

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace Husitská 2053, 356 01 Sokolov	
Došlo: - 1 -09- 2020	(20)
Č.j.: 596/20	Příl.:

ČÍSLO SPISU: SUP/77075/2020/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/85364/2020/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 106542
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231, 727 974 542
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 01. 09. 2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 05. 08. 2020 oznámilo

Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace, IČO 49767194, Husitská 2053, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Přístřešek pro venkovní učebnu"
Gymnázium Sokolov, Husitská č.p. 2053

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3633/27 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Sokolov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- přístřešek pro venkovní učebnu.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 3633/27 podél objektu na pozemku parc. č. 3600/5 a ve vzdálenosti 9 m od něj. Jihovýchodní roh přístřešku bude umístěn ve vzdálenosti 9 m od objektu na pozemku parc. č. 3617. Vše v katastrálním území Sokolov.

Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se o dřevěnou konstrukci venkovní učebny pro 30 žáků o půdorysu velikosti 9 x 7 m a výšky 4,5 m po sedlovou střech se sklonem 20°. Betonové patky pro ukotvení konstrukce podlahy budou zapuštěné pod úroveň země. V přístřešku bude podlaha s nášlapnou vrstvou - drážkovaná terasová prkna z modřínu. Na štítových stranách a zadní straně konstrukce bude zábradlí s madlem ve výšce 100 cm od nášlapné plochy a zábradelní výplň nebude mít mezery širší než 6 cm. Přístup do přístřešku bude jedním vchod uprostřed dlouhé strany konstrukce, průchozí šířka 110 cm. Na přístřešku budou umístěny plastové žlaby a svody dešťové vody. Dešťová voda je svedena na pozemek oznamovatele. Na střechu bude umístěn 2 x fotovoltaický panel, solární BSP 100 Wp / 12V (elektricky kompatibilní s PVE-PN-100), který bude napájet osvětlení přístřešku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných jednotlivých zákonů, v hodnotách daných těmito zákony.

Odůvodnění

Dne 05. 08. 2020 podal oznamovatel oznámení záměru pro umístění stavby "Přístřešek pro venkovní učebnu" Gymnázium Sokolov, Husitská č.p. 2053 na pozemku parc. č. 3633/27 v katastrálním území Sokolov.

Záměrem je stavba přístřešek pro venkovní učebnu na pozemku parc. č. 3633/27 podél objektu na pozemku parc. č. 3600/5 a ve vzdálenosti 9 m od něj. Jihovýchodní roh přístřešku bude umístěn ve vzdálenosti 9 m od objektu na pozemku parc. č. 3617. Vše v katastrálním území Sokolov. Jedná se o dřevěnou konstrukci venkovní učebny pro 30 žáků o půdorysu velikosti 9 x 7 m a výšky 4,5 m po sedlovou střech se sklonem 20°. Betonové patky pro ukotvení konstrukce podlahy budou zapuštěné pod úroveň země. V přístřešku bude podlaha s nášlapnou vrstvou - drážkovaná terasová prkna z modřínu. Na štítových stranách a zadní straně konstrukce bude zábradlí s madlem ve výšce 100 cm od nášlapné plochy a zábradelní výplň nebude mít mezery širší než 6 cm. Přístup do přístřešku bude jedním vchod uprostřed dlouhé strany konstrukce, průchozí šířka 110 cm. Na přístřešku budou umístěny plastové žlaby a svody dešťové vody. Dešťová voda je svedena na pozemek oznamovatele. Na střechu bude umístěn 2 x fotovoltaický panel, solární BSP 100 Wp / 12V (elektricky kompatibilní s PVE-PN-100), který bude napájet osvětlení přístřešku.

Dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 01. 09.2020 (doplnil stavební úřad) bylo zjištěno, že pozemky parcelních čísel:

- 3633/27 v katastrálním území Sokolov, na kterém je stavba umístěna, je ve vlastnictví oznamovatele,
- 3600/5, 3617 a 3562/1 v katastrálním území Sokolov - blízké sousední pozemky se stavbou jsou ve vlastnictví oznamovatele.

Oznamovatel k záměru k vydání územního souhlasu doložil:

- jednoduchou dokumentaci záměru s příslušnými výkresy zpracovanou Ladislavem Zoubkem
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci pod číslem spisu MUSO/14053/2020/OŽP/JAMU a číslem jednacím MUSO/14053/2020/OŽP/JIRY ze dne 12. 03. 2020 - odd. z hlediska nakládání s odpady s podmínkami - dodržení vyhlášky č. 93/2016 Sb. Katalog odpadů, odd. z hlediska ochrany ovzduší, odd. z hlediska ochrany zem. půdního fondu, odd. z hlediska státní správy lesů, odd. z hlediska vodoprávního, odd. z hlediska ochrany přírody a krajiny - vše bez připomínek;
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 28. 01. 2020 pod číslem jednacím 526742/20 (v zájmovém území se nenachází síť elektronických komunikací);
 - Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. - vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 27. 01. 2020 pod značkou 71/2020 (v zájmovém území se nenachází žádné podzemní zařízení ve správě této společnosti);
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP) ze dne 27. 01. 2020 pod značkou 5002076134 (v zájmovém území stavby se nenachází žádné podzemní zařízení ve správě této společnosti);
 - ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 24. 01. 2020 pod značkou 0101244865 (v zájmovém území se nenachází energetické zařízení);
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09. 09. 2019 pod značkou 0700102559 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti);
 - Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 24. 01. 2020 pod značkou 0201017260 (nenachází se komunikační zařízení);
- Hasičský záchranný sbor u této stavby nevykonává státní požární dozor.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků pozemků, vyjádření a stanoviska vlastníků či správců inženýrských sítí v zájmovém území a dotčených správních úřadů, kdy je stavebník seznámen s podmínkami, které je nutné splnit.

Stavba přístřešku je v souladu s Územním plánem Sokolov vydaném Zastupitelstvem města Sokolov dne 25. 09. 2008 pod číslem usnesení 21, formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 13. 10. 2008 – úplné znění zahrnující změnu č.1 a 2, nabytí účinnosti poslední změny dne 02. 06. 2020.

Stavební úřad posoudil výše uvedené oznámení a zjistil, že záměr splňuje podmínky § 96 odst. 1 stavebního zákona

- je v zastavěném nebo zastavitelném území;
- poměry v území se podstatně nemění;
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Dále je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že stavba spadá pod režim staveb uvedených v § 103 stavebního zákona:

- přístřešek podle § 103 odst. 16 - výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně

nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba dle § 103 odst. 16 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, a nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Upozornění

Stavebník je povinen zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 01. 09. 2020 bankovním převodem.

Obdržel:

účastníci (dodejky)

1. Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace, IDDS: jzitrz9
sídlo: Husitská č.p. 2053, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

2. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

na vědomí

3. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6