

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D N E J D E K**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj  
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

---

Spis.zn.: OSÚŽP/2998/2015Sa  
Č.j.: OSÚŽP/2998/2015-6  
Vyřizuje/kl. : Satýnek Petr / (137)  
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 7.9.2015

**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**  
**PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Nejdek, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 115 a § 118 stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím dokončením a prodloužení platnosti stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí, kterou dne 30.7.2015 podal

**Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, IČO 71175229, Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek 1, který zastupuje KPI, s.r.o., ing. Pavel Kašpárek, IČO 27248101, Na bělidle 830/2, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.    Vydává podle § 118 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**p o v o l e n í**

**na změnu stavby před jejím dokončením**

na stavbu:

**změna stavby - stavební úpravy a přístavba Domova se zvl. režimem "MATYÁŠ"**  
**umístění kogenerační jednotky**  
**prodloužení platnosti stavebního povolení**  
**Nejdek, Mládežnická č.p. 1123**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1269, parc. č. 1795/1 v katastrálním území Nejdek.

**Změna stavby obsahuje:**

- **umístění kogenerační jednotky na zemní plyn v již povolené zděné přízemní přístavbě kotelny ke štítové obvodové zdi pavilonu "A" o jmenovitém elektrickém výkonu 99 kW včetně nezbytných rozvodů domovního plynovodu, elektroinstalace, vzduchotechniky a vytápění. Odkouření kogenerační jednotky bude provedeno do samostatného vysokopřetlakového třívrstvého ocelového izolovaného komínu DN 250 mm o výšce 10 m. Domovní NTL plynovod IPE D 90 bude napojen do stávajícího pilíře HUP, který je umístěn na hranici pozemku**

**II.    Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.



3. Pro trvalé zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.178/97 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

### **III. prodlužuje podle § 115 odst. 4 stavebního zákona**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení, které vydal Odbor stavebního úřadu, životního prostředí a územního plánování MěÚ v Nejdku dne 19.8.2013 pod č.j. OSÚŽP/4734/2013-5 na stavbu:

**změna stavby - stavební úpravy a přístavba Domova se zvl. režimem "MATYÁŠ"  
umístění kogenerační jednotky  
prodloužení platnosti stavebního povolení  
Nejdek, Mládežnická č.p. 1123**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1269, parc. č. 1795/1 v katastrálním území Nejdek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, Mládežnická 1123,  
362 21 Nejdek 1

### **Odůvodnění:**

Dne 30.7.2015 podal stavebník žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení. Stavební úřad usnesením do spisu spojil dle § 140 spr. řádu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 19.8.2013 pod č.j. OSÚŽP/4734/2013-5.

Vydané stavební povolení platí ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je z finančních důvodů odsunut.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby a prodloužení platnosti stavebního povolení a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 115 a 118 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých byla stavba povolena, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

"otisk úředního razítka"

Petr Satýnek  
pověřený vedením  
Odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, IDDS: j4eki7h,  
v zastoupení KPI, s.r.o., IDDS: b3xgtgq

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

ostatní

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy