

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 36021 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn:

Ze dne:

21.2.2013

Číslo jednací:

KHSKV 1723/2013/HOK/Cog

Vyřizuje:

Telefon :

E-mail:

K.Coganová, E. Veverková,

H.Látová

355 328 111

sekretariat@khskv.cz

Ing. Pavel Kašpárek

KPI, s.r.o.

Na Bělidle 2/830

150 00 Praha 5

Datum:

2013-04-10

Nejdek, Mládežnická č.p. 1123, Domov se zvláštním režimem Matyáš – závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení

Na základě žádosti Domova se zvláštním režimem „Matyáš“ v Nejdku, příspěvková organizace, se sídlem Mládežnická 1123, Nejdek, PSČ 362 21, doručené dne 21. 2. 2013, zastoupené Ing. Pavlem Kašpárkem, KPI s.r.o., se sídlem Na Bělidle 2/830, Praha 5, dle plné moci ze dne 29.5.2012, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci pro stavební řízení stavby „Domov se zvláštním režimem Matyáš, Mládežnická č.p. 1123, Nejdek“.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací se **s o u h l a s í**.

Odůvodnění:

Dne 21. 2. 2013 byla na Krajskou hygienickou stanici Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „ KHS KK “) doručena žádost zástupce Domova se zvláštním režimem „Matyáš“ v Nejdku, příspěvková organizace, se sídlem Mládežnická 1123, Nejdek o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Domov se zvláštním režimem Matyáš, Mládežnická č.p.1123, Nejdek“. Dokumentace byla vypracována v listopadu 2012 pod arch. č. zakázky 12.07-DPS. Předložená dokumentace byla na základě připomínek KHS KK doplněna a částečně přepracována. V sesterkách, pracovně lékaře, rehabilitaci byla doplněna umyvadla. V kuchyňkách, skladech prádla byly doplněny dřezy a v čistících místnostech výlevky. V místnosti č. C 2.33 (koupelna) je zakreslena záchodová mísa. V místnosti č. B2.21 je místo kantýny umístěna kaple. Sanitární zařízení pro pracovníky stravovacího provozu je doplněno o sprchu. Dokumentace řeší stavební úpravy a dostavbu týkající se ubytovacího objektu o třech pavilonech A,B a C o různé výškové úrovni, které jsou propojeny spojovacími traktory AB a BC. Cílem projektu je zkvalitnění prostředí pro klienty domova se zvláštním režimem.

Stavba je rozdělena do čtyř etap:

I. etapa: výměna výplní okenních a dveřních, provedení kontaktního zateplovacího systému,

II.etapa: přístavba kogenerační jednotky a páteřního rozvodu ÚT, přístavba nového objektu „D“ a rekonstrukce gastro zařízení a skladového zázemí,

III.etapa : kompletní rekonstrukce pavilonů „A, B, C“,

IV.etapa: terénní a sadové úpravy.

Pavilon „C“ bude v západní části prodloužen o nově vybudovanou dvoupatrovou přístavbu (objekt „D“) o kapacitě 10 jednolůžkových pokojů a v 1.PP bude umístěna garáž a skladovací a technické prostory.

Pro zkvalitnění ubytování klientů bude na každém pokoji vybudována vestavěná bezbariérová flexibilní koupelna a WC. Dalším stupněm zkvalitnění ubytování klientů je změna původně vícelůžkových pokojů na jednolůžkové pokoje. Současná kapacita ubytovacího objektu je 105 klientů. Po rekonstrukci poklesne kapacita na 83 klientů zejména v jednolůžkových pokojích a v mnohem menší míře ve dvoulůžkových pokojích.

Stavebními úpravami dochází také ke změně dispozice stávající kuchyně, pro použití nové technologie tabletového systému výdeje stravy pro klienty domova. Upravený stravovací provoz tvoří zázemí pro personál (šatny, denní místnost, záchod, místnost skladníka), úklidová komora, chladírna odpadu, sklady, hrubá přípravná zeleniny a brambor, umývárna přepravních nádob, sklad přepravky, sklad vozíků na tablety, umývárna bílého nádobí a tablet, kuchyně s pracovními úseky syrového masa, přípravy těst, čisté zeleniny, studené kuchyně, mytí provozního nádobí, varného centra, výdeje stravy, tabletování pokrmů a jídelny pro klienty domova. Sanitární zařízení pro pracovníky stravovacího provozu tvoří šatny a sprchy, záchod a denní místnost. Stravovací provoz bude zajišťovat 80 porcí celodenní stravy, vydávané klientům formou tabletového systému, 30 porcí celodenní stravy, vydávané klientům domova v jídelně a 40 porcí jídel pro personál.

Mezi základní technické kroky pro stavební úpravy a modernizaci domova se zvláštním režimem „Matyáš“ bude patřit výměna nevyhovujících okenních výplní, dveřních otvorů v obvodovém plášti, kompletní zateplení fasády, kompletní rekonstrukce veškerých již nevyhovujících rozvodů studené vody a teplé vody, ústředního vytápění, silnoproudu a připojení na zemní plyn.

U východního štítu pavilonu A bude provedena jednopodlažní přístavba pro kogenerační jednotku. V místnosti kotelny bude zásobníkový nepřímý topený ohříváč o objemu 1000 l a výkonu 35 kW. Součástí přípravy teplé vody bude dávkování dezinfekčního prostředku do rozvodů teplé vody v závislosti na průtoku. Součástí rozvodů teplé vody je nucená cirkulace. Prostory kotelny a strojovny vzduchotechniky sousedí s administrativní částí domova.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Upozorňuji, že při provádění stavby musí být zajištěno dodržení limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 11 odst. 2 a 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Závěrem připomínám, že před vydáním kolaudačního souhlasu musí být orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy protokoly o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodního řadu, a to v rozsahu krácené analýzy a teplé vody, prokazující splnění požadavků příloh č. 1 a 2 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších změn. Odběrová místa budou konzultována s KHS KK.

Krajská hygienická stanice
Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94
360 21 Karlovy Vary
IČ: 71 00 92 81

V zast. MUDr. Kateřina Jáglová

MUDr. Eva Richtrová
náměstek pro odbornou činnost

Příloha: PD k SŘ

Na vědomí :

1. odd.HV, 2. odd.EPI, 3. odd.HOK