

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   N E J D E K**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj  
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

---

Spis.zn.: OSÚŽP/4734/2013Sa  
Č.j.: OSÚŽP/4734/2013-5  
Vyřizuje/kl. : Satýnek Petr / (137)  
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 19.8.2013

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Nejdek, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.7.2013 podal

**Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, IČO 71175229,  
Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek 1,  
který zastupuje KPI, s.r.o., ing. Pavel Kašpárek, IČO 27248101, Na bělidle 830/2, 150 00  
Praha 5-Smíchov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**změna stavby - přístavba domova se zvláštním režimem "Matyáš"  
přístavba kotelny k objektu  
Nejdek, Mládežnická č.p. 1123**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1269, parc. č. 1795/1 v katastrálním území Nejdek.

**Stavba obsahuje:**

**SO 01**

- zděná přízemní přístavba kotelny na plynná paliva ke štítové zdi pavilonu "A" včetně umístění záložního dieslového zdroje elektřiny o půdorysných rozměrech 14,1 x 8,0 m se zastřešením plochou střechou, kterou tvoří železobetonová deska tl. 200 mm tvořící zároveň pochůznou terasu a stavební úpravy části vnitřní dispozice v pavilonu "A" včetně nových páteřních rozvodů ÚT ve stávajícím objektu, rozvodů elektroinstalace, vzduchotechniky, vodovodu a kanalizace . Jako zdroj tepla pro vytápění , přípravu TUV a zásobování teplem VZT zařízení budou v kotelně osazeny 2 plynové kondenzační kotle o jmenovitém výkonu 43 až 170 kW . Celkový max. výkon kotelny je 340 kW. Odkouření kotlů bude provedeno do společného komínu. Domovní plynovod bude napojen do pilíře HUP umístěném na hranici pozemku, který bude napojen na stávající STL přípojku plynu.

**SO 02**

- zděná dvoupodlažní přístavba pavilonu "C" ubytovacího objektu s novým označením jako pavilon "D" s částečným podsklepením, se vznikem celkem 10 ti jednolůžkových pokojů s vlastním bezbariérovým flexibilním sociálním zázemím a garáže pro osobní automobil se 2 stání včetně technického zázemí objektu v LPP, s vnitřními rozvody vodovodu, kanalizace,

elektroinstalace a ústředního teplovodního vytápění s napojením na stávající rozvody v objektu, se zastřešením sedlovou střechou, kterou tvoří sbíjené vazníky. Součástí stavby bude nová lávka, která bude ústít na volný terén v rámci nového požárně bezpečnostního řešení stavby.

#### SO 03,04,05

- Stavební úpravy pavilonů "A", "B" a "C", přičemž dojde ke stavebním úpravám štítů a půdorysného tvaru rizalitů na severní straně, rozšíření jednopodlažních přístavků u spojovacích pavilonů AB a BC. U pavilonu AB bude zřízena venkovní, částečně zastřešená terasa.

#### SO 06

- poblíž spojovacího krčku BC bude zřízena podzemní prefabrikovaná železobetonová nádrž požární vody o objemu 25 m<sup>3</sup>. Prítok vody do nádrže bude z vodovodu, příp. z pomoci autocisterny.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 1269, parc. č. 1795/1 v katastrálním území Nejdek, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Pavel Heinz, Vítězná 2010, 356 01 Sokolov 1 a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Pro trvalé zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.178/97 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2016.
9. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Investor stavby vybere zhotovitele stavby na základě výběrového řízení a před započítím prací ho oznámí stavebnímu úřadu
10. Při provádění stavby budou dále dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek těchto dotčených orgánů st. správy:
  - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech stanovisko dne 21.2.2013 č.j. KHSKV 1723/2013/HOK/Cog
    - a) při provádění stavby musí být zajištěno dodržení limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 11 odst. 2 a 4 nařiz. vl. č. 272/2011 Sb.
    - b) před vydáním kolaudačního souhlasu musí být orgánu ochrany zdraví předloženy protokoly o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody vnitřního vodovodního řádu, a to v rozsahu krácené analýzy a teplé vody prokazující splnění požadavků příloh č. 1 a 2 vyhl.č. 252/2004 Sb. Odběrná místa budou konzultována s KHS KK
  - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Karlovarského kraje stanovisko dne 5.6.2013 č.j. HSKV.1417-2/2013-PCNP
    - a) každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření dne 10.7.2013 č.j. 5000810163
    - a) HUP bude umístěn v ochranném pilíři na hranici pozemku
    - b) plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 93401
    - c) uzávěr bude osazen před i za plynoměrem
    - d) řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy
11. Realizaci stavby nebude nepříznivě ovlivňováno a znečišťováno životní prostředí a okolí stavby.

12. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Budou dodržena ust. § 10,11,12 a 16 zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších změn a doplňků, prováděcích vyhl.č. 381/2001 Sb. a vyhl.č. 383/2001 Sb. Při kolaudačním řízení bude doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 zák.č. 185/2001 Sb., tj. předání oprávněné osobě podle § 12 zák.č. 185/2001 Sb. (faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů apod.)
13. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytýčení stávajících podzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich poškození

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném tiskopise. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavební deník, zápis o předání a převzetí stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby – Krajská hygienická stanice KK, Hasičský záchranný sbor KK, geometrické zaměření stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o výrobcích použitých pro stavbu ve smyslu § 156 stavebního zákona, doklad o odborném provedení SDK odbornou osobou podnikající podle zvl. Předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek 1

#### Odůvodnění:

Dne 17.7.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 29.10.2012 pod č.j. OSÚŽP/976/12Sa.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se ve stavebním řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení s ohledem na charakter stavby, vzdálenost stavby od společných hranic pozemků přiznal právo těm, na které má provedení stavby přímý vliv .

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu) a § 109 stavebního zákona) jsou – Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek 1

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech stanovisko dne 21.2.2013 č.j. KHSKV 1723/2013/HOK/Cog
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Karlovarského kraje stanovisko dne 5.6.2013 č.j. HSKV.1417-2/2013-PCNP
- RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření dne 10.7.2013 č.j. 5000810163

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činnosti dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. Vl. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

„otisk úředního razítka“

Petr Satýnek  
pověřený vedením  
Odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, IDDS: j4eki7h  
KPI, s.r.o., IDDS: b3xgtgq

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

ostatní

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6