová a tepelně upravená strava nejprve do prostoru tabletování a poté do prostoru výdeje stravy pro jídelnu.

V prostoru tabletování se strava natabletuje, uzavřené tablety vloží do regálových vozíků, které se stávajícím výtahem rozvezou po Domově.

Po skončení tabletování se obsluha přesune do prostoru výdeje, kde vydá hotové pokrmy do jídelny pro chodící klienty a personál Domova.

Použité tablety včetně nádobí se přivezou do umývárny tabletů a bílého nádobí. Tato umývárna je navržena jako společná jak pro tablety, tak pro použité nádobí z jídelny.

Dispoziční řešení gastronomického provozu je navrženo s ohledem na požadavky kladené na ekonomický a hygienický nezávadný provoz.

Uspořádání jednotlivých provozních částí, komunikací i technologického vybavení se podařilo zajistit plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v jednotlivých provozních úsecích, vzájemné provozní napojení, úspornost, hygienu práce a vyloučení křížení čistého a nečistého provozu od přípravy jídel až po jejich vydávání. Dispoziční návrh řešení výroby a výdeje jídel je patrné z příložené výkresové dokumentace.

PŘEDPOKLÁDANÁ PROVOZNÍ KAPACITA

Kapacita varny:

- * 80 porcí (tabletový systém)
- * 30 porcí do jídelny (chodící klienti domova)
- * 40 porcí do jídelny (personál domova)
- * 150 jídel celkem

PROVOZNÍ A GASTRONOMICKÉ ŘEŠENÍ

NEČISTÝ PROVOZ:

Zásobování a sklady

Zásobování probíhá ze strany komunikace přes zásobovací rampu, která je v celém rozsahu krytá. Na zásobovací chodbu navazují sklady (suchý sklad potravin vybavený regály, denní sklad s lednicemi, chlazený sklad s lednicemi, sklad zeleniny vybavený roštem na brambory, sklad odpadků vybavený lednicí, sklad přepravek a umývárna přepravních nádob).

V prostoru skladů je také navržena místnost hrubé přípravy zeleniny vybavené dvoudřezem, umyvadlem s výlevkou a škrabkou na brambory .

Sklady přímo navazují na čistou přípravu.

ČISTÝ PROVOZ:

Provozní úseky čisté přípravy surovin

Zde se surovina zpracuje do konečného stavu před tepelnou úpravou případně expedicí ve studeném stavu. K tomuto účelu slouží provozní úseky: čistá příprava zeleniny (vybavena chlazeným stolem, robotem na zeleninu a dřezem), čistá příprava masa (vybavena chlazeným stolem, robotem na maso a dřezem), příprava těsta (vybavena chlazeným stolem, hnětačem těsta, dřezem a kombinovanou výlevkou s umyvadlem a příprava studených pokrmů (vybavena podstolovou lednicí, nářezákem a dřezem).

Maso bude odebráno od dodavatelů již v hrubě upraveném stavu, proto se zde nepočítá s hrubou přípravnou masa.

Použité provozní nádobí (gastronádoby, příslušenství k robotům atd.) se umyje v prostoru umývárna provozního nádobí.

Varna

Varna, navazující na čisté provozní úseky, se skládá z centrálního varného bloku (6 plotýnkový sporák, sklopná pánve, 80l kotel). Varna je vybavená také konvektomatem na 20 gastronádob.

Tabletování

Hotové tepelně upravené jídlo se ve varně vloží do výdejního vyhřívaného vozíku, který se odveze do prostoru tabletování. Zde se strava rozdělí do talířů a následně do tabletů, které se zakryjí horním dílem tabletu, tablet vloží na vozík a rozveze po domově.

Výdej jídel

Ve varně tepelně zpracované jídlo se vloží do vyhřívaného výdejního režonu, který je součástí výdeje jídel. Tento výdej je vybaven režonem s vyhříváním spodním prostorem na talíře a chlazeným salátovým barem.

Výdej je oddělen od umývárny bílého nádobí, aby nedocházelo ke kontaminaci vydávaného pokrmu.

Umývárna bílého nádobí a tabletového systému

Použité nádobí z jídelny se vloží do příjmového okénka na parapet, kde se použité nádobí roztřídí, vloží do mycího stroje a zbaví veškerých nečistot. Vybavení této umývárny je košový mycí stroj, drez se sprchou, příjmový a odkládací stůl, umyvadlo a regály. Tato umývárna slouží též k mytí tabletového systému.

Umývárna provozního nádobí

Zde se provozní nádobí zbavuje nečistot ve dvoudřezu a čisté uskladní v regálech. Vybavení této umývárny je velký dvoudřez se sprchou, odkládací stoly, výlevka kombinovaná s umyvadlem a regály.

Denní sklad

Ke skladování surovin pro denní potřebu slouží denní sklad navazující na varnu a vybavený lednicemi a regály.

POUŽITÁ TECHNOLOGIE

Soupis technologie a názvy zařízení jsou patrné v příložené výkresové dokumentaci.

Předpokládá se použití zahraniční gastronomické technologie, která bude spolehlivě plnit svoji funkci minimálně po dobu 15 let.

Veškerá technologie odpovídá v současnosti známým poznatkům o úsporných systémech vaření a požadavkům zajištění vysoké hygieny přípravy jídla.

11.b PS 02 Gastroprovoz – provizorní provoz dle I.KROKU/ETAPY – pro změny DPS 2020

PROVOZNÍ A GASTRONOMICKÉ ŘEŠENÍ

Po dobu rekonstrukce nového stravovacího provozu je záměrem investora vybudovat co nejekonomičtější náhradní stravovací provoz ve stávající budově domova s tím, že se bude dovážet již hotová strava z nedaleké vývařovny. Pro udržení teploty jídel předpokládáme využití termoportů jak pro teplou, tak i pro studenou stravu. Rozdělování pokrmů se odehraje v současné tělocvičně (č.m.C1.17), která bude sloužit po dobu rekonstrukce pouze pro náhradní provoz. Tento prostor je vybaven technologií pro udržení teploty rozdělované stravy, jako je konvektomat na 6 GN1/1, dva výdejní režonové vozíky pro 4 a 3 GN 1/1, pracovní stoly, 4 plotýnkový sporák, tyčový mixér a univerzální robot.

Pro umytí provozního nádobí se nainstaluje do místnosti nerezový dvojité dřez. Místnost bude ještě vybavena stávajícími regály a jednou lednicí pro výdej studené kuchyně.

Expedice pokrmů z rozdělovný do jídelen a kuchyněk bude probíhat stávajícím způsobem.

Skladování chlazených potravin a suché skladování je navrženo v místnosti původní rehabilitace (č.m.C1.18) a tento sklad je vybaven 4 lednicemi a regály.

Jako šatnu pro personál, kancelář skladníka a sklad drogerie využijeme provizorně místnost (č.m.C1.19), která je vybavena soc. zařízením.

Pro náhradní provoz využijeme také stávající úklidovou místnost (č.m.C1.20) a WC s předsíňkou (č.m.C1.23-24)

Použité dovezené termoporty s gastronádobami se vrátí a umyjí týž den v provozu externí vývařovny.

Použité bílé nádobí od klientů se umyje v kuchyňkách na každém patře.

Dispoziční řešení náhradního gastronomického provozu je navrženo s ohledem na požadavky kladené na hygienicky nezávadný provoz.

Uspořádání jednotlivých provozních částí, komunikací i technologického vybavení se podařilo zajistit plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v jednotlivých provozních úsecích, vzájemné provozní napojení, úspornost, hygienu práce a vyloučení křížení čistého a nečistého provozu od přípravy jídel až po jejich vydávání. Dispoziční návrh řešení výdeje jídel je patrné z přiložené výkresové dokumentace.

POUŽITÁ TECHNOLOGIE

Technologie s názvy zařízení jsou patrné v přiložené výkresové dokumentaci pro náhradní provoz. Předpokládá se použití stávající technologie ze současného provozu.

Projektová dokumentace Gastroprovozu

Projektové řešení Gastroprovozu 02/2020 – samostatná příloha Oddílu Gastroprovoz

Specifikace Gastroprovozu – samostatná příloha Oddílu Gastroprovoz

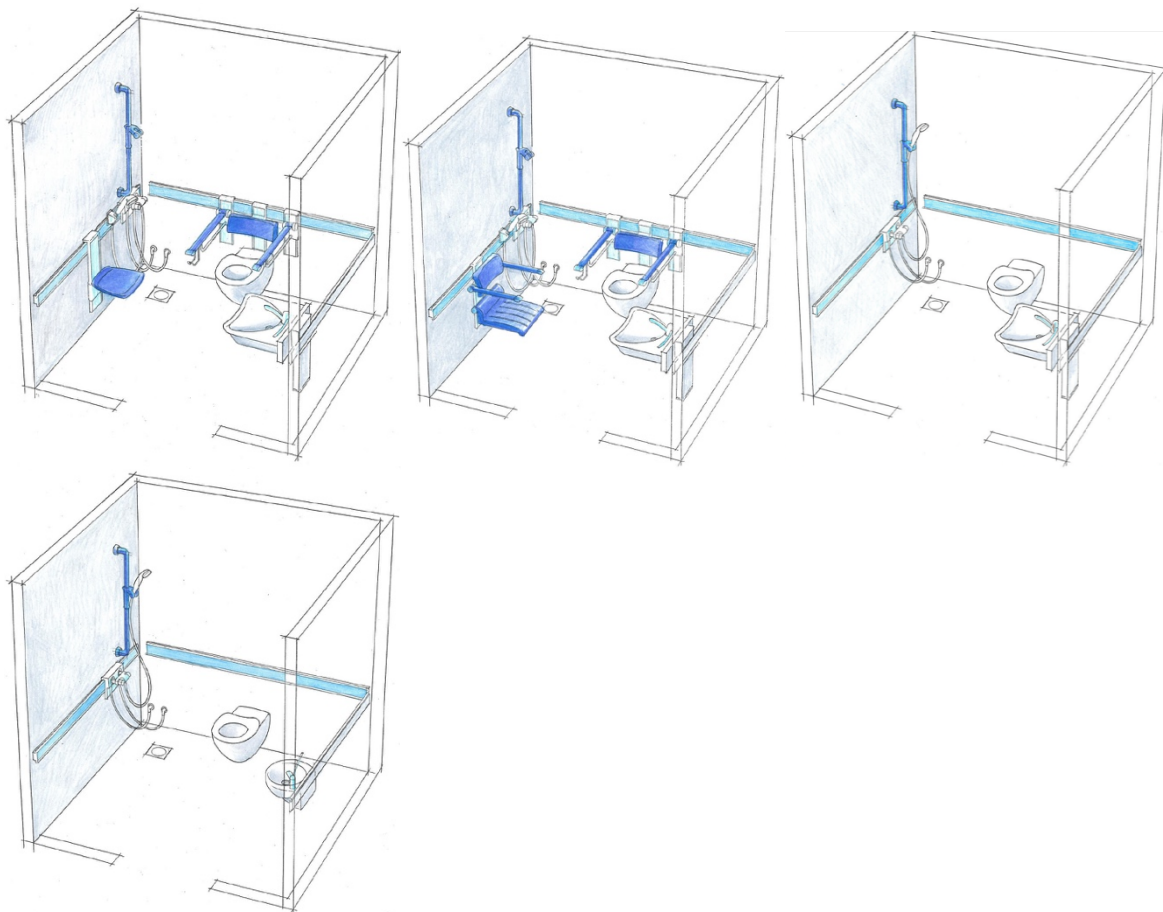
12. Zdravotnická technika pro klienty - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Koncept zdravotnické techniky v Nejdku je navržen jako kombinace zejména:

- Vybavení flexibilních koupelen klientů
- Vybavení centrálních koupelen (2 x se sprchou, 1 x s hydroterapeutickou vanou)
- Vybavení transportních pomůcek pro klienty (např. zvedáky, koupací lůžka, koupací křesla apod.)
- Vybavení pasivními a aktivními matracemi
- Vybavení čistící místnosti
- Vybavení mobilními vozíky (např. strava, úklid, sběr špinavého prádla, sesterské apod.)

Vybavení flexibilních koupelen klientů

Flexibilní vybavení koupelen jednotlivých klientů umožňuje flexibilní řešení pro sprchování, umývání a toaletu. Systém je adaptabilní pro všechny klienty bez ohledu na stupni jejich mobility a může jednoduše reagovat na měnící se stupeň mobility klienta.



Vybavení hydroterapeutických koupelen

Vybavení centrální koupelen umožňuje ve vybraných místnostech umývání a koupání klientů ve sprchách anebo hydroterapeutické vaně s dopomocí personálu.

Vybavení transportních pomůcek pro klienty

Vybavení transportními pomůckami pro klienty umožňuje flexibilní řešení pro transport klientů jednak jak po pokoji, tak po celém objektu, které zejména pomáhá personálu a ochraňuje jejich zdraví při transportu klientů (např. zvedáky, koupací lůžka, koupací křesla apod.)

Vybavení polohovacími postelemi

Vybavení polohovacími postelemi není předmětem Aktualizace technického řešení (investor předpokládá 100% využití stávajících polohovacích postelí).

Vybavení aktivními matracemi

Vybavení pasivními matracemi bude osazeno všech 81 polohovacích postelí; aktivní matrace pro každé oddělení bude připraveno pro klienty se specifickými potřebami.

Vybavení čistících místností

Lidé, žijící ve velkých skupinách v pobytových zařízeních sociální služby nebo pacienti v nemocnicích, jsou vysoce vystaveni nákaze. Mikroorganismy, které mohou být zcela neškodné zdravým lidem, mohou v ošetrovatelském prostředí způsobovat vážné infekce mezi lidmi s nižší imunitou. Bakterie, viry se vyskytují

všude a mohou být přenášeny z jedné osoby na druhou předměty, které nejsou náležitě čištěny a uchovávány. Dobře navržená čistící místnost je klíčem prevence přenosu infekce. Čistící místnost je zcela nezbytnou pro zvýšení úrovně péče, kdy je potřeba větší kontroly infekce a zdravějších klientů.

Snížení rizika infekce může zajistit velké úspory nákladů jakéhokoliv zařízení a nemocnice.

Čistící místnost by měla být vybavena místem sběru špinavých nádob, umyvadlem, myčkou s dezinfekcí a místem pro skladování čistých nádob.

Tyto čtyři hlavní místa jsou čtyřmi základními kameny potřebnými pro zajištění správných pracovních rutin dobré hygieny - čisté ruce na čistých pomůckách.

Čisté ruce na čistých věcech je dominantním pravidlem všech pracovních procedur v čistící místnosti.

1. Špinavá zóna: Prostor pro odkládání špinavých nádob. Zóna je udržována odděleně od čistých prostor v místnosti a pracuje jako sběrné místo špinavého zboží. Může sestávat z odkládacího stolu z nerez materiálu.

2. Umyvadlo: Nejdůležitější v čistící místnosti je dobře připravené mytí rukou v umyvadle. Na čisté a vydezinfikované nádoby se nikdy nesmí sahat nečistýma rukama. Umyvadlo na ruce by mělo být snadno přístupné a umístěné blízko vstupu. Mělo by být vybaveno pákovou baterií, která je snadno ovladatelná paží nebo loktem. Příslušenství, jako je dávkovač tekutého mýdla a dezinfekce, jednoúčelové papírové ručníky a koš na papíry, musí být také dostupné a přístupné pro snadné použití.

3. Myčka s dezinfekcí: Znečištěné nádoby, jako podložní mýsy a jejich víka, močové lahve a toaletní kbelíky, jsou vkládány do myčky s dezinfekcí. V myčce s dezinfekcí jsou vyprázdněny, umyty a vydezinfikovány bez další práce. Po výběru a startu příslušného programu trvá cyklus čištění a dezinfekce 3 - 7 minut. Poté jsou nádoby přeneseny do místa skladování. Základním pravidlem hygieny je, že všechny objekty, které přišly do kontaktu s tělními tekutinami nebo výměšky, musí znovu projít celým procesem (čištění a dezinfekce) co možná nejdříve.

Myčky s dezinfekcí existují jako volně stojící, zavěšené na zdi nebo pultové modely. Volně stojící myčka s dezinfekcí nabízí správnou výšku vkládání, proto je preferována z ergonomického hlediska. Model zavěšený na zdi umožňuje čištění podlahy pod myčkou, zatímco pultový model nabízí volnou pracovní plochu na pracovní desce stolu.

4. Místo čistého skladování. Vyčištěné a vydezinfikované nádoby, které nejsou ihned použity, by měly být drženy dál od znečištěných ploch nebo nádob. Skříňky a police poskytují dobré uložení. Skříňka instalovaná nad myčkou s dezinfekcí je jedna z alternativ šetřící prostor. Čistá úložná zóna může mít povrchovou laminu úpravu. To pomáhá odlišovat čistou zónu od nečisté.

V čistící místnosti by měla být také uzamykatelná skříňka nebo schránka na skladování chemikálií či dezinfekcí. Dále by čistící místnosti budou dva pytlkové vozíky; jeden na špinavé ložní prádlo a jeden na odpad. Do čistící místnosti může být rovněž včleněna myčka s dezinfekcí na nástroje, umyvadla, misky a neinvazní instrumenty.

13. Inženýrské objekty

Vodovod, kanalizace, plyn - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020

Objekt je připojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii. Přípojka STL zemního plynu je na hranici pozemku a nebyla dosud využívána. V rámci navrhovaných stavebních úprav bude provedena přípojka do kogenerační jednotky.

Profese vnitřní plynovod - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Stávající stav je dle projektu plynu pro DSP přivedení plynovodního potrubí IPE D90 k pilířku do kotelny kotelně, kde je rozdělení HUP a bezpečnostního rychlouzávěru do kotelny a KGJ jednotky. Spotřeby plynu stávajících navržených kotlů je 2x 18,6m³/h, KGJ jednotka 36,3m³/h, ve varně nejsou osazeny plynové spotřebiče. Celková maximální hodinová spotřeba plynu je 73,5m³/h dle aktuálního projektu DSP.

- **PO REVIZI PLYNOVÝCH SPOTŘEBIČŮ V KOTELNĚ BUDE TŘEBA AKTUALIZOVAT HODINOVOU SPOTŘEBU PLYNU A POROVNAT S AKTUÁLNÍ POVOLENOU HODNOTOU.**

Zásobování elektrickou energií - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Připojení objektu je provedeno dle požadavků provozovatele distribuční soustavy ČEZ. Areál je napojen na stávající trafostanici, která není součástí této akce. Měření je stávající. Po odpojení elektrokotelen, které nahradí kogenerační jednotka, bude měřením zjištěn skutečný odběr objektu a dle výsledku bude upraveno měření tak aby odpovídalo skutečnému odběru. Návrh provedený výpočtem bude součástí prováděcího projektu. V rámci rekonstrukce bude instalována kogenerační jednotka. Jako zdroj energie bude využita plynová přípojka napájející stávající dieselagregát, přesunutý z aktuálního umístění u dílny. Elektrická energie vyrobená v DA, bude vyvedena samostatným vývodem s měřením el. energie do distribuční sítě.

Řešení dopravy - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Objekt DZR „MATYÁŠ“ je v současnosti komunikačně připojen z místní komunikace a vnitroareálové napojení ke stávajícímu příjmu klientů a ke garážím v 1.PP nového objektu C.

Nově bude Objekt DZR „MATYÁŠ“ i nadále připojen z místní komunikace a toto připojení bude rozšířeno o vjezd na parkoviště pro návštěvy klientů a vnitroareálové napojení k novému krytému příjmu klientů .

Vzhledem k tomu, že i přes přístavbu objektu „nového objektu C“ dojde v konečném stavu k poklesu na kapacitu objektu 81 klientů, zůstává kapacita dopravy dle DSP beze změn ve stávajícím stavu s výjimkou nového příjezdu sanitek před objekt B.

14. PD exteriéru – fasády - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Fasády Technická zpráva

Předmětem Studie exteriéru v části fasády je rekonstrukce hlavního ubytovacího objektu o třech pavilonech A, B a C o různé výškové úrovni, které jsou propojeny spojovacími trakty. Budova má členitý půdorys, pavilony mají dvě nadzemní podlaží a spojovací trakty mají tři podlaží. Jednotlivé pavilony a spojovací trakty mají obdélníkové půdorysy.

Druhým objektem areálu DZR „MATYÁŠ“ je budova dílny, který nebude DPS dotčen vlastní rekonstrukcí, ale na objektu bude provedena oprava stávající fasády ve formě nového sjednocovacího fasádního natěru korespondujícím s rekonstrukcí celého objektu.

Třetím objekt areálu DZR „MATYÁŠ“ je záložní zdroj – dieselagregát o výkonu 150 kVa, který je umístěný u hranice pozemku v západní části areálu domova samostatně na základové desce a je kapotovaný a odhlučněný. Ani tento objekt není dotčen DPS.

Příprava podkladu

Podklad pro aplikaci ETICS musí být suchý, vyzrálý, zbavený prachu a dalších nečistot, mastnot, nesoudržných částí a starších nátěrů. Očištění je možné provést tlakovou vodou, horkou párou či mechanicky. Podklad musí být rovinný dle technologického předpisu dodavatele ETICS. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa (bude ověřeno zkouškami podkladu).

Provedení ETICS

Bude použit ucelený certifikovaný systém ETICS v certifikovaných skladbách s Evropským technickým schválením dle ETAG 004. Provádění ETICS musí být v souladu s ČSN 73 2901, ČSN 73 2902, ČSN EN 13499, ČSN EN 13500 a souvisejícími předpisy, s technologickým předpisem výrobce ETICS a kotvicích prvků, technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Použitý izolant bude splňovat ČSN EN 13162, ČSN EN 13163, ČSN EN 13164. Při provádění budou použity plastové systémové komponenty (zakládací lišty, rohové profily, lišty s okapničkou atd.). V návaznosti na stavební konstrukce a v detailech bude ETICS ukončen přednostně systémovými prvky jako např. nalepovacími okenními lištami, v ostatních případech těsnicí expanzní páskou (nebo PE provazcem) a trvale pružným PU tmelem. Pro dodatečné mechanické kotvení lepených izolačních desek se použijí plastové talířové hmoždinky s kovovým rozpěrným trnem mající platný certifikát pro kotvení ETICS a současně certifikované pro použitý systém. Budou použity hmoždinky se zapuštěnou montáží a krycí zátkou. Hmoždinka musí být vetknuta do únosného podkladu nejméně na hloubku předepsanou výrobcem a užitou při zkouškách únosnosti.

Bude použit izolant MW s podélnými vlákny TR15 tl. 120 mm, s deklarovanou tepelnou vodivostí max. $\lambda = 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Povrchová úprava bude provedena tenkovrstvou minerální omítkou a silikonovým nátěrem, resp. probarvenou silikonovou omítkou. Ekvivalentní difúzní tloušťka stěrky s omítkou nebude vyšší než $S_d = 0,3 \text{ m}$, po výběru konkrétního systému musí být provedeno posouzení kondenzace a bilance vodní páry v konstrukci podle ČSN 73 0540.

Nadpraží a ostění

Nadpraží a ostění oken budou provedena stejným systémem jako navazující plocha fasády s tloušťkou izolantu 40 mm. Hrana ostění bude vyztužena plastovou lištou s integrovanou síťovinou, nadpraží lištou s okapničkou. Napojení ETICS na výplň otvorů bude provedeno systémovými okenními připojovacími profily.

Založení ETICS

Zateplovací systém bude založen dle možností optimálně 0,5 m pod úroveň přilehlého terénu s použitím izolantu XPS. Tento materiál bude použit do výše 0,3 m nad upravený terén.

- Doplnit roletu-žaluziové prvky pro osazení předokenních žaluzií, vč. vodicích lišt.

Okna venkovní

Veškerá okna budou vyměněna za nová s plastovými rámy a izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla max. $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkovou propustností solárního záření min. $g = 0,5$. Rám bude splňovat požadavek na součinitel prostupu tepla $U_f \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, celá konstrukce nových oken $U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ (měřená hodnota pro typický zkušební rozměr okna 1,2x1,5 m).

Okna budou splňovat požadavky na průvzdušnost podle ČSN 73 0540-2, vzduchovou neprůzvučnost podle ČSN 73 0532.

Okna budou osazena v lici zdiva. Kotvení oken bude provedeno do nosné části obvodového pláště, musí umožňovat dilataci oken. Připojovací spáry budou vyplněny PUR pěnou a na straně interiéru parotěsně a vzduchotěsně uzavřeny např. omítkatelnou butylovou fólií. Napojení ETICS na okenní a dveřní rámy bude provedeno systémovým řešením s okenním profilem s integrovanou síťovinou.

Z vnitřní strany budou provedeny PVC či dřevotřískové parapety.

Vybraná okna budou dle PBR s požární odolností EI 30, tomuto požadavku bude přizpůsobeno i řešení připojovací spáry použitím k těmto aplikacím určených těsnících prvků a tmelů.

Výkresová část – schéma venkovních oken, tvarovost a barevnost (viz. pohledy jednotlivých fasád)

Dveře venkovní

Venkovní dveře budou vyměněny za nové. Celá konstrukce nových dveří bude splňovat požadavek na součinitel prostupu tepla $U_d \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Venkovní dveře budou osazena v lici zdiva. Kotvení Venkovních dveří bude provedeno do nosné části obvodového pláště, musí umožňovat dilataci Venkovních dveří. Připojovací spáry budou vyplněny PUR pěnou a na straně interiéru parotěsně a vzduchotěsně uzavřeny např. omítkatelnou butylovou fólií. Napojení ETICS na dveřní rámy bude provedeno systémovým řešením s okenním profilem s integrovanou síťovinou.

Výkresová část – schéma venkovních dveří, tvarovost a barevnost (viz. pohledy jednotlivých fasád)

Výkresy fasádních pohledů – změny pro DPS 2020

Stavební výkresy jednotlivých fasádních pohledů prošly řadou drobných dispozičních změn a materiálových změn, které jsou přílohou.

Součástí Stavební výkresy jednotlivých fasádních pohledů nově upravené jednotlivé fasádní pohledy 2020. (výkresy přiloženy ve formátu tištěném a DWG)

Upravené jednotlivé stavebně dispoziční výkresy jednotlivých pater 2020

Pohled Jih

Pohled Sever

Pohled Východ

Pohled Západ

15. SO Dílna s garáží u objektu A - změna pro DPS 2020

V rámci barevného sjednocení fasád objektu v areálu DZR MATYÁŠ je nově zařazen do projektového řešení i stávající objekt Dílna a garáží u objektu A.

Předmětem projektového řešení a následné rekonstrukce je repase stávajícího obvodového pláště, vč. jeho zateplení a provedení sjednocovacího fasádního nátěru, výměny oken a vstupních dveří apod.

16.Terénní úpravy, sadové úpravy, úpravy komunikací a zpevněných ploch - beze změn DSP 2013 pro DPS 2020 mimo níže uvedených úprav

Stávající komunikace a nové plochy

Objekt DZR „MATYÁŠ“ je v současnosti komunikačně připojen z místní komunikace a vnitroareálové napojení ke stávajícímu příjmu klientů a ke garážím v 1.PP nového objektu C.

Nově bude Objekt DZR „MATYÁŠ“ i nadále připojen z místní komunikace a toto připojení bude rozšířeno o vjezd na parkoviště pro návštěvy klientů a vnitroareálové napojení k novému krytému příjmu klientů .

Stávající komunikace je komunikace místní ve správě města Nejdek . Komunikace má asfaltový kryt široký 3,25 - 3,50m . Asfaltový kryt za pozemkem DZR končí . Dále je komunikace vedena k zahrádkám a bytovým domům a kryt již nelze považovat za asfaltový (zbytky postřiku a asfaltového krytu) . Komunikace je obousměrná , jednopruhová a není vybavena výhybkami ani chodníkem - komunikace na kraji obce , která slouží pro společný pohyb vozidel a chodců .

Areál je připojen pomocí stávajícího sjezdu , který nebude v rámci stavby upravován. Nová parkovací plocha bude připojena pomocí samostatného sjezdu . Parkovací plocha nebude oplocena - brána na sjezdu nebude osazena . Areál bude oplocen až za novou parkovací plochou.

Vlastní sjezd bude mít kryt z betonové zámkové dlažby sevřený do betonových obrubníků uložených do betonu . Na konci plochy budou dvě stání pro vozidla osob se sníženou pohyblivostí - vyznačení pomocí svislého i vodorovného dopravního značení . Na konci plochy bude chodník široký 2,00m , který bude zároveň sloužit jako další vstup do areálu - na chodníku bude osazena branka - oplocení je součástí dalších samostatných objektů . V místě stání pro vozidla osob se sníženou pohyblivostí bude výška nášlapu 15cm snížena na 2,00m . V místech s převýšením 8cm a méně bude u obrubníku vybudován varovný pás s reliéfově dlažby výrazně odlišné barvy - v šířce 40cm . Maximální příčný sklon chodníku musí být max. 2,00% . Parkovací plocha bude v příčném i podélném sklonu 3,00% - vlastní sjezd na plochu bude ve stoupání 5,00% - u okraje sjezdu bude sklon vyšší . Pro vybudování nového sjezdu bude stávající silniční příkop zatrubněn pomocí trubky PVC DN 400 . Konce budou seříznuty a čelo bude zpevněno pomocí kamenné rovnániny uložené do betonu . Pro vybudování nového propustku je nutno upravit stávající silniční příkop . Výšková i směrová úprava bude doplněna zpevněním příkopu pomocí betonových žlabovek uložených do betonu . Povrchová voda z celé parkovací plochy včetně sjezdu bude odvedena do stávajícího silničního příkopu . Na nové parkovací ploše nebude budována žádná kanalizace . Detailně bude odvodnění řešeno v dokumentaci pro realizaci stavby .

Na novou parkovací plochu budou jezdit pouze vozidla skupiny 1 (osobní automobily).

Komunikace a nový sjezd se nacházejí v obci . Rychlost na komunikaci není omezena svislým dopravním značením . Maximální dovolená rychlost je však stěží dosažitelná vzhledem ke směrovému a výškovému vedení stávající komunikace a vzhledem ke kvalitě stávajícího krytu komunikace . Proto je provedeno posouzení také pro rychlost 30 km/hod - rychlost obvyklá na stávající komunikaci - za stávajícím vjezdem do areálu DZR.

Nové vnitroareálové připojení komunikace pro příjezd sanitek před objekt B1 – změna pro DPS 2020

Stávající vnitro areálová komunikace bude nově napojena pro příjezd sanitek před objektem B jako obousměrná,jednopruhová s obracištěm mezi vchodem do B1 a venkovní terasou z kantýny.

Tato komunikace bude vybavena chodníkem a společně budou sloužit pro společný pohyb vozidel sanitek a chodců .

Komunikace bude mít asfaltový kryt široký 3,25 m sevřený do betonových obrubníků uložených do betonu,vč. vyznačení pomocí svislého i vodorovného dopravního značení .

V rámci vybudování vnitroareálového připojení komunikace pro příjezd sanitek bude součástí i statická úprava tj. výstavba opěrné železobetoné monolitecké stěny s vnitřními zpevňujícími žebry. Tato opěrná stěna bude z vnitřní strany zasypana, zhuťněna vytvoří se pláň pro konstrukci a instalaci areálové komunikace a z vnější strany opěrné zdi budou provedeny gabionový kotvený obklad v tloušťce cca 300mm.a spodní pata opěrné obložené zdi bude přisypána zeminou a upravena v rámci sadových úprav.

Sadové úpravy,gabionové opěrné zidky a zpevněné plochy – změny pro DPS 2020

Sadové úpravy budou realizovány při jižní a severní fasádě objektu A,B a C,dále při východní fasádě objektu A a západní fasádě objektu C.

Sadové úpravy budou spočívat v nové výsadbě vzrůstajících keřových porostů jednak zamezující pohyb klientů mimo areál a odcloněné ev.hluku VZKP(zejména jilm sibiřský ,habr obecný apod.) dále k nové výsadbě půdokryvných keřových porostů PKP(zejména bez černý, brslen evropský, hloh jednosemenný, jeřáb ptačí, svída krvavá apod.) a dále vonných keřových porostů VKP (zejména šerák obecný, střemcha obecná,Komule Davidova,Komule střídolisté,dobromysl obecná apod.)

V rámci Sadových úprav projdou po rekonstrukci objektů stávající travní plochy okolo objektů A,B a C a vysadbě nových travních ploch u objektu A.

Zpevněné plochy prošly dispozičními změnami a rozšíření,vč. upřesnění materiálových změn, které jsou přílohou. Tyto navržené zpevněné plochy budou sloužit klientům DZR pro bezpečnou chůzi na zpevněném podkladě jak při pohybu ve volném prostoru při jižní fasádě objektům A,B a C,ale pro pohyb v prostorech venkovních přístřešků při jižní fasádě u objektu B a objektu C.

V prostoru přístřešku u objektu B bude zrealizována malá opěrná stěna u východu z objektu B do vnějšího přístřešku na hraně svahu nad jídelnou.

Součástí zpevněných ploch bude i realizace dvou sjezdových pruhů pro příjezd automobilu s přívěsným vozíkem od brány vnější oplocení nad objektem A pro možnost přivážet, resp. odvážet materiál investora z vnějšího prostoru mimo vnější oplocení pod přístřešek objektu B.

Gabionové opěrné zídky budou realizovány u paty svahu při jižní fasádě u objektu A,B a C. Opěrné zídky o výšce cca 500mm a šířce 500mm budou zabraňovat splavování zeminy ze svahu,ale hlavně budou součástí rekreačního využití pro klienty např. pro posezení a relaxaci.V objektu A1 u východu z jídelny bude realizována opěrná gabionová stěna, která bude vsazena do stávajícího svahu před jídelnou a vytvoří zde prostor pro možnost stravování a relaxe mimo prostory jídelny. Současně gabionová opěrná zeď při severní fasádě bude využita pro instalaci Vnějšího orientačního systému zejména v při vjezdu do areálu DZR (viz. Orientační systém)
Součástí Stavební výkresy sadových úprav,komunikací a zpevněných ploch jsou nové výkresy 2020. (výkresy přiloženy ve formátu tištěném a DWG)

Upravené výkresy sadových úprav,komunikací a zpevněných ploch 2020

Půdorysy jednotlivých objektů

Situace vnějších úprav

17. PBŘ – Aktualizované PBŘ 03/2020 – podklad pro zpracování Dokumentace pro provedení stavby

D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3.1.a)	Identifikační údaje.....	64
D.1.3.1.b)	Úvod	64
D.1.3.1.c)	Popis změn	65
D.1.3.1.d)	Půdorys objektu A1 – původní a nový	65
D.1.3.1.e)	Půdorys objektu A2 – původní a nový	66
D.1.3.1.f)	Půdorys objektu B1 – původní a nový	67
D.1.3.1.g)	Půdorys objektu B2 – původní a nový	68
D.1.3.1.h)	Půdorys objektu C1 – původní a nový	69
D.1.3.1.i)	Půdorys objektu C2 – původní a nový	70
D.1.3.1.a)	Závěr.....	71

Identifikační údaje

Akce: **DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM „MATYÁŠ“ V NEJDKU**

Místo stavby: parc. č. st. 1269 a parc.č. 1795/1 k.ú. Nejdek

Stavebník (investor): Domov se zvláštním režimem „Matyáš“ v Nejdku, přísp. org.
Mládežnická 1123
362 21 Nejdek

Projektant: **KPI, s.r.o.** Na Bělidle 2/830 ,150 00 Praha 5 , IČ: 272 48 101

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová**
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární
bezpečnost staveb
ČKAIT 0102230
tel.: 603 806 752

Datum: březen 2020

Stupeň projektu: podklad pro DPS

D.1.3.1.a) Úvod

Předmětem dokumentace je požárně bezpečnostní řešení rekonstrukce domova pro dospělé osoby se stařeckou demencí, Alzheimerovou chorobou či jiným stařeckým onemocněním osob ve věku nad 60 let.

V roce 2013 bylo k této akci sepsáno požárně bezpečnostní řešení – Ing. Pavel Heinz. Projekt byl povolen na stavebním úřadě stavebním povolením č.j. OSÚŽP/4734/2013-5, a tak se veškeré požadavky požární ochrany

datují k tomuto datu a jsou obsažené v původním schváleném PBŘ. Stanovisko HZS Karlovarského kraje bylo vydáno – č.j. HSKV-1417-2/2013-PCNP.

Požadavkem tohoto PBŘ bylo zaktualizovat požadavky požární ochrany zejména s ohledem na drobné změny v interiéru, které se ve fázi dokumentace pro provedení stavby momentálně zpřesňují.

Stavba je posouzena dle:

- zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č.246/2001 Sb. o požární prevenci
- vyhláška č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č.268/2009 o technických požadavcích na stavby
- nařízení vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,

Dále je akce posouzena dle technických norem požární bezpečnosti staveb, přičemž požadavky norem 02/2020 – resp. změny těchto norem nejsou uplatňovány.

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty + Z3 (02/2020)

ČSN 73 0804 – Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty + Z3 (02/2020)

ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování + Z2 (02/2020)

ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb + Z2 (02/2013)

ČSN 73 0835 – Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických a sociálních zařízení + Z2 (02/2020)

ČSN 73 0848 – Požární bezpečnost staveb - Kabelové rozvody + Z2 (06/2017)

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou (06/2003)

ČSN 73 0821 - PBS - Požární odolnost stavebních konstrukcí – edice 2 (05/2007)

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení - Opr. 1 (03/2020)

ČSN 73 0834 - Požární bezpečnost staveb – Změny staveb + Z2 (02/2013)

Podklady – projektová dokumentace stavební části z listopadu 2019

D.1.3.1.b) Popis změn

Objekt byl posuzován podle ČSN 73 0835 – kap. 10 – Zařízení sociální péče – ústavy sociální péče, analogicky jako LZ2 dle 10.1.2. ČSN 73 0835.

Obecně lze říci, že samostatný požární úsek tvoří chráněné únikové cesty – přičemž v objektech (řešené jsou objekty A1, A2, B1, B2, C1, C2) se nachází jak CHUC-A, tak CHUC-B a tato klasifikace není v tomto stupni požární bezpečnosti měněna. Taktéž zůstává rozdělení do požárních úseků.

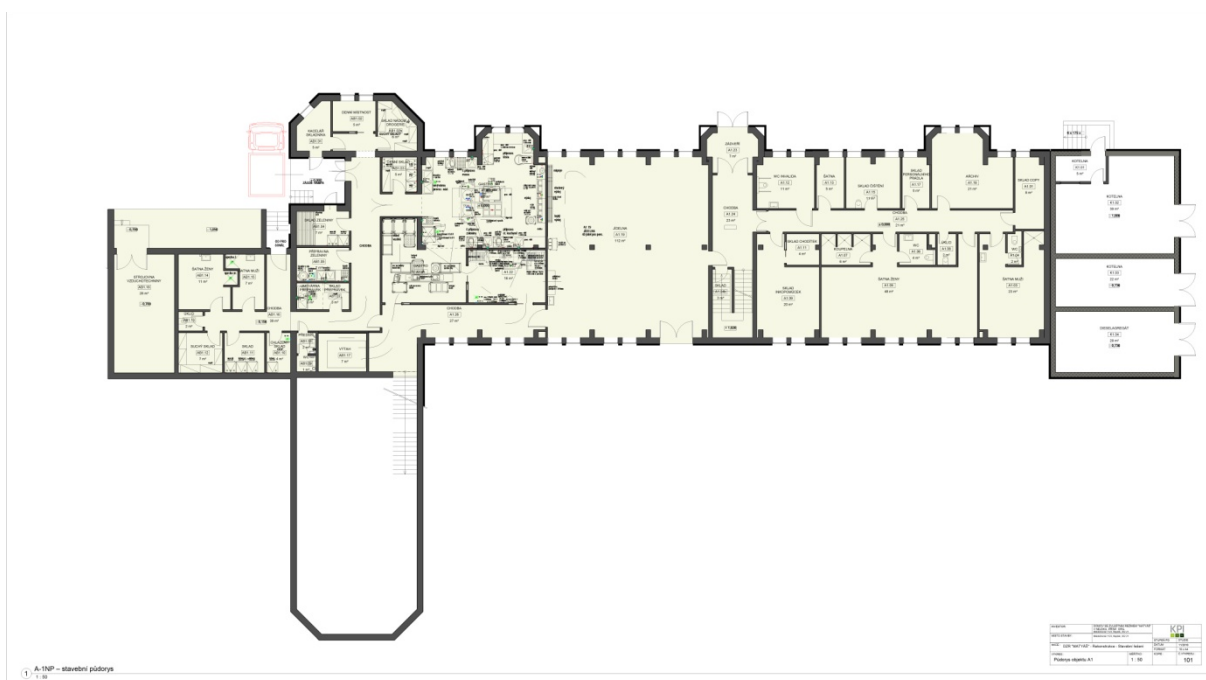
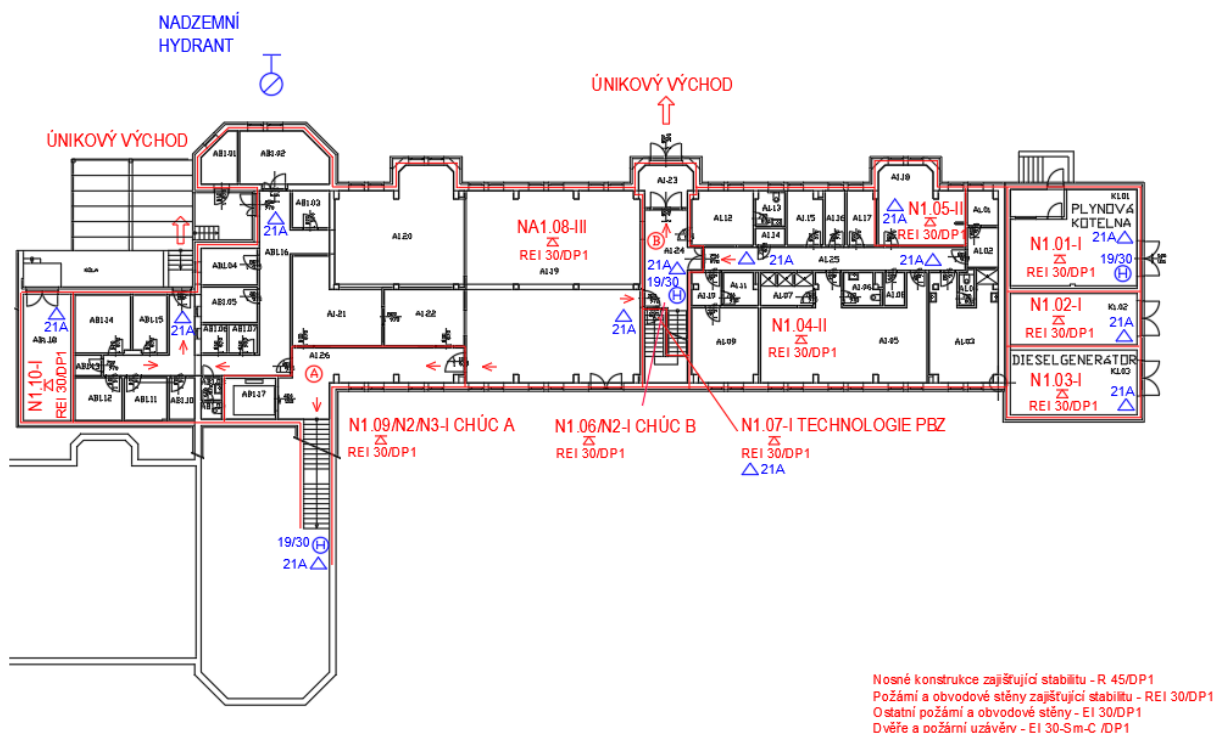
Obecně vznikl požadavek na použití vinylové podlahy a její vytažení na zdi do výšky 1200mm z důvodu ochrany konstrukcí proti poškození a jejich snadnější hygienické údržbě. Instalace této krytiny, která vykazuje klasifikaci dle konkrétního druhu C_{fl} či B_{fl} je v CHUC možná. Požadavek na stěny je dán indexem šíření plamene po povrchu na stěnách hodnotou 75mm/min. Dle níže uvedené tabulky v ČSN 73 0810 v aktuálním znění, lze konstatovat, že při užití podlahoviny B_{fl} je požadavek splněn.

Tabulka C.2 – Vztah mezi požadavky na indexy šíření plamene podlahových krytin a třídami reakce na oheň podle článku 3.1.1 této normy

Index šíření plamene l_f v mm·min ⁻¹	Třída reakce na oheň
0	A1s
	A2s
$> 0 \leq 75$	B1
$> 75 \leq 100$	Cs
	D1
> 100	E1
	Fs

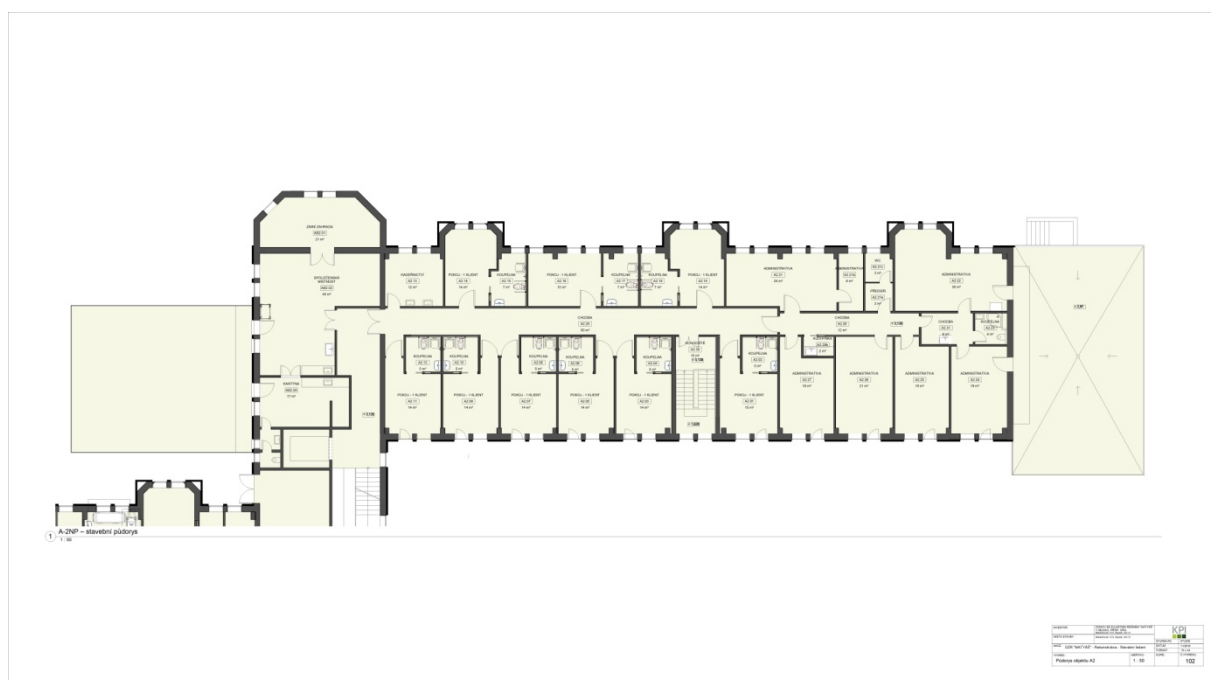
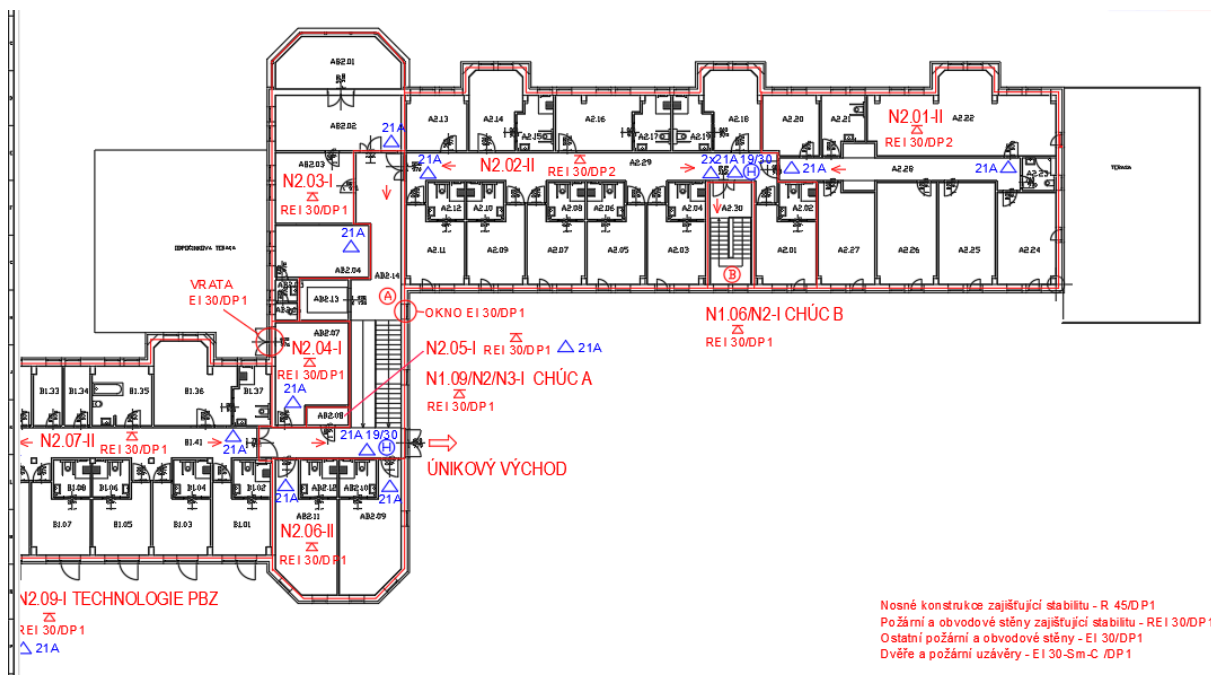
D.1.3.1.c) Půdorys objektu A1 – původní a nový

Z níže uvedených schémat je zřejmé, že v rámci DPS nedochází k dispozičním změnám. Požadavky na konstrukce uvedené v DSP jsou platné.



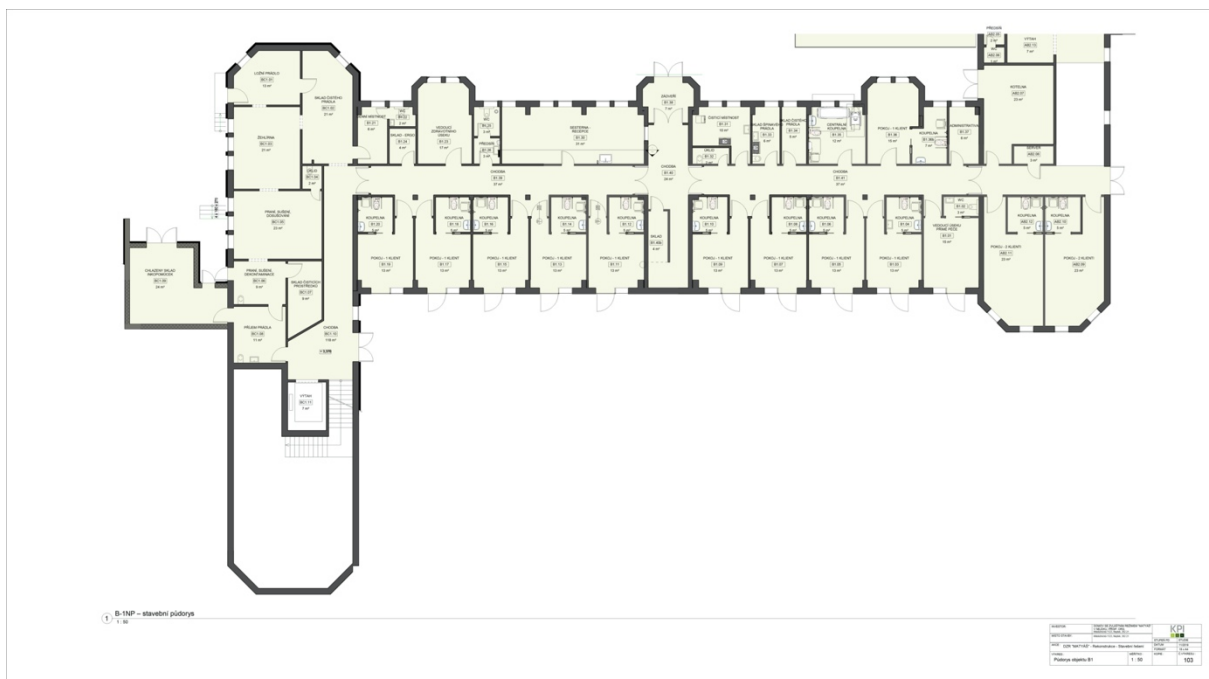
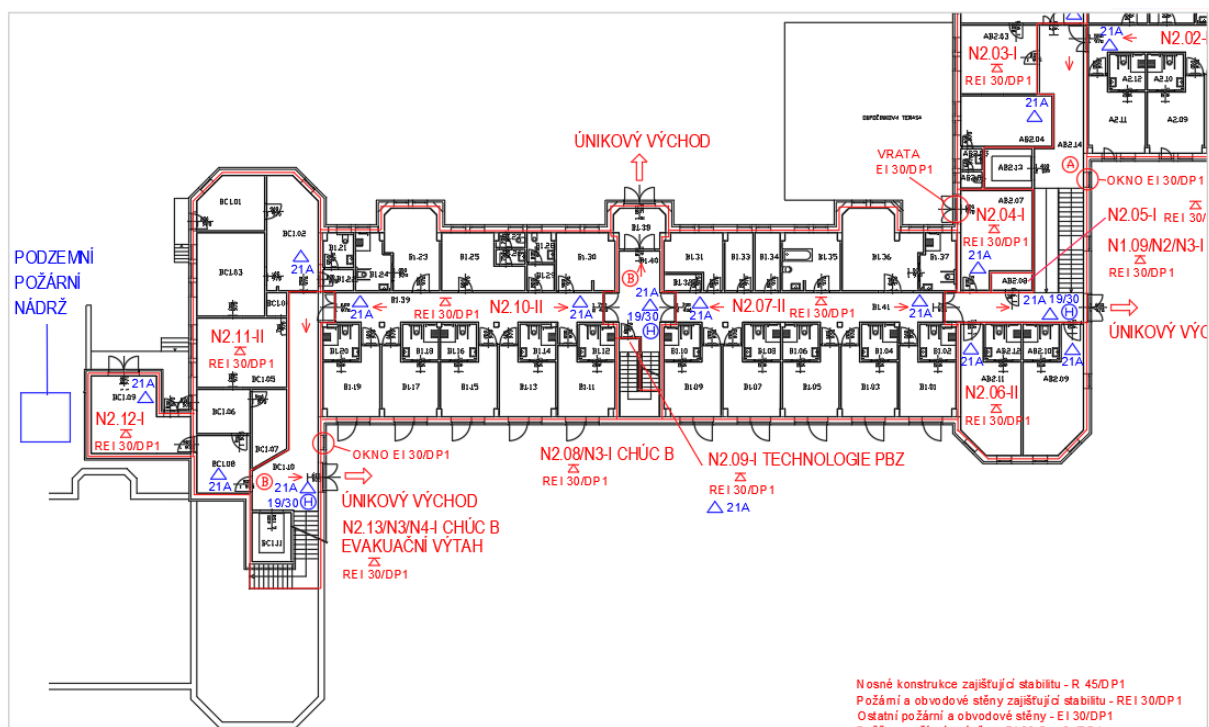
D.1.3.1.d) Půdorys objektu A2 – původní a nový

Z níže uvedených schémat je zřejmé, že v rámci DPS nedochází k dispozičním změnám. Požadavky na konstrukce uvedené v DSP jsou platné.



D.1.3.1.e) Půdorys objektu B1 – původní a nový

Z níže uvedených schémat je zřejmé, že v rámci DPS nedochází k dispozičním změnám. Požadavky na konstrukce uvedené v DSP jsou platné.



D.1.3.1.f) Půdorys objektu B2 – původní a nový

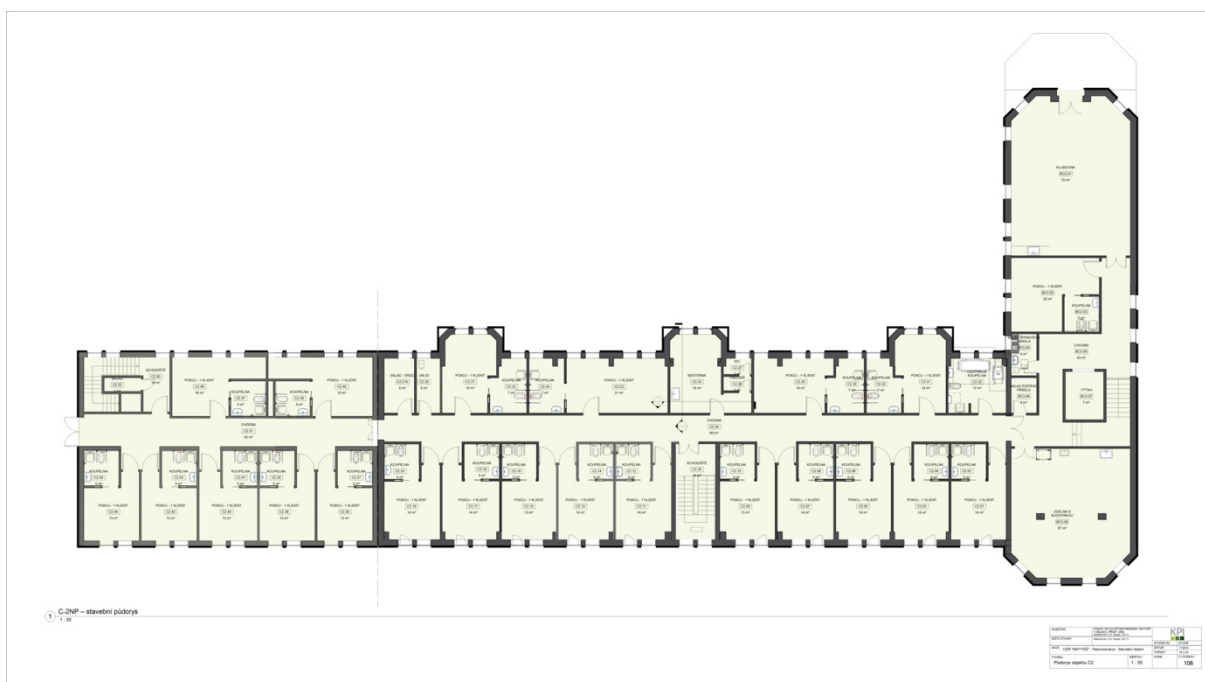
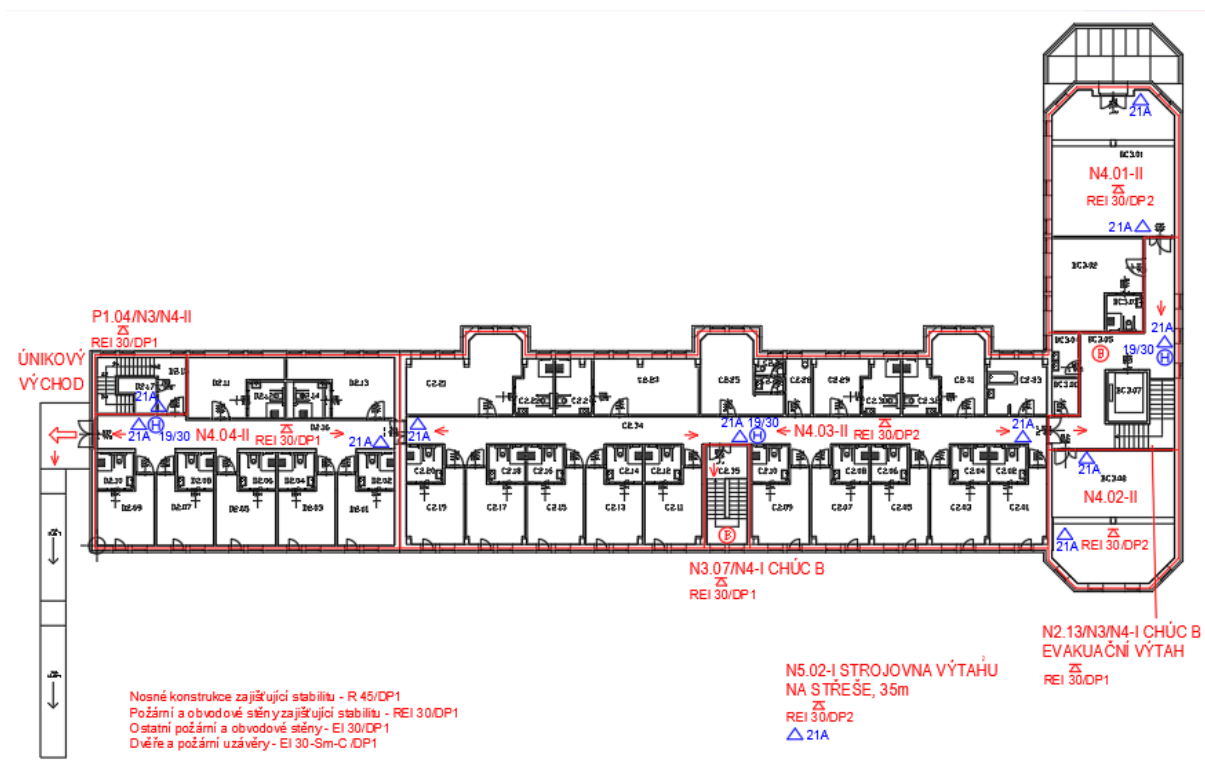
V rámci DPS došlo ke zvětšení společenských prostor – resp. ke zrušení původních příček. Požární úsek N3.03 je nově rozšířen o místnost B2.21 – původně kantýna, nově modlitebna. Lze konstatovat, že tato místnost o velikosti 6,2m² je nově bez požárního rizika a zvětšení požárního

Architectural floor plan of the 3rd floor (3.00) of a building. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. Key features include:

- Rooms and Areas:** N3.01-II, N3.02-II, N2.08/N3-I CHÚC B, N2.13/N3/N4-I CHÚC B, N3.05-II, N3.04-I, N5.01-I STROJOVNA VÝTAHU NA STŘEŠE, 30m².
- Structural Elements:** Columns (e.g., BC2.01, BC2.02, BC2.03, BC2.04, BC2.05, BC2.06, BC2.07, BC2.08, BC2.09, BC2.10, BC2.11, BC2.12, BC2.13, BC2.14, BC2.15, BC2.16, BC2.17, BC2.18, BC2.19, BC2.20, BC2.21, BC2.22, BC2.23, BC2.24, BC2.25, BC2.26, BC2.27, BC2.28, BC2.29, BC2.30, BC2.31, BC2.32, BC2.33, BC2.34, BC2.35, BC2.36, BC2.37, BC2.38, BC2.39, BC2.40, BC2.41, BC2.42, BC2.43, BC2.44, BC2.45, BC2.46, BC2.47, BC2.48, BC2.49, BC2.50, BC2.51, BC2.52, BC2.53, BC2.54, BC2.55, BC2.56, BC2.57, BC2.58, BC2.59, BC2.60, BC2.61, BC2.62, BC2.63, BC2.64, BC2.65, BC2.66, BC2.67, BC2.68, BC2.69, BC2.70, BC2.71, BC2.72, BC2.73, BC2.74, BC2.75, BC2.76, BC2.77, BC2.78, BC2.79, BC2.80, BC2.81, BC2.82, BC2.83, BC2.84, BC2.85, BC2.86, BC2.87, BC2.88, BC2.89, BC2.90, BC2.91, BC2.92, BC2.93, BC2.94, BC2.95, BC2.96, BC2.97, BC2.98, BC2.99, BC2.100), Beams (e.g., B2.01, B2.02, B2.03, B2.04, B2.05, B2.06, B2.07, B2.08, B2.09, B2.10, B2.11, B2.12, B2.13, B2.14, B2.15, B2.16, B2.17, B2.18, B2.19, B2.20, B2.21, B2.22, B2.23, B2.24, B2.25, B2.26, B2.27, B2.28, B2.29, B2.30, B2.31, B2.32, B2.33, B2.34, B2.35, B2.36, B2.37, B2.38, B2.39, B2.40, B2.41, B2.42, B2.43, B2.44, B2.45, B2.46, B2.47, B2.48, B2.49, B2.50, B2.51, B2.52, B2.53, B2.54, B2.55, B2.56, B2.57, B2.58, B2.59, B2.60, B2.61, B2.62, B2.63, B2.64, B2.65, B2.66, B2.67, B2.68, B2.69, B2.70, B2.71, B2.72, B2.73, B2.74, B2.75, B2.76, B2.77, B2.78, B2.79, B2.80, B2.81, B2.82, B2.83, B2.84, B2.85, B2.86, B2.87, B2.88, B2.89, B2.90, B2.91, B2.92, B2.93, B2.94, B2.95, B2.96, B2.97, B2.98, B2.99, B2.100).
- Fire Safety Symbols:** Fire extinguishers (E), fire alarm (A), fire escape (B), fire escape (C), fire escape (D), fire escape (E), fire escape (F), fire escape (G), fire escape (H), fire escape (I), fire escape (J), fire escape (K), fire escape (L), fire escape (M), fire escape (N), fire escape (O), fire escape (P), fire escape (Q), fire escape (R), fire escape (S), fire escape (T), fire escape (U), fire escape (V), fire escape (W), fire escape (X), fire escape (Y), fire escape (Z).
- Other Symbols:** Fire escape (A), fire escape (B), fire escape (C), fire escape (D), fire escape (E), fire escape (F), fire escape (G), fire escape (H), fire escape (I), fire escape (J), fire escape (K), fire escape (L), fire escape (M), fire escape (N), fire escape (O), fire escape (P), fire escape (Q), fire escape (R), fire escape (S), fire escape (T), fire escape (U), fire escape (V), fire escape (W), fire escape (X), fire escape (Y), fire escape (Z).

The image shows a detailed architectural floor plan of a long, multi-story building. The plan is oriented horizontally, with a central corridor running through the middle. On the left side, there is a large, irregularly shaped area highlighted with a red rectangle. This area appears to be a courtyard or a large open space, possibly a parking lot or a garden. The building's layout includes various rooms, corridors, and service areas, all meticulously drawn and labeled. The red rectangle is positioned on the left side of the plan, encompassing a significant portion of the building's width.

Z níže uvedených schémat je zřejmé, že v rámci DPS nedochází k dispozičním změnám. Požadavky na konstrukce uvedené v DSP jsou platné, pouze byly v rámci požárního úseku vloženy jedny dveře v chodbě před tělocvičnou – bez vlivu na PO.



D.1.3.1.a) Závěr

Postup projekčních prací ve fázi dokumentace pro provedení stavby může pokračovat podle původního PBŘ, neboť v rámci této fáze dokumentace nedošlo k žádným závažným

18. Přílohy

Od: Kováčová Miriam <m.kovacova@nejdek.cz>
Předmět: RE: Matyáš Nejdek
Datum: 21. října 2019 8:07
Komu: Pavel Kaspárek <pavel.kasperek.ing@seznam.cz>



Dobrý den,
tlak vody je v rozmezí 0,40 až 0,45 MPa.
Problémy s tlakem mají v návaznosti na vysokých odběrech, našich úpravách sítě (odkalování) a nejspíš i proto, že jsou na konci řadu.
Hezký den.

S pozdravem



Miriam Kováčová
pověřená vedoucí odboru vodovodů a kanalizace

Město Nejdek
náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
telefon: +420 353 240 160
mobil: +420 773 773 839
email: m.kovacova@nejdek.cz
web: www.nejdek.cz

From: Pavel Kaspárek <pavel.kasperek.ing@seznam.cz>
Sent: Thursday, October 17, 2019 1:16 PM
To: Kováčová Miriam <m.kovacova@nejdek.cz>
Subject: Re: Matyáš Nejdek

Dobrý den,
Zdravím Vás a děkuji za informaci.
Můžete prosím upřesnit jaký je tlak vody v této lokalitě ohledně dimenzování přívodu pro požární hydrant.
Děkuji za pomoc.
S pozdravem

Ing. Pavel Kašpárek
+420 602 200 140
pavel.kasperek.ing@seznam.cz

17. 10. 2019 v 11:03, Kováčová Miriam <m.kovacova@nejdek.cz>:

Dobrý den,
na Vámi poslaném doplnění projektu jsme za náš odbor vodovodů a kanalizace neshledali závažné odchylky, které by mohly stavbu přerušit.
Pouze zasíláme upozornění, že v dané oblasti je menší tlak vody.
Jinak je projekt v pořádku.
Hezký den.

S pozdravem

Od: **Kováčová Miriam** m.kovacova@nejdek.cz 
Předmět: Matyáš Nejdek
Datum: 17. října 2019 11:03
Komu: pavel.kasperek.ing@seznam.cz

K

Dobrý den,
na Vámi poslaném doplnění projektu jsme za náš odbor vodovodů a kanalizace neshledali závažné odchylky, které by mohly stavbu přerušit.
Pouze zasíláme upozornění, že v dané oblasti je menší tlak vody.
Jinak je projekt v pořádku.
Hezký den.

S pozdravem



Miriam Kováčová
pověřená vedoucí odboru vodovodů a kanalizace

Město Nejdek
náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
telefon: +420 353 240 160
mobil: +420 773 773 839
email: m.kovacova@nejdek.cz
web: www.nejdek.cz