

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava
IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 239159275/0300

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

KPI, s.r.o., Ing. Pavel Kašpárek, jednatel společnosti

Na Bělidle 2/830
150 00 Praha 5

Vaše žádost ze dne:
18.02.2013

Naše značka:
072130021

Vyřizuje:
Zdeněk Mandrholec

Karlovy Vary dne:
14.03.2013

Věc: Domov se zvláštním režimem MATYÁŠ, Mládežnická č.p. 1123, Nejdek

Stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a jeho prováděcích vyhlášek a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: DZR MATYÁŠ, Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek
Stavebník: Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace,
Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek, IČ: 71175229, DIČ: CZ71175229
Projektant: Ing. Pavel Heinz, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0300842
Vítězná 2010, 356 01 Sokolov, IČ: 18692761, DIČ: CZ6301152165
Č. zakázky: Datum: XI/2012

Předmětem předložené projektové dokumentace DSP je návrh na provedení stavebních úprav a dostavby hlavního ubytovacího objektu o třech pavilonech A, B a C o různé výškové úrovni, které jsou propojeny spojovacími trakty AB a BC. Jednotlivé pavilony jsou dvoupodlažní obdélníkového tvaru, spojovací trakty mají tři podlaží a jsou rovněž obdélníkového tvaru. Návrh stavebních úprav hlavního ubytovacího objektu domova se zvláštním režimem DZR "MATYÁŠ", ve kterém bude 10 dvoulůžkových a 63 jednolůžkových pokojů, řeší zkvalitnění ubytování klientů a také zvýšení bezpečnosti a technické účinnosti celého technického provozu areálu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení

§ 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a § 6 písm. h) - stavba pro zdravotnictví a sociální služby = zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

-1 Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 x 1500 mm, při otevírání dveří směrem ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm, Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm, hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.

-2 Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

-3 Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.

-4 V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou. Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače, musí být ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

-5 Hygienická zařízení - Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařízení předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.

-6 Záchody - rozměry uvedené v projektové dokumentaci jsou vyhovující. V každé kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450

mm o boční stěny, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm, prostor okolo záchodové mísy musí umnožňovat čelní, diagonální nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou, ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno po straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně záchodové mísy musí být sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtakovou baterií s pákovým ovládáním a musí umožňovat podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

-7 V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

- 8 Sprchové kouty musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm, vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností ovládání zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejméně 800 mm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového koutu (nebo boxu) může činit nejvýše 20 mm, doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vypádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálku podél stěny, zakryté roštem. Sprchové kouty musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním. V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu, svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému souzového volání.

- 9 Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

-10 Výtahy - volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm. Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře, klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm, šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. V objektu DZR doporučujeme, aby klec výtahu měla rozměry nejméně 2300 mm x 1400 mm, šířka vstupu musí být nejméně 1100 mm. Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení klecí výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů.

-11 Schodiště a vyrovnávací stupně - bezbariérově se řeší hlavní, úniková a ostatní schodiště. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm. Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé, u změn dokončených staveb v případě šikmé podstupnice může být přesah stupnice nejvýše 25 mm. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu, madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm, tvar madla musí umožnit uchopení shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí. Doporučujeme označení stupnice pruhem žluté barvy šířky 100 mm na délku schodu, ve vzdálenosti nejvýše 50 mm od hrany schodu.

-12 Výkopy a staveniště - průchozí profil pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, lávky přes výkopy, musí být široké nejméně 900 mm a výškové rozdíly nejvýše 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou, nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

-13 Doporučujeme, aby toto stanovisko NIPI BP o.p.s. KK bylo předáno zástupci zhotovitele stavby jako součást stavebního povolení za účelem provedení podmínek zajišťujících bezbariérové užívání dokončené stavby.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek 1.- 13, které se promítnou následně i do stavebního povolení..

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a ověřeny kolaudací.

Příloha: Předložená projektová dokumentace DSP paré č. 3 je parafována a vrácena zpět.

Zdeněk Mandrholec, odborný konzultant

Adr. střediska: Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary
Adr. doručovací: Fibichova 767/6, 360 17 Karlovy Vary
723 628 939, zdenek.mandrholec@volny.cz

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK

ODBOBNÝ KONZULTANT ·072·